

AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNIQUES PARTICULARS PER AL
CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT PER A
LA GESTIÓ DE L'EQUIPAMENT CONEGUT COM "ANTIGA CASA DE TELÈFONS"
DE QUEIXANS**

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte, necessitat a satisfer, justificació, règim jurídic i qualificació

1.1.- Objecte del contracte:

L'objecte d'aquest contracte és la Gestió i explotació de l'equipament conegut com "Antiga casa de telèfons" de Queixans.

Aquesta concessió de serveis inclou:

- L'obertura i gestió del centre cívic constituït per l'espai destinat a bar/botiga, l'equipament polivalent en planta baixa i l'era entre els dos edificis.
- L'obertura, gestió i explotació d'un bar.
- L'obertura, gestió i explotació d'una petita botiga que ofereixi uns productes de primera necessitat per tal d'evitar desplaçaments a les poblacions de la comarca, sobre tot, de la gent gran (Venda de productes de primera necessitat com pa, oli, sal, sucre, arròs, pasta, productes làctics, conserves, embotits, begudes, etc.....).
- L'Obertura, control i manteniment de l'espai polivalent situat en planta baixa que es destinarà a lloc de reunió, centre cívic on s'hi podrà llegir, jugar a jocs de taula, veure la televisió, teletreballar, etc. Aquest espai també es podrà destinar per a fer-hi celebracions, actes, dinars de grup o populars, etc....
- El dret de la persona que resulti adjudicatària i de la seva família a usar l'habitatge situat en planta primera.
- La informació i promoció de l'activitat turística d'interès i àmbit local

Es posa a disposició del concessionari els següents espais:

- o Local de bar/botiga/centre cívic en planta baixa.
- o Espai polivalent en planta baixa.
- o Era situada entre els dos espais esmentats.
- o Habitatge situat a la primera planta.



AJUNTAMENT DE FONTANALS DE Cerdanya

o Ascensor.

A excepció de l'habitatge, tots els espais es podran utilitzar pels veïns, encara que no s'hi consumeixi.

S'adjunta com a [Annex núm. 1](#), plànol dels elements que formen part de l'objecte d'aquest contracte.

Tots aquests espais es cedeixen sense moblar ni equipar. **Serà obligació prèvia del concessionari adquirir i aportar, com a mínim, tots els estris, mobiliari i equipament necessari, així com, el seu posterior manteniment i substitució**, si s'escau, de conformitat amb el detall orientatiu que s'estableix a [l'Annex 2](#)

També caldrà equipar l'habitatge amb els mobles que el concessionari estimi convenient.

A banda d'aquests estris, el concessionari podrà aportar tots els altres que consideri necessaris.

Els elements aportats no podran ser usats, hauran de ser de primera mà i complir la normativa en matèria sanitària i altres que siguin d'aplicació.

1.2.- Necessitat a satisfer:

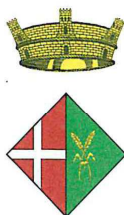
Recentment s'ha rehabilitat l'equipament conegut com "Antiga casa de telèfons" de Queixans. Aquest equipament està situat al centre del nucli de Queixans, al costat de l'Església de Sant Cosme i Damià.

Amb aquest contracte es pretén que aquest equipament es converteixi en un centre neuràlgic dels veïns i visitants del poble, esdevenint un punt de trobada on s'hi facin actes i reunions i s'hi desenvolupi part de l'activitat social, cultural i d'oci del municipi.

Es pretén que hi hagi un servei de bar i botiga fixe que contribueixi a fixar els veïns al poble sense que estiguin obligats a anar als pobles veïns per poder fer les compres de primera necessitat.

D'altra banda, a fi de fixar població al municipi, es pretén que la persona que gestioni el servei i la seva família pugui usar l'habitatge situat a la primera planta com a habitatge de primera residència vinculat a la concessió de l'equipament.

En un municipi tant petit on les opcions de diversió, d'oci, de lleure, de compra de productes de primera necessitat, de local de trobada i de bar són mínimes, les activitats poden considerar-se d'utilitat i interès social i per tant, entren dins de les competències



AJUNTAMENT DE FONTANALS DE Cerdanya

de l'Ajuntament la de contribuir a la seva promoció. Estem davant d'una actuació que implica un clar servei públic.

La prestació del servei públic de Centre Cívic, és una clara manifestació de la competència pròpia municipal de l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), en les seves lletres h), l) i m):

- Informació i promoció de l'activitat turística d'interès i àmbit local
- Promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure
- Promoció de la cultura i equipaments culturals

1.3.- Justificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

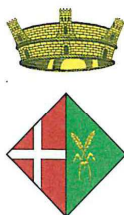
L'explotació del servei es realitzarà mitjançant la modalitat de concessió per la que l'empresari gestionarà el servei al seu propi risc i ventura. Es produeix la transferència del risc d'explotació del servei al contractista.

1.4.- Naturalesa i règim jurídic.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per a tot allò no regulat en el plec de clàusules administratives serà d'aplicació la normativa següent:

- a) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- b) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- c) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP, en endavant), aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tots aquells aspectes de desenvolupament bàsic que no s'oposin a la LCSP.
- d) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, en tot el què sigui d'aplicació directa.
- e) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- f) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- g) Altres disposicions administratives aplicables.

AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya

En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix al contractista de l'obligació de complir-les.

1.5.- Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
1	55410000-7: serveis de gestió de bars 55330000-2 serveis de cafeteria

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

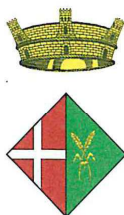
CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/865295?categoria=0>

CLÀUSULA QUARTA. Cànon

L'Adjudicatari haurà d'abonar a l'Ajuntament de Fontanals de Cerdanya un **cànon mensual mínim de SIS-CENTS CINQUANTA EUROS (650,00 €), més IVA**, quantitat aquesta que podrà ser millorada a l'alça pels licitadors. La quantitat establerta com a cànon s'actualitzarà anualment conforme l'increment que experimenti l'Índex de Preus

**AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE CERDANYA**

al Consum interanual a Catalunya.

La primera actualització tindrà lloc el mes de gener de 2027 i es tindrà en compte la variació de l'IPC durant l'any 2026. I, a partir de llavors, la renda s'anirà actualitzant anualment.

El pagament pel concessionari s'efectuarà mitjançant ingrés en el compte corrent que a tal finalitat faciliti l'Ajuntament, per mes anticipat i sense necessitat de requeriment per part d'aquest, havent-se de realitzar aquest en els cinc primers dies del mes següent al de la prestació del servei.

CLÀUSULA CINQUENA. Risc i ventura de l'adjudicatari

La concessió s'atorga a risc i ventura de l'adjudicatari, que assumeix tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de l'activitat objecte de la concessió i s'atorga salvant els drets de propietat i sens perjudici d'altri. En tot cas, el risc operacional li correspondrà al contractista.

CLÀUSULA SISENA.- Equipament i utilatge

L'Ajuntament facilitarà a l'adjudicatari els espais descrits a l'Annex 1 però NO facilitarà l'equipament i utilatge necessari per a la prestació de serveis, que l'haurà de posar l'adjudicatari.

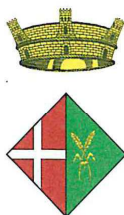
En aquest sentit, un cop feta la proposta d'adjudicació per part de la mesa de contractació, l'adjudicatari disposarà d'un termini màxim de TRES MESOS per justificar la instal·lació als espais cedits del material, mobiliari i estris detallats a l'Annex 2.

Cas que durant l'esmentat termini el licitador que hagi fet la millor proposta no justifiqui la instal·lació dels elements descrits a l'Annex 2, se'l tindrà per desistit i no se li podrà adjudicar el contracte i es requerirà al següent licitador perquè no faci en els mateixos termes.

L'adjudicatari serà l'únic responsable de la instal·lació, manteniment, i substitució, si s'escau de tot aquest material, sense que pugui reclamar res per aquests conceptes a l'Ajuntament.

CLÀUSULA SETENA.- Termini

Per tal que el licitador pugui recuperar la inversió esmentada al paràgraf anterior, s'estableix un termini de concessió de DEU (10) ANYS, prorrogables d'any en any fins a un màxim de cinc anys més, no podent excedir, en cap cas, d'un total de 15 anys (incloses les eventuais pròrrogues).



AJUNTAMENT DE FONTANALS DE CERDANYA

La pròrroga s'haurà de sol·licitar de forma expressa per part del concessionari amb una antelació mínima de tres mesos a la finalització de la concessió o de les seves pròrroques i l'ajuntament haurà de resoldre de forma expressa en el termini màxim d'un mes. La manca de resolució expressa en l'esmentat termini equivaldrà a la denegació de la pròrroga.

La decisió de prorrogar-ne el termini estarà sempre supeditada a la motivació de l'interès públic.

El termini de la concessió començarà a comptar des de la data de posada a disposició de les instal·lacions, considerant-se com a tal data la de la signatura del contracte.

L'Ajuntament es reserva la facultat de deixar sense efecte la concessió abans del venciment del termini, si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, rescabament l'adjudicatari dels danys que es generessin per tal motiu.

CLÀUSULA VUITENA. Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors

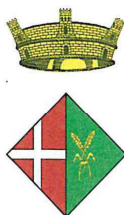
Podrà participar en la licitació qualsevol persona natural o jurídica que estigui en ple ús de les seves facultats jurídiques i d'obrar i que no estigui inclosa en cap de les prohibicions de contractar contemplades a l'Art. 71 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

Tampoc podran participar en la licitació els administradors de les societats que estiguin o hagin estat incloses en alguna de les prohibicions de contractar contemplades a l'article 71 de la LCSP o les societats i els administradors d'aquestes que tinguin algun deute o ordre d'execució pendent amb l'Ajuntament de Fontanals de Cerdanya.

1) El concessionari haurà de justificar que compta com a mínim amb la següent solvència econòmica i financera:

El concessionari haurà de disposar durant tota la vigència del contracte d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import mínim de 600.000,00.-euros. Caldrà aportar la pòlissa i el rebut acreditatiu del seu pagament.

També es requereix disposar d'un contracte d'assegurança que asseguri la indemnització contra riscos, que cobreixi el valor dels immobles amb clàusula específica de que serà beneficiari l'Ajuntament en cas de sinistre, per import mínim de



AJUNTAMENT DE FONTANALS DE CERDANYA

600.000,00.-Euros sis-cents mil euros

Aquest requisit es podrà acreditar mitjançant certificat expedit per l'assegurador o bé mitjançant còpies de les pòlisses i últims rebuts de vigència, dels què en resultin els imports i riscos assegurats, la data de venciment del contracte d'assegurança i el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, quan procedeixi.

Tanmateix, per poder participar en la licitació només caldrà aportar el compromís de la seva contractació en cas que resulti adjudicatari. Posteriorment, el licitador adjudicatari caldrà que porti el corresponent certificat que acrediti l'assumpció de dites assegurances un cop la mesa de contractació hagi fet la seva proposta d'adjudicació i abans de l'adjudicació.

2) El concessionari haurà d'acreditar, com a requisit de solvència tècnica o professional, la seva situació i experiència professional en l'àmbit de l'hosteleria i restauració mitjançant currículum i vida laboral.

Es computarà com a experiència laboral haver treballat, com a mínim, durant un any com a cambrer, cuiner o haver explotat una activitat de bar o restaurant.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

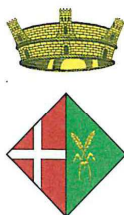
La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la plataforma de contractació del sector públic de Fontanals de Cerdanya.

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/865295?categoria=0>

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

El termini de presentació d'ofertes serà de VINT-I-SIS (26) DIES NATURALS a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant i finalitzarà a les 23:59:59 hores de l'últim dia de presentació d'ofertes d'acord amb l'anunci de licitació. No obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent.



AJUNTAMENT DE FONTANALS DE CERDANYA

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, cal que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, a la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

Contingut de les proposicions.

Les proposicions per participar en la licitació es presentaran en tres sobres digitals:

- Sobre «A»: Documentació administrativa.
- Sobre «B»: Documentació tècnica valorable mitjançant judici de valor
- Sobre «C»: Proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica.

A dins de cada sobre, s'inclouran digitalment els documents següents:

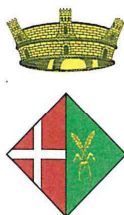
SOBRE «A»: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari, i en el seu cas, la representació.

Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.

Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment i haurà d'adjuntar fotocòpia del seu document nacional d'identitat.

b) Una declaració responsable de no estar inclòs en la prohibició de contractar i que



AJUNTAMENT DE FONTANALS DE CERDANYA

comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Es presentarà conforme al model que consta a l'Annex 3.

SOBRE «B»: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA VALORABLE MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

Aquest sobre inclourà l'Annex 4 degudament complimentat, juntament amb els documents que permetin a la Mesa de contractació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

SOBRE «C»: DOCUMENTACIÓ AVALUABLE MITJANÇANT FÓRMULES

Aquest sobre inclourà l'Annex 5 degudament complimentat, juntament amb els documents que permetin a la Mesa de contractació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

Garantia provisional

No s'exigeix garantia provisional per participar a la licitació.

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, un cop aplicats els criteris de valoració que a continuació es detallen:

CRITERIS PUNTUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR (Màxim: 40 punts):

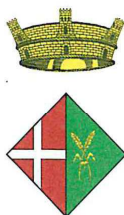
Caldrà aportar una memòria explicativa de gestió i funcionament del bar/botiga i centre cívic (màxim 5 pàgines).

Es valoraran els següents criteris amb aquests punts :

a) Oferta gastronòmica (Màxim 15 punts):

Es valorarà especialment els següents punts:

- Carta d'al·lèrgens amb oferta específica per a clients amb diferents tipus d'al·lèrgies: Es valorarà que el local tingui una carta on hi figurin tots els al·lèrgens i el fet que persones amb diferents al·lèrgies puguin trobar-hi diversos plats per menjar.



AJUNTAMENT DE FONTANALS DE CERDANYA

- Carta amb productes de proximitat: Es valorarà el fet que s'ofereixin productes de proximitat o plats de cuina tradicional catalana (trinxat, escudella, canalons, etc...).
- Oferta de plats calents: A banda que s'ofereixin entrepans, també es valorarà el fet que s'ofereixin plats del dia, menús, o plats combinats calents.

b) Proposta i oferta de venda de productes a la botiga (màxim 10 punts):

Es valorarà la varietat dels productes que s'ofereixin així com l'existència de productes de proximitat.

A la botiga, com a mínim, de forma obligatòria s'hi haurà de vendre els següents productes: Pa, oli, sucre, sal, pasta, arròs, làctics, begudes, conserves,

c) Accions de promoció i comunicació (màxim 5 punts):

Es valoraran les accions de promoció i dinamització del centre cívic. Organització d'actes per les festes, presentacions, reunions, trobades, xerrades, concursos, etc....

d) Condicionament, manteniment o equipament de l'espai, decoració interior i exterior i millora de la imatge (màxim 5 punts):

Es valoraran les propostes que pugui fer el licitador al seu càrrec, dotar d'equipaments l'espai, propostes de decoracions, oferiment de wifi gratuït pels usuaris, televisió, etc....

e) Per disposar cada dia d'un diari amb implantació a Catalunya en llengua catalana i un diari esportiu amb implantació a Catalunya (5 punts)

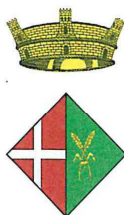
CRITERIS PUNTUABLES MITJANÇANT FÓRMULA (Màxim: 60 punts):

a) Oferta o proposta econòmica (valoració màxima: 10 punts)

La proposta econòmica més alta tindrà el 100 per cent de la puntuació. La resta d'ofertes que no s'hagin declarat com desproporcionades o temeràries rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica, d'acord amb el càlcul següent:

Puntuació de cada oferta:

$$\frac{\text{Preu de l'oferta que es puntua} \times 10}{\text{Preu de l'oferta més alta}} = \text{Puntuació obtinguda}$$



AJUNTAMENT DE FONTANALS DE CERDANYA

Serà rebutjada tota oferta que es presenti per sota del tipus mínim de licitació.

b) Ampliació de l'horari mínim (Màxim 15 punts)

L'horari mínim d'obertura de l'equipament (Bar, botiga i equipament) serà el següent:

Hivern (Del 16 de setembre al 22 de juny)	Mínim 5 dies a la setmana de 9 a 17 hores.
Estiu (Del 23 de juny al 15 de setembre)	Mínim 5 dies a la setmana de 9 a 22 hores.

Per oferir un dia més d'obertura durant tot l'any durant amb els mateixos horaris que els altres dies, s'obtindran 15 punts.

Per oferir un dia més d'obertura durant els mesos d'hivern, s'obtindran 10 punts.

Per oferir un dia més d'obertura durant l'estiu, s'obtindran 5 punts.

c) Experiència professional en gestió de bar i/o hosteleria (valoració màxima 10 punts)

Es computarà com a experiència laboral haver treballat com a cambrer, cuiner o haver explotat una activitat de bar o restaurant.

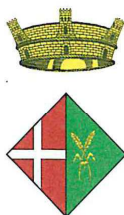
Es justificarà amb antecedents, contractes de treball, arrendaments, alta d'autònoms, certificats, declaració jurada de l'empresa, TC1 i TC2, o qualsevol altre document oficial que justifiqui l'experiència.

Per cada any sencer treballat s'obtindran dos punts fins un màxim de deu punts (les fraccions d'any no computaran).

d) Per fixar la residència habitual a l'habitatge situat en planta primera de l'equipament (valoració màxima 15 punts)

Per fixar la residència habitual a l'habitatge situat a la planta primera de l'equipament s'atorgarà la següent puntuació:

15 Punts per una família de 4 persones (Matrimoni o parella de fet amb dos fills menors d'edat escolaritzats a Cerdanya).



AJUNTAMENT DE FONTANALS DE CERDANYA

10 Punts per una família de 3 persones (Matrimoni o parella de fet amb un fill menor d'edat escolaritzat a Cerdanya).

5 Punts per una família de dos persones (Matrimoni o parella de fet).

Cas que s'ofereixi aquesta millora, la família tindrà un termini màxim per traslladar-se a viure a l'habitatge i empadronar-s'hi de tres mesos. Els fills majors d'edat no atorgaran cap punt.

e) Millora de la garantia definitiva (Màxim 10 punts).

La garantia definitiva mínima és de TRES MIL EUROS. Mitjançant aquest criteri es valorarà el licitador que millori aquest import de la següent forma:

El licitador que proposi una garantia definitiva de 6.000.-Euros obtindrà 5 punts i el licitador que ofereixi una garantia definitiva de 9.000.-Euros obtindrà 10 punts.

Atès que els criteris que es valoren a la clàusula desena poden ser determinants per a l'adjudicació de la licitació, aquests vincularan de forma obligatòria durant tota la durada del contracte.

L'incompliment d'aquests podrà comportar la imposició de sancions i, si l'incompliment és essencial o reiterat, podrà comportar la resolució del contracte.

CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants

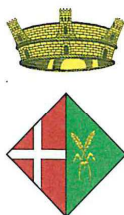
No s'admeten variants.

CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres indicats, s'identifiqui alguna proposició incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè



AJUNTAMENT DE FONTANALS DE Cerdanya

vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a presumptament desproporcionada i de l'informe tècnic que les analitzi, la Mesa de Contractació proposarà, de forma motivada, a l'òrgan de contractació l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

S'adjudicarà el contracte a la proposició que hagi obtingut una millor puntuació en la memòria de la gestió i funcionament del bar-botiga-centre cívica.

En cas de persistir l'empat, en segon lloc, es tindrà en compte la proposició que suposi una major oferta horària.

En tercer lloc, la proposició que hagi obtingut una millor puntuació en l'experiència professional.

En quart lloc, qui hagi obtingut una millor puntuació en l'oferta o proposició econòmica.

En cas de persistir l'empat, un cop aplicats els criteris de desempat de l'adjudicació, es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme, en acte públic, prèvia convocatòria.

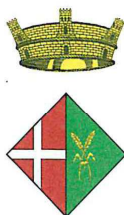
CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La Mesa de Contractació estarà formada per:

El Sr. Ramon Chia Galvez, Alcalde de la Corporació, (o Regidor en qui delegui), que actuarà com President de la Mesa.

El Sr. Albert Planella Casasayas, Vocal (Funcionari i Secretari accidental de la Corporació).



AJUNTAMENT DE FONTANALS DE CERDANYA

La Sra. Ariadna Luesma Vila, Vocal (tècnica assessora municipal).

La Sra. Esther Quiñonero Pulido (administrativa laboral fixa), que actuarà com a Secretària de la Mesa.

Cas d'impossibilitat d'assistència d'algun dels membres, aquest podrà ser substituït per un altre per part de l'alcalde.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor del licitador proposat com a adjudicatari, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació, obrirà les pliques el dia que indiqui l'anunci de licitació.

La mesa de contractació procedirà a l'obertura de la documentació continguda en el sobre A, en sessió no pública, que es celebrarà al lloc i hora que s'anuncii al perfil del contractant. En cas d'observar defectes esmenables ho comunicarà als licitadors afectats per tal que els esmenin en el termini de 3 dies. Si la documentació contingués defectes substancials o deficiències materials no esmenables, es rebutjarà la proposició.

Seguidament procedirà a obrir la documentació continguda en el sobre B, procedint a dur a terme la valoració de les proposicions i emetre l'informe corresponent.

La Mesa podrà sol·licitar l'assessorament i els informes tècnics que consideri necessaris abans de fer les valoracions.

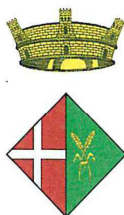
Reunida de nou la mesa, es donarà a conèixer la ponderació assignada.

A continuació, procedirà a l'obertura del sobre «C» i avaluarà i classificarà les ofertes.

A la vista de la valoració, s'ordenaran les propostes per ordre de puntuació i s'efectuaran els tràmits que consten a la propera clàusula.

CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de Documentació

En aquest acte, la mesa de contractació efectuarà una proposta d'adjudicació en favor del licitador que hagi presentat la millor oferta i el requerirà, mitjançant comunicació electrònica perquè, dins del termini MÀXIM de TRES MESOS des de la data de l'enviament de la comunicació, compleixi amb els següents requisits:



AJUNTAMENT DE FONTANALS DE CERDANYA

- 1) Adquireixi i instal·li a l'immoble, els estris, mobiliari i equipament necessari, detallat a l'Annex 2 d'aquests plecs.
- 2) Constitueixi la garantia definitiva.
- 3) Justifiqui la contractació de la pòlissa d'assegurances establerta a la clàusula vuitena, mitjançant l'aportació de la pòlissa i els rebut acreditatiu del seu pagament.

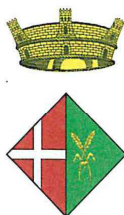
En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no hagi complert amb els requisits esmentats, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per al compliment dels esmentats requisits.

CLÀUSULA DISETENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia mínima de TRES MIL EUROS //3.000,00.-EUR//, millorables a l'alça d'acord amb el que estableix la clàusula desena.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de



AJUNTAMENT DE FONTANALS DE CERDANYA

lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del Contracte

Un cop justificat el compliment dels requisits establerts a la clàusula setzena, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels quinze dies hàbils següents.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del Contracte

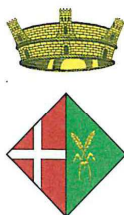
El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització. La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b) de la LCSP.

CLÀUSULA VINTENA. Decisió de no adjudicar o desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar el contracte per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a als licitadors, quan apareixi una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà als licitadors per les despeses en què hagin incorregut.



AJUNTAMENT DE FONTANALS DE CERDANYA

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil del contractant.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part del concessionari són les següents:

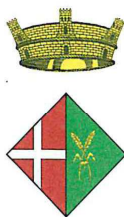
- 1.- El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Es garantirà la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- 2.- De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.
- 3.- Complir les obligacions establertes a la clàusula 23a del present Plec.

CLÀUSULA. VINT-I-DOSENA. Obligacions del contractista

1. Iniciar la prestació del servei en un termini màxim de 20 dies naturals a partir de la signatura del contracte.
2. Custodiar, gestionar i netejar, la terrassa, l'ascensor i els espais cedits, els quals s'han de mantenir oberts en l'horari d'obertura mínima establerta i també quan l'Ajuntament organitzi actes a la Plaça.
3. Les despeses de subministraments (aigua, electricitat, etc...) seran a càrrec de l'arrendatari i s'abonaran directament a les empreses subministradores.

Això no obstant, l'Ajuntament es farà càrrec del contracte de manteniment de l'ascensor i de les seves reparacions.

4. L'adjudicatari està obligat a utilitzar l'immoble per destinar-lo a bar, botiga i centre cívic i ha de sol·licitar i obtenir les llicències i permisos sectorials corresponents; a complir la normativa higiènic-sanitària vigent sota la seva exclusiva responsabilitat, en relació a la manipulació d'aliments, establerta pels organismes competents en general, i en especial per la Generalitat de Catalunya, en matèria sanitària; i a fer front al pagament de tot tipus de contribucions i impostos, i qualsevol exacció que hagi de satisfer per a l'exercici de l'activitat.
5. Realitzar l'explotació del bar/botiga i centre cívic al seu risc i ventura. L'adjudicatari



AJUNTAMENT DE FONTANALS DE Cerdanya

té el caràcter d'empresari i va al seu càrrec l'estricta compliment de les obligacions legals d'acord amb la legislació fiscal i social vigent. En aquest sentit, l'Ajuntament no és en cap cas responsable de la falta de pagament del concessionari als proveïdors, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre a l'immoble.

6. L'adjudicatari no podrà realitzar obres a l'immoble, no obstant, quan siguin necessàries, haurà de sol·licitar i obtenir permís previ i exprés de l'Ajuntament.

7. El contractista ha d'abonar el cànon corresponent dins dels primers cinc dies del mes.

8. Subscriure i mantenir en vigor, durant tot el termini d'execució del contracte, l'assegurança a què fa referència la clàusula vuitena d'aquests plecs.

9. L'adjudicatari ha de mantenir l'immoble en perfectes condicions, obtenint i complint amb les autoritzacions exigibles per la legislació corresponent i complint amb els estàndards de confort exigibles al sector, per exemple, i entre d'altres, la temperatura dels locals.

10. L'adquisició i instal·lació de l'equipament exterior com taules, cadires, ombrel·les, para-sols, tendals,... s'ha d'autoritzar i pactar per l'Ajuntament i el cost de la seva adquisició serà a càrrec del concessionari.

11. L'equipament exterior (taules, cadires, ombrel·les,...) s'ha de recollir diàriament en acabar la jornada laboral.

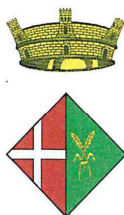
12. Ha de complir les obligacions fiscals i les relatives a la Seguretat Social i Prevenció de Riscos Laborals respecte dels treballadors empleats en el local, la qual cosa haurà d'acreditar quan ho requereixi l'Ajuntament. El personal no tindrà cap relació de dependència amb l'Ajuntament. El concessionari haurà d'efectuar el pagament en temps i forma dels salaris del personal i garantir que aquest sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

13. S'han de respectar els horaris de tancament/obertura establerts a la normativa vigent i ha de mantenir l'establiment obert segons l'horari mínim que consti a l'oferta presentada.

14. D'acord amb l'Ajuntament, l'arrendatari podrà tancar quatre setmanes a l'any, prèvia comunicació i autorització a l'Ajuntament de les dates proposades.

15. Donar servei de bar a la Festa Major, i als altres actes que organitzi l'Ajuntament, quan així s'acordi pel consistori.

16. Els preus dels productes i dels serveis han de ser de mercat i en el cas que es



AJUNTAMENT DE FONTANALS DE CERDANYA

considerin excessius es pactaran amb Ajuntament.

17. No sobrepassar els nivells de sorolls establerts a la normativa sectorial d'aplicació.

18. Realitzar una gestió selectiva dels residus.

19. Comunicar immediatament a l'Ajuntament, les anomalies i els desperfectes en l'edifici i les instal·lacions i permetre, en tot moment, la inspecció tècnica del personal que designi l'Ajuntament, a les instal·lacions objecte de contracte.

20. Redactar els rètols i altra informació escrita de l'establiment, com a mínim, en català.

21. El concessionari no podrà instal·lar màquines recreatives que donin premis en metàl·lic ni vendre tabac.

22. L'assistència dels usuaris serà completament lliure per totes les persones que ho desitgin, que podran accedir-hi, tot i què no consumeixin, no podent l'adjudicatari reservar cap dret d'admissió al respecte, el qual resta de la total discreció de l'Ajuntament.

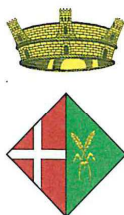
23. L'adjudicatari haurà de prestar directament el servei, amb la prohibició absoluta de subarrendar-lo ni cedir-lo llevat autorització prèvia i expressa de l'ajuntament en els termes que consten a la clàusula vint-i-tresena.

24. A la finalització del contracte el concessionari haurà d'entregar les instal·lacions i mobiliari en igual estat i condicions que les rebudes de l'ajuntament. A aquest efecte, tant a l'inici com a l'acabament es confeccionarà i signarà una acta i un inventari en què es detallaran les instal·lacions i mobiliari, i el seu estat, existents i destinats a la prestació del servei. Les reposicions d'aquest material durant el contracte seran a càrrec de l'arrendatari, sense cost per l'Ajuntament.

25. Compliment de l'oferta tècnica presentada: L'empresa concessionària haurà de mantenir durant tota la durada del contracte el compliment de l'oferta tècnica presentada en la memòria explicativa de la gestió i funcionament del espai i en tot allò que hagi estat objecte de valoració i millora.

26. Obligació de venda a la botiga: venda de queviures productes bàsics (venda diària de pa, sal, sucre, oli, pasta, arròs, conserves, làctics,...i tots els oferts a la proposta de licitació) que caldrà reposar regularment.

27. Presentació sempre que es consideri necessari, de la documentació i informació relativa a les vendes i compres, comptes generals, llibres de comptabilitat, declaracions fiscals (models d'IVA, IRPF...), situació patrimonial en relació als serveis prestats, i de



AJUNTAMENT DE FONTANALS DE CERDANYA

les activitats realitzades i previstes, als efectes de poder comprovar la viabilitat econòmica i social del projecte.

CLÀUSULA. VINT-I-TRESENA. Modificació, cessió i subcontractació

El contractista haurà d'exercir personalment l'activitat, sense que s'accepti la subcontractació.

L'administració, per raons d'interès públic, podrà modificar el contracte amb els límits i condicions establertes a l'article 203 i concordants de la LCSP.

Atès que el concessionari ha de fer una forta inversió per poder iniciar l'activitat, es permet la cessió del contracte a un tercer sempre i quan les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raons determinants per l'adjudicació del contracte.

D'acord amb l'article 214 de la LCSP, per tal que el contractista pugui cedir els seus drets i obligacions a tercers, caldrà complir els següents requisits:

- En tot cas caldrà l'autorització prèvia i expressa de la cessió per part de l'Ajuntament.
- El contractista haurà de sol·licitar autorització per escrit a l'Ajuntament indicant les condicions del cessionari i, a la vista de la documentació presentada, l'Ajuntament estimarà o desestimarà la sol·licitud presentada.
- Que el cedent hagi efectuat l'explotació del contracte durant, almenys, una cinquena part del termini de durada del contracte.

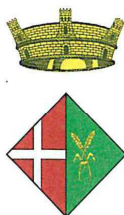
CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Penalitats per Incompliment

24.1 Penalitats

Es consideraran infraccions sancionables a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueix i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques.

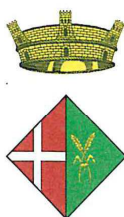
Les demores, els compliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

24.2 Infraccions molt greus



AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE Cerdanya

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sempre que no sigui causa de resolució del contracte.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- El deficient estat higiènic-sanitari i el desordre de l'immoble cedit, en especial les que tenen contacte amb els aliments, i altres elements i béns destinats al servei, així com la manca d'higiene personal, quant aquest fets suposin negligència molt greu o puguin causar risc a les persones, sense perjudici de les accions legals que, en el seu cas, se'n poguessin derivar.
- **Deixar de prestar qualsevol dels serveis objecte d'aquest contracte (Centre cívic, botiga o bar).** La prestació d'aquests serveis es considera condició d'obligació essencial d'execució del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.
- **L'impagament de dues mensualitats o més del cànon.** El pagament del cànon es considera condició d'obligació essencial d'execució del contracte i el seu impagament serà causa de resolució.
- **L'incompliment reiterat de l'horari del servei quant suposi la manca de prestació o tancament del local sense causa justificativa i sense comunicació a l'Ajuntament.** En aquest cas, el compliment de l'horari mínim de funcionament i obertura té la condició d'obligació essencial d'execució del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.
- **L'incompliment reiterat de l'oferta presentada i de la memòria justificativa valorada.** En aquest cas, el compliment de l'oferta i memòria presentada i valorada té la condició d'obligació essencial d'execució del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus



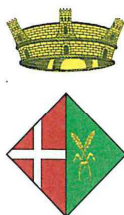
AJUNTAMENT DE
FONTANALS DE CERDANYA

24.3 Infraccions greus

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució que no siguin causa de resolució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions previstes, sempre que no siguin causa de resolució del contracte.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Les alteracions de l'ordre i altercats amb el públic o entre els empleats, per qualsevol causa.
- El deficient estat higiènic-sanitari i el desordre de l'immoble, instal·lacions, en especial les que tenen contacte amb els aliments, i altres elements i béns destinats al servei, així com la manca d'higiene personal, quant aquest fets suposin negligència greu i no puguin causar risc a les persones.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

24.4 Infraccions lleus

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.



AJUNTAMENT DE FONTANALS DE Cerdanya

- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.
- La manca de puntualitat a l'hora de l'inici i termini del servei, quant no produeixi un perjudici greu o molt greu.
- El deficient estat higiènic-sanitari i el desordre del local, instal·lacions, en especial les que tenen contacte amb els aliments, i altres elements i béns destinats al servei, així com la manca d'higiene personal, quant aquest fets suposin negligència lleu i no puguin causar risc a les persones.
- L'incompliment de qualsevol altre de les obligacions del contractista d'acord amb les condicions del contracte, quant no suposi perjudici greu o molt greu i sempre que no puguin causar risc a les persones.

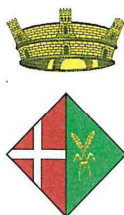
24.5 Sancions contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents sancions contractuals:

- a) Per infraccions molt greus:**
 - Multa del 6% al 10% del preu del contracte
- b) Per infraccions greus:**
 - Multa del 2% al 6% del preu del contracte
- c) Per infraccions lleus:**
 - Multa de fins al 2% del preu del contracte.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,



AJUNTAMENT DE FONTANALS DE Cerdanya

- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i el benefici obtingut pel contractista.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 294 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

Així mateix, seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la LCSP les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

Quant el contracte es resolgui per culpa del contractista, aquest haurà d'indemnitzar a l'òrgan de contractació pels danys i perjudicis originats a l'Administració.

En cas d'extinció normal del contracte, el contractista haurà de prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la seva gestió, d'acord amb l'establert a la normativa vigent aplicable.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Reversió

A la finalització del contracte, revertiran a l'Ajuntament les instal·lacions, de manera que l'adjudicatari les haurà de lliurar en l'estat de conservació i funcionament adequat.

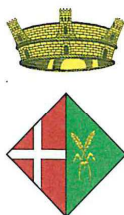
Un mes abans de finalitzar el termini, s'efectuarà una inspecció i es determinaran les obres, treballs i reparacions precises per deixar les instal·lacions en perfecte estat d'utilització i funcionament.

L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec de les reparacions per manca del deure de conservació o si son realitzades per l'Ajuntament seran deduïdes de la garantia.

De la restitució de la possessió a l'Ajuntament se n'aixecarà acta, que signaran les dues parts, en la qual s'especificaran totes les qüestions derivades de la situació.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Responsable del contracte

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i resta de normativa concordant.



AJUNTAMENT DE FONTANALS DE CERDANYA

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Unitat encarregada de seguiment i execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà el Ple Corporatiu.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Confidencialitat i tractament de dades

29.1 Confidencialitat

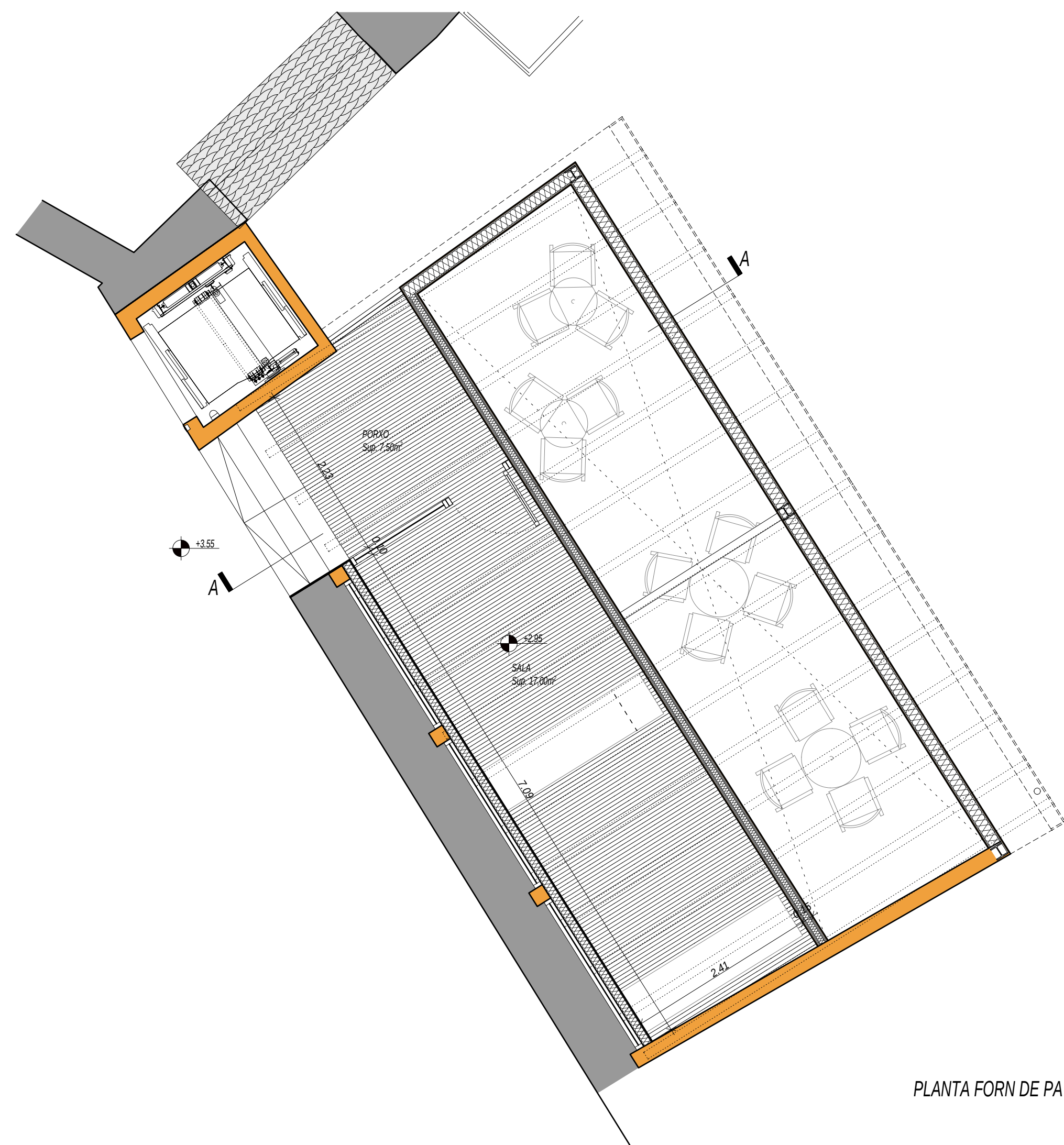
L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

29.2 Tractament de Dades

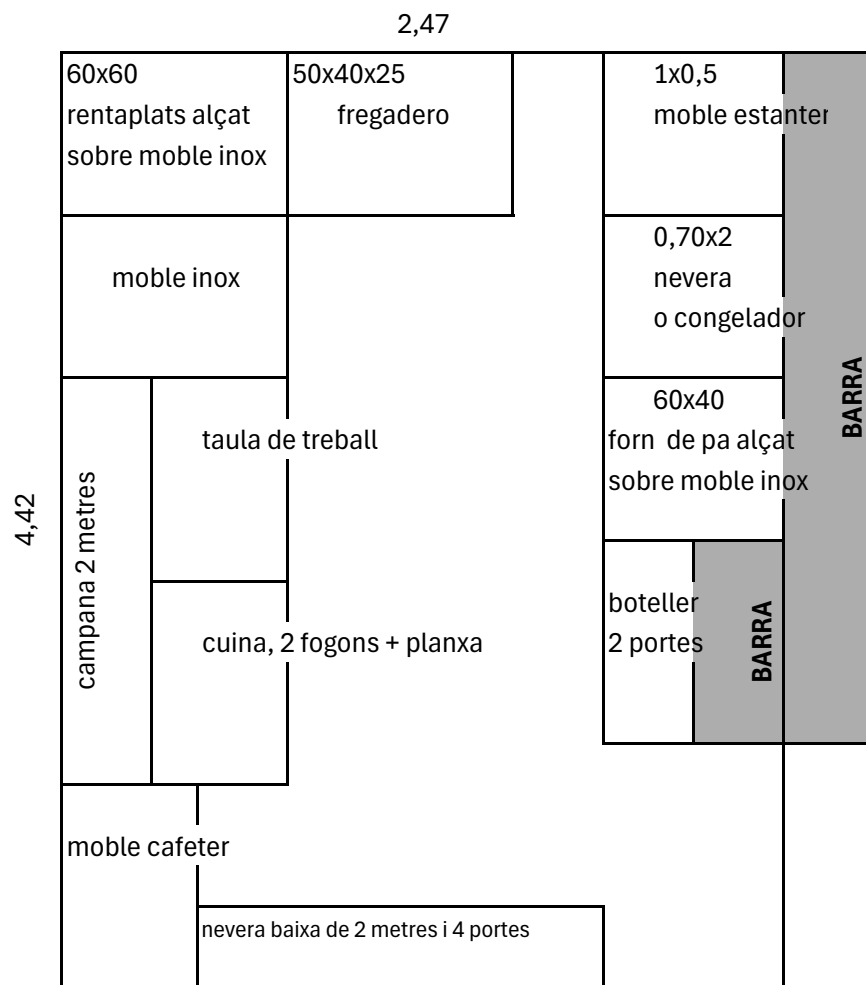
En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.





PLANTA FORN DE PA





Plànol orientatiu

Mobiliari i estris mínims a instal·lar pel concessionari a l'equipament abans de l'inici de la concessió

	Dimensions aproximades cms
Moble cafeter	1
Campana extractora	1 200
Cuina dos fogons + planxa	1
Taula treball	1
Rentaplats alçat	1 60x60
Moble inox rentaplats	1
Aigüera	1 50x40x25
Aixeta aigüera	1 Aixeta
Moble estanteria	1 100x50
Nevera/congelador	1 200x70
Forn de pa alçat	1 60x40
Moble inox forn de pa	1
Boteller dues portes	1
Nevera baixa 2 mt 4 portes	1 200
Taules interior	6
Taules exterior	10
Cadires interior	25
Cadires exterior	40
Gral. Petit electrodomèstic	1
Gral. Menatge	1
Gral. Decoració	1
Estanteries sala polivalent	1
Taules sala polivalent	2
Puff sala polivalent	2
Congelador magatzem	1
Congelador magatzem vertical	1
Estanteries magatzem	3

Licitació: “CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT PER A LA GESTIÓ DE L'EQUIPAMENT CONEGUT COM “ANTIGA CASA DE TELÈFONS” DE QUEIXANS”.

ANNEX 3 DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/la Sr./Sra..... en nom i representació de l'empresa..... amb domicili a, al carrer..... número, i amb NIF, a l'efecte de la seva participació en la licitació del contracte de concessió de serveis per a la gestió de L'EQUIPAMENT I L'HABITATGE CONEGUT COM “ANTIGA CASA DE TELÈFONS” DE QUEIXANS,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació del contracte de prestació de serveis esmentat.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

- Que ni el sotasignat ni cap empresa que administra o ha administrat està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Que tant el sotasignat com les empreses que administra o ha administrat estant al corrent del compliment de les obligacions tributàries (incloses les de l'Ajuntament de Fontanals de Cerdanya) i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que ni el sotasignat ni cap de les empreses que administra o ha administrat té cap deute o ordre d'execució pendent amb l'Ajuntament de Fontanals de Cerdanya.
- Per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre (En el cas d'empreses estrangeres).

Que autoritzo l'òrgan de contractació per tal que dugui a terme les notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte de l'expedient de contractació de manera electrònica, mitjançant el servei e-NOTUM, i designo com a persona autoritzada per a rebre les notificacions corresponents a:

Persona autoritzada	
NIF	
Correu electrònic	
Tel mòbil	

TERCER. Que cas que la meua proposta sigui la millor, em comprometo a aportar, abans de l'adjudicació del contracte, la documentació acreditativa de l'existència de les assegurances que s'esmenten a la clàusula vuitena d'aquests plecs.

QUART. Que tinc una experiència mínima d'UN ANY en l'àmbit de l'hostaleria i restauració, la qual cosa acredito amb els documents adjunts**.

CINQUÈ. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència en aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit.

I per què consti, signo aquesta proposta.
(nom i cognoms, lloc i data) »

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

(lloc i data)

Signatura electrònica,

*D'acord amb el que estableix la legislació vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal us informem que les vostres dades seran incorporades a un tractament de (ens contractant) amb la finalitat de gestionar les notificacions electròniques amb entitats i ciutadans. Les dades no seran cedides a tercers persones excepte en els casos previstos legalment. Un cop finalitzi el procediment conservarem les seves dades com a part de l'arxiu d'expedients de (ens contractant) per obligació legal. En qualsevol moment, pot sol·licitar l'accés, rectificació, supressió i exercir la resta dels seus drets, mitjançant un escrit adreçat a (ens contractant), Delegat de Protecció de Dades, (adreça ens contractant).

****Cal adjuntar de forma obligatòria, documentació que acrediti l'experiència laboral mínima en el Sector de l'hostaleria i la restauració. Cas que no s'adjunti aquesta documentació no es tindrà per justificada l'experiència i s'exclourà de forma automàtica la proposta presentada.**

Licitació: “CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT PER A LA GETIÓ DE L'EQUIPAMENT CONEGUT COM “ANTIGA CASA DE TELÈFONS” DE QUEIXANS”.

ANNEX 4

OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

El/la Sr./Sra.....
en nom i representació de
l'empresa..... amb domicili a
....., al carrer..... número
....., i amb NIF, declara que, assabentat/ada de
les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa
adjudicatària del contracte referenciat, es compromet a executar-lo amb estricta
subjecció als requisits i condicions estipulats, i a tal efecte, acompanya la
MEMÒRIA EXPLICATIVA DE GESTIÓ I FUNCIONAMENT DEL BAR/BOTIGA I
CENTRE CÍVIC* per tal que es pugui valorar d'acord amb els criteris establerts
a la clàusula desena.

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.
(lloc i data)

Signatura electrònica,

***Cal adjuntar la memòria justificativa que permeti a la mesa valorar l'oferta, de conformitat amb els plecs de clàusules.**



Licitació: “CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT PER A LA GESTIÓ DE L'EQUIPAMENT CONEGUT COM “ANTIGA CASA DE TELÈFONS” DE QUEIXANS”.

ANNEX 5

OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

El/la Sr./Sra.....
en nom i representació de
l'empresa..... amb domicili a
....., al carrer..... número
....., i amb NIF, declara que, assabentat/ada de
les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa
adjudicatària del contracte referenciat, es compromet a executar-lo amb estricta
subjecció als requisits i condicions estipulats, pel preu i amb els altres criteris
següents:

- Oferta o proposta econòmica:

Es compromet pagar el següent cànon mensual

Preu en lletres:+IVA

Preu en xifres:.....+IVA

- Oferta relativa a l'ampliació de l'horari mínim:

Cal que el licitador marqui amb una creu l'opció que esculli:

☐	Cas de resultar adjudicatari, em comprometo a AMPLIAR L'HORARI MÍNIM amb un dia a la setmana durant tot l'any.
☐	Cas de resultar adjudicatari, em comprometo a AMPLIAR L'HORARI MÍNIM amb un dia a la setmana durant els mesos d'hivern.
☐	Cas de resultar adjudicatari, em comprometo a AMPLIAR L'HORARI MÍNIM amb un dia a la setmana durant els mesos d'estiu.
☐	Cas de resultar adjudicatari, NO ampliaré l'horari mínim previst.



*Si no es marca cap casella es considerarà que no es proposa cap millora i no s'obtindrà cap punt per al criteri.

- **Oferta relativa a l'experiència professional:**

El licitador té una experiència mínima en el sector de l'hoteleria de.....ANYS SENCERS.

Caldrà aportar documentació acreditativa. La mesa podrà demanar aclariments, cas que no es consideri degudament acreditat. La declaració falsa d'aquest o qualsevol altre aspecte, suposarà l'exclusió automàtica del procediment.

- **Oferta relativa a la fixació de domicili habitual a l'habitatge situat en planta primera de l'equipament:**

Cas de resultar adjudicatari em comprometo a fixar el meu domicili habitual i a empadronar-me a l'habitatge situat a la planta primera de l'equipament en el termini màxim de tres mesos

	Cas de resultar adjudicatari, em comprometo a empadronar-me i fixar el meu domicili i el de la meva parella a l'habitatge situat a la planta primera de l'equipament.
	Cas de resultar adjudicatari, em comprometo a empadronar-me i fixar el meu domicili, el de la meva parella i un fill menor d'edat escolaritzat a Cerdanya a l'habitatge situat a la planta primera de l'equipament.
	Cas de resultar adjudicatari, em comprometo a empadronar-me i fixar el meu domicili, el de la meva parella i dos fills escolaritzats a Cerdanya a l'habitatge situat a la planta primera de l'equipament.
	Cas de resultar adjudicatari, NO m'empadronaré ni fixaré el meu domicili ni el de la meva parella a l'habitatge situat a la planta primera de l'equipament.

Caldrà adjuntar còpia del llibre de família, certificat de convivència actual de la família, certificats de l'escola o qualsevol altra documentació que pugui acreditar relació de convivència, el parentesc i l'escolarització dels menors.

*Si no es marca cap casella es considerarà que no es proposa cap millora i no s'obtindrà cap punt per al criteri.

AJUNTAMENT DE FONTANALS DE CERDANYA
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://fontanalsdecerdanya.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



- Oferta relativa a la garantia definitiva:

	Cas de resultar adjudicatari ofereixo una garantia definitiva de TRES MIL EUROS //3.000,00.-//.
	Cas de resultar adjudicatari ofereixo una garantia definitiva de SIS MIL EUROS //6.000,00.-//.
	Cas de resultar adjudicatari ofereixo una garantia definitiva de NOU MIL EUROS //9000,00.-//.

*Si no es marca cap casella es considerarà que no es proposa cap millora i no s'obtindrà cap punt per al criteri.

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.
(lloc i data)

Signatura electrònica,