



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

Memòria justificativa de la necessitat de la contractació d'acord amb el que preveuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

1.- Introducció

La present memòria té per objecte exposar la proposta tècnica per a la gestió del servei d'estacionament regulat en superfície mitjançant parquímetres (zona blava) al terme municipal de Santa Coloma de Farners. Aquesta proposta s'ha elaborat en consonància amb els requisits establerts en el plec de prescripcions tècniques i administratives que regiran la licitació, i incorpora els elements necessaris per garantir una prestació eficient i adaptada a les necessitats específiques del municipi i dels seus usuaris.

L'objectiu general del servei és afavorir la rotació de vehicles en les zones amb més demanda d'aparcament, fomentant una mobilitat més ordenada i sostenible.

2.- Identificació de l'expedient

El contracte tindrà per objecte la concessió del servei de control d'aparcament amb limitació horària a diversos carrers de Santa Coloma de Farners (zona blava), mitjançant procediment reservat a empreses de contracte especial de treball i iniciativa social (expedient núm. X2025001040).

3.- Justificació de la necessitat del contracte:

L'objectiu general del contracte és la gestió i el control de l'aparcament de vehicles en les vies públiques del municipi, i alhora garantir una rotació de la utilització de les places d'aparcaments en les vies i espais de més demanda.

4.- Justificació de la insuficiència de mitjans:

L'Ajuntament de Santa Coloma no disposa del personal necessari, dels mitjans tècnics ni la maquinària adequada per la realització de les tasques pròpies pel control d'aparcament amb limitació horària; la plantilla bàsica que té l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners no pot cobrir les necessitats d'aquests serveis, per insuficiència de personal, alhora que no es pot contractar nou personal a tenor de les limitacions pressupostaries i de les necessitats més immediates per l'estructura organitzativa de l'Ajuntament, conseqüentment és necessari procedir a licitar la prestació de dits serveis.

5.- Dades específiques del contracte

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

a) Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és dur a terme el control d'aparcament amb limitació horària a diversos carrers de Santa Coloma de Farners (zona blava).

b) Codi CPV:

La codificació d'aquest contracte és 98351000-8 Serveis de gestió d'aparcaments.

c) Durada del contracte:

El contracte tindrà una durada de quatre anys, sense possibilitat de pròrroga. La seva vigència s'iniciarà l'endemà de la formalització.

L'empresa adjudicatària assumirà les responsabilitats del servei a partir de la data que s'estableixi en l'acte de signatura del contracte. Un cop finalitzat el termini màxim de la concessió, el concessionari restarà obligat a continuar prestant el servei fins a la formalització del nou contracte, d'acord amb el que preveu l'article 29 de la LCSP.

d) Pressupost base de licitació:

El càlcul del pressupost base de la licitació s'estableix a partir del càlcul de l'esforç que suposarà la realització de tasques per a la prestació dels serveis i en base als preus dels darrers anys.

El Pressupost Base de Licitació és el límit màxim de despesa que l'òrgan de contractació pot comprometre. En el cas de les concessions de serveis, es correspon amb el Valor Estimat del Contracte més l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) corresponent. Per tant, el PBL seria: 552.753,16 € (VEC) + IVA aplicable.

e) Valor estimat del contracte:

El VEC representa el valor total dels ingressos que el futur concessionari preveu obtenir de l'explotació del servei durant tota la vigència del contracte. Segons l'estudi econòmic aprovat els ingressos totals anuals previstos són de 138.188,29 €. Per a una durada de 4 anys, el VEC es calcula com: $138.188,29\text{€/any} \times 4 \text{ anys} = 552.753,16\text{€}$ (sense IVA).

f) Cànon

La contraprestació del contractista per la prestació del servei consisteix en el dret d'explotació del servei, recaptant les tarifes abonades pels usuaris. L'adjudicatari assumeix íntegrament el risc derivat de l'explotació, sense que l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners hagi de satisfer cap altra contraprestació econòmica.

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

L'adjudicatari haurà de satisfer a l'Ajuntament un cànon mensual en concepte d'explotació del servei, equivalent a 30% de les quantitats recaptades (sense incloure en el seu cas l'IVA) pel preu d'estacionament i per les anul·lacions de denúncies efectuades mitjançant els aparells expenedors de tiquets.

El cànon establert constitueix un mínim obligatori, podent l'adjudicatari oferir un cànon superior en la seva proposta, no podent superar el 50%. L'increment sobre el cànon mínim serà valorat com a criteri econòmic a l'hora de determinar l'oferta més avantatjosa.

L'adjudicatari haurà de presentar la liquidació del cànon dins dels deu dies següents al mes següent al que correspon la recaptació, acompanyada dels documents acreditatius de la recaptació efectuada.

L'abonament del cànon no està subjecte a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), d'acord amb l'article 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre.

g) Revisió de preus:

No s'admet la revisió de preus.

h) Procediment de licitació:

La contractació es tramitarà de forma ordinària i el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, atès que es tracta d'una concessió de serveis i el seu valor estimat és inferior a 5.538.000 euros.

El procediment serà obert simplificat, d'acord amb allò establert a l'article 159 de la LCSP, com a forma de selecció del contractista que permet una més gran concurrència d'ofertes.

i) Divisió de l'objecte del contracte en lots: No

j) Consignació pressupostària amb càrrec a les partides següents:

Aquest contracte no implica l'habilitació de cap partida pressupostària de despesa per part de l'Ajuntament. Tanmateix, i a efectes informatius, es ressenya que els ingressos derivats del cànon a aportar per part del concessionari es pressupostaran a la partida "33000 Taxa estacionament vehicles" del pressupost municipal d'ingressos.

k) Criteris per a l'adjudicació del contracte:

L'adjudicació recaurà en l'empresa licitadora que, en conjunt, faci la proposta més avantatjosa i adequada per l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners d'acord amb els criteris d'adjudicació que s'estableixen en aquest punt.

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

La puntuació màxima total serà de 100 punts a partir de l'aplicació de criteris avaluable de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació de la proposta més avantatjosa segons el detall que es mostrarà en cadascun dels punts que a continuació s'exposen.

Criteris avaluable de forma automàtica (fins a un màxim de 100 punts)

Per a l'adjudicació segons aquests criteris, serà necessari que l'empresa adjudicatària utilitzi tots els models establerts en els annexos reflectits en els plecs de prescripcions administratives.

Cànon ofert (fins a un màxim de 80 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi la millor oferta. La resta d'ofertes es puntuaran de manera proporcional d'acord amb la següent formula:

$$Po = (80 \text{ punts}) \times B/Bi$$

on:

PEo = Puntuació de l'oferta
B = oferta més baixa
Bi = oferta a valorar

Freqüència de pintat/repintat de la senyalització horitzontal (fins a un màxim de 10 punts)

- Pintat/repintat obligatori 1 cop durant el contracte: 0 punts.
- Pintat/repintat obligatori 2 cops durant el contracte: 5 punts.
- Pintat/repintat obligatori 4 cop durant el contracte: 10 punts.

Cedir les màquines expenedores a l'Ajuntament al finalitzar el contracte (10 punts).

La licitadora assumeix el compromís de cessió gratuïta a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners de totes les màquines expenedores instal·lades en el moment de la finalització del contracte. Conjuntament amb la cessió de les màquines, la licitadora assumeix la cessió d'ús de la llicència d'utilització del programari de les mateixes per un període de 4 anys a comptar des de la data de finalització del contracte.

I) Criteris per a la consideració d'ofertes anormalment baixes

La detecció d'ofertes amb valors anormalment baixos es farà d'acord amb els criteris objectius següents:

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

1. Quan només es presenti una empresa licitadora:

Es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen simultàniament aquestes dues condicions:

- a) Que el percentatge del cànon ofert sigui almenys un 25% superior al cànon mínim anual fixat.
- b) Que la puntuació obtinguda en la resta de criteris d'adjudicació, diferents del cànon, superi el 90% de la puntuació màxima prevista en el plec de clàusules administratives particulars.

2. Quan es presentin dues empreses licitadores:

Es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen simultàniament aquestes dues condicions:

- a) Que la puntuació obtinguda en el cànon superi en més d'un 20% la de l'altra oferta.
- b) Que la puntuació obtinguda en la resta de criteris d'adjudicació, diferents del cànon, superi en més d'un 20% la puntuació més baixa obtinguda en aquests criteris.

3. Quan es presentin tres o més empreses licitadores:

Es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen simultàniament aquestes dues condicions:

- a) Que la puntuació obtinguda en el cànon superi en més d'un 10% la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes presentades per aquest concepte.
- b) Que la puntuació obtinguda en la resta de criteris d'adjudicació, diferents del cànon, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions i la desviació mitjana d'aquestes.

La **desviació mitjana** es calcula així:

Per a cada oferta, es determina la diferència absoluta entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

La desviació mitjana és la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Quan una oferta sigui qualificada com a presumptament anormal, s'actuarà d'acord amb el que disposa l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

m) Criteris de desempat

En cas d'empat en la puntuació final entre dues o més ofertes, s'aplicaran successivament els criteris següents:

1. Es prioritzarà l'oferta presentada per l'empresa que acrediti un menor percentatge de contractes temporals en la seva plantilla.
2. Si persisteix l'empat, es prioritzarà l'empresa que disposi d'un major percentatge de dones ocupades en la seva plantilla.
3. Si encara hi hagués empat, aquest es resoldrà mitjançant sorteig públic davant la Mesa de Contractació.

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

n) Persona responsable del contracte:

El cap de la Policia Local de Santa Coloma de Farners.

o) Modificacions del contracte:

El contracte es podrà modificar en més/menys fins a un màxim del 20% del preu del contracte, d'acord amb els articles 203 i 204 de la LCSP, en els supòsits següents:

- En cas d'ampliació o disminució del servei, per variacions en la seva intensitat, es procedirà a la corresponent modificació de contracte sense poder superar el límit del 20% del preu inicial del contracte.

p) Subcontractació:

La prestació del servei objecte de la concessió haurà de ser realitzada directament per l'empresa concessionària. Només es permetrà la subcontractació de prestacions de caràcter accessori o complementari i sempre amb l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, d'acord amb el que estableix l'article 215 de la LCSP. En cap cas l'autorització eximirà l'empresa concessionària de la plena responsabilitat davant l'Ajuntament i davant tercers del compliment de les obligacions derivades del contracte.

q) Resolució:

La resolució del contracte es regirà amb caràcter general pel que estableixen els articles 211 a 213 de la LCSP i, amb caràcter específic en relació amb el contracte de concessió de serveis, pel que estableix l'article 294 de la mateixa LCSP.

r) Règim de penaltats: Si