

Resolució d'adjudicació

Dades bàsiques del contracte

Núm. expedient: UPF-2025-0026

Procediment: Obert simplificat

Objecte: Obra de rehabilitació completa de la façana del carrer Mercè 10, així com els treballs necessaris de manteniment i neteja dels paraments de les façanes carrer Mercè 12, carrer Boltres 2 i Passeig Colom 15-16, situat al carrer Mercè 10-12 de Barcelona.

Antecedents

1. En data 08/07/2025 s'aprova l'expedient identificat a l'apartat de dades bàsiques i s'acorda l'inici del procediment de licitació.

2. Dins del termini per presentar ofertes, es reben les proposicions electròniques de les entitats següents:

NIF	Empresa licitadora
B12530770	Estudio Métodos de la Restauración, SL
B43467968	Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL
B61048336	Mon Vertical, SLU

3. En data 08/09/2025 la Mesa de Contractació realitza l'obertura del sobre únic presentat on revisa primerament la documentació administrativa presentada, determina que és correcta i acorda l'admissió de totes les empreses presentades.

Posteriorment, es llegeixen les ofertes que queden resumides de la forma següent:

Criteris/Licitadors	Estudio Métodos de la Restauración, SL	Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL	Mon Vertical, SLU
H2.1 Oferta econòmica sense IVA	194.788,20 €	179.799,43 €	194.590,97 €
H2.2 Termini de garantia a tot risc (en semestres)	8,00	8,00	8,00
Encarregat que es proposa adscriure al contracte	JRG	JMR	AMC
H2.3 Anys d'experiència de l'encarregat d'obra	Més de 10	10	23

La Mesa de Contractació valora les ofertes que reben la següent puntuació:

Criteris/Licitadors	Estudio Métodos de la Restauración, SL	Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL	Mon Vertical, SLU
H2.1 Oferta econòmica	66,81	70,00	66,85
H2.2 Ampliació del termini de garantia a tot risc	9,00	9,00	9,00
H2.3 Experiència de l'encarregat d'obra	(*) 18,90	(**) 4,20	(***) 0,00
Total Puntuació	94,71	83,20	75,85

(*) Per la documentació presentada, s'acrediten 14 anys d'experiència.

(**) Per la documentació presentada, només s'acrediten l'experiència dels anys 2016 a 2019 i 2022 a 2024 (7 anys).

(***) Per la documentació presentada, només s'acrediten 2 anys d'experiència, que és inferior al mínim d'adscripció que s'exigia al plec. Els certificats que es valoren són aquells en els que apareix el nom de l'encarregat d'obra que es proposa adscriure al contracte.

L'ordre de classificació de les ofertes queda de la forma següent:

Ordre	Empresa licitadora	Punts
1	Estudio Métodos de la Restauración, SL	94,71
2	Rècop Restauracions Arquitectòniques, SL	83,20
3	Mon Vertical, SLU	75,85

Atès que l'empresa classificada en primer lloc, no presenta una oferta anormal o desproporcionada i compleix amb els requeriments dels plecs, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat elevar a l'Òrgan de Contractació la proposta



d'adjudicació a favor l'empresa Estudio Métodos de la Restauración, SL, pels imports següents:

Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
194.788,20 €	40.905,52 €	235.693,72 €

5. L'empresa proposada adjudicatària, ha acreditat els requisits d'inscripció, capacitat, classificació, adscripció de mitjans, habilitació, estar al corrent amb les obligacions tributàries i amb la seguretat social i ha declarat que instrumentalitza la garantia definitiva mitjançant la retenció de part del preu del contracte.

Fonaments de dret

I. D'acord amb el que disposa els articles 151 i 159 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), en relació amb l'adjudicació del contracte.

II. En virtut de la competència en matèria de contractació que confereix a la Rectora l'article 192.2 dels Estatuts de la Universitat Pompeu Fabra, aprovats pel Decret 209/2003, de 9 de setembre i de la delegació de l'exercici de la competència en matèria contractual, efectuada per la Rectora a la gerent mitjançant resolució de data 01/10/2024.

RESOLC:

Primer. Adjudicar el contracte identificat a l'apartat de dades bàsiques a l'empresa Estudio Métodos de la Restauración, SL, amb NIF B12530770, pels imports següents:

Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
194.788,20 €	40.905,52 €	235.693,72 €

Segon. Publicar la present resolució en el perfil del contractant i notificar-la a les empreses licitadores.

Tercer. D'acord amb l'article 153.3 de la LCSP, la formalització del contracte s'haurà de dur a terme dintre dels 15 dies hàbils següents a la notificació de la resolució d'adjudicació.

Quart. Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la publicació de la licitació. Alternativament, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació de la licitació, sense perjudici que pugueu fer ús de qualsevol altre recurs que considereu oportú.

Rosa Maria Pujante i Mitjavila
Gerent
p.d. de la Rectora d'1/10/2024