



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Joan Ignasi Carles Ledesma, Secretari de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva,

C E R T I F I C O :

Que, mitjançant resolució d'alcaldia núm. **2025DECR002194** de data 18 de setembre de 2025 s'ha aprovat l'expedient de contractació i el Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques del servei de manteniment de les instal·lacions municipals, tal i com es transcriu literalment tot seguit:

“

Assumpte: Aprovació de l'expedient de contractació, Plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació del contracte administratiu del servei de manteniment de les instal·lacions municipals

Expedient: X2025003337

Fets

1.- En data 12 de setembre de 2025 s'ha ordenat la incoació de l'expedient de contractació mitjançant contracte administratiu per a la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis municipals.

2.- En data 20 de setembre de 2024, mitjançant decret d'Alcaldia 2024DECR0002340, es va resoldre de mutu acord el contracte de manteniment de les instal·lacions de les dependències municipals, pels lots 1,2 i 3 amb l'empresa MULTITECNIA, SL.

3.- Vista la memòria justificativa de data 18 de setembre 2025 on s'exposa la necessitat de contractar i on s'acredita, entre altres, la falta de mitjans personals i especialitzats de l'Ajuntament per poder realitzar les prestacions del present contracte.

4.- Atès el què disposa l'article 25. 1 a) i 25.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic amb relació als contractes administratius.

5.- D'acord amb el què es recull als articles 28, 63, 116, 117, 122, 124, 131-158, DA. 2ª, 3ª, 15ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, respecte als diversos aspectes a tenir en compte al llarg del procediment de tramitació del contracte.

6.- Vist que s'han redactat els Plecs de Clàusules administratives particulars (PCAP) i els Plecs de Prescripcions tècniques (PPT) per a portar a terme l'esmentada contractació, la qual es tramitarà de forma ordinària no subjecte a regulació harmonitzada, i es durà a terme mitjançant procediment obert amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

7.- De conformitat amb allò previst a l'article 131.2 i 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre respecte al procediment obert.

8.- El Valor Estimat del Contracte (VEC), de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, ascendeix a 186.066,40 euros (IVA no inclòs), per un any de vigència del contracte, més una pròrroga anual, motivada de manera expressa.

9.- Vist l'informe de Secretaria, emès amb data 12 de setembre de 2025, en el qual s'informa que el procediment de licitació s'adequa a la normativa vigent en matèria de contractació pública.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

10.- Vist l'informe d'intervenció núm. 2025CINT001166, de data 18 de setembre de 2025 en el qual es fiscalitza de conformitat l'expedient de contractació en aquesta fase del procediment.

11.- Paral·lelament, consta a l'expedient l'informe emès per la intervenció sobre la valoració de les repercussions de l'actuació projectada en compliment per l'Ajuntament de Maçanet de la Selva dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera establerts en la LO 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat financera (Disposició addicional tercera punt tres de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic).

12.- En virtut d'allò previst a la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, en la qual s'estableix que correspon als Alcaldes i als Presidents de les Entitats Locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes de serveis quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, de la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrroques incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local.

RESOLC:

Primer.- APROVAR la memòria justificativa on s'informa de la necessitat i la motivació de la contractació del servei que consta a l'expedient.

Segon.- APROVAR l'expedient de contractació, mitjançant contracte administratiu, procediment obert, tramitació ordinària, del contracte per la prestació del servei manteniment de les instal·lacions dels edificis municipals, amb una durada d'un any (prorrogable una anualitat més), i amb un pressupost base de licitació (PBL) de 93.808,48 € IVA inclòs. La previsió d'inici del contracte s'estableix amb data 01/01/2026.

Tercer.- APROVAR la despesa derivada de la contractació del servei a càrrec de les aplicacions pressupostàries relacionades a continuació. Aquesta despesa s'imputa al pressupost de l'exercici 2026, d'acord amb la previsió d'inici del servei a data 01/01/2026. Es deixa constància que la despesa total s'ajustarà a l'import resultant de la licitació, que serà igual o inferior als imports aprovats.

		Import
16-231-21200	Reparació i manteniment instal·lacions Benestar Social	7.742,68 €
16-321-21200	Reparació i manteniment instal·lacions Educació	35.267,09 €
16-330-21200	Reparació i manteniment instal·lacions Cultura	8.511,75 €
16-342-2120002	Reparació i manteniment instal·lacions Esports	19.469,47 €



Ajuntament de Maçanet de la Selva

16-920-21200	Reparació i manteniment instal·lacions Casa Consistorial	4.718,47 €
16-920-2120001	Manteniment edificis municipals	18.099,02 €
Totals		93.808,48 €

Atès que es tracta d'una despesa anticipada, l'autorització de la despesa se subordinarà a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de 2026.

Quart.- APROVAR els Plecs de Clàusules administratives particulars (PCAP) i de Prescripcions tècniques (PPT) als efectes oportuns de regulació de la contractació.

Cinquè.- APROVAR la convocatòria de la licitació del contracte administratiu, per procediment obert, tramitació ordinària, mitjançant la publicació d'un anunci al perfil del contractant juntament amb la corresponent documentació de l'expedient perquè en el termini de 15 dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant es presentin les proposicions.

”

I, perquè consti, als efectes oportuns, signo el present certificat amb el vistiplau de l'Alcaldia.

Secretari

Vist-i-Plau
Alcaldessa

Document datat i signat electrònicament