

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA PER LA GENT GRAN DE SEVA
MAIG 2025

INDEX

- 1.1. DISPOSICIONS GENERALS
- 1.2. DISPOSICIONS FACULTATIVES I ECONÒMIQUES
 - 1.2.1 DELIMITACIÓ GENERAL DE FUNCIONS TÈCNIQUES
 - 1.2.2 OBLIGACIONS I DRETS DEL CONTRACTISTA
 - 1.2.3 DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA
 - 1.2.4 INDEMNITZACIONS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA
 - 1.2.5 DISPOSICIONS APLICABLES
 - 1.2.6 MESURES D'ORDRE I SEGURETAT
 - 1.2.7 EDIFICACIONS PROPERES I ACTES NOTARIALS
 - 1.2.8 TANCAMENT DE L'OBRA
 - 1.2.9 REPLANTEIG DE LES OBRES
 - 1.2.10 OBRES PROVISIONALS
 - 1.2.11 ABOCADORS
 - 1.2.12 EXPLOSIUS
 - 1.2.13 SERVITUDS I SERVEIS AFECTATS
 - 1.2.14 TRÀFIC RODAT DURANT LES OBRES D'URBANITZACIÓ I EDIFICACIÓ
 - 1.2.15 VIGILÀNCIA I CONSERVACIÓ DE L'OBRA
 - 1.2.16 OFICINA TÈCNICA D'OBRA
 - 1.2.17 CAP D'OBRA
 - 1.2.18 PLANNING DE L'OBRA
 - 1.2.19 MATERIALS
 - 1.2.20 PREUS DESCOMPOSATS, UNITARIS I CONTRADICTORIS, ABONAMENT D'UNITATS D'OBRA I REVISIÓ DE PREUS.
 - 1.2.21 PARTIDES ALÇADES
 - 1.2.22 CANVIS I VARIACIONS
 - 1.2.23 CERTIFICACIÓ DE LES UNITATS D'OBRA. INCREMENTS D'AMIDAMENT I PARTIDES NO EXECUTADES
 - 1.2.24 OBRES OCULTES
 - 1.2.25 TREBALLS DEFECTUOSOS I VICIS OCULTS
 - 1.2.26 DETALLS I MOSTRES D'OBRA
 - 1.2.27 INDUSTRIALS I ALTRES CONTRACTISTES
 - 1.2.28 CONTROL DE QUALITAT
 - 1.2.29 RECUSACIONS I PENALITZACIONS
 - 1.2.30 RECEPCIÓ DE LES OBRES I TERMINI DE GARANTIA

ANNEX I – DOCUMENT DE MILLORES

1.1 DISPOSICIONS GENERALS NATURALES I OBJECTE DEL PLEC

El present plec aplica a la licitació de les obres d'edificació del projecte de la construcció de LA RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA PER LA GENT GRAN DE SEVA, licitació proposada sense lots diferenciats.

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisa les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

En cas de duplicitat o contradicció, entre el present plec de prescripcions tècniques i el plec de condicions administratives particular i generals, s'estarà al que determini aquest últim, i sempre d'acord amb la normativa de contractació pública aplicable.

DOCUMENTS DEL PROJECTE

El present projecte consta dels següents documents:

- VOLUM I.1- MEMÒRIA DESCRIPTIVA I CONSTRUCTIVA
- VOLUM I.2.1- PBE-ANNEXOS 1
- VOLUM I.2.2- PBE- ANNEXOS 2
- VOLUM II - DOC COMPLEMENTARIA
- VOLUM III - PBE -DOCUMENTACIO GRÀFICA
- VOLUM IV - PBE AMIDAMENTS I PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL
- VOLUM V – ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT
- VOLUM VI PBE- PLEC DE CONDICIONS

S'entén per documents contractuals, aquells que quedin incorporats al Contracte i que són d'obligat compliment, llevat de modificacions degudament autoritzades. Aquests documents en cas de licitació sota pressupost són:

- Plànols
- Plec de Condicions
- Quadre de preus
- Pressupost
- Plec de Clàusules Administratives Particulars
- Plec de Prescripcions Tècniques Particular
- Document descriptiu de millores.

La resta de documents o dades del Projecte són documents informatius, llevat que en el contracte s'indiqui una altra cosa, i estan constituïts per:

- Memòries amb tots els seus annexos
- Justificació de preus
- Amidaments
- Pressupostos Parcial, en cas d'existir

Aquests documents informatius representen únicament una opinió fonamentada de la Direcció Tècnica, sense que això suposi que aquesta es responsabilitzi de la certesa de la totalitat de les dades que se subministren. Aquestes dades han de considerar-se, tan sols, com a complement de la informació que el Contractista ha d'adquirir directament i amb els seus propis mitjans.

Únicament els documents contractuals, definits anteriorment, constitueixen la base del Contracte. Per tant, el Contractista no podrà al·legar cap modificació de les Condicions del Contracte, en base a les dades contingudes als documents informatius (com per exemple, preus de base del personal, maquinària i materials, fixació de lloeres, préstecs i situació d'abocadors, distàncies de transport, característiques dels materials d'execució, justificació de preus, etc.).

El Contractista serà doncs, responsable de les errades que es puguin derivar de no obtenir la suficient informació directa que rectifiqui o ratifiqui la continguda als documents informatius del Projecte. En cas de contradicció entre els Plànols i les Prescripcions Tècniques Particulars, contingudes en el Plec de Condicions Tècniques Particulars, preval allò descrit en els Plànols, de no ser que la Direcció Facultativa opini el contrari. En qualsevol cas, ambdós documents prevalen sobre la Memòria i els seus Annexos. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

El que s'esmenti al Plec de Condicions o als Plànols, haurà de ser executat com si hagués estat exposat en ambdós documents, sempre que, a judici de la Direcció Facultativa, quedin suficientment definides les unitats d'obra corresponents i aquestes tinguin preu al Contracte.

En qüestions fonamentalment constructives (tipus de material, especejament, dimensionat, gruixos, etc.) s'atendrà fonamentalment a la informació dels plànols, encara que la direcció facultativa manté el dret d'establir la primacia de validesa de cada document en cada cas concret, atenent als documents contractuals. A la firma de l'Acta de Replanteig, la Contracta deurà manifestar per escrit, si aquest fos el cas, la falta de documentació necessària pel bon desenvolupament de l'obra. Donant-se per suposat que, de no fer-ho, accepta com a completa per a la seva execució la documentació que presenta el projecte. Durant el transcurs de les obres la Direcció Facultativa aportarà segons el seu criteri els detalls i aclariments que complementin aspectes del projecte. Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions.

La Contracta podrà també demanar aclariments i/o detalls sempre i quan ho faci seguint el Planning de Decisions i mai amb inferioritat a 15 dies de la seva necessitat en obra.

1.2 DISPOSICIONS FACULTATIVES I ECONÒMIQUES

1.2.1 DELIMITACIÓ GENERAL DE FUNCIONS TÈCNIQUES

L'ARQUITECTE DIRECTOR DE L'OBRA

Correspon a l'Arquitecte Director de l'obra:

- a) Verificar el replanteig i comprovar l'adequació de la fonamentació projectada a les característiques geotècniques reals del sòl.
- b) Resoldre les contingències que es produeixin en l'obra i consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions necessàries per a la interpretació correcta del projecte.
- c) Redactar els complements, modificacions o rectificacions del projecte que calguin.
- d) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
- e) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- f) Subscriure l'acta de replantejament o de començament d'obra i el certificat final d'obra juntament amb l'arquitecte tècnic, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades, amb els visats que siguin preceptius, així com assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- g) Elaborar i subscriure la documentació de l'obra realment executada (Plànols "as built") per entregar-la al promotor, amb els visats que siguin preceptius, així com la resta de documentació complementària al final de l'obra.

ARQUITECTE TÈCNIC DIRECTOR DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

Correspon a l'arquitecte tècnic director de l'execució de l'obra:

- a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.
- b) Verificar el replanteig i comprovar l'adequació de la fonamentació projectada a les característiques geotècniques reals del sòl.
- c) Resoldre les contingències que es produeixin en l'obra i consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions necessàries per a la interpretació correcta del projecte.
- d) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
- e) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- f) Ordenar i dirigir l'execució material de l'obra d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció, comprovant els replantejaments, els materials, l'execució i la disposició correctes dels elements constructius i de les instal·lacions, d'acord amb el projecte i les instruccions del director d'obra.
- g) Subscriure l'acta de replantejament o de començament d'obra i el certificat final d'obra juntament amb l'arquitecte tècnic, així com conformar les certificacions parcials i la

liquidació final de les unitats d'obra executades, amb els visats que siguin preceptius, així com assessorar el promotor en l'acte de la recepció.

- h) Elaborar un programa de control de qualitat, verificar la recepció a l'obra dels productes de construcció i ordenar la realització d'assajos i proves necessàries de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.
- i) Fer els amidaments d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.

COORDINADOR DE SEGURETAT DE L'OBRA

Correspon al coordinador de seguretat de l'obra:

- a) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- b) Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat en prendre les decisions tècniques i d'organització amb la finalitat de planificar els diferents treballs o fases de treball que s'hagin de dur a terme simultàniament o successivament i en estimar la durada requerida per a l'execució d'aquests diferents treballs o fases de treball.
- c) Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva que recull l'article 15 de la Llei de prevenció de riscos laborals durant l'execució de l'obra i, en particular, en les tasques o activitats a què es refereix l'article 10 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- d) Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i, si s'escau, les modificacions que s'hi hagin introduït.
- e) Organitzar la coordinació d'activitats empresarials que preveu l'article 24 de la Llei de prevenció de riscos laborals.
- f) Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- g) Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra. La direcció facultativa ha d'assumir aquesta funció quan no sigui necessària la designació d'un coordinador.
- h) Un cop efectuada una anotació en el Llibre d'incidències, el coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o la direcció facultativa ho ha de notificar al contractista afectat i als representants dels treballadors, si escau. En cas que l'anotació es refereixi a qualsevol incompliment de les advertències o observacions prèviament anotades en el Llibre, així com en el cas d'incompliment de les mesures de seguretat i salut, s'ha de remetre una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores. Igualment, s'ha d'especificar si l'anotació efectuada suposa una reiteració

d'una advertència o observació anterior, o si, per contra, es tracta d'una observació nova.

EL CONSTRUCTOR

Correspon al Constructor:

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar, en base a l'estudi corresponent, el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra, i disposar en tot cas, l'execució de les mesures preventives, vetllant pel seu acompliment i per l'observança de la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.
- c) Subscriure amb l'Arquitecte i Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
- d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
- g) Facilitar a l'Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
- h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.
- k) Organitzar una jornada formativa per a la brigada i serveis tècnics de la posta en marxa i funcionament de les instal·lacions.

1.2.2 OBLIGACIONS I DRETS DEL CONTRACTISTA

VERIFICACIÓ DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

PLA DE SEGURETAT I SALUT

El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que conté l'Estudi de Seguretat, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut. Serà obligatòria la designació, per part del

promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que a la mateixa intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mides previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

OFICINA A L'OBRA

El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols.

L'Oficina d'Obra i Llibre d'Ordres es regiran igualment pel que determina la normativa sectorial vigent. En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa: - El projecte d'Execució complet, inclosos els complements que en el seu cas, redacti l'Arquitecte.

- Els documents del projecte detallats a l'apartat 1.1.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Salut.
- La documentació de les assegurances
- El Llibre d'Incidències.

Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut.

REPRESENTACIÓ DEL CONTRACTISTA

El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta, i en les condicions que determini la normativa de contractació pública vigent.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica al present Plec.

El Contractista està obligat a dedicar a les obres el personal tècnic al que es va comprometre a la licitació. El personal del Contractista col·laborarà amb el Director d'Obra i la Direcció Facultativa pel normal desenvolupament de les seves funcions.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

PRESÈNCIA DEL CONSTRUCTOR EN L'OBRA

El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació d'amidaments i liquidacions.

TREBALLS NO ESTIPULATS EXPRESSAMENT

Article 12.- És obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

INTERPRETACIONS, ACLARIMENTS I MODIFICACIONS DELS DOCUMENTS DEL PROJECTE

Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscriuint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte. Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

RECLAMACIONS CONTRA LES ORDRES DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA

Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents.

Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

RECUSACIÓ PEL CONTRACTISTA DEL PERSONAL NOMENAT PER L'ARQUITECTE

El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i amidaments.

Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

FALTES DEL PERSONAL

L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

1.2.3 DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

A més de les Despeses i Taxes que preveu la normativa vigent, aniran a càrrec del Contractista, si en el Plec de Condicions Particulars o en el Contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

- Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària, grues, protecció d'instal·lacions existents, etc.
- Despeses de construcció i retirada de tota classe de construccions auxiliars, instal·lacions, eines ferramentes, etc.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsit de maquinària i materials.
- Despeses de protecció de materials arreplegats i de la pròpia obra, contra tot deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions pel subministrament d'aigua i energia elèctrica necessària per l'execució de les obres, així com els drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixen en les ocupacions temporals.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de deixalles, neteja general de l'obra i zones confrontades, afectades per les obres, etc.
- Despeses corresponents al tancament obligatori de l'obra mitjançant una tanca sobre tot el perímetre del solar amb una alçada mínima de 2 m, i de característiques a definir per la Direcció Facultativa i d'acord amb les Ordenances Municipals vigents al respecte, i que romandrà fins que l'Administració n'ordini la seva retirada.
- Despeses de confecció i col·locació del rètol d'obra, segons model que facilita l'Administració actuant.

- Despeses corresponents a mostres d'obra exigides per la Direcció Facultativa i que mitjançant factura ha d'atendre el Contractista mentre no superin el cinc per mil del Pressupost d'Execució Material.
- Despeses corresponents a la realització dels diferents assaigs, elaborats per Laboratori homologat, previstos al Programa de Control de Qualitat o exigits per la Direcció Facultativa fins a l'un per cent del Pressupost de Contracta, segons es cita al Reglament General de Contractació de l'Estat, excepte en aquells casos en que el Plec de Clàusules Administratives particulars del contracte determini que aquestes són a càrrec de la propietat o s'hagi previst el corresponent capítol al pressupost.
- Despeses corresponents a la legalització de totes les instal·lacions.
- Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris contractats.

1.2.4. INDEMNITZACIONS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA

Aquest apartat es regirà pel que disposa la normativa vigent de contractació pública.

Particularment, el Contractista haurà de reparar, al seu càrrec, els serveis públics o privats fets malbé, indemnitzant les persones o les propietats que resultin perjudicades. El Contractista adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, llacs i dipòsits d'aigua, així com la del medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.

El Contractista haurà de mantenir durant l'execució de l'obra les servituds afectades, al mateix temps que refer-les a la seva finalització, sent a càrrec del Contractista els treballs necessaris per a tal fi.

1.2.5. DISPOSICIONS APLICABLES

Hom es regirà pel que s'estipula a la normativa vigent de contractació pública.

Així mateix, s'acomplirà amb els requisits vigents per a l'emmagatzematge i utilització d'explosius, carburants, prevenció d'incendis, etc. i s'ajustarà a allò assenyalat al Codi de Circulació, Reglament de Policia i conservació de carreteres, Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, CTE, i a totes les disposicions vigents que siguin d'aplicació als treballs que, directament o indirectament, calguin per a l'acompliment del Contracte.

A més de totes les disposicions esmentades explícitament als Articles del present Plec, en l'execució de l'obra seran d'aplicació les normatives que apareixen a l'apartat del projecte: Normativa d'aplicació.

1.2.6. MESURES D'ORDRE I SEGURETAT

El Contractista està obligat a adoptar totes les mesures d'ordre, seguretat i higiene, que determina la Normativa vigent, necessàries per la bona execució dels treballs i previstes al preceptiu Pla de Seguretat i Salut, i qualsevol altra mesura que sobre aquesta matèria li sigui ordenada per la Direcció durant el decurs de les obres.

El Contractista complirà amb totes les disposicions recollides a la Normativa laboral i sobre Seguretat Social vigent, en relació als treballadors contractats, sent l'únic responsable de les obligacions que es derivin del seu incompliment.

1.2.7. EDIFICACIONS PROPERES I ACTES NOTARIALS

Abans de l'inici dels treballs, el Contractista realitzarà una inspecció exhaustiva de l'estat de les edificacions pròximes i l'aixecament d'un Acta Notarial que manifesti la situació actual del solar o terreny de l'obra respecte a l'estat de conservació de les zones o edificacions veïnes, havent de comunicar de forma fefaent a la Direcció Facultativa qualsevol anomalia que pogués observar-se, degudament documentada, del seu estat de conservació, abans de l'inici del replanteig previ.

Les anomalies posteriors, que poguessin observar-se, es consideraran causades per una execució dels treballs temerària i poc curosa, i correran a càrrec de la Contracta, les despeses i indemnitzacions que poguessin resultar.

Posteriorment, i sempre que la Direcció Facultativa ho consideri necessari, es portaran a terme sengles aixecaments d'Actes Notarials de les circumstàncies que així ho requereixin durant el transcurs de les obres, en un màxim de cinc (5) ocasions, que aniran a càrrec de la Contracta.

1.2.8. TANCAMENT DE L'OBRA

El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o recintat. L'Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

Abans de procedir a l'inici de qualsevol treball el Contractista tancarà el recinte de l'obra amb un mur o tanca d'alçada no inferior a 2 m de la rasant exterior en qualsevol punt. Estarà convenientment senyalitzada mitjançant llums vermelles a les cantonades i als punts del perímetre que distin més de 10 m lineals entre ells.

Les despeses d'execució, lloguer, conservació, etc. d'aquest tancament durant les obres aniran a càrrec del Contractista i s'entenen inclosos en el percentatge de Despeses Generals del Contracte.

Les característiques de la tanca seran definides per la Direcció Facultativa i d'acord amb les Ordenances Municipals al respecte. Aquesta tanca de l'obra serà opaca i capaç de suportar empentes laterals de fins a 500 kg/m². Romandrà col·locada fins que l'Administració i/o la Direcció Facultativa ordenin la seva retirada.

1.2.9. REPLANTEIG DE LES OBRES

El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Es disposarà en lloc indestructible la cota de referència amb respecte a la $\pm 0,00$ de projecte, que serà utilitzada per l'amidament de perfils de buidats i cotes de forjats. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

El Contractista realitzarà tots els replantejaments parcials que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, els quals hauran de ser aprovats per la Direcció Facultativa. Hauran de materialitzar-se també, sobre el terreny, tots els punts de detall, elements i materials que la Direcció consideri necessaris per conèixer l'acabament exacte de les diferents unitats. Tots els materials, equips i mà d'obra, necessaris per aquests treballs, aniran a càrrec del Contractista.

A l'hora d'establir el Replanteig de les obres, la Contracta deurà disposar i comprovar per ella mateixa la correcció de les dades del projecte, demandant a la D.F. aquelles que al seu judici no estiguin clares i elaborant pels seus propis mitjans aquelles proves, assaigs i treballs complementaris necessaris per un perfecte coneixement del lloc en relació al projecte.

Tots aquests possibles treballs complementaris s'entenen dintre de les obligacions de la Contracta i per ells no pot demanar ni sobrecost ni augment del termini.

1.2.10. OBRES PROVISIONALS

El Contractista executarà o condicionarà, en el moment oportú, les carreteres, camins i accessos provisionals pels desviaments que imposin les obres, en relació amb el tràfic general i amb els accessos dels veïns, sempre d'acord amb el que defineix el Projecte o les Instruccions de la Direcció Facultativa. Els materials i les unitats d'obra, que comporten les esmentades obres provisionals, compliran totes les prescripcions del present Plec, com si d'obres definitives es tractés.

Aquestes obres seran d'abonament, llevat que en un altre Document contractual es digui expressament el contrari, amb càrrec a les partides alçades, que per a tal motiu figurin al Pressupost o, en cas que no hi siguin, valorades mitjançant fixació de Preu Contradictori.

Si, a judici de la Direcció, les obres provisionals no fossin estrictament necessàries per l'execució normal del projecte, tractant-se només d'una conveniència del Contractista per facilitar o accelerar l'execució de les obres, aquestes no seran d'abonament.

Tampoc seran d'abonament els camins d'obra, com accessos, pujades, ponts provisionals, etc, necessaris per a la circulació interior de l'obra, per al transport de materials a l'obra, o per als accessos i circulació del personal de l'Administració i Visites d'Obra. Tanmateix, és obligació del Contractista mantenir els esmentats camins i accessos en bones condicions de circulació.

La conservació d'aquestes obres provisionals, durant el període d'utilització serà a càrrec del Contractista.

1.2.11. ABOCADORS

Excepte en el cas que existeixi una manifestació contrària expressada en algun dels documents contractuals, la localització d'abocats legals, així com les despeses que comporti la seva utilització, seran a càrrec del Contractista.

Ni una major distància als abocats en relació a la hipòtesi feta en la justificació del preu unitari, ni l'omissió de l'operació de transport als abocats en l'esmentada justificació, seran causa suficient per al·legar que la unitat d'obra corresponent no inclou l'esmentada operació de transport a l'abocador ni una modificació del preu unitari.

Els diferents tipus de material que calgui eliminar (fonaments soterrats, etc.) no constituïran motiu de sobrepreu, per considerar-se inclosos en els preus unitaris del Contracte.

Si als Amidaments i documents informatius del Projecte se suposa que el material obtingut de l'excavació, de l'aplanament, i dels fonaments o rases ha d'utilitzar-se com a terraplè, replens, etc., i la Direcció de l'Obra rebutja l'esmentat material, per no acomplir les condicions del present Plec, el Contractista haurà de transportar-lo als abocadors, sense dret a cap abonament complementari a la corresponent excavació, ni a cap tipus d'increment del preu del Contracte, per haver d'emprar majors quantitats de material procedent de préstecs.

La Direcció podrà autoritzar abocadors a zones de baixes parcel·les, amb la condició que els productes abocats siguin escampats i compactats correctament. Les despeses de l'esmentada estesa i compactació dels materials seran a compte del Contractista, per considerar-se incloses als preus unitaris.

1.2.12. EXPLOSIUS

Queda totalment prohibida la utilització de voladures, explosius o de determinats mètodes que es considerin perillosos.

1.2.13. SERVITUDS I SERVEIS AFECTATS

En relació a les servituds existents es regirà pel que la normativa vigent en matèria de contractació pública. A aquest efecte, també es consideraran servituds relacionades al Plec de prescripcions, aquelles que apareixen definides als Plànols del Projecte.

Quan sigui necessari executar determinades unitats d'obra, en presència de servituds o serveis existents que sigui necessari respectar, o bé quan sigui necessària l'execució de les obres simultàniament a la substitució o reposició de serveis afectats, el Contractista estarà obligat a emprar els mitjans adequats per l'execució dels treballs, de manera que aquests permetin evitar interferències i risc d'accidents.

El Contractista sol·licitarà a les diferents Companyies Subministradores, plànols definitoris de la posició dels Serveis Públics. Localitzarà i descobrirà els conductes de serveis soterrats mitjançant treballs d'excavació manual.

Les despeses o les disminucions de rendiment originades, es consideraran incloses en els preus unitaris i no podran ser objecte de reclamació.

Els objectes afectats seran traslladats o retirats per les Companyies i Organismes corresponents.

A pesar de tot això, el Contractista tindrà l'obligació de realitzar els treballs necessaris per la localització, protecció i desviament dels serveis afectats de poca importància, que es consideri convenient pel millor desenvolupament de les obres. Aquests treballs seran abonats al Contractista, ja sigui amb càrrec a les partides alçades existents a l'efecte en el Pressupost o per unitats d'obra, amb aplicació dels preus del Quadre de Preus. En el seu defecte, regirà l'establert a la normativa vigent en matèria de contractació pública.

Abans de començar les excavacions i basant-se en els plànols i les dades recaptades, el Contractista haurà d'estudiar i replantejar sobre el terreny els serveis i instal·lacions afectades, considerar la millor manera d'executar els treballs per no danyar-los i assenyalar aquells que, en últim cas, consideri necessari modificar.

Si el Director de les Obres dona la seva conformitat, sol·licitarà de les Empreses i Organismes corresponents, la modificació d'aquestes instal·lacions. Aquestes operacions es pagaran mitjançant factura a càrrec de les partides alçades existents a tal efecte o bé per unitats d'obra, amb aplicació del Quadre de Preus núm. 1. Mancant aquests, es regirà pel que s'estableix a la normativa vigent en matèria de contractació pública.

Si els desviaments dels serveis existents s'executessin per part de les empreses subministradores, i aquestes recaptin la col·laboració del Contractista amb la finalitat d'accelerar la marxa de les obres, aquest haurà de prestar l'ajut necessari.

1.2.14. TRÀFIC RODAT DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ I EDIFICACIÓ

L'existència de determinats vials que calgui mantenir en servei durant l'execució de les obres, no serà motiu de reclamació econòmica per part del Contractista.

Aquest programarà l'execució de les obres, de manera que les interferències siguin mínimes i si és necessari es construïran els desviaments provisionals imprescindibles, sense que això sigui motiu d'increment del preu del Contracte.

Les despeses ocasionades pels anteriors conceptes i per la conservació de les vies de servei abans esmentades, es consideraran incloses als preus del Contracte i, en cap moment, podran ser objecte de reclamació.

En el cas que el manteniment en servei de les esmentades vies impliqui la necessitat d'executar determinades parts de les obres per fases, aquestes seran definides per la Direcció Facultativa i el possible cost addicional es considerarà, com en l'apartat anterior, inclòs en els preus unitaris.

1.2.16. VIGILÀNCIA I CONSERVACIÓ DE L'OBRA

El Contractista està obligat a disposar d'una Assegurança per l'obra que cobreixi el risc de robatori, sabotatge, etc. i a contractar un vigilant a peu d'obra per les hores fora de treball. S'inclouen sota el concepte de conservació de l'obra, els treballs de vigilància, guarderia, neteja, acabats, reparació i tots aquells treballs que siguin necessaris per mantenir les obres en perfecte estat d'ordre, funcionament i policia.

Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

L'esmentada conservació afecta a totes les obres executades sota el mateix Contracte. A més a més de l'esmentat fins aquí, el present Article es regirà pel disposat en la normativa vigent en matèria de contractació pública.

Aquest article serà d'aplicació des de l'Acta d'Inici de les Obres fins a la Recepció Definitiva de les mateixes i totes les despeses originades per aquest concepte seran a compte del Contractista.

Serà a càrrec del Contractista la reposició d'elements que s'hagin deteriorat o que hagin estat objecte de robatori. El Contractista deurà tenir en compte, al càlcul de la seva proposició econòmica, les despeses corresponents a la vigilància, les esmentades reposicions i a les assegurances que sigui convenient contractar.

Es consideraran especialment, les assegurances contra incendis i actes de vandalisme durant el període de garantia, ja que s'entenen incloses al concepte de guarderia, a compte del Contractista.

1.2.17. CAP D'OBRA

La Contracta està obligada a disposar d'un cap a peu d'obra amb una titulació mínima d'Arquitecte Tècnic, que deurà col·laborar amb la Direcció Facultativa amb la finalitat d'aconseguir una òptima execució de les obres en funció del Projecte i de les instruccions del Director d'Obra.

La seva recusació és possible i ve determinada per l'article 1.30 del present Plec de Condicions.

1.2.18. PLANNING DE L'OBRA

El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

Transcorreguts quinze (15) dies des de la signatura de l'Acta de Replanteig, el Contractista està obligat a presentar a la Propietat i la Direcció Facultativa un Planning d'Obra que deurà reunir els següents conceptes:

1. Planning temporal. On es reflectirà en períodes de dues setmanes l'estat de les diferents unitats d'obra, tenint en compte que es deurà reservar un termini no inferior a 20 dies, per repassos, previ a la data límit pel final de l'obra fixada en el Contracte
2. Tanmateix deurà indicar-se amb claredat el Camí Crític Temporal.
3. Planning econòmic. Deurà determinar, referides a origen i de forma autònoma la previsió de pagaments corresponents a cada mensualitat.
4. Planning de Decisions. Deurà establir-se un calendari de decisions que afectarà a la Direcció Facultativa, en referència al subministrament de detalls complementaris d'obra, concreció dels diferents materials, inspecció de mostres, etc.
5. Per això deurà fixar-se el dia límit de la decisió i la Contracta estarà obligada a disposar dels diferents materials i mostres amb un mínim de tres setmanes d'antelació.
6. Planning de la Direcció facultativa. A la vista dels anteriors calendaris, la Direcció Facultativa establirà un últim planning temporal en relació a les mostres compostes que desitgi veure efectuades en obra.
7. Posar al dia. Cada vegada que la Propietat o la Direcció Facultativa ho cregui convenient el Contractista estarà obligat a posar al dia qualsevol dels plannings d'obra esmentats.
8. Abans de l'elaboració dels plannings corresponents, el Contractista haurà d'aconseguir la documentació imprescindible de les diferents companyies de serveis en relació amb

la seva intervenció a l'obra. Una vegada redactat el planning no s'admetran demores temporals per aquest concepte.

9. Causes de Força Major. S'admetran demores en el planning per causes de força major, segons el disposat en tal sentit en la normativa vigent en matèria de contractació pública.

Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

1.2.19. MATERIALS

A més a més del que es disposa a la normativa vigent en matèria de contractació pública, hauran d'observar-se les següents prescripcions:

Si les procedències de materials fossin fixades als Documents Contractuals, el Contractista haurà d'utilitzar obligatòriament les esmentades procedències, llevat autorització expressa de la Direcció Facultativa. Si fos imprescindible, a judici de l'Administració o Propietat canviar aquell origen o procedència, hom es regirà pel que disposa la normativa vigent.

Si per no acomplir les prescripcions tècniques del present Plec, es rebutgessin els materials que figuressin com a utilitzables només als documents informatius, el Contractista tindrà l'obligació d'aportar altres materials que compleixin les prescripcions, sense que per això tingui dret a un nou preu unitari.

El Contractista obtindrà, al seu càrrec, l'autorització per a la utilització de préstecs, i es farà càrrec a més, pel seu compte, de totes les despeses, cànon, indemnitzacions, etc., que es derivin del seu ús.

El Contractista notificarà a la Direcció de l'Obra, amb suficient antelació, les procedències dels materials que es proposa utilitzar, aportant les mostres i les dades necessàries en les dates previstes, tant pel que es refereix a la quantitat com a la qualitat.

En cap cas, podran ser recaptats i/o utilitzats materials a l'obra, la procedència dels quals no hagi estat aprovada per la Direcció Facultativa.

Tots els materials que s'utilitzaran a l'obra hauran de ser, a judici del Director de les Obres, de qualitat suficient, amb Segell de Qualitat i marcatge CE, malgrat que no s'especifiqui expressament al Plec de Condicions. La qualitat considerada com a suficient serà la més completa de les definides per la normativa i les proves de Control de Qualitat que consideri necessàries la Direcció Facultativa. A tots els efectes, tots els materials i sistemes constructius que intervinguin en obra hauran de disposar de DOCUMENT D'IDONEÏTAT TÈCNICA, i en el seu defecte s'haurà de sotmetre a totes les proves i controls que estableixi la Direcció Facultativa i del seu resultat dependrà la seva possible utilització en obra.

1.2.20. PREUS UNITARIS, DESCOMPOSTOS I CONTRADICTORIS. ABONAMENT D'UNITATS D'OBRA. REVISIÓ DE PREUS.

Es dona per entès que les hipòtesis de càlcul dels preus unitaris en base als preus descompostos tenen un caràcter exclusivament informatiu i no contractual.

Només tindrà caràcter contractual el resultat final de càlcul de cadascun dels preus unitaris expressats en lletra. No seran admeses reclamacions al respecte en base a possibles errors de càlcul, omissions, alteracions de rendiments o dimensions, variacions en els preus descompostos dels diferents materials auxiliars o de la mà d'obra, així com contradiccions en la justificació o procés de formació dels diferents preus, ni encara en el cas d'hipòtesis d'execució diferents a les previstes en els mateixos.

El preu unitari que apareix en lletra en el Quadre de Preus num 1 ??? , serà el que s'aplicarà a l'amidament corresponent per obtenir l'import d'Execució Material de cada unitat d'obra.

Complementàriament, al que prescriu la normativa vigent, en els preus unitaris que figuren al Quadre de Preus num 1 ???, es consideraran inclosos sempre, excepte prescripció expressa en contra en un document contractual, els següents conceptes:

- Subministrament, inclosos drets de patent, cànon d'extracció, etc.
- Transport, amàs, manipulació i utilització de tots els materials utilitzats en l'execució de la corresponent unitat d'obra.
- Despeses de mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, eines, ferramentes, instal·lacions, etc.
- Despeses de tot tipus d'operacions normalment o accidentalment necessàries per acabar la unitat corresponent, així com els costos indirectes.
- Tot això encara que no figuren en la descomposició del preu unitari corresponent.

La descomposició dels preus unitaris, que figuren al Quadre de Preus núm. 2, són d'aplicació exclusiva a les unitats d'obra incompletes. El Contractista no podrà reclamar cap modificació dels preus en lletra del Quadre de preus núm. 1 per les unitats totalment executades, per errades i omissions en la descomposició que figura en el Quadre de Preus núm. 2.

Fins i tot, a la Justificació de Preus, s'utilitzen hipòtesis no coincidents amb la forma real d'executar les obres (jornals i mà d'obra necessària, quantitat, tipus i cost de l'horari de maquinària, preu i tipus de materials bàsics, procedència i/o distància del transport, número i tipus d'operacions necessàries, dosificació, quantitat de materials, proporció de diferents components o diferents preus auxiliars, despeses indirectes, etc.). El desacord en els esmentats preus no podran argüir-se com a base per a la modificació del corresponent preu unitari, ja que aquests s'han fixat a l'objecte de justificar l'import del preu unitari i estan continguts en un Document fonamentalment informatiu.

La descripció de les operacions i materials necessaris per a executar cada unitat d'obra que figura a la justificació del preu, no és exhaustiva sinó enunciativa, per a la millor comprensió dels conceptes que comprèn la unitat d'obra en base. Per això les operacions o materials no citats però necessaris, es consideraran inclosos en el preu unitari i hauran de ser executades sense motiu de sobrepreu del Contracte.

Totes les unitats d'obra hauran de comptar amb un correcte acabat i funcionament a pesar de que la descripció detallada de tots els materials i operacions necessàries no figurin en

documents contractuals, i s'hauran d'executar sense motiu de sobrepreu del Contracte. S'entén que el correcte funcionament de cada unitat d'obra inclou les proves i assaigs pertinents.

És possible que el Quadre de Preus núm. 1 del Projecte incorpori preus que no s'utilitzin directament en el Pressupost. Aquests preus es consideraran com part contractual, i podran ser utilitzats en cada cas com possibles Preus Contradictoris.

Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc haurà d'establir-se un procés comparatiu amb altres preus similars del Quadre de Preus del Projecte. Si això no fos possible s'atendrà a l'establert pels Quadres de Preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) independentment del tipus d'obra de que es tracti, referits a l'any del Contracte.

Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

El Contractista deurà considerar al presentar la seva proposició econòmica els preus dimensionats en base a la Unitat, donat que la seva acceptació implica la seva validesa en el cas de plantejar-se un canvi d'obra a aquest preu unitari.

Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres.

En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma d'amidar les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

En les Condicions Administratives del Contracte, haurà d'especificar-se la Fórmula de Revisió de Preus aplicable a l'obra en qüestió.

1.2.22. PARTIDES ALÇADES

Les partides que figuren com de "pagament íntegre" a les Prescripcions Tècniques Particulars, els Quadres de preus o els Pressupostos Parcial o Generals, es pagaran íntegrament al Contractista un cop realitzats els treballs als quals corresponen.

Les partides alçades "a justificar" es pagaran d'acord amb el que estipula la normativa vigent en matèria de contractació pública. Pel que respecta a les partides alçades "a justificar" en concepte de desviament de línies elèctriques o altres, aquestes s'abonaran segons factura de les Companyies Distribuïdores afectades.

1.2.23. CANVIS I VARIACIONS

Es dona per suposat que el Contractista, a partir del moment en que se li ha adjudicat l'obra ha efectuat totes les previsions i contractes necessaris, per controlar temes de termini, de preu i d'estocatge amb els diferents industrials i fabricants. Per això, la Direcció Facultativa no admetrà canvis en el Projecte per aquests conceptes.

El preu resultant d'una nova unitat tindrà el mateix muntant en euros que l'original, descrivint els nous conceptes com si d'un preu contradictori es tractés.

Si el canvi fos d'industrial, no existiria contradictori.

Tota variació respecte a unitats, materials, elements auxiliars, etc. del projecte ha de ser aprovat per escrit en quant a qualitat i preu pel Director de l'Obra. De no ser així, el Director de l'Obra pot refusar la unitat, material, element, etc. encara que això repercuteixi en el desmuntatge d'altres unitats aprovades. La Contracta haurà de procedir a la retirada d'aquests elements de l'obra sense reclamar cap increment temporal i /o econòmic.

Les variacions de poca entitat que introdueixi la Direcció Facultativa en algunes unitats d'obra, en concepte de dimensionat, gruixos, etc. que no repercuteixin en més d'un 10% (deu per cent) sobre les dades dimensionals o quantitatives de la totalitat de la unitat, es suposaran dintre del preu de projecte de l'esmentada unitat.

S'aplicarà el preu unitari a les dimensions reals de la unitat executada.

Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalços o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat d'acord amb el que s'estipuli.

Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Arquitecte Director, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Arquitecte Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

1.2.24. CERTIFICACIÓ DE LES UNITATS D'OBRA. INCREMENTS D'AMIDAMENT I PARTIDES NO EXECUTADES.

El Contractista presentarà a la Direcció Facultativa el resum de les partides d'obra executades mensualment, posant a la seva disposició el personal necessari per a la seva comprovació.

La Direcció Facultativa té l'obligació d'acceptar parcial o totalment aquestes certificacions en el termini màxim de quinze dies des de la seva recepció oficial.

Mentre la Direcció Facultativa no disposi el contrari, els amidaments de les diferents unitats d'obra es realitzaran sobre els plànols del Projecte, i s'aplicaran les dimensions que reflecteixin aquests plànols.

La Direcció Facultativa es reserva la potestat d'efectuar increments d'amidament en les unitats d'obra sense variació del preu unitari corresponent, sempre i quant no superi el 20% del Pressupost d'Execució Material del Contracte.

La Propietat es reserva el dret de no realitzar obres citades en el Contracte per un import total del 20% del Pressupost d'Execució Material, sense que per això es realitzi modificació del Contracte.

1.2.25. OBRES OCULTES

El contractista estarà obligat a aixecar plànols de tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, per tal que quedin perfectament definits. Aquests documents s'estendran per quadruplicat i se n'entregaran: un a l'Arquitecte; un a l'Aparellador, i un a la propietat.

Aquests documents aniran firmats per totes les parts. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar els amidaments.

1.2.26. TREBALLS DEFECTUOSOS I VICIS OCULTS

El Constructor haurà d'emprar materials que acompleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran esteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan la Direcció Facultativa detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

Si la Direcció Facultativa tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

1.2.27. DETALLS I MOSTRES D'OBRA

Al presentar la seva oferta, l'adjudicatari entén implícitament que l'obra pot ser construïda amb la documentació aportada.

Tots aquells detalls que demani l'adjudicatari, l'industrial corresponent o que aportï la Direcció Facultativa en el transcurs de l'obra i que no modifiquin substancialment el contingut reflectit en els documents del projecte, no modificaran els preus estipulats en el pressupost de contracte.

El constructor presentarà mostres de tots els materials d'acabat i/o revestiment (enrajolats, paviments, sostres, i altres elements visibles a instal·lar, com són mecanismes elèctrics, farratges, aixetes, sanitaris, etc. A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials i unitats d'obra amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

Hauran d'efectuar-se diferents mostres d'unitats d'obra, en base al criteri de la Direcció Facultativa i segons el planning aportat per la mateixa, entenent-se que no devengaran cap tipus de cost addicional mentre no superin el 5 per mil del Pressupost d'Execució Material. Aquestes mostres es valoraran al mateix preu unitari que s'indiqui al projecte, aplicant l'amidament que correspongui a la mostra.

Donades les característiques del present projecte, en el transcurs de les obres i atenent als diferents plans que es mencionen en el corresponent apartat, es procedirà en els terminis que allí s'indiquin a l'elaboració de les següents unitats funcionals de l'edifici, com a mostres a escala natural:

Prototips:

- Prototip de remats de coberta segons detall C08.1 (DT1-DT2-DT3) amb persiana enrotllable motoritzada
- Prototip de remat de coberta amb pèrgola segons detall C08.5 (DT9-DT10)
- Detall trobada coberta inclinada amb coberta plana segons detall C08.6 (DT11)
- Detall trobada coberta amb parament vertical C08.7 (DT13)
- Prototip habitació tipus

Mostres:

- Acabat arrebossat exterior col·lorejat per sistema SATE segons carta de colors del municipi de Seva.
- Pintat de façana existent segons carta de colors del municipi de Seva.
- Paviment interior de gres porcellànic tipus 1 (P1.1)
- Paviment interior de gres porcellànic tipus 2 (P1.2)
- Paviment interior de gres porcellànic tipus 3 (P1.3)
- Paviment continu vinílic impermeable amb sòcol de mitja canya (P2)
- Paviment interior de gres porcellànic color gris resistent a impacte (P3)
- Paviment exterior antilliscant de gres porcellànic 60x60cm (P4)
- Pelfud tècnic de moqueta gris (P5)
- Paviment interior de granit de 3cm (P6)
- Fals sostre de placa de guix laminat d'altres prestacions acústiques (FS4)
- Fals sostre interior Decustik PE010 (FS7)
- Revestiment de rajola decorativa, tamany mig (A3)

- Revestiment de rajola decorativa, tamany mig i resistent a impactes (A4)
- Pedra vista de mur de mamposteria existent (A5)
- Tauler de melamina (A6)
- Encimera de silestone de quars natural o similar (A9)
- Unitats de serralleria diverses (baranes, passamà, etc.)
- Pedra figueró similar a l'existent per remat d'arc d'accés (AE3)
- Revestiment de pedra Sant Vicenc de part inferior de façana (AE7)
- Panells verticals de pi nòrdic Lunawood o similar (AE9)
- Revestiment de llistons de fusta verticals (A6)
- Fusteria de fusta exterior
- Passamà de fusta
- Lacat de la serralleria
- Paviment exterior per urbanització de llosa de granit model Petra color metal de Breinco o similar (PE1)

Aquest llistat no té caràcter limitatiu sinó merament enunciatiu. L'arquitecte podrà sol·licitar la realització de mostres de totes aquelles unitats d'obra que consideri necessàries. L'elaboració de les unitats exposades es fa per determinar i solucionar tots els entrebancs constructius que es puguin presentar amb l'antelació suficient.

Tal i com ja s'ha esmentat l'elaboració de dites unitats correrà a càrrec de la Contracta, tota vegada que gran part dels elements que hi intervinguin seran aprofitats en l'acabament final de les unitats.

1.2.28. INDUSTRIALS I ALTRES CONTRACTISTES. INTERFERÈNCIES.

L'adjudicatari haurà d'encarregar amb suficient temps als industrials contractats per l'execució de les instal·lacions la realització del seus estudis definitius (o, en el seu lloc, l'adequació dels mateixos al projecte adjudicat), no podent reclamar canvis en base a retards en l'execució de determinades operacions o per l'aparició d'unitats d'obra imprevistes.

La Direcció Facultativa haurà d'aprovar aquests estudis abans de procedir a l'inici dels treballs.

El Contractista haurà de programar els treballs de manera que, durant el període d'execució de les obres, sigui possible executar treballs de jardineria i obres complementàries, com l'execució de xarxes elèctriques, telefòniques, etc. Donat el cas, el Contractista haurà de seguir les pautes marcades per la Direcció de les Obres a fi de delimitar les zones amb determinades unitats d'obra totalment acabades, per tal d'endegar els treballs complementaris abans esmentats.

Les possibles despeses motivades per eventuais paralitzacions en el procés constructiu o increments de cost, deguts a la falta de previsió per portar a terme una execució simultània de diferents fases, es consideraran incloses en els preus del Contracte i no podran ser, en cap moment, objecte de reclamació.

1.2.29. CONTROL DE QUALITAT

Les diferents unitats d'obra se sotmetran als assaigs previstos al programa de Control de Qualitat elaborat per Tècnic competent, designat pels Serveis Tècnics de l'Administració.

El control de Qualitat correrà per compte del Contractista fins l'1% (u per cent) de l'import del pressupost, sempre i quan en el contracte no es determini el contrari.

El Contractista abonarà les factures del laboratori escollit per l'Administració o per la Direcció Facultativa per a la realització del Control de Qualitat.

El laboratori que realitzi les proves i assaigs haurà d'estar necessàriament homologat.

Aquest laboratori haurà de realitzar tots els assaigs previstos en el programa, prèvia sol·licitud de la Direcció Facultativa o dels Serveis Tècnics de l'Administració.

Si amb motiu d'haver-se d'ampliar el nombre d'assaigs a realitzar, se superés el límit de l'1% (u percent) del Pressupost de l'Obra, la diferència generarà un preu contradictori.

El protocol a seguir serà el que segueix:

- A criteri de la Direcció Facultativa o dels Serveis Tècnics de l'Administració, es podrà ampliar o reduir el nombre de controls, que s'abonaran sempre a partir dels preus unitaris acceptats.
- Els resultats de cada assaig es comunicaran simultàniament a la Direcció Facultativa de les obres, a l'Arquitecte Co- director, als Serveis Tècnics de l'Administració i a l'Empresa Constructora. En el cas de resultats negatius s'anticiparà la comunicació telefònicament i via e-mail, a fi de poder prendre les mesures necessàries amb urgència.

1.2.30. RECUSACIONS I PENALITZACIONS

La Direcció Facultativa mantindrà el dret a recusar i fer substituir en el decurs de les obres qualsevol tipus de material, industrial contractat o subcontractat, unitat d'obra, encarregat, cap d'obra o qualsevol personal vinculat a l'obra, quan la seva actuació perjudiqui de forma manifesta la bona marxa de l'execució de les obres, tant en referència a la qualitat i /o economia i/o termini d'entrega i/o col·laboració amb la Direcció Tècnica.

L'adjudicatari està obligat a retirar de l'obra els materials, industrials i/o personal recusat i a la seva reposició immediata, sense ser tot això causa de deteriorament en la qualitat i/o economia i/o termini d'entrega de l'obra.

Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o quan a manca de prescripcions formals del Plec, es reconegué o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o acompleixin l'objectiu al qual es destinen.

Si el Constructor al cap de quinze (12,5) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

En les condicions administratives del Contracte, hauran d'indicar-se les penalitzacions en conceptes de demores, canvis injustificats, etc. imputables a la Contracta.

1.2.31. RECEPCIÓ DE LES OBRES I TERMINI DE GARANTIA

DE LES RECEPCIONS PROVISIONALS

Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional. Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'estendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.

Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa estendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a resoldre'ls, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

DOCUMENTACIÓ FINAL D'OBRA

L'Arquitecte Director i el Contractista facilitaran a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 512,5/1989, de 21 d'abril.

AMIDAMENT DEFINITIU DELS TREBALLS I LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L'OBRA

Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al seu amidament definitiu, amb l'assistència precisa del Constructor o del seu representant.

S'estendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de l'obra serà de 2 ANYS, comptat a partir de la recepció Provisional, excepte en el cas que existeixi alguna modificació expressa al respecte en el Contracte. Aquest període comprendrà totes les obres executades sota el mateix Contracte. En cas

de Recepcions parcials, es regirà pel que disposi la normativa vigent en matèria de contractació pública.

Conservació de les obres rebudes provisionalment

Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

De la recepció definitiva

La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

Pròrroga del termini de garantia

Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en el punt 1.31.

Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposa en el punt 1.31 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

DESTILA

LICITACIÓ RESIDÈNCIA-CENTRE DIA

MILLORES LICITACIÓ OBRES

Residència i Centre de dia per a la gent gran

Carrer de Dalt 7,9,11
Seva 08553

Maig 2025

DESTILA ARQUITECTURA SLP
destilaarquitectura.com
B55330203

77921885R
SANDRA
BARCONS
(R:
B55330203)

Firmado digitalmente por
77921885R SANDRA BARCONS (R:
B55330203)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0278/
PUERTO 1/36231/27092024085826,
serialNumber=IDCES-77921885R,
givenName=SANDRA, sn=BARCONS
PLANELLA, cn=77921885R SANDRA
BARCONS (R: B55330203),
2.5.4.97=VATES-B55330203,
o=DESTILA ARQUITECTURA SLP,
c=ES
Fecha: 2025.07.03 12:59:19 +02'00'

**D E S T
I L
A**

DESTILA ARQUITECTURA SLP
T 972 606 791
info@destilaarquitectura.com
C. Bisbe Vilanova 1 Olot

ASSUMPTE: Document de millores a la licitació
PROJECTE: Residència i Centre de Dia per a la gent gran a Seva
TITULAR: Ajuntament de Seva
EMPLAÇAMENT: Carrer de Dalt 7,9,11 Seva
MUNICIPI: Seva
COMARCA: Osona

Sandra Barcons Planella, arquitecta col·legiada 63.297-1 al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, autora del projecte per la construcció de la residència i centre de dia al Carrer de Dalt 7, 9, 11 de Seva, proposo les següents millores a la licitació de les obres, tal com es descriuen a continuació i indicats en el dibuix adjunt.

MILLORA 1 -Paviment de pedra cantonada accés a la Plaça Can Manyosa

Per el disseny estructural del paviment es pren de referència un nivell d'esplanada de categoria E-2, i una secció de ferm T4.2 segons la NORMA 6-1 IC, i una via urbana V5 amb un tipus de paviment 5LF2 sobre una esplanada E2 segons els criteris de SECCIONS ESTRUCTURALS DE FERMS URBANS A SECTORS DE NOVA CONSTRUCCIÓ.

Es farà una excavació de 55 cm i s'executarà amb sub-base de TOT-u que serà estructural de 30 cm de mitjana, una base de formigó de 15 cm i el paviment final serà de 8 cm.

El paviment final serà de llosa de pedra de gres tipus Solsona o equivalent de 8cm de gruix.

Les propietats de la pedra han de ser les següents:

- Densitat aparent. EN 1936. Valor mig 2520 kg/m3
- Porositat oberta. EN 1936. Valor mig 7,9%
- Absorció. EN 13755. Menor que 3,13%
- Absorció per capil·laritat. EN 1925. Valor mig 19,5 g/m2s0,5
- Resistència a la compressió. EN 1926. Valor mig 79 MPa
- Resistència a la flexió. EN 12372. Valor mig 11,2 MPa
- Sensibilitat al gel. EN12371. Disminució resistència a la flexió després de 56 cicles. -4%
- Resistència a l'abrasió. EN 14157. Valor mig de les llargades de la petja. 27 mm.

Les pedres tindran un gruix de 8 cm, les mides seran les indicades en la documentació gràfica adjunta a l'Annex 1 d'aquest document (plànol URB.13), els diferents canvis de direcció es realitzaran segons indicacions de la Direcció Facultativa. Les juntes seran de 10 mm, el rejuntat serà amb beurada de ciment amb una mescla amb ciment ràpid, amb una relació de 950 k/m3. L'omplerta de beurada de ciment serà amb gerra de pic, neteja de juntes al cap de 3 o 4 h, i es tornarà a rejuntar si marxa la beurada. No es podrà obrir al trànsit fins passats 14 dies de la finalització de les obres, durant aquest temps s'anirà regant la superfície.

MILLORA 2- REHABILITACIÓ EXTERIOR CAN QUICO

L'edificació de can Quico, tot i no incloure's a la intervenció es veurà afectada per l'execució de l'obra, i formarà part del conjunt arquitectònic ja que la seva façana lateral queda alineada la de la nova residència, per tant es planteja una mínima rehabilitació exterior consistent en tapiar les obertures laterals, renovar la coberta i reparar i arrebossar amb morter de calç i pintar la façana.

MILLORA 3- TOPOGRAFIA

Dues jornades de treball d'equip de topografia consistent en la presa de dades en camp, posterior tractament de les dades en gabinet i bolcat dels resultats en format paper o digital, inclosos totes les eines i materials necessaris.

MILLORA 4 – ACTA NOTARIAL

L'estat de les edificacions del voltant es documentarà mitjançant un reportatge fotogràfic que s'incorporarà a una Acta Notarial que constati l'estat real dels paraments abans de l'inici de la demolició, utilitzant la col·locació de testimonis en aquells que ho requereixin.

Segons estimacions de la durada de l'obra, se'n requereixen 4 unitats.

MILLORA 5 – TREBALLS D'ARQUEOLOGIA

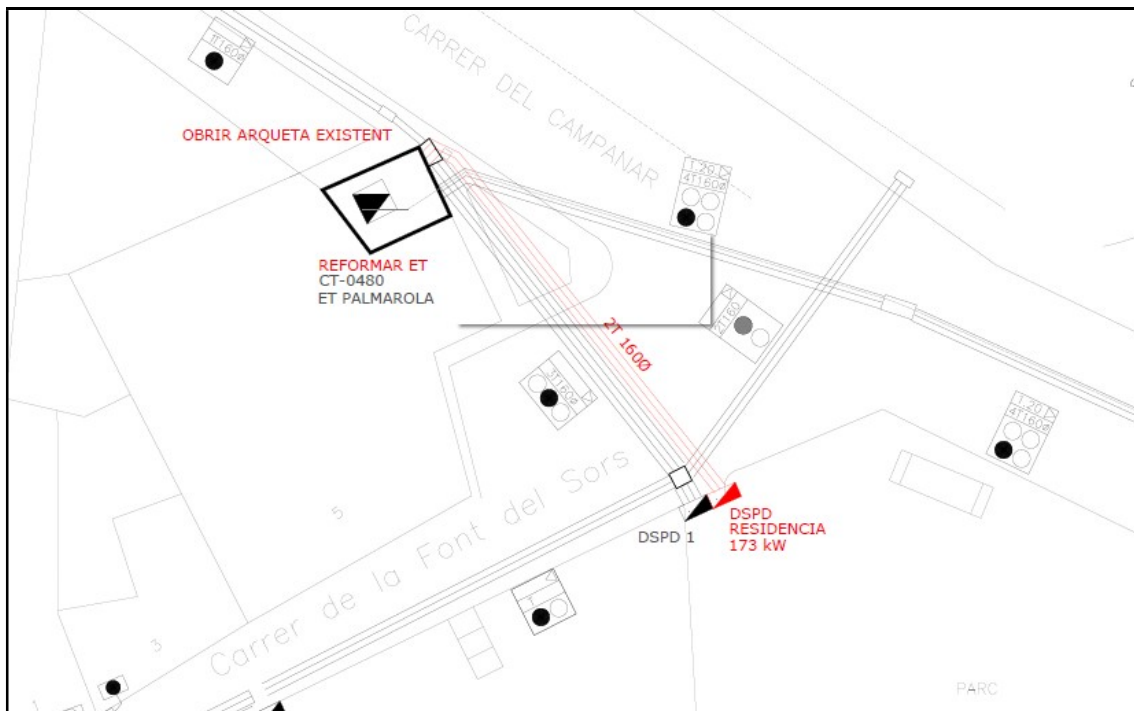
Jornades de treball d'equip d'arqueologia requerits per l'obra;

- 1 setmana treball de camp de director, 8h/dia i 40 hores setmanals de dilluns a divendres: 1.280€
- Memòria: 640€
- Total 1 setmana: 1.920€

S'estima una durada dels treballs d'arqueologia de 2 mesos, sent el total de 15.360€.

MILLORA 6 – CONNEXIO ELÈCTRICA DSPD RESIDENCIA A ET PALMAROLA

Rebut estudi de la connexió elèctrica del subministrament de la nova residència de Seva, el projecte contempla la instal·lació d'un quadre elèctric TMF10 per un subministrament de 180kW. Una vegada sol·licitat a la companyia subministradora Estabanell l'alimentació d'aquesta punt de subministrament, s'ha rebut estudi referència 00086702 on s'indica que la connexió del quadre DSPD que alimenta la TMF1 es farà a través de la ET Palmarola segons el croquis següent:

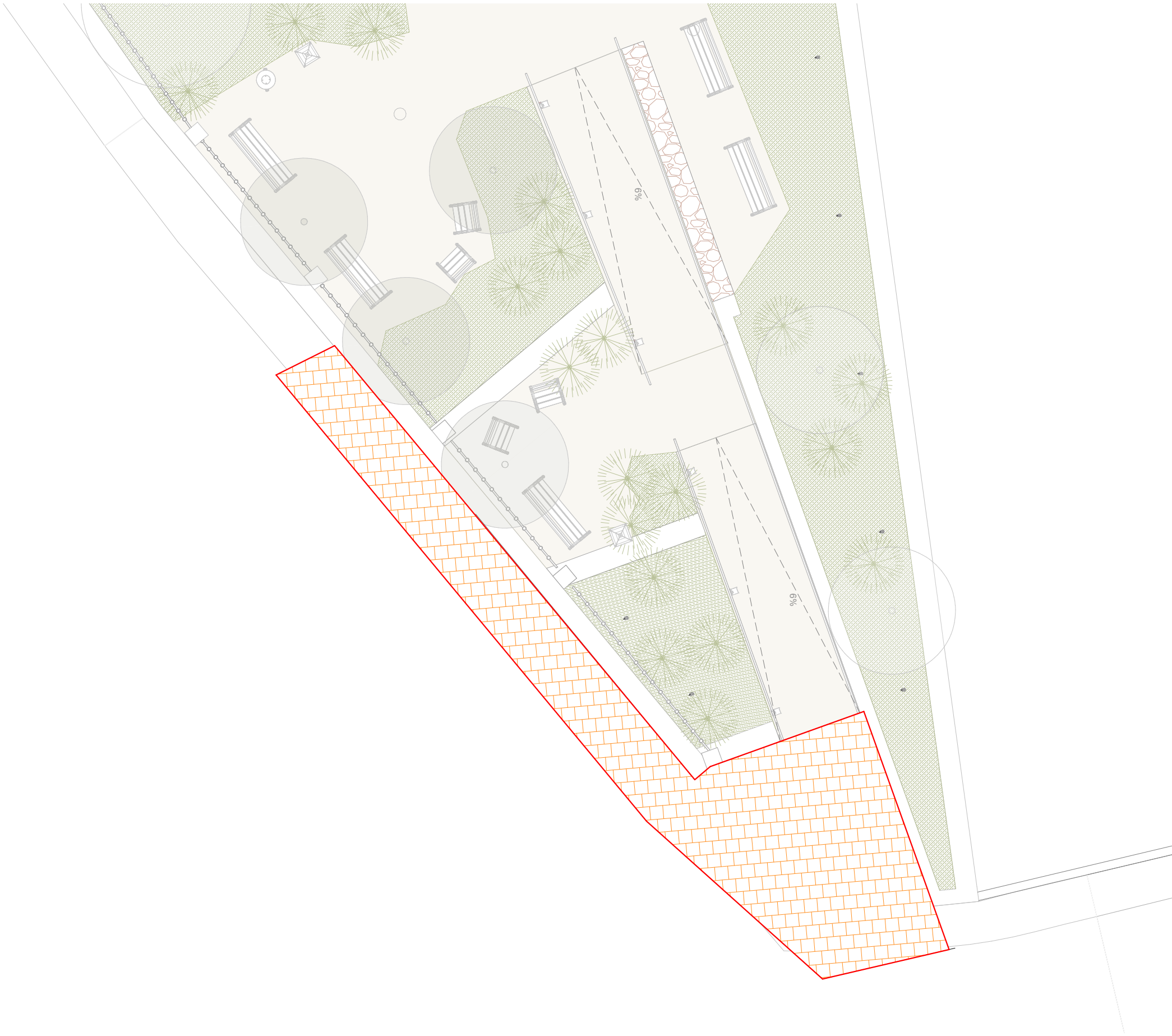


La tasca que cal fer és la obra civil associada a aquesta connexió que ascendeix a 5.119,14 € de PEM segons les partides i amidament de la taula de pressupost de l'anne 2 d'aquest document..

L'arquitecta,
Sandra Barcons Planella
Col·legiada 63.297

16 Maig 2025

ANNEX 1



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

**RESIDENCIA I CENTRE
DE DIA PER A LA GENT
GRAN**

Illa socio-sanitària de Seva
Carrer de Dalt 7,9,11
Seva 08553

ARQUITECTURA
URBANITZACIÓ

MILLORA 1

URB.13  E 1 : 100
Maig 2025

PROMOTOR:
AJUNTAMENT DE SEVA
C. de Dalt 5 08553 Seva

ARQUITECTA:
Sandra Barcons Planella
Num. Col.:63.297
Destila Arquitectura SLP
destilaarquitectura.com

**D E S T
I L
A**

LLEGENDA:

 **MILLORA 1**
Paviment de pedra cantonada accés a
la Plaça Can Manyosa

 Paviment de llosa de pedra de gres
tipus Solsona o equivalent de 8cm de
gruix.

Col·locació segons indicacions de la
direcció facultativa.

ANNEX 2

AMIDAMENTS

Obra 01 JP24004
Capítol 01 MILLORA 1: PAVIMENT DE PEDRA CANTONADA PL. CAN MANYOSA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2143-4RZ1	m2	Tall i enderroc de paviment asfàltic o de qualsevol material, inclosa la subbase, amb mitjans mecànics i manuals càrrega mecànica i manual de runa sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ENDERROC PAVIMENTS EXTERIORS	C	Unitats	Superfície				
2	urbanització millora 1		1,000	50,000			50,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					50,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 50,000

2	P2217-55Z1	m3	Rebaix de terreny de roca d'alta resistència a la compressió, realitzat mitjançant la tècnica de Ciment Expansiu, realitzat per empresa especialitzada, amb càrrega mecànica i manual sobre camió o contenidor. S'inclou la preparació prèvia del parament, treballs auxiliars i tota la maquinària i eines necessàries.
---	------------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	CAIXA PAVIMENT	C	Unitats	Superfície	Alçada			
2	urbanització millora 1		1,000	50,000	0,550		27,500	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					27,500	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 27,500

3	P92A-DX86	m3	Subbase de tot-u artificial, col·locada amb motoanivelladora i piconatge del material al 98% del PM
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PAVIMENTS EXTERIORS	C	Unitats	Superfície	Gruix			
2	exterior millora 1		1,000	50,000	0,300		15,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					15,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 15,000

4	P7B2-5RJ8	m2	Làmina separadora de polietilè de 150 µm i 144 g/m2, col·locada no adherida
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PAVIMENTS EXTERIORS	C	Unitats	Superfície				
2	exterior millora 1		1,000	50,000			50,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					50,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
4	10% solapaments, remuntes, etc.	P	10,000				5,000	PERORIGEN(G1:G3,C4)
5	Subtotal "A origen"	O					55,000	SUMORIGEN(G1:G4)

TOTAL AMIDAMENT 55,000

5	P93M-LNZ1	m2	Solera de formigó per armar HA - 30 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 15 cm, abocat amb bomba. S'inclou l'encofrat del cantell de la solera.
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PAVIMENTS EXTERIORS	C	Unitats	Superfície				

AMIDAMENTS

2

exterior millora 1

1,000

50,000

50,000

C#*D#*E#*F#

3

Subtotal

S

50,000

SUMSUBTOT
AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

50,000

6

P9Z3-DP4W

m2

Armadura de lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080

Num.

Text

Tipus

[C]

[D]

[E]

[F]

TOTAL

Fórmula

1

PAVIMENTS EXTERIORS

C

Unitats

Superfície

2

exterior millora 1

1,000

50,000

50,000

C#*D#*E#*F#

3

Subtotal

S

50,000

SUMSUBTOT
AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

50,000

7

P9F4-100SS

m2

Paviment de llosa de pedra natural de gres tipus Solsona o equivalent, de 8 cm de gruix, de popietats segons projecte i a definir per la direcció facultativa, col·locades amb morter, de 10 mm de junta amb beurada de ciment amb mescla de ciment ràpid, omplert amb gerra de pic, inclosa la neteja de juntes.

Num.

Text

Tipus

[C]

[D]

[E]

[F]

TOTAL

Fórmula

1

PAVIMENT EXTERIOR MILLORA 1

C

Unitats

Superfície

2

1,000

50,000

50,000

C#*D#*E#*F#

3

Subtotal

S

50,000

SUMSUBTOT
AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

50,000

Obra

01

JP24004

Capítol

02

MILLORA 2: REHABILITACIÓ EXTERIOR CAN QUICO

NUM.

CODI

UA

DESCRIPCIO

1

P214K-CRZ1

m2

Desmuntatge complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, realitzat amb camió cistella. S'inclou la retirada de peces de caraner, peces especials, canals, baixants, enderroc de xemeneies, etc., així com l'acopi de les teules a l'obra per a posterior reaprofitament, mitjans auxiliars necessaris, realització de reg en cas de ser necessari per evitar afectacions per pols, i col·locació de xarxa per a proteccions superficials contra caigudes de fil trenat de poliamida, durant l'execució dels treballs i posterior retirada.

Num.

Text

Tipus

[C]

[D]

[E]

[F]

TOTAL

Fórmula

1

ENDERROC COBERTES INCLINADES

C

Unitats

Superfície

2

reforma Can Quico

1,000

100,000

100,000

C#*D#*E#*F#

3

Subtotal

S

100,000

SUMSUBTOT
AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

100,000

2

P52D-4VZ1

m2

Coberta inclinada formada per:

-aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 1.935 i 1,765 m2-K/W, amb la superfície acanalada i cantell mitjamosa, col·locada sense adherir.

-recrescuda del suport de paviments, de 50 mm de gruix, amb morter de ciment 1:4, amb malla electrosoldada.

-solera d'encadellat ceràmic de 30 mm de gruix, col·locada amb morter.

-làmina exterior impermeable transpirable tipus Traspir 150 de Rothoblaas o equivalent, fixada al suport i segellada.

-doble enllatat amb llates de fusta de pi tractada a l'autoclau, de 25x47 mm de secció, col·locades cada 40 cm en dues direccions, fixat mecànicament amb cargols autorroscants de fins a 180 mm de llargada per arribar a element resistent.

-col·locació de teules aprofitades de la seva extracció, amb aportació de noves peces en cas de ser necessari,

EUR

AMIDAMENTS

de les mateixes característiques que les existents.

S'inclou:
-formació de careners, peces especials, remats de planxa del perímetre necessaris, reixes de ventilació i antiocells, etc.
-formació de tancament perimetral de totxana per el suport de l'aïllament.
-reforç d'impermeabilització en trobades amb paraments verticals, juntes estructurals i de dilatació, etc.,
-reomplert de morter en punts baixos de la coberta.
-matarracons amb morter de ciment per a transició de la impermeabilització entre parament horitzontal i vertical.
-segellat de juntes estructurals i constructives.
-i tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per a deixar el sistema completament finalitzat segons especificació de projecte, detalls de plans, indicacions de la direcció facultativa, prescripcions del fabricant i amb entrega de la documentació tècnica i garantia de 10 anys d'aplicació i producte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PLANTA COBERTA	C	Unitats	Superfície				
2	reforma Can Quico		1,000	100,000			100,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					100,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 100,000

3 P127-EKJM m2 Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAÇANES	C	Unitats	Longitud	Alçada			
2	previsó reparació Can Quico		1,000	11,900	8,900		105,910	C#*D#*E#*F#
3			1,000	7,500	8,900		66,750	C#*D#*E#*F#
4	Subtotal	S					172,660	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 172,660

4 P121-EKJZ m2 Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAÇANES	C	Unitats	Longitud	Alçada	Dies		
2	previsó reparació Can Quico		1,000	11,900	8,900	30,000	3.177,300	C#*D#*E#*F#
3			1,000	7,500	8,900	30,000	2.002,500	C#*D#*E#*F#
4	Subtotal	S					5.179,800	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 5.179,800

5 P214A-4WE1 u Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de porta o finestra, incloses persianes, reixes, etc., amb mitjans manuals i càrrega sobre camió o contenidor. S'inclou la neteja, sanejat i adequació del contorn de l'obertura.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	RETIRADA FUSTERIES EXTERIORS	C	Unitats					
2			7,000				7,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					7,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 7,000

6 P87B-5VZ1 m2 Treballs de raspatllat de revestiments poc cohesionats, neteja i sanejat de parament, retirada de biodipòsits, realitzat amb mitjans manuals, aigua, aparell bufador, etc., i càrrega de runa a camió o contenidor. S'inclou treballs de reparació de la superfície per deixar-la preparada per rebre l'obra nova.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAÇANES	C	Unitats	Longitud	Alçada			
2	previsó reparació Can Quico		1,000	11,900	8,900		105,910	C#*D#*E#*F#
3			1,000	7,500	8,900		66,750	C#*D#*E#*F#
4	Subtotal	S					172,660	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 172,660

7 P6125-7BJL m2 Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat R-10, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	TAPIAT OBERTURES CAN QUICO	C	Unitats	Superfície				
2	previsió		1,000	25,000			25,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					25,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 25,000

8 P811-3FBK m2 Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W1, segons UNE-EN 998-1, remolinat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAÇANES	C	Unitats	Longitud	Alçada			
2	previsó reparació Can Quico		1,000	11,900	8,900		105,910	C#*D#*E#*F#
3			1,000	7,500	8,900		66,750	C#*D#*E#*F#
4	Subtotal	S					172,660	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 172,660

9 P89L-61Z1 m2 Pintat de parament exterior amb pintura al silicat, amb una capa d'imprimació fixadora i 2 capes d'acabat llis

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FAÇANES	C	Unitats	Longitud	Alçada			
2	previsó reparació Can Quico		1,000	11,900	8,900		105,910	C#*D#*E#*F#
3			1,000	7,500	8,900		66,750	C#*D#*E#*F#
4	Subtotal	S					172,660	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 172,660

Obra 01 JP24004
Capítol 03 MILLORA 3: TOPOGRAFIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCió
1	P214K-CRFQ	u	Jornada de treball d'equip de topografia consistent en la presa de dades en camp, posterior tractament de les dades en gabinet i bolcat dels resultats en format paper o digital, inclosos totes les eines i materials necessaris.

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	JORNADES TOPÒGRAF	C	Unitats					
2			2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					2,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

Obra 01 JP24004
Capítol 04 MILLORA 4: ACTA NOTARIAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P214K-CRFF	u	Treballs previs consistents en formació d'acta notarial sobre la revisió de les edificacions properes a l'obra abans de l'inici dels treballs, realitzant reportatge fotogràfic, constatant l'estat reals dels paraments, col·locant els testimonis necessaris en cas que es requereixi.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	REVISIÓ ESTAT EDIFICACIONS VEÏNES	C	Unitats					
2			4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					4,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

Obra 01 JP24004
Capítol 05 MILLORA 5: TREBALLS D'ARQUEOLOGIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P874-4UDD	u	Jornada de treball d'equip d'arqueologia consistent en realització de treballs a l'obra, inclòs la posterior tractament de les dades i redacció de memòria pertinent, inclòs també totes les eines i materials necessaris.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ARQUÒLEGS	C	Unitats					
2	estimació		40,000				40,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					40,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

40,000

Obra 01 JP24004
Capítol 06 MILLORA 6: CONNEXIÓ ELÈCTRICA DSPD RESIDÈNCIA A ET PALMAROLA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ																																				
1	P214W-FEMD	m	Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir																																				
<table><tr><th>Num.</th><th>Text</th><th>Tipus</th><th>[C]</th><th>[D]</th><th>[E]</th><th>[F]</th><th>TOTAL</th><th>Fórmula</th></tr><tr><td>1</td><td>tall rasa</td><td></td><td>22,000</td><td></td><td></td><td></td><td>22,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td>2</td><td></td><td></td><td>22,000</td><td></td><td></td><td></td><td>22,000</td><td>C#*D#*E#*F#</td></tr><tr><td colspan="7">TOTAL AMIDAMENT</td><td>44,000</td><td></td></tr></table>				Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula	1	tall rasa		22,000				22,000	C#*D#*E#*F#	2			22,000				22,000	C#*D#*E#*F#	TOTAL AMIDAMENT							44,000	
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula																															
1	tall rasa		22,000				22,000	C#*D#*E#*F#																															
2			22,000				22,000	C#*D#*E#*F#																															
TOTAL AMIDAMENT							44,000																																
2	P2146-DJ21	m2	Demolició de paviment de qualsevol tipus de fins a 20 cm de gruix, d'amplària fins a 0,6 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics																																				

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

122,0000,60013,200C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT13,200

3	P221B-JDL4	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en roca de resistència a la compressió alta (> 50 MPa), realitzada amb retroexcavadora amb martell trencador de combustible i càrrega mecànica sobre camió amb retroexcavadora, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de fins a 0.2 1 m3					
---	------------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

122,0000,6001,00013,200C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT13,200

4	P2255-DPIZ	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb sorres de material reciclat de formigons, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible					
---	------------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

122,0000,6000,7009,240C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT9,240

5	P2R4-IZ6Y	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de roques contaminades a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t, amb un recorregut de fins a 15 km					
---	-----------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

122,0000,6001,00013,200C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT13,200

6	P2RA-M8VT	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus d'aglomerat asfàltic no perillosos amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 03 02 segons la Llista Europea de Residus					
---	-----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

122,0000,6001,00013,200C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT13,200

7	P930-11AJD	m3	Base per a paviment de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/40 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 40 mm, abocat des de camió amb estesa i piconatge manual, acabat reglejat					
---	------------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

122,0000,6000,2503,300C#*D##*E##F#

TOTAL AMIDAMENT3,300

8	PG2N-EUFY	m	Tub corbale corrugat de PVC, de 160 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 15 J, resistència a compressió de 250 N, muntat com a canalització soterrada					
---	-----------	---	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

125,00025,000C#*D##*E##F#

225,00025,000C#*D##*E##F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 50,000

9 P9H5-50QS8 t Paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 8 surf B 50/70 D, amb betum asfàltic de penetració, de granulometria per a capa de trànsit, plàstic reciclat MR6 i granulat calcari, estesa i compactada. Article: ref. AMSAAC01 de la sèrie AMSAAC de l'empresa AMSA AGUSTÍ I MASOLIVER SA

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			22,000	0,600	0,050	2,700	1,782	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,782

10 F9E1121G m2 Paviment de peces de pedra d'Alcover sobre suport de 3 cm de morter , col.locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l i rejuntat amb morter

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000	0,800			4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

11 PDG5-HA2I m Banda contínua de plàstic de color de 30 cm d'amplària, col-locada al llarg de la rasa a 20 cm per sobre de la canalització

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			22,000				22,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 22,000

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra	01	JP24004
Capítol	01	Millora 1: Paviment de pedra cantonada Pl. Can Manyosa

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2143-4RZ1	m2	Tall i enderroc de paviment asfàltic o de qualsevol material, inclosa la subbase, amb mitjans mecànics i manuals càrrega mecànica i manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 4)	42,76	50,000	2.138,00
2	P2217-55Z1	m3	Rebaix de terreny de roca d'alta resistència a la compressió, realitzat mitjançant la tècnica de Ciment Expansiu, realitzat per empresa especialitzada, amb càrrega mecànica i manual sobre camió o contenidor. S'inclou la preparació prèvia del parament, treballs auxiliars i tota la maquinària i eines necessàries. (P - 11)	89,22	27,500	2.453,55
3	P92A-DX86	m3	Subbase de tot-u artificial, col·locada amb motoanivelladora i piconatge del material al 98% del PM (P - 23)	32,16	15,000	482,40
4	P7B2-5RJ8	m2	Làmina separadora de polietilè de 150 µm i 144 g/m2, col·locada no adherida (P - 18)	1,52	55,000	83,60
5	P93M-LNZ1	m2	Solera de formigó per armar HA - 30 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 15 cm, abocat amb bomba. S'inclou l'encofrat del cantell de la solera. (P - 25)	35,32	50,000	1.766,00
6	P9Z3-DP4W	m2	Armadura de lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 (P - 28)	4,49	50,000	224,50
7	P9F4-100SS	m2	Paviment de llosa de pedra natural de gres tipus Solsona o equivalent, de 8 cm de gruix, de popietats segons projecte i a definir per la direcció facultativa, col·locades amb morter, de 10 mm de junta amb beurada de ciment amb mescla de ciment ràpid, omplert amb gerra de pic, inclosa la neteja de juntes. (P - 26)	92,20	50,000	4.610,00
TOTAL	Capítol	01.01				11.758,05

Obra	01	JP24004
Capítol	02	Millora 2: Rehabilitació exterior Can Quico

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214K-CRZ1	m2			
		Desmuntatge complet de coberta inclinada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, realitzat amb camió cistella. S'inclou la retirada de peces de caraner, peces especials, canals, baixants, enderroc de xemeneies, etc., així com l'acopi de les teules a l'obra per a posterior reaprofitament, mitjans auxiliars necessaris, realització de reg en cas de ser necessari per evitar afectacions per pols, i col·locació de xarxa per a proteccions superficials contra caigudes de fil trenat de poliamida, durant l'execució dels treballs i posterior retirada. (P - 9)	52,88	100,000	5.288,00
2	P52D-4VZ1	m2			
		Coberta inclinada formada per: -aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 1.935 i 1.765 m2·K/W, amb la superfície acanalada i cantell mitjamosa, col·locada sense adherir. -recrescuda del suport de paviments, de 50 mm de gruix, amb morter de ciment 1:4, amb malla electrosoldada. -solera d'encadellat ceràmic de 30 mm de gruix, col·locada amb morter. -làmina exterior impermeable transpirable tipus Traspir 150 de Rothoblaas o equivalent, fixada al suport i segellada. -doble enllatat amb llates de fusta de pi tractada a l'autoclau, de 25x47 mm de secció, col·locades cada 40 cm en dues direccions, fixat mecànicament amb cargols autorroscants de fins a 180 mm de llargada per arribar a element resistent. -col·locació de teules aprofitades de la seva extracció, amb aportació de noves peces en cas de ser necessari, de les mateixes	119,74	100,000	11.974,00

PRESSUPOST

Pàg.: 2

característiques que les existents.

S'inclou:

- formació de careners, peces especials, remats de planxa del perímetre necessaris, reixes de ventilació i antiocells, etc.
- formació de tancament perimetral de totxana per el suport de l'aïllament.
- reforç d'impermeabilització en trobades amb paraments verticals, juntes estructurals i de dilatació, etc.,
- reomplert de morter en punts baixos de la coberta.
- matarracs amb morter de ciment per a transició de la impermeabilització entre parament horitzontal i vertical.
- segellat de juntes estructurals i constructives.
- i tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per a deixar el sistema completament finalitzat segons especificació de projecte, detalls de plans, indicacions de la direcció facultativa, prescripcions del fabricant i amb entrega de la documentació tècnica i garantia de 10 anys d'aplicació i producte. (P - 16)

3	P127-EKJM	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 3)	15,86	172,660	2.738,39
4	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 2)	0,09	5.179,800	466,18
5	P214A-4WE1	u	Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de porta o finestra, incloses persianes, reixes, etc., amb mitjans manuals i càrrega sobre camió o contenidor. S'inclou la neteja, sanejat i adequació del contorn de l'obertura. (P - 6)	97,14	7,000	679,98
6	P87B-5VZ1	m2	Treballs de raspatllat de revestiments poc cohesionats, neteja i sanejat de parament, retirada de biodipòsits, realitzat amb mitjans manuals, aigua, aparell bufador, etc., i càrrega de runa a camió o contenidor. S'inclou treballs de reparació de la superfície per deixar-la preparada per rebre l'obra nova. (P - 21)	9,08	172,660	1.567,75
7	P6125-7BJL	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat R-10, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 (P - 17)	40,31	25,000	1.007,75
8	P811-3FBK	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç per a ús corrent (GP), de designació CSIV-W1, segons UNE-EN 998-1, remolinat (P - 19)	29,11	172,660	5.026,13
9	P89L-61Z1	m2	Pintat de parament exterior amb pintura al silicat, amb una capa d'imprimació fixadora i 2 capes d'acabat llis (P - 22)	8,38	172,660	1.446,89

TOTAL	Capítol	01.02	30.195,07
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	JP24004
Capítol	03	Millora 3: Topografia

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214K-CRFQ	u	Jornada de treball d'equip de topografia consistent en la presa de dades en camp, posterior tractament de les dades en gabinet i bolcat dels resultats en format paper o digital, inclosos totes les eines i materials necessaris. (P - 8)	550,00	2,000	1.100,00

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 3

TOTAL	Capítol	01.03				1.100,00
Obra	01	JP24004				
Capítol	04	Millora 4: Acta Notarial				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P214K-CRFF	u	Treballs previs consents en formació d'acta notarial sobre la revisió de les edificacions properes a l'obra abans de l'inici dels treballs, realitzant reportatge fotogràfic, constatant l'estat reals dels paraments, col·locant els testimonis necessaris en cas que es requireixi. (P - 7)	125,00	4,000	500,00
TOTAL	Capítol	01.04				500,00
Obra	01	JP24004				
Capítol	05	Millora 5: Treballs d'arqueologia				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P874-4UDD	u	Jornada de treball d'equip d'arqueologia consistent en realització de treballs a l'obra, inclòs la posterior tractament de les dades i redacció de memòria pertinent, inclòs també totes les eines i materials necessaris. (P - 20)	349,09	40,000	13.963,60
TOTAL	Capítol	01.05				13.963,60
Obra	01	JP24004				
Capítol	06	Millora 6: Connexió elèctrica DSPD residència a ET Palmarola				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P214W-FEMD	m	Tall en paviment de formigó de 15 cm de fondària com a mínim amb màquina tallajunts amb disc de diamant per a paviment, per a delimitar la zona a demolir (P - 10)	6,79	44,000	298,76
2	P2146-DJ21	m2	Demolició de paviment de qualsevol tipus de fins a 20 cm de gruix, d'amplària fins a 0,6 m amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió amb mitjans mecànics (P - 5)	8,64	13,200	114,05
3	P221B-JDL4	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en roca de resistència a la compressió alta (> 50 MPa), realitzada amb retroexcavadora amb martell trencador de combustible i càrrega mecànica sobre camió amb retroexcavadora, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de fins a 0.2 1 m3 (P - 12)	107,04	13,200	1.412,93
4	P2255-DPIZ	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb sorres de material reciclat de formigons, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant de combustible (P - 13)	38,04	9,240	351,49
5	P2R4-IZ6Y	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de roques contaminades a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t, amb un recorregut de fins a 15 km (P - 14)	11,90	13,200	157,08
6	P2RA-M8VT	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus d'aglomerat asfàltic no perillosos amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 03 02 segons la Llista Europea de Residus (P - 15)	16,95	13,200	223,74
7	P930-11AJD	m3	Base per a paviment de formigó d'ús no estructural HNE-15/B/40 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència tova i grandària màxima del granulat 40 mm, abocat des de camió amb estesa i piconatge manual, acabat reglejat (P - 24)	110,46	3,300	364,52

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 4

8	PG2N-EUFY	m	Tub corbable corrugat de PVC, de 160 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 15 J, resistència a compressió de 250 N, muntat com a canalització soterrada (P - 30)	8,04	50,000	402,00
9	P9H5-50QS8	t	Paviment de mescla bituminosa contínua en calent tipus AC 8 surf B 50/70 D, amb betum asfàltic de penetració, de granulometria per a capa de trànsit, plàstic reciclat MR6 i granulat calcari, estesa i compactada. Article: ref. AMSAAC01 de la sèrie AMSAAC de l'empresa AMSA AGUSTÍ i MASOLIVER SA (P - 27)	837,68	1,782	1.492,75
10	F9E1121G	m2	Paviment de peces de pedra d'Alcover sobre suport de 3 cm de morter , col.locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l i rejuntat amb morter (P - 1)	72,32	4,000	289,28
11	PDG5-HA2I	m	Banda contínua de plàstic de color de 30 cm d'amplària, col.locada al llarg de la rasa a 20 cm per sobre de la canalització (P - 29)	0,57	22,000	12,54
TOTAL Capítol			01.06			5.119,14

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	Millora 1: Paviment de pedra cantonada Pl. Can Manyosa	11.758,05
Capítol	01.02	Millora 2: Rehabilitació exterior Can Quico	30.195,07
Capítol	01.03	Millora 3: Topografia	1.100,00
Capítol	01.04	Millora 4: Acta Notarial	500,00
Capítol	01.05	Millora 5: Treballs d'arqueologia	13.963,60
Capítol	01.06	Millora 6: Connexió elèctrica DSPD residència a ET Palmarola	5.119,14
Obra	01	JP24004	62.635,86
			62.635,86
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	JP24004	62.635,86
			62.635,86

MILLORES LICITACIÓ OBRES
RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN
Carrer de Dalt 7,9,11. 08553 Seva

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	62.635,86
13 % Despeses Generals SOBRE 62.635,86.....	8.142,66
6 % Benefici Industrial SOBRE 62.635,86.....	3.758,15
Subtotal	74.536,67
21 % IVA SOBRE 74.536,67.....	15.652,70
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	90.189,37

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(NORANTA MIL CENT VUITANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)