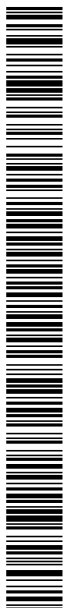


DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 1 de 41		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE PER A LA REFORMA D'UN HABITATGE SITUAT EN UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AL CARRER NOU D'ABRIL 32, 5È 1A DE MONTORNÈS DEL VALLÈS

ÍNDEX

I – CLÀUSULES PARTICULARS I RELATIVES A LA LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

- 1 - Objecte del contracte
- 2 - Necessitat i idoneïtat del contracte
- 3 - Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit
- 4 - Durada del contracte
- 5 - Règim jurídic del contracte
- 6 - Variants
- 7 - Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
- 8 - Mitjans de comunicació electrònics
- 9 - Garantia provisional
- 10 - Solvència econòmica i tècnica de les empreses
- 11 - Presentació de documentació i de proposicions
- 12 - Mesa de contractació
- 13 - Valoració de les proposicions
- 14 - Criteris de preferència en cas d'empat
- 15 - Ofertes anormalment baixes
- 16 - Obertura de pliques
- 17 - Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 2 de 41		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

18 - Garantia definitiva

19 - Adjudicació i notificació

20 - Formalització i perfecció del contracte

II – CLÀUSULES RELATIVES A L'EXECUCIÓ , MODIFICACIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

21 - Condicions especials d'execució

22 - Inici de l'execució del contracte

23 - Compliment del terminis i correcta execució del contracte

24 - Responsable del contracte

25 - Drets i obligacions de les parts

26 - Responsabilitat tècnica de l'adjudicatari

27 - Clàusula de confidencialitat

28 - Protecció de dades de caràcter personal

29 - Coordinació d'activitats empresarials

30 - Règim de pagament

31 - Modificació del contracte

32 - Suspensió del contracte

33 - Successió i cessió del contracte

34 - Subcontractació

35 - Revisió de preus

36 - Termini de garantia

37 - Causes de resolució

38 - Règim de recursos i jurisdicció competent

39 - Senyalització de les obres

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 3 de 41		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

40 - Despeses, conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra, i informes específics

41 - Legalització de les instal·lacions

ANNEX I – Model de declaració responsable per contractar

ANNEX II – Model de declaració en cas de concórrer en UTE

ANNEX III – Model de proposició econòmica

ANNEX IV – Model d'ampliació del termini de garantia

ANNEX V – Model de l'oferta de neteja a fons de l'habitatge

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 4 de 41		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

I – CLÀUSULES PARTICULARS I RELATIVES A LA LICITACIÓ, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1 - Objecte del contracte

Aquest plec té per objecte determinar les condicions jurídiques, tècniques i econòmiques que regiran per a la contractació de les obres d'execució del projecte per a la reforma d'un habitatge situat en un edifici plurifamiliar al carrer Nou d'Abril 32, 5è 1a de Montornès del Vallès.

Les directrius sota les que s'haurà de regir l'obra són les fixades en el Projecte tècnic per a la reforma d'habitatge situat en edifici plurifamiliar al carrer nou d'abril 32, 5è 1a de Montornès del Vallès aprovat inicialment en data 3 de maig de 2024, mitjançant el decret 20240001001206 i definitivament en data 27 de juny de 2024 (expedient TSAG2024000281).

Posteriorment, en data 27 de gener de 2025, mitjançant el decret 20250001000125 s'ha aprovat una actualització de preus del projecte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, tal com estableix l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic.

D'acord amb els articles 9 i 12 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (en endavant ROAS) les obres incloses en el projecte estan classificades en el grup:

a) Reforma, amb obres en que es millora i s'adequa un habitatge existent.

La present contractació no es divideix en lots tal com es justifica a l'expedient.

Aquest plec es redacta en compliment del plec de clàusules administratives generals de contractació de l'Ajuntament de Montornès del Vallès, al plec de clàusules tècniques, i a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes dels sector públic.

El codi de classificació CPV (vocabulari comú de contractes públics) de l'actuació que corresponen a aquesta contractació és el següent:

45211100-0 Treballs de construcció per habitatges

2 - Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats en aquest expedient administratiu.



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

3 - Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

a) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 47.481,00 euros, IVA exclòs. Un cop incrementat amb la quota del 21% d'IVA ascendeix a 57.452,01 euros.

El pressupost base de la licitació es desglossa en els conceptes següents:

Resum del pressupost per capítols:

CAPITOL	RESUM	IMPORT (€)
01	TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ	229,65
02	ENDERROCS	3.577,08
03	GESTIÓ DE RESIDUS	359,25
04	ESTRUCTURA	1.579,78
05	CONSOLIDACIÓ, REFORÇ I PAVIMENTACIÓ BALCÓ	1.817,42
06	TANCAMENTS I DIVISÓRIES	1.398,79
07	REVESTIMENTS	8.958,45
08	PAVIMENTS	2.697,79
09	FUSTERIES EXTERIORS	5.616,74
10	FUSTERIES INTERIORS	3.120,56
11	SERRALERIA BALCÓ	880,14
12	MOBILIARI I ACCESSORIS	3.208,10
13	INSTALL·LACIONS DE SANEJAMENT I VENTIL·LACIÓ	583,75
14	INSTALL·LACIÓ ELÈCTRICA I IL·LUMINACIÓ	2.141,65
15	INSTALL·LACIONS DE LAMPISTERIA I APARELLS SANITARIS	2.229,29
17	SEGURETAT I SALUT	1.501,56
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		39.900,00 €
13 % Despeses generals sobre PEM:		5.187,00 €
6% Benefici industrial sobre PEM:		2.394,00 €
Total:		47.481,00 €
21% IVA sobre el total:		9.971,01 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE:		57.452,01€

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 6 de 41		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57		



**Secretaria
Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

b) Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP i per determinar el procediment aplicable, és l'import de 47.481,00 euros, IVA exclòs.

c) Partida pressupostària

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida pressupostària 24.1522.6090024 "Adquisició i reforma d'habitatges municipals" del vigent pressupost municipal.

d) Expedient d'abast plurianual

Aquesta contractació no és d'abast plurianual.

4 - Durada del contracte

S'estableix un termini per a l'execució de les obres de deu (10) setmanes, a comptar des de l'acta d'inici de les obres; amb un termini improrrogable a data 31/12/2025.

Atès el caràcter del contracte no s'admetran pròrrogues.

5 - Règim jurídic del contracte

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte, així com pel plec de clàusules administratives generals de contractació de l'Ajuntament de Montornès del Vallès en tot allò que no contradiu la normativa actualment vigent.

A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 7 de 41		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57		



Secretaria Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

c) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

6 - Variants

Els licitadors no podran presentar alternatives i/o variants als serveis descrits en el plec de prescripcions tècniques regulador d'aquesta contractació.

7 - Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació es tramitarà de forma ordinària, i es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i sumari, i adjudicació mitjançant més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableix l'article 159.6 de la LCSP quant a les particularitats del procediment simplificat i sumari, l'article 159 que regula el procediment simplificat i els articles 156 a 158 de la LCSP per les normes generals del procediment obert.

La present contractació no es divideix en lots, tal com es justifica a l'expedient.

8 - Mitjans de comunicació electrònics

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Els licitadors assenyalaran una adreça de correu electrònic per rebre les notificacions relatives a aquest expedient.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 8 de 41		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57		



**Secretaria
Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable.

9 - Garantia provisional

No s'exigeix.

10 - Solvència econòmica i tècnica de les empreses

No s'exigeix solvència als licitadors, de conformitat amb les particularitats del procediment obert simplificat i sumari regulat a l'article 159.6 de la LCSP.

11 - Presentació de documentació i de proposicions

Les empreses licitadores hauran de presentar les seves ofertes dins el termini de 10 dies hàbils a partir de la data de publicació de la licitació al perfil del contractant (art. 159.6 LCSP).

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb l'antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

El termini per presentar ofertes en aquesta licitació finalitzarà el dia assenyalat en l'anunci de licitació i en el perfil del contractant a les 14:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies.

Les proposicions extemporànies seran excloses. Les empreses licitadores que no hagin pogut presentar la seva oferta dins de termini per raons tècniques que considerin imputables a la plataforma, als serveis que aquesta integra (registre, validació de signatura...) o a l'eina de presentació electrònica d'ofertes, hauran d'acreditar les causes que han impedit aquesta presentació dins de termini i la mesa o l'òrgan de contractació decidirà el que procedeixi.

Les ofertes dels interessats s'hauran d'ajustar al que preveu el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules, sense cap excepció o reserva.

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 9 de 41		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en format electrònic i mitjançant presentació telemàtica amb l'eina Sobre Digital de que disposa la Plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya, accessible en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montornès del Vallès a l'adreça web www.montornes.cat. Els licitadors poden trobar material de suport sobre com presentar una oferta mitjançant l'eina de Sobre digital a la web de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Les proposicions seran secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut del present plec, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada licitador només pot presentar una proposició. No pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya i anar signada electrònicament pel licitador. Les empreses licitadores han de signar les ofertes i la declaració responsable o el DEUC. Quan diverses empreses concorrin agrupades en una unió temporal (UTE), l'oferta haurà d'estar signada per tots els seus integrants. Igualment, hauran de presentar un DEUC o declaració responsable separat, en què consti la informació requerida per cada empresa participant. La signatura de l'oferta es durà a terme mitjançant la signatura del resum de l'oferta, que incorpora l'empremta electrònica de la resta de documents que la integren.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Administració. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques, respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 10 de 41		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57		



Secretaria Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

En el supòsit que hi hagi discrepàncies entre les dades assenyalades en els camps de la plataforma de licitació electrònica, i les dades assenyalades en els documents de les ofertes que s'hagi requerit que s'adjuntin en la presentació de l'oferta, prevaldrà el que s'hagi indicat en els documents, que serà considerat l'oferta de l'empresa licitadora.

DOCUMENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS

SOBRE ÚNIC

PART A - DOCUMENTACIÓ GENERAL

La Part A inclourà la documentació següent:

- Declaració responsable en què caldrà fer constar tots els extrems que consten en el model de declaració responsable per contractar de **l'Annex I** o bé **DEUC. OBLIGATORI**
- En el supòsit que els licitadors tinguin intenció de concórrer en Unió Temporal d'Empreses, hauran de presentar, una declaració manifestant aquest extrem segons el model de **l'Annex II**.

Els models de declaració responsable s'han elaborat conforme al formulari normalitzat del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) establert pel Reglament d'execució (UE) 2016/7 de la Comissió de 5 de gener de 2016, tal com requereix l'article 141.1 de la LCSP.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 11 de 41		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57		



Secretaria Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

Serà suficient en el moment de la licitació la presentació de declaracions responsables. No obstant això, de conformitat amb l'article 140.3 LCSP, l'òrgan o la Mesa de contractació podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

PART B - CRITERIS AUTOMÀTICS:

La Part B inclourà la documentació següent:

- L'oferta econòmica, que haurà d'ajustar-se al model de **l'Annex III. OBLIGATORI**
- L'ampliació del termini de garantia, que haurà d'ajustar-se al model de **l'Annex IV.**
- La oferta de neteja a fons de l'habitatge, posterior a les obres, que haurà d'ajustar-se al model de **l'Annex V.**

12 - Mesa de contractació

No s'exigeix la constitució d'una Mesa de contractació, de conformitat amb les particularitats del procediment obert simplificat i sumari regulat a l'article 159.6 de la LCSP.

13 - Valoració de les proposicions

L'adjudicació del contracte, es discernirà a favor de la proposició que resulti més avantatjosa aplicant els següents criteris d'adjudicació:

CRITERIS AVALUABLES OBJECTIVAMENT (100 punts)

1.- Oferta econòmica – fins a 70 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la oferta més econòmica (X_{MAX}). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PX_i) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$X_{MAX} = P$$

$$PX_i = (X_{MAX} / X_i) \times P$$

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 12 de 41		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57		



Secretaria Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

2.- Ampliació del termini de garantia – fins a 20 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte el mínim establert en el present plec, que és de dos anys any, de la següent manera:

- Per a una ampliació de 6 mesos (2 anys i mig de garantia total): 10 punts
- Per a una ampliació d'1 any (3 anys de garantia total): 20 punts

No es valoraran les ampliacions de terminis inferiors a 6 mesos sencers.

3. -Treballs de neteja a fons, posterior a les obres (10 punts)

Es valorarà fins a 10 punts la proposta del licitador que ofereixi, sense cap cost addicional, realitzar els treballs de neteja a fons de l'habitatge, que inclogui la neteja de vidre, mobiliari de cuina, etc, una vegada finalitzades les obres i abans de la signatura de l'Acta de Recepció de les Obres, per tal de deixar l'habitatge totalment net per entrar a viure.

14 - Criteris de preferència en cas d'empat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, en aplicació de l'article 147 LCSP, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- a) A favor d'aquella empresa que tingui un major percentatge de treballadors amb discapacitat, i en cas d'empat, a favor de la que tingui un major número de treballadors fixes amb discapacitat a la plantilla.
- b) A favor d'aquella empresa que tingui un menor percentatge de contractes temporals en la plantilla.
- c) A favor d'aquella empresa que tingui un major percentatge de dones contractades en la plantilla.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat s'haurà d'aportar en el moment en què es produeixi l'empat.

15 - Ofertes anormalment baixes

En la valoració de l'adjudicació amb més d'un criteri, per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormal o desproporcionada, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada. Pel que fa al preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'han d'aplicar els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 13 de 41		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57		



Secretaria Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, considerant la globalitat de l'oferta presentada, la Mesa de contractació requerirà a l'empresa o empreses licitadores que les hagin presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de la oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'empresa o empreses licitadores, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions.

De conformitat amb l'article 149 LCSP, concretament la Mesa de contractació podrà demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de la oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o dels costos de la mateixa i, en particular, en allò que es refereix als següents valors:

- L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per prestar el servei
- La innovació i originalitat de les solucions proposades per prestar els serveis
- El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no essent justificables preus per sota del mercat o que incompleixin l'establert en l'article 201.
- O la possible obtenció d'un ajut de l'Estat

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes emesos pels serveis tècnics corresponents, estimés que la oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en que hagin estat classificades.

16 - Obertura de pliques

Obertura del Sobre Únic

**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

Un cop transcorregut el termini de 24 hores des de la finalització del termini de presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del Sobre Únic, a l'eina del Sobre Digital.

De conformitat amb les particularitats del procediment obert simplificat i sumari regulat a l'article 159.6 de la LCSP, no es nomenarà una Mesa de contractació. Seran els serveis dependents de l'òrgan de contractació els encarregats de valorar les ofertes de manera automàtica. L'accés a la documentació presentada pels licitadors es farà una vegada els custodis, que permeten l'obertura dels sobres, hagin aplicat, amb el quòrum mínim i en l'interval de temps que s'hagin definit prèviament, les seves credencials i hagi arribat la data i hora assenyalades.

Si s'observessin defectes subsanables en la documentació general (Part A) presentada, els serveis dependents de l'òrgan de contractació podran concedir, si es considera convenient, un termini de tres dies perquè el licitador esmeni l'error.

Així mateix, a l'efecte de verificar l'eventual concurrència de prohibicions per contractar, es podrà requerir al licitador la presentació de certificats i documents complementaris als presentats, o bé aclariments sobre els mateixos.

17 - Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació classificaran les ofertes per ordre decreixent i requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini màxim de 7 dies (en tractar-se d'un procediment simplificat), a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent (aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri):

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica, així com una fotocòpia del document nacional d'identitat o del passaport.
- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 LCSP.

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 15 de 41		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57		



**Secretaria
Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

- Certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social

Tota o part d'aquesta documentació es podrà comprovar al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat o de l'Estat, en cas que el licitador hi estigui inscrit; o bé directament per part de l'Ajuntament, si el licitador ha autoritzat la consulta.

Aquest tràmit, en qualsevol cas, serà previ a l'adjudicació del contracte que correspon realitzar a l'òrgan de contractació una vegada aportada la totalitat de la documentació requerida.

En el cas que no es complimenti adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

18 - Garantia definitiva

De conformitat amb les particularitats del procediment obert simplificat i sumari, no es requerirà la constitució de garantia definitiva en aquesta contractació (art. 159.6.f).

19 - Adjudicació i notificació

Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula 17, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries.

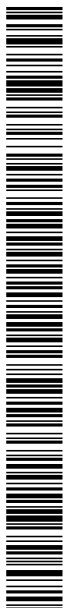
La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies.

20 - Formalització i perfecció del contracte

Av. de la Llibertat, 2 · 08170 Montornès del Vallès · Tel. 93 572 11 70 · Fax 93 568 27 62
www.montornes.cat · ajuntament@montornes.cat

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 16 de 41		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57		



**Secretaria
Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

De conformitat amb les particularitats del procediment obert simplificat i sumari, no és preceptiu que es formalitzi el contracte, essent suficient l'acceptació de l'adjudicació per part del contractació (art. 159.6.g).

No obstant això, en cas que l'òrgan de contractació acordi la formalització del contracte, aquest es formalitzarà en document administratiu mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica. No obstant això, l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació per part de les empreses licitadores.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP. En aquest cas es procedirà a proposar com a adjudicatària a la següent empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

Si així s'ha acordat per part de l'òrgan de contractació, el contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA.

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 17 de 41		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

II – CLÀUSULES RELATIVES A L'EXECUCIÓ, MODIFICACIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

21 - Condicions especials d'execució

En aplicació de l'article 202 LCSP, les condicions especials d'execució de tipus mediambiental, social o relatives a l'ocupació en relació amb l'execució del contracte, que són d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les següents:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

De conformitat amb la previsió establerta en l'article 201 LCSP, el servei gestor del contracte adoptarà les mesures necessàries per tal de garantir que en l'execució del contracte, els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria social o laboral establerts en la normativa d'aplicació requerint que aporti la documentació justificativa que es consideri necessària.

A més, l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, resta obligada al compliment de la següent clàusula de responsabilitat fiscal:

Evitar l'evasió i l'elusió fiscal en el marc de la prestació contractual, així com garantir la correcta tributació de les rendes derivades del present contracte.

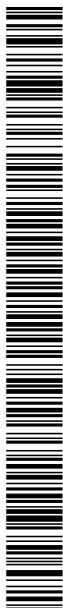
En compliment de la present condició especial d'execució, l'empresa adjudicatària haurà de presentar una declaració responsable en la que:

- a) Manifesti el compromís d'incorporar la totalitat de les rendes derivades del contracte en les seves declaracions fiscals.
- b) Manifesti que l'empresa no destina, per sí mateixa o mitjançant entitats vinculades (d'acord amb l'article 18.2 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats), les rendes derivades del present contracte a la realització d'operacions en paradisos fiscals amb la finalitat d'obtenir un estalvi fiscal (de conformitat amb la disposició addicional primera de la Llei 36/2006, de 29 de novembre, de mesures per prevenir el frau fiscal).

A més, l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, resta obligada al compliment de la següent clàusula ètica:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 19 de 41		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Totes les obligacions incloses en aquesta clàusula tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte i el seu incompliment pot comportar la resolució del contracte.

22 - Inici de l'execució del contracte

a) Acta de comprovació de replanteig

Dins un termini no superior a 10 dies hàbils des de la data de formalització del contracte es procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

b) Inici d'obres

Una vegada notificada al contractista l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball, el contractista i l'Ajuntament signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 10 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

23 - Compliment del contracte i correcta execució del contracte

L'adjudicatari està obligat a complir el termini total d'execució del contracte i, si s'escau, els terminis parcials fixats.

Si l'adjudicatari incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar,

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 20 de 41		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57		



Secretaria Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt. En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

24 - Responsable del contracte

L'òrgan de contractació designa a l'arquitecta tècnica municipal com a responsable del contracte amb funcions de supervisió i seguiment de la correcta execució del contracte, de conformitat amb el que estableix l'art. 62 de la LCSP.

El responsable del contracte podrà donar instruccions i resoldre les incidències ordinàries derivades del contracte. En particular li corresponen les funcions i tasques següents:

- Formalitzar les actes de comprovació de replanteig i d'inici de les obres
- Coordinar els diferents agents implicats en el contracte
- Visar les factures i/o documents de cobrament presentats pel contractista
- Elaborar informes relatius a aquesta contractació
- Qualsevol altre relacionada amb el seguiment i compliment del contracte i la seva incidència

25 - Drets i obligacions de les parts

25.1 Obligacions del contractista

- Executar l'obra amb precisió, seguretat i ininterrompudament en la forma prevista als plecs reguladors i al projecte tècnic i sotmetent-se a les instruccions que dicti la direcció d'obra.
- Nomenar un cap d'obra que serà l'interlocutor amb els responsables de l'Ajuntament que haurà de tenir la capacitat tècnica necessària.



**Secretaria
Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

- c. Indemnitzar a tercers dels danys que els ocasionés la realització de l'obra, llevat si s'haguessin produït per força major. Amb aquesta finalitat, el contractista està obligat a subscriure una pòlissa de responsabilitat civil per a tots els accidents, danys o perjudicis que puguin ser ocasionats directa o indirectament per les instal·lacions del servei o el propi personal.
- d. Destinar tots el mitjans humans i materials a la realització del contracte.
- e. Exercir el seu contracte, amb prohibició absoluta de cedir-lo, llogar-lo ni traspasar-lo, llevat autorització expressa de l'Ajuntament que només podrà atorgar-li quant l'ordenament jurídic ho permeti i sempre per causa degudament justificada.
- f. Establir un domicili on es podran comunicar i rebre les ordres que emanin de la Corporació.
- g. L'empresa adjudicatària serà la responsable de l'aplicació de les mesures i de la formació del seu personal en matèria de prevenció de riscos laborals. I serà també responsable de l'uniforme i dels Equips de Protecció Individual (EPIs).
- h. El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral (en especial el compliment dels convenis col·lectius del sector que correspongui), de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva d'homes i dones, fiscal, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental.
- i. El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 22 de 41		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57		



Secretaria Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

fidelment les instruccions que rebi en aquesta matèria de la direcció facultativa i de l'Ajuntament de Montornès del Vallès.

El contractista haurà de presentar dos exemplars del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, que haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i pel tècnic responsable del Servei/Oficina promotor de les obres, i elevat a l'òrgan competent per a la seva aprovació.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de 10 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

25.2 Drets del contractista

Percebre la retribució corresponent a l'obra executada, en la forma i quantia que resulta d'aquest plec i de la proposició acceptada.

25.3 Potestats de l'Ajuntament

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

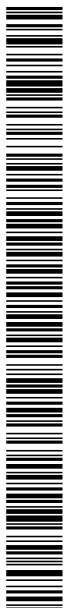
L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

25.4 Obligacions de l'Ajuntament

- Facilitar al contractista la informació necessària per tal que pugui executar correctament el contracte.
- Abonar al contractista el preu establert al contracte, sense perjudici de l'aplicació de possibles sancions i penalitzacions.

26 - Responsabilitat tècnica de l'adjudicatari

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 23 de 41		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57		



**Secretaria
Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

L'execució de l'obra es realitzarà a risc i ventura del contractista, i aquest no tindrà dret a indemnització per causa d'accidents o per perjudicis ocasionats durant l'execució de l'obra.

L'adjudicatari assumirà la responsabilitat directa que li correspon en matèria civil, laboral, administrativa o penal, per danys, que com a conseqüència del funcionament normal o anormal dels treballs que es realitzin, es causin a tercers, ja sigui en béns (privats o públics) o persones.

a. De la responsabilitat respecte de vehicles i materials:

El contractista és responsable dels danys i dels trencaments causats en els seus vehicles i materials, sigui quina sigui la causa que els motivi, incloent-hi els causats per tercers, i en els casos de força major (incendis i catàstrofes, alteració de l'ordre públic), i els ocasionats per altres contractistes municipals o companyies de serveis. El contractista podrà executar per si mateix les accions que procedixin per reclamar les indemnitzacions degudes a aquelles terceres persones que poguessin resultar responsables, civil o penalment, d'aquests fets.

b. El contractista és responsable de les deficiències en l'execució de l'obra.

c. El contractista disposarà del personal suficient per a la realització de l'obra, tenint previstes les substitucions de personal per baixes, accidents de treball, vacances, o qualsevol altra situació que es pugui plantejar

d. De la responsabilitat en relació amb accidents, danys o inconvenients causats per la realització dels treballs.

El contractista és responsable dels accidents o danys de qualsevol naturalesa causats directament o com a conseqüència dels seus treballs, així com dels possibles perjudicis que puguin causar a tercers o al municipi, excepte que sigui degut a decisions específiques de l'Ajuntament comunicades per escrit.

e. De la seguretat i higiene:

El contractista establirà la formació adient a tots els seus treballadors i les condicions de seguretat necessàries per a la correcta execució dels serveis, establirà les mesures de neteja i d'higiene correctes i haurà de presentar a l'Ajuntament, abans de la formalització del contracte, un pla de riscos laborals dels treballadors adscrits al contracte que contindrà tota la documentació i previsions legalment exigibles per aquest tipus d'activitat.

f. De la gestió de residus:

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 24 de 41		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57		



Secretaria Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

Així mateix, el contractista estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció (DOGC núm. 5664, de 06/07/2010).

27 - Clàusula de confidencialitat

De conformitat amb l'article 133 de la LCSP, els documents i les dades presentats pels licitadors es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual, i quan la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Si escau, els licitadors han de presentar una declaració de confidencialitat que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat dels licitadors, davant d'una sol·licitud d'informació correspon a l'òrgan de contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència que regeixen l'actuació administrativa, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència dels licitadors.

En cap cas tenen caràcter confidencial la proposta econòmica ni les dades del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) o declaració responsable que consten a registres públics.

El deure de confidencialitat tampoc podrà impedir la divulgació pública de parts no confidencials dels contractes celebrats, com la liquidació, els terminis finals d'execució de l'obra, les empreses amb les que s'hagi contractat i subcontractat, així com les parts essencials de la oferta i les modificacions posteriors del contracte, respectant en tot cas les disposicions de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 25 de 41		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57		



Secretaria Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la que tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte que sigui considerada com a tal de manera explícita o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada així. Aquest deure s'haurà de mantenir durant un termini de cinc anys des del moment en que es tingui coneixement d'aquesta informació.

28 - Protecció de dades de caràcter personal

L'adjudicatari s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals i el Reglament General de Protecció de dades UE 2016/679.

En qualsevol cas, l'adjudicatari no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament de Montornès del Vallès. En el cas que el personal vinculat a l'adjudicatari tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'adjudicatari els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

29 - Coordinació d'activitats empresarials

Abans d'adjudicar el contracte, el contractista haurà de presentar a l'Ajuntament la documentació necessària segons la normativa en prevenció de riscos laborals per tal de donar compliment a la coordinació d'activitats empresarials. Aquesta documentació també s'haurà de portar en casos d'empreses subcontractistes.

D'aquesta manera es dona compliment a les obligacions previstes a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 en matèria de coordinació d'activitats empresarials, i tenint en compte que els treballs a realitzar per l'empresa adjudicatària del present contracte tindran lloc a dependències municipals.

30 - Règim de pagament

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 26 de 41		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57		



Secretaria Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

La direcció facultativa de l'obra expedirà les certificacions d'obra als efectes de pagament, d'acord amb la normativa vigent. La factura haurà d'obtenir el vistiplau del tècnic corresponent de l'Ajuntament.

31 - Modificació del contracte

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

La modificació del contracte no prevista en els plecs reguladors de la contractació només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

32 - Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'extendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

33 - Successió i cessió del contracte

33.1 Successió en la persona del contractista:

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 27 de 41		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57		



Secretaria Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual proveguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte. L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia. Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

33.2. Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorregut el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 28 de 41		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57		



Secretaria Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

34 - Subcontractació

L'adjudicatari podrà encarregar la realització parcial de l'objecte del contracte subcontractant fins a un màxim d'un 70% de l'import del Pressupost d'Execució Material (PEM) de l'obra.

La possible subcontractació dels treballs objecte del contracte està sotmesa al compliment de les disposicions previstes als articles 122.2, 215 i 216 de la LCSP i especialment al compliment dels següents requisits:

– L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 29 de 41		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

– L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

– La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

– La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

a) l'imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte,

b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP)

– Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

– Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

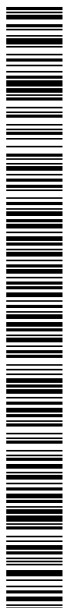
– En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

– L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

– Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

– El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 30 de 41		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

– L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Aquesta comprovació es realitzarà en contractes en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu.

En cas que el contractista incompleixi amb els subcontractistes o treballadors intervinents a l'obra i aquest incompliment derivés en una demanda o reclamació a l'Ajuntament de Montornès del Vallès, aquesta podrà retenir les quantitats reclamades fins que s'acrediti fefaentment el compliment de les obligacions reclamades. Si la reclamació fos per via judicial, l'Ajuntament de Montornès del Vallès podrà igualment retenir les quantitats reclamades en el cas que aquesta Administració fos igualment demandada. En el cas que els tribunals declarassin alguns tipus de responsabilitat solidària o subsidiària per aquesta Administració i es condemnés a l'Ajuntament de Montornès del Vallès a pagar quantitats per l'incompliment del contractista principal, aquesta Administració abonarà les quantitats a càrrec del contractista, bé de les quantitats per aquest motiu retingudes o bé al seu càrrec, reservant-se el dret de reclamar aquestes quantitats al contractista o compensar-les amb obligacions reconegudes posteriorment a favor de l'esmentada empresa contractista.

El contractista haurà d'obtenir un llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest llibre el cap d'obra o la persona designada per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

35 - Revisió de preus

No s'admetrà la revisió de preus en aquesta contractació.

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 31 de 41		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

36 - Termini de garantia

El termini de garantia de les obres de referència s'estableix en dos (2) anys a comptar des de la data de signatura de l'Acta de recepció de les obres.

Aquest període de garantia pot ser ampliat per l'adjudicatari.

37 - Causes de resolució

De conformitat amb l'article 211 de la LCSP, són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista
- La declaració de concurs o declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte

A més, en tractar-se d'un contracte d'obres, també són causes de resolució del contracte, en aplicació de l'article 245 de la LCSP:

- La demora injustificada en la comprovació del replanteig
- La suspensió de l'inici de les obres per un termini superior a quatre mesos
- La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Ajuntament
- El desistiment

**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i concordants de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

38 - Règim de recursos i jurisdicció competent

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

39 - Senyalització de les obres

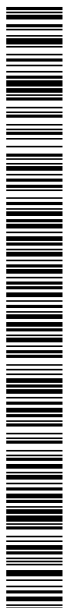
L'adjudicatari haurà d'identificar l'obra amb rètols, que hauran de tenir les dimensions i els logotips establerts a la normativa i a les especificacions pròpies de l'Ajuntament de Montornès del Vallès.

El cost corresponent a aquesta senyalització, així com qualsevol altra establerta al projecte o prevista normativament, anirà a càrrec de l'adjudicatari.

40 - Despeses, conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra, i informes específics

D'acord amb allò que preveu la clàusula 67.2 del Plec General, les despeses que s'originin com a conseqüència d'assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que s'emetin per ordre de la Direcció de l'obra, que

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 33 de 41		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

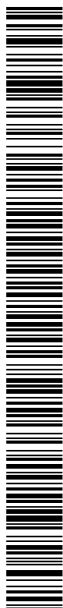
resultin pertinents en cada cas, seran a càrrec del contractista fins al límit de l'u per cent (1%) de l'import del tipus de licitació. Les despeses que sobrepassin aquesta quantitat s'atribuiran d'acord amb allò que preveu l'esmentada clàusula del Plec General.

41 - Legalització de les instal·lacions

Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'acta de recepció, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i dirigir-ne l'execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats...) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació.

Document signat electrònicament

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 34 de 41		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

ANNEX I - Model de declaració responsable per contractar

INFORMACIÓ DEL LICITADOR

Nom de l'empresa:

NIF:

Domicili social:

Domicili a efectes de notificacions:

Persona de contacte:

Telèfon:

Correu electrònic:

Adreça d'internet:

1. És una microempresa, una petita o una mitjana empresa*? SÍ / NO

*Microempresa: empresa amb menys de 10 treballadors i amb una xifra de negocis anual o balanç total anual que no excedeix els 2 milions d'euros.

Petita empresa: empresa amb menys de 50 treballadors i amb una xifra de negocis anual o balanç total anual que no excedeix els 10 milions d'euros.

Mitjana empresa: empresa que no és ni una microempresa ni una petita empresa, que té menys de 250 treballadors i que el seu volum de negocis anual no excedeix de 50 milions d'euros o que el seu balanç total anual que no excedeix de 43 milions d'euros.

2. Està inscrit en una llista oficial d'operadors econòmics*? SÍ / NO

*Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o *Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado* (ROLECE), indicar quin.

3. En aquesta licitació concorre una altra empresa del mateix grup empresarial? SÍ / NO

En cas afirmatiu, cal indicar quines empreses (*S'ha d'entendre com empreses del mateix grup empresarial aquelles que es trobin dins d'algun dels supòsits de previstos en l'article 42 del Codi de Comerç*).

4. El licitador té intenció de concórrer en Unió Temporal d'Empreses? SÍ / NO

En cas afirmatiu, cal omplir l'Annex II i cada empresa ha de presentar la seva declaració responsable de l'Annex I.

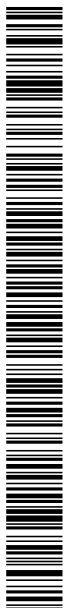
5. El licitador està exempt d'IVA? SÍ / NO

En cas afirmatiu, les circumstàncies que donaren lloc a la declaració, per part de l'Administració Tributària, d'exempció d'IVA, són vigents? SÍ / NO

6. El licitador reuneix algun dels següents criteris de preferència en cas d'igualació en la puntuació de les ofertes, especificats en la clàusula 14 del plec de clàusules administratives particulars? SÍ / NO

En cas afirmatiu, cal especificar quin/s

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 35 de 41		SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

INFORMACIÓ DEL REPRESENTANT

Nom i cognoms:
DNI:
Càrrec:
Telèfon:
Correu electrònic:

INFORMACIÓ SOBRE EL RECURS A LA CAPACITAT D'ALTRES ENTITATS

1. El licitador es basa en la capacitat d'altres entitats per complir amb els requisits de solvència? SÍ / NO
En cas afirmatiu, cada empresa ha de presentar la seva declaració responsable de l'Annex I.

INFORMACIÓ RELATIVA ALS SUBCONTRACTISTES

1. El licitador té intenció de subcontractar alguna part del contracte a tercers? SÍ / NO
En cas afirmatiu, cal indicar el nom de l'empresa o el seu perfil empresarial i el percentatge a subcontractar. Tot això d'acord amb allò que disposa la clàusula 33 del present plec i l'article 215 de la LCSP.

MOTIUS D'EXCLUSIÓ

1. El licitador, o qualsevol persona que sigui membre del seu òrgan d'administració, de direcció i de supervisió o que tingui poders de representació, decisió o control en ell, ha estat objecte, per algun dels motius enumerats*, d'una condemna en sentència ferma que s'hagi dictat, com a màxim, en els cinc anys anteriors o en què s'hagi establert directament un període d'exclusió que encara sigui d'aplicació? SÍ / NO
En cas afirmatiu, cal especificar per quin motiu, la data, etc.
*L'article 57, apartat 1, de la Directiva 2014/24/UE estableix els motius d'exclusió següents:

- a) Participació en una organització delictiva
- b) Corrupció
- c) Fraus
- d) Delictes de terrorisme o delictes lligats a les activitats terroristes
- e) Blanqueig de capitals i finançament de terrorisme
- f) Treball infantil i altres formes de tracta d'éssers humans

2. El licitador, o qualsevol persona que sigui membre del seu òrgan d'administració, de direcció i de supervisió o que tingui poders de



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

representació, decisió o control en ell, està incurs en alguna de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 71 i 72 de la LCSP?

SI / NO

En cas afirmatiu, cal especificar quina.

3. El licitador ha complert totes les seves obligacions relatives al pagament d'impostos i de cotitzacions a la seguretat social? SÍ / NO

En cas negatiu, cal especificar l'import, la data, etc.

4. El licitador ha complert amb les seves obligacions aplicables en matèria mediambiental, social i laboral? SÍ / NO

En cas negatiu, cal especificar-ho.

5. El licitador es troba en alguna de les situacions següents? SÍ / NO

- a) En fallida
- b) Sotmès a un procediment d'insolvència o liquidació
- c) Ha subscrit un conveni amb els seus creditors
- d) En qualsevol situació anàloga resultant d'un procediment de la mateixa naturalesa vigent en les disposicions legals i reglamentàries nacionals
- e) Els seus actius estan essent administrats per un liquidador o per un tribunal
- f) Les seves activitats empresarials han estat suspeses

En cas afirmatiu, cal especificar-ho.

6. El licitador ha experimentat la rescissió anticipada d'un contracte públic anterior o li han imposat danys i perjudicis o altres sancions comparables en relació amb aquest contracte anterior? SÍ / NO

En cas afirmatiu, cal especificar-ho.

7. El licitador ha estat declarat culpable de falsedat greu en proporcionar la informació exigida per verificar la inexistència de motius d'exclusió o el compliment dels criteris de selecció? SÍ / NO

En cas afirmatiu, cal especificar-ho.

DECLARACIONS FINALS

El sotasignat, en qualitat de representant legal del licitador, declara formalment que la informació declarada és exacta i veraç i ha estat facilitada amb ple coneixement de les conseqüències d'una falsa declaració de caràcter greu.

Tot l'anteriorment exposat ho declara als efectes del previst a l'articles 140 de la LCSP, comprometent-se a presentar la documentació acreditativa d'aquests extrems dins el termini que em requereixi l'Ajuntament, en cas que hagi de resultar adjudicatari d'aquesta contractació, indicant que posseeix tots aquests requisits en el moment de presentació de la present declaració responsable i

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 37 de 41		SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

autoritzant expressament a l'Ajuntament de Montornès del Vallès a verificar-ho directament.

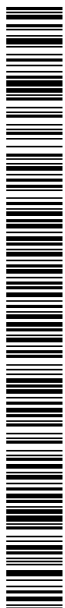
Així mateix, s'autoritza a l'Ajuntament de Montornès del Vallès a que realitzi la consulta a altres administracions de les dades següents?

- Document d'identitat del representant de l'empresa: SÍ / NO
- Certificat d'estar al corrent amb les obligacions tributàries: SÍ / NO
- Certificat d'estar al corrent amb les obligacions de la Seguretat Social: SÍ / NO

(En cas de no donar aquest consentiment, s'haurà de presentar la documentació original)

Document signat electrònicament

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 38 de 41		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

ANNEX II – Model de declaració en cas d'intenció de concórrer en Unió Temporal d'Empreses

D'una part, Sr./Sra. amb DNI núm., en representació de l'empresa....., amb NIF núm.

D'altra part, Sr./Sra. amb DNI núm., en representació de l'empresa....., amb NIF núm.

EXPOSEN:

Que assabentats/des de les condicions exigides per a optar a la contractació de les obres d'execució del projecte per a la reforma d'un habitatge situat en un edifici plurifamiliar al carrer Nou d'Abril, 32, 5è 1a de Montornès del Vallès,

MANIFESTEN:

El compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal d'Empreses en cas de resultar adjudicatari d'aquest contracte.

Que l'empresa participarà en el % mentre que l'empresa participarà en el % restant.

El representant d'aquesta Unió Temporal d'Empreses davant l'Ajuntament de Montornès del Vallès serà en/na..... amb DNI núm.

Es designa com a domicili a efectes de notificacions el següent:

- Adreça postal:
- Adreça de correu electrònic:

Document signat electrònicament per les dues empreses

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 39 de 41		
SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57		



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

ANNEX III – Model de proposició econòmica

Sr./Sra. amb DNI núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa....., amb NIF núm., domiciliada a..... carrer, núm.), assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació de les obres d'execució del projecte per a la reforma d'un habitatge situat en un edifici plurifamiliar al carrer Nou d'Abril, 32, 5è 1a de Montornès del Vallès,

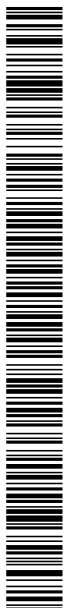
ES COMPROMET A:

Executar les obres d'execució del projecte per a la reforma d'un habitatge situat en un edifici plurifamiliar al carrer Nou d'Abril, 32, 5è 1a de Montornès del Vallès, per la quantitat de euros, IVA exclòs, que incrementat amb el 21% d'IVA ascendeix a la quantitat de euros.

Les quantitats hauran d'expressar-se en lletres i xifres

Document signat electrònicament

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 40 de 41		SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

ANNEX IV – Model d'increment del termini garantia

Sr./Sra. amb DNI núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa....., amb NIF núm., domiciliada a..... carrer, núm.), assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació de les obres d'execució del projecte per a la reforma d'un habitatge situat en un edifici plurifamiliar al carrer Nou d'Abril, 32, 5è 1a de Montornès del Vallès,

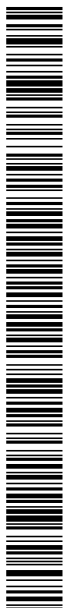
ES COMPROMET A:

Ampliar el termini de garantia respecte el mínim establert en el present plec, que és de dos (2) anys any, per un període de Això suposa una garantia total de

Les quantitats han d'expressar-se en números i lletres

Document signat electrònicament

DOCUMENT Document amb escut i peu	ÒRGAN Secretaria	REFERÈNCIA SCPO2025000011
Codi Segur de Verificació: 10621366-41bb-45b4-8144-08c4adbb1061 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081363_2025_8522837 Data d'impressió: 18/09/2025 15:43:33 Pàgina 41 de 41		SIGNATURES 1.- INGRID BOSCH NOGUERA (Tècnica de Gestió de Contractació i Compres), 28/08/2025 10:19:58 2.- MARTA FONTANET CODINA (Arquitecta tècnica municipal), 28/08/2025 10:29:57



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274
Exp. tipus: SCPO2025000011

ANNEX V – Model de l’oferta de neteja a fons de l’habitatge

Sr./Sra. amb DNI núm., en nom propi, (o en representació de l'empresa....., amb NIF núm., domiciliada a..... carrer, núm.), assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació de les obres d'execució del projecte per a la reforma d'un habitatge situat en un edifici plurifamiliar al carrer Nou d'Abril, 32, 5è 1a de Montornès del Vallès,

ES COMPROMET A:

Realitzar, sense cap cost addicional, els treballs de neteja a fons de l'habitatge, que inclogui la neteja de vidre, mobiliari de cuina, etc, una vegada finalitzades les obres i abans de la signatura de l'Acta de recepció de les obres, per tal de deixar l'habitatge totalment net per entrar a viure.

Document signat electrònicament