



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Exp. Núm.: **X2025036406/ COBS2025000043**

DECRET D'ALCALDIA

Aquesta Corporació ha d'iniciar el contracte per a l'execució de les obres previstes en el Projecte bàsic i executiu per a l'execució subsidiària de les obres necessàries per a donar compliment a la sentència judicial 905/2019 del TSJC, carrer Mestre d'Aixa 43.

En data 26 d'agost de 2025, els Serveis Tècnics Municipals van redactar el Plec de prescripcions tècniques (en endavant, PPT), (amb Codi Segur de Verificació: 4e27ab5d-6ce8-4fd2-9830-daeb294c5940).

En data 21 d'agost de 2025 els tècnics municipals de l'Àrea d'Urbanisme van redactar l'informe justificatiu de necessitat del contracte, d'acord amb el previst a l'article 116.4.e) de la LCSP, així com les condicions tècniques del contracte (amb Codi Segur de Verificació: 7d679f7c-f2b7-49bc-8435-2fa17ff43ef5).

En data 27 d'agost de 2025, es va redactar el Plec de condicions econòmiques i administratives particulars (en endavant, PCAP) que ha de regular el procediment de contractació (amb Codi Segur de Verificació: 37329180-5d98-47e6-852f-d0c2582d6984).

En data 27 d'agost de 2025, la coordinadora de l'Àrea de Patrimoni i Contractació, va emetre informe jurídic favorable sobre el PCAP i l'expedient de contractació (amb Codi Segur de Verificació: 6e16a339-0a2c-4c50-9853-7260d9071a0a).

En data 28 d'agost de 2025, el secretari va emetre nota de conformitat (amb Codi Segur de Verificació: 059760d7-bc93-4ba8-9adc-d293a279f069) sobre l'esmentat informe jurídic.

Atès l'art. 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Aquesta Alcaldia

DISPOSA:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació i els Plecs de condicions econòmiques i administratives particulars (PCAP amb Codi Segur de Verificació: 37329180-5d98-47e6-852f-d0c2582d6984), i de prescripcions tècniques (PPT amb Codi Segur de Verificació: 4e27ab5d-6ce8-4fd2-9830-daeb294c5940), de dates 27 d'agost de 2025 i 26 d'agost de 2025, respectivament, pel contracte per a l'execució de les obres previstes en el Projecte bàsic i executiu per a l'execució subsidiària de les obres necessàries per a donar compliment a la sentència judicial 905/2019 del TSJC, carrer Mestre d'Aixa 43.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Segon. Iniciar el procediment d'adjudicació d'acord amb els esmentats Plecs que, en extracte, diuen així:

1. Objecte del contracte. L'objecte del contracte és l'execució de les obres previstes en el Projecte bàsic i executiu per a l'execució subsidiària de les obres necessàries per a donar compliment a la sentència judicial 905/2019 del TSJC, carrer Mestre d'Aixa 43, aprovat en sessió de Junta de Govern Local de data 19 de desembre de 2023, redactat per l'empresa AD-HOC ARQUITECTES, SCP, i signat pels arquitectes Jaume Carulla Pardo i Néstor Rafael Mayorgas Coca, i el plec de condicions tècniques redactat pels Serveis Tècnics Municipals, en data 26 d'agost de 2025 (codi de verificació electrònic 4e27ab5d-6ce8-4fd2-9830-daeb294c5940).

2. Tipus, forma i procediment d'adjudicació. Aquest contracte es classifica com a contracte d'obres, es tramitarà amb caràcter ordinari i s'adjudicarà mitjançant procediment obert, simplificat a l'article 159 de la LCSP.

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte els criteris establerts en l'apartat H del quadre de característiques del PCAP.

3. Pressupost base de licitació. El pressupost base de licitació és de 126.042,40 € (IVA inclòs).

PBL (IVA exclòs)	IVA	PBL (IVA inclòs)
104.167,27 €	21.875,13 €	126.042, 40 €

4. Termini d'execució. S'estableix un termini d'execució del contracte de 6 mesos, a partir de la signatura de l'acta de replanteig.

El licitador haurà de tenir en compte que la data màxima fixada per a l'inici de les obres és el dia 20 de novembre de 2025

5. Règim de garanties. El licitador proposat com a adjudicatari haurà de disposar a l'Ajuntament una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació.

La devolució de la garantia definitiva serà acordada per l'òrgan de contractació, una vegada finalitzat el termini de garantia que s'estableix en un any, des de la finalització del contracte.

6. Solvència / classificació empresarial. D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP), per als contractes d'obres de valor estimat igual o superior a 500.000 € és requisit indispensable la classificació de l'empresa contractista en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

En el cas de les obres de referència, d'import inferior a 500.000 €, “el contractista podrà acreditar la seva solvència tant mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació que correspongui al contracte, o bé acreditant el compliment dels requisits de solvència exigits en els plecs del contracte”.

Alternativament, la solvència econòmica i tècnica s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories següents:

Grup	Subgrup	Categoria
C	1	1

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar la solvència requerida en l'apartat G.2 i G.3 del PCAP.

7. Inscripció en el RELI. Obligatòria per a participar en aquesta licitació, tal com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE). En tot cas, també serà considerada admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva, sempre que tal sol·licitud sigui amb data anterior a la data final de presentació d'ofertes (art. 159.4a LCSP)
8. Termini de presentació d'ofertes. S'estableix un termini de 20 dies, a comptar a partir de l'endemà en què es realitzi la publicació de l'anunci en el Perfil de contractant de la Corporació, per presentar les ofertes mitjançant l'eina de *Sobre Digital*, accessible des de l'anunci de licitació publicat al Perfil, a l'adreça electrònica següent: <https://ciutadania.guixols.cat/perfil-contractant>
9. Perfil de contractant. Tota la documentació i actes que afectin el contracte es publicaran en el Perfil de contractant de l'Ajuntament: <https://ciutadania.guixols.cat/perfil-contractant>

Tercer. Autoritzar la despesa d'import total 126.042,40 € (IVA inclòs) a càrrec de l'aplicació pressupostària núm.: 2025.03.15100.21200 “Actuacions subsidiàries”, amb número d'operació a futurs: 920250003643.

Quart. Aprovar l'anul·lació del sobrant existent entre l'autorització i la disposició de la despesa, si escau i es considera oportú

Ho mana i signa l'alcalde, en la data a dalt assenyalada, i ho certifica el secretari.