



INFORME JURÍDIC

Objecte: Informe jurídic a l'expedient de contractació de les obres relatives a l'execució del Projecte de pavimentació de la Plaça de la Pica del Talladell

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT	
Objecte del contracte	Les obres de pavimentació de la Plaça de la Pica del Talladell, consisteixen en: -El rebaix del terreny per obtenir la cota necessària per la recollida d'aigües a la reixa existent. - Formació del paviment, que inclourà una base de totu, una de formigó i l'acabat amb lloses de formigó color terra. Aquests punts es desenvolupen més detalladament al projecte.
Núm. d'expedient	002/2025/66/WA03
Pressupost base de licitació	54.874,25 € (45.350,62 euros més 9.523,63 euros corresponents al 21% d'IVA)
Valor estimat del contracte	54.874,25 €
Tipus de contracte	Contracte administratiu d'obres
Procediment de contractació	Obert simplificat abreujat
Termini d'execució	4 mesos des de la signatura de l'acta de replanteig
Codi CPV	45233252-0: pavimentacions de carrers
Òrgan de contractació	Junta de Veïns

ANTECEDENTS DE FET

1.- Per Decret de Presidència de data 13 de maig de 2025 es va aprovar inicialment el "Projecte per a la pavimentació de la Plaça de la Pica del Talladell", redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Tàrraga, amb un pressupost de contracta de 54.874,25 € (45.350,62 € + 9.523,63 € d'IVA), i havent estat sotmès a informació pública durant un termini de trenta dies hàbils, inserint-se els corresponents anuncis en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 91 del dia 15 de maig de 2025 i a l'e-tauler del 15.5.2025 al 27.6.2025), no s'ha presentat cap al·legació o reclamació, per la qual cosa el projecte s'ha d'entendre definitivament aprovat d'acord amb les corresponents publicacions al BOP de Lleida núm. 126 de data 4/7/2025 i al DOGC núm. 9450 de data 9/7/2025.

2.- El dia 3 de setembre de 2025, el Sr. Joan Santacana i Espasa, enginyer de l'Ajuntament de Tàrraga, va emetre l'informe de replanteig del projecte amb caràcter positiu, on hi consta expressament que no afecta a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra i que no existeix cap discordança entre l'obra prevista al document tècnic i les obres que cal executar.

3.- L'expedient de contractació es va iniciar mitjançant Decret de Presidència núm. 2025/58 de 28 d'agost, en el qual es va justificar i motivar la necessitat i idoneïtat d'aquesta contractació de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

02/09/2025

Signatura 1 de 1

Jaume Pla Benet

Per tal de validar aquest document consulti la següent adreça:	
Codi Segur de Validació	6237c27b4153452fa117c26168c4014e001
Url de validació	https://seu.tarrega.cat
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





4.- Els serveis de Secretaria han elaborat el Plec de clàusules administratives particulars, essent els següents els principals paràmetres de la present licitació:

5.- El Secretari interventor habilitat va emetre un informe jurídic justificant adequadament els extrems establerts a l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

6.- Consta a l'expedient l'informe de fiscalització limitada prèvia de la Fase A, de caràcter merament formal i no material, emès pel Secretari-interventor habilitat.

FONAMENTS DE DRET

1.- La Disposició Addicional Tercera apartat vuitè de la LCSP estableix que serà preceptiu l'informe del Secretari en l'aprovació de l'expedient de contractació.

2.-L'article 116.4 de la LCSP estableix que a l'expedient es justificarà adequadament els següents extrems, la majoria dels quals, podran anar recollits dins de l'informe preceptiu del Secretari:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació que s'exigeixi als participants.
- Els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix.
- El valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent sempre les despeses laborals si existeixen.
- La necessitat de l'Administració a la que es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional, la qual cosa queda justificada al decret de l'alcaldia d'incoació de l'expedient de licitació.
- En els casos de contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de medis.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte.

3- De conformitat amb l'article Primer i Segon.1.1.A) de la Resolució de 25 de juliol de 2018, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es publica l'Acord del Consell de Ministres de 20 de juliol de 2018, que dona aplicació a la previsió dels articles 152 i 147 de la Llei General Pressupostària, respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics en l'àmbit dels contractes del sector públic i encàrrecs de gestió, estableix els extrems a fiscalitzar per l'òrgan d'intervenció en la fase d'aprovació de la despesa en un contracte d'obres:

1.	Competència de l'òrgan de contractació	És la Junta de Veïns
2.	Que existeix projectes informat per l'Oficina de Supervisió de Projectes, si procedeix. Quan no existeixi aquest informe perquè no resulti procedent per raó de la quantia, que a l'expedient s'incorpora pronunciantment exprés que les obres del projecte no afecten l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat	De conformitat amb l'article 235 LCSP, el projecte d'obres objecte d'execució no ha d'ésser informat per l'Oficina de Supervisió de Projectes, atès que el pressupost base de licitació del contracte d'obres no és igual o superior a 500.000 euros.

Signatura 1 de 1
Jaume Pla Benet
02/09/2025

Per tal de validar aquest document consulti la següent adreça:	
Codi Segur de Validació	6237c27b4153452fa117c26168c4014e001
Url de validació	https://seu.tarrega.cat
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





	de l'obra.	No obstant l'exposat, a l'acta de replanteig i supervisió del projecte, emès pel Sr. Joan Santacana i Espasa hi consta expressament que les obres objecte del projecte no afecten a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra.
3.	Que existeix plec de clàusules administratives particulars o, en el seu cas, document descriptiu, informat pel Servei Jurídic.	Existeix plec de clàusules administratives particulars.
4.	Quan s'utilitzi un model de plec de clàusules administratives, verificar que el contracte a celebrar és de naturalesa anàloga a l'informat pels serveis jurídics.	No s'utilitza un model de plec de clàusules, cada plec s'elabora ex novo i és informat pels serveis jurídics.
5.	Que existeix acta de replanteig previ.	Existeix acta de replanteig i supervisió del projecte, emès en data 3/9/2025, per part del Sr. Joan Santacana i Espasa.
6.	Que l'objecte del contracte està perfectament definit, de manera que permeti la comprovació de l'exacte compliment de les obligacions per part del contractista.	L'objecte queda perfectament definit al plec de clàusules i al projecte.
7.	Que el plec de clàusules administratives o document descriptiu estableix, per a la determinació de la millor oferta, criteris vinculats a l'objecte del contracte: -Si s'utilitza un únic criteri que estigui relacionat amb els costos segons l'article 146.1 LCSP. -Si l'únic criteri a considerar és el preu, es verificarà que aquest sigui el preu més baix. - En els casos en què figurin una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat-preu, s'establiran d'acord amb criteris econòmics i qualitatius. - En els casos en què el procediment d'adjudicació proposat sigui el diàleg competitiu es verificarà que en la selecció de la millor oferta s'agafi en consideració més d'un criteri d'adjudicació en base a la millor qualitat-preu.	S'ha previst una pluralitat de criteris d'adjudicació de puntuació automàtica basats en la millor relació qualitat-preu, vinculats amb l'objecte del contracte, en els termes previstos a l'article 145.6 LCSP.
8.	Quan s'utilitzi varis criteris d'adjudicació o d'un únic criteri diferent del preu, que el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu estableixi els paràmetres objectius per identificar les ofertes anormalment baixes.	Al PCAP s'han previst criteris per a determinar les ofertes anormalment baixes en el seu conjunt, atès que per l'adjudicació s'utilitzen una pluralitat de criteris, de conformitat amb l'article 149.2.b) LCSP:
9.	Que el plec de clàusules administratives o el document descriptiu prevegi, quan procedeixi, que la documentació relativa als	No hi ha criteris que depenguin d'un judici de valor.

Signatura 1 de 1
Jaume Pla Benet
02/09/2025

Per tal de validar aquest document consulti la següent adreça:	
Codi Segur de Validació	6237c27b4153452fa117c26168c4014e001
Url de validació	https://seu.tarrega.cat
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





	criteris la valoració dels quals depengui d'un judici de valor es presenti en sobre o arxiu electrònic independent de la resta de la proposició.	
10.	Que el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu estableixi almenys una de les condicions especials d'execució que s'enumeren a l'article 202.2 de la LCSP i la obligació de l'adjudicatari de complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.	És una condició especial d'execució de caràcter laboral, segons previsió establerta a l'article 202.2 de la LCSP, que el contractista ha de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el Conveni Col·lectiu aplicable.
11.	Quan es proposi com a procediment d'adjudicació el procediment obert simplificat, comprovar que es compleixen les condicions previstes a l'article 159.1 LCSP. En el cas que aquest procediment es tramiti de conformitat amb el previst a l'article 159.6 LCSP, es verificarà que no es superi el valor estimat fixat en aquest apartat i que entre els criteris d'adjudicació no n'hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor.	S'utilitza el procediment obert simplificat i es compleixen les condicions previstes a l'article 159.1 LCSP, tant per l'import del VEC com pels criteris d'adjudicació que tots són valorables automàticament.
12.	Quan es proposi com a procediment d'adjudicació un procediment amb negociació, es comprovarà que concorren els supòsits previstos als articles 167 o 168 LCSP per utilitzar aquest procediment.	Aquesta licitació no es regeix per un procediment amb negociació.
13.	Quan es proposi com a procediment d'adjudicació el diàleg competitiu, verificar que es compleix algun dels supòsits d'aplicació de l'article 167 LCSP; i en el cas que es reconeguin primes o compensacions als participants, que en el document descriptiu es fixin les quanties de les mateixes i que conti la corresponent retenció de crèdit.	Aquesta licitació no es regeix per un diàleg competitiu.
14.	Quan es prevegui al plec de clàusules administratives particulars la possibilitat de modificar el contracte en els termes de l'article 204 LCSP, verificar que el percentatge previst no és superior al 20 % del preu inicial; i que la modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.	El PCAP no preveu cap causa de modificació contractual.
15.	Quan es prevegi al plec de clàusules administratives particulars la utilització de la subhasta electrònica, verificar que els criteris d'adjudicació a què es refereix la mateixa es	No es preveu la utilització de la subhasta electrònica.

Signatura 1 de 1
Jaume Pla Benet
02/09/2025

Per tal de validar aquest document consulti la següent adreça:	
Codi Segur de Validació	6237c27b4153452fa117c26168c4014e001
Url de validació	https://seu.tarrega.cat
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





	basen en modificacions referents al preu i, en el seu cas, a requisits quantificables i susceptibles de ser expressats en xifres o percentatges.	
16.	En el supòsit dels articles 4 i 5 així com la disposició addicional segona de l'Ordre EHA/1049/2008, de 10 d'abril, de declaració de béns i serveis de contractació centralitzada que s'acompanya l'informe favorable de la Direcció General de Racionalització i Centralització de la Contractació.	No procedeix.
17.	Que, en el seu cas, consti la retenció del crèdit exigida per l'article 58 del RD 111/1986, de 10 de gener, de desenvolupament parcial de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol.	No procedeix.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1.- El Plec de clàusules administratives s'ha redactat de conformitat amb l'article 122 de la LCSP i conté les determinacions establertes a l'article 67 del Reglament General de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP), ajustant-se les clàusules del plec a les exigències de la contractació administrativa establertes a la LCAP. I, el plec de prescripcions tècniques conté els extrems de l'article 68 del RD 1098/2001 i l'article 124 de la LCSP.

2.- **TIPUS DE CONTRACTE:** Es tracta d'un contracte administratiu d'obres regulat a l'article 13 de la LCSP.

3.- **PROCEDIMENT DE LICITACIÓ:** El procediment que regirà aquesta licitació serà l'obert simplificat abreujat, per raó de la quantia del valor estimat del contracte, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 80.000 d'euros, i perquè tots els criteris d'adjudicació són d'avaluació automàtica de conformitat amb l'article 159.1 LCSP.

4.- **CLASSIFICACIÓ.** En aquesta licitació no s'exigeix classificació, per ser un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros (art. 77.1.a) LCSP). No obstant això, els licitadors podran acreditar la solvència, indistintament, mitjançant la classificació com a contractista d'obres al grup o subgrup que s'indica, o bé acreditant els requisits de solvència mínims determinats al PCAP que són els que s'estableixen a l'apartat 5 del present informe.

Grup	Subgrup	Categoria
G	6	1

Disposar de la classificació en el subgrup corresponent amb categoria igual o superior, constituirà l'acreditació suficient de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional de l'empresari.

Signatura 1 de 1
Jaume Pla Benet
02/09/2025

Per tal de validar aquest document consulti la següent adreça:	
Codi Segur de Validació	6237c27b4153452fa117c26168c4014e001
Url de validació	https://seu.tarrega.cat
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





5. CRITERIS DE SOLVÈNCIA.

Els criteris específics de solvència són:

- El requisit específic per acreditar la solvència econòmica i financera-art. 87 LCSP, va en relació al volum anual de negocis.
- Els requisits específics per acreditar la solvència tècnica i professional-article 88 LCSP, van en relació a l'experiència de l'empresa en obres de pavimentació de carrers, així com, disposar de la maquinària, materials i equip tècnic que adscriurà a l'execució del contracte.

A més a més, al PCAP també s'han previst uns criteris de solvència específics per a les empreses de nova creació, d'acord amb l'article 88.2 LCSP.

6.- REQUISIT ESPECÍFIC PER A CÓNCORRER A LA LICITACIÓ

L'article 159.4.a) LCAP estableix que tots els licitadors que es presentin a través d'aquest procediment hauran d'estar inscrit al ROLECE O RELI a la data final de presentació d'ofertes.

No obstant l'exposat, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció al corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes.

7.- CONDICIÓ ESPECIAL D'EXECUCIÓ.

Al plec de clàusules s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

1.- Donant compliment a l'obligació prevista a l'article 202.1 LCSP, d'establir al plec de clàusules administratives particulars almenys una condició especial d'execució d'entre les previstes a l'apartat 2 del mateix article; al plec de clàusules s'ha previst la següent condició especial d'execució de caràcter laboral, prevista a l'article 202.2 LCSP:

El contractista ha de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el Conveni Col·lectiu aplicable.

2.- També és condició especial d'execució aportar la relació d'empreses subcontractistes, si s'escau, i justificar el compliment del pagament en termini quan així ho sol·liciti l'Ajuntament.

8.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

El PCAP estableix una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'avaluació automàtica, d'acord amb la millor relació qualitat-preu, tots ells compleixen els requisits de l'article 145.5 LCSP, és a dir, que estan vinculats a l'objecte del contracte, en el sentit expressat en l'article 145.6 LCSP, estan formulats de manera objectiva respectant els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat i, a més, garanteixen la possibilitat que les ofertes siguin avaluades amb condicions de competència efectiva.

Els criteris d'adjudicació s'han distribuït de la següent manera:

Signatura 1 de 1
02/09/2025
Jaume Pla Benet

Per tal de validar aquest document consulti la següent adreça:	
Codi Segur de Validació	6237c27b4153452fa117c26168c4014e001
Url de validació	https://seu.tarrega.cat
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Experiència d'un oficial de primera en actuacions similars que li permeti solucionar problemes en la tècnica de col·locació de les llambordes i l'aplicació de l'àcid per a l'acabat rústic de la plaça.
- Millora en l'augment de gruix de la base de paviment, l'excavació i gestió de residus.
- Ampliació de la garantia. El plec preveu un termini de garantia mínim. L'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.
- Estar en possessió d'algun certificat ISO identificat al plec, garanteix la professionalitat i qualitat en l'execució de l'obra.
- La millora en el preu es puntarà de conformitat amb la fórmula següent:

$$P_i = P_{\max} \times B_i \times K$$

On:

P_i = Puntuació que atorga la fórmula.

$P_{\max}$ = Puntuació màxima establerta al plec de clàusules.

B_i = % de la baixa de l'oferta que es puntuja.

K = Valor fixat en funció de la baixa màxima esperada. En aquest cas es fixa un valor k de 10 segons al justificació següent:

- Si la baixa màxima presentada es troba dins del llinar del 0% al 10% s'aplicarà la fórmula indicada.
- Si la baixa màxima es troba per sobre d'aquest llinar, el valor K no serà el predeterminat sinó que K es recalculerà segons la següent fórmula:

$$K = \frac{1}{B_{\max} \text{ (baixa màxima)}}$$

- Aplicant aquesta fórmula permet:
 - Atorgar a l'oferta amb millor preu, i només a aquesta, la millor puntuació.
 - Depenent de les ofertes presentades (en concret, de la baixa màxima), pot suposar que no es posin en joc la totalitat dels punts.
 - La variació de les "diferències entre les baixes" es tradueix en una variació constant i controlada de les "diferències entre les puntuacions atorgades".

9.- EL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

El pressupost base de licitació és de 54.874,25 € (45.350,62 euros més 9.523,63 euros corresponents al 21% d'IVA).

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials necessaris per a la correcta execució, es consideraran inclosos en el preu, encara que no hi figurin especificats, de conformitat amb l'article 153 del RD 1098/2001.

Signatura 1 de 1
Jaume Pla Benet
02/09/2025

Per tal de validar aquest document consulti la següent adreça:	
Codi Segur de Validació	6237c27b4153452fa117c26168c4014e001
Url de validació	https://seu.tarrega.cat
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Aquest és el límit màxim de despesa que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

Per a la determinació del pressupost base de licitació s'ha tingut en compte la previsió de l'article 131 del RD 1098/2001 en relació a l'article 100.2 de la LCSP:

- el pressupost d'execució material, obtingut per la suma de les diferents unitats d'obra que inclouen els costos directes i indirectes segons el projecte.
- les despeses generals d'estructura aplicables al pressupost d'execució material: del 13 % relatives a despeses generals i del 6 % del benefici industrial.
- L'IVA (21 %) que es sumarà al resultat obtingut de la suma del pressupost d'execució material i de les despeses generals d'estructura.

El desclòs dels costos queda incorporat al Projecte.

10.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat del contracte és de 45.350,62 euros.

Per al seu càlcul s'ha tingut en compte l'article 101.2 LCSP:

Pressupost base de licitació sense IVA	45.350,62 euros
No es contemplen pròrrogues	0,00 euros
No es preveuen modificacions previstes als plecs, de conformitat amb l'article 204 LCSP.	0,00 euros
Total VEC	45.350,62 euros

11.- DIVISIÓ EN LOTS: En aquest contracte NO procedeix la divisió en lots, atès que per motius tècnics i d'estalvi econòmic es considera el contracte com una unitat funcional i totes les prestacions incloses han d'estar coordinades per un únic licitador, de conformitat amb l'article 99.3.b) LCSP.

12.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: L'òrgan de contractació de la present licitació és la Junta de Veïns.

CONCLUSIÓ

Informar favorablement la licitació del contracte d'obres relatives a l'execució del Projecte de pavimentació de la Plaça de la Pica del Talladell.

Signatura 1 de 1
Jaume Pla Benet
02/09/2025

Per tal de validar aquest document consulti la següent adreça:	
Codi Segur de Validació	6237c27b4153452fa117c26168c4014e001
Url de validació	https://seu.tarrega.cat
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

