

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGIRAN LA
LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES
PER A LA REMODELACIÓ I CONDICIONAMENT DE LA SALA
PNEUMÀTICA ALS TALLERS DEL COR A LA LÍNIA BARCELONA-VALLÈS
DE FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL PLEC.....	1
2. ACTUACIONS	1
3. EXECUCIÓ DELS TREBALLS	2
4. DELEGAT/DA D'OBRA	5
5. ANNEXES.....	5
ANNEX NÚM. 1	6
ANNEX NÚM. 2	7
ANNEX NÚM. 3	8

1. OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir les operacions necessàries per a la contractació de l'execució de les obres per la remodelació i condicionament de la sala pneumàtica als tallers del COR a la línia Barcelona – Vallès dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

En tot allò què no s'especifica al present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, el contractista haurà d'acomplir allò especificat en les normatives d'obligat compliment, en especial aquelles relatives a la Prevenció de riscos laborals i Reial decret 1627/1997. Per aquest motiu, l'adjudicatari comunicarà al/la Coordinador/a de Seguretat i Salut (qui actuarà com a representant d'FGC) els seus riscos i mesures preventives inherents a la seva activitat. Així mateix, rebrà del/la Coordinador/a de Seguretat i Salut els propis del lloc de treball a tots els efectes oportuns.

Per treballar a les instal·lacions d'FGC és obligatori que les empreses hagin realitzat, previ a l'inici de les obres, la corresponent Coordinació d'Activitats Empresarials.

2. ACTUACIONS

Les actuacions a dur a terme per a la realització de les obres objecte del present plec són les que es contemplen al projecte constructiu que s'acompanya com a Annex 1 d'aquest plec.

Els capítols objecte d'aquesta licitació amb els seus imports són:

CONCEPTE	IMPORT LICITACIÓ
01. OBRA CIVIL	
01.01. ENDERROCS	9.023,25 €
01.02. OBRA NOVA	30.450,27 €
02. INSTAL·LACIONS	
02.01. BAIXA TENSIÓ	35.054,78 €
02.02. CONTRA INCENDIS	6.346,52 €
02.03. CLIMATITZACIÓ	24.134,37 €
02.04. VENTILACIÓ	2.729,48 €
02.05. AIRE COMPRIMIT	18.501,83 €
02.06. XARXA DE DADES	3.942,76 €
02.07. SISTEMES ELEVACIÓ	3.725,40 €
03. SEGURETAT I SALUT I VARIS	
03.01. SEGURETAT I SALUT	3.086,00 €
03.02. VARIS (PARTIDA ALÇADA A JUSTIFICAR) * "Partida alçada de complements als treballs o instal·lacions per carències d'informació per l'elaboració del projecte per preexistències ocultes."	3.090,00 €
Total PEM	140.084,66 €
<i>Despeses Generals (13%)</i>	18.211,01 €
<i>Benefici Industrial (6%)</i>	8.405,08 €
TOTAL PEC (abans d'IVA)	166.700,75 €



(*) El capítol de Partides alçades a justificar no admet baixa i per tant cal ofertar-lo en PEC, segons preu indicat a aquest plec tècnic. En cas contrari l'oferta quedarà exclosa, a excepció que l'oferta global no es modifiqui, un cop realitzada la homogeneïtzació.

Tots els permisos d'ocupacions temporals en superfície o d'altre tipus que calgués tramitar amb l'Ajuntament de Rubí (en cas de ser necessari) seran a càrrec de l'empresa adjudicatària i estan inclosos en els preus unitaris de les partides.

Per a poder disposar d'un millor coneixement de l'estat de l'objecte d'aquesta licitació i per tal que els licitadors puguin fer una oferta concorde amb allò demanat per FGC en aquest plec, és molt recomanable la realització d'una visita "in situ" a la zona on s'executaran els treballs, en la qual es farà una descripció detallada dels requeriments tècnics, l'abast de les actuacions a executar i els condicionats específics a tenir en compte, com a complement a allò descrit en aquest plec tècnic.

Serà obligatori per part del contractista, facilitar a la Direcció d'Obra tota la documentació de l'obra necessària per a poder redactar el Projecte d'Obra Executada. Aquesta documentació haurà de ser entregada com a límit dins del primer mes posterior a la signatura de l'Acta de recepció de les obres. Amb la recepció de les obres, l'adjudicatari haurà de fer entrega a FGC de la informació demanada en l'Annex 3 del present plec, corresponent a l'inventari dels elements d'obra instal·lats en cadascun dels rams d'obra (paviments, revestiments, cel rasos, pintura, fusteries, etc.) en què caldrà tenir identificats els elements amb la ubicació i les dades principals sobre tipologia, mesures, marques, model, colors, etc.

3. EXECUCIÓ DELS TREBALLS

El contractista proposarà en el termini de dues (2) setmanes el pla d'obra desenvolupat, el qual haurà de ser aprovat per FGC.

El contractista haurà de realitzar la compra de materials amb un termini màxim d'un (1) mes des de la data de l'acta de replantejament sense que s'excedeixi el termini complet del projecte.

El contractista garantirà que la qualitat dels treballs i materials no tinguin defectes, ni d'instal·lació ni de construcció.

No serà objecte de cap tipus de reclamació qualsevol impediment als treballs derivats de la compatibilització en l'espai o en el temps de les tasques a realitzar amb els altres contractistes o amb el propi personal d'FGC que puguin estar treballant a la zona, bé sigui per obres d'FGC o d'Administracions competents, o degut a inclemències meteorològiques.

El programa de realització dels treballs i horaris hauran d'ésser planificats conjuntament amb FGC.

El protocol d'actuació a complir en els treballs en dependències al COR serà el següent:

1. Abans d'iniciar els treballs s'haurà d'informar del personal directament relacionat amb aquesta obra per autoritzar el seu accés al recinte del COR.
2. Cada matí o nit, el personal autoritzat s'haurà de presentar a l'entrada del COR, i Seguretat farà les comprovacions i autoritzacions oportunes amb el lliurament de passis d'entrada.
3. A la finalització de la jornada de treballs es lliurarà el passí també a Seguretat comunicant la finalització de la jornada fins l'inici de la propera.
4. Es podran gestionar treballs en horari nocturn o diürn perquè Seguretat és present les 24 hores del dia. Els treballs i horari es planificarà i coordinarà amb els responsables d'FGC.



5. En el cas de modificacions del personal autoritzat a realitzar les obres, el contractista ho haurà de comunicar amb antelació suficient per tal que els responsables d'FGC puguin gestionar les noves autoritzacions.

Per l'execució de totes les obres de la remodelació de la sala pneumàtica es contempla un termini total de **14 setmanes** des de la signatura de l'acta de replanteig.

L'Adjudicatari haurà d'obtenir pel seu compte i càrrec les autoritzacions que siguin preceptives segons la normativa de prevenció d'incendis forestals per a l'execució dels treballs, i serà el responsable de complir les mesures i condicions que s'estableixin en les esmentades autoritzacions i en la normativa vigent aplicable en la matèria.

FGC podrà sol·licitar a l'Adjudicatari en qualsevol moment acreditació de l'obtenció de les esmentades autoritzacions.

En les despeses d'execució de les obres caldrà que es considerin incloses en l'oferta:

- De forma general el preu de les partides inclourà tots els treballs necessaris, maquinàries, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, tot i que no figurin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus. Alhora, totes les despeses que pel seu concepte siguin assimilables a qualsevol de les que, sota el títol genèric de costos indirectes queden indicats en l'article 130.3 del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es consideraran sempre incloses en els preus de les unitats d'obra del projecte quan no figurin en el pressupost valorades en unitats d'obra o partides alçades.
- Despeses del personal que hi treballi, directa o indirectament.
- Despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del contractista.
- Rètols o tanques informatives de les obres, d'acord amb les instruccions del departament d'FGC competent.
- Despeses derivades de l'execució de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres. Caldrà un correcte abalisament a efectes de seguretat de persones i vehicles, tot observant les disposicions legals d'aplicació i les que resultin de la prudent apreciació del propi contractista i de la seva responsabilitat. Caldrà que la tanca d'obres i protecció compleixi amb les especificacions de l'Ajuntament a on es fan les obres, o com a mínim que estigui completament tancada amb malla d'ocultació de color verd (sense altres colors) i amb cartells de senyalització.
- Qualsevol senyalització de les obres. En cas que hi hagi text, haurà d'estar escrit en català.
- Despeses de permisos, ocupacions de via pública o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats.
- Conservació i vigilància de l'obra i dels materials, instal·lacions i maquinària en ella establerts durant la seva execució, i durant el termini de garantia si no s'ha produït la posada en marxa de l'obra.
- Avis a tercers de les actuacions que puguin suposar-los afeccions, així com prendre les actuacions necessàries per evitar qualsevol dany.
- Despeses d'instal·lació, manteniment i retirada de tota classe de construccions auxiliars, instal·lacions, accessos, mitjans auxiliars i eines necessàries per a construir l'obra.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, drets de connexió, conservació, consum i retirada d'instal·lacions provisionals per al subministrament d'aigua, dades, telefonia i energia elèctrica, o qualsevol altre

servei necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptador i altres elements.

-Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.

-Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres i utilització d'abocadors.

-Despeses associades a la retirada o desmuntatge de treballs que siguin rebutjats com a defectuosos així com d'aquells que siguin diferents del que està prescrit en el projecte i que no tinguin la deguda autorització, a més de no generar cap abonament al contractista. Alhora, el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que per aquesta causa puguin derivar-se.

-Despeses de gestió de tota mena de residus generats durant l'execució de les obres, estiguin o no indicats en els documents del projecte.

-Execució i retirada de tota classe d'accessos. En cas d'utilitzar accessos existents, caldrà realitzar el seu manteniment i reposició a estat original un cop acabades les obres. Qualsevol dany sobre els accessos serà de responsabilitat del Contractista.

-Despeses derivades de la incidència de l'obra en la via pública així com dels desperfectes a tercers, inclòs FGC, per l'execució de les obres.

-Despeses derivades de la realització de butlletins, llibres de manteniment, legalització, inspeccions i posada en marxa de totes les instal·lacions definides en el projecte, inclòs el projecte de legalització i certificats que corresponguin. S'inclou també qualsevol presentació i seguiment dels expedients davant dels Serveis d'Indústria o Entitats d'Inspecció i Control, amb les taxes corresponents, així com la preparació i despeses de visats dels projectes per a legalitzacions davant del Col·legi professional que correspongui, incloent certificats de direcció dels treballs.

-Despeses derivades de la redacció i entrega del projecte de l'estat i dimensions de l'obra executada, instruccions de funcionament i manteniment dels equips instal·lats, manuals de bon ús, garanties, certificats de bona execució i de subministrament de materials.

-Connexions de les xarxes de drenatge i clavegueram necessaris per a l'execució de les obres si no es pot utilitzar la xarxa de sanejament existent. S'evitarà l'abocament d'elements sòlids o no permesos a la xarxa. En cas de reclamació per l'entitat responsable de la xarxa per abocaments no permesos o brutícia, el contractista serà responsable de la seva neteja.

-Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals i/o meteorològics (pluges, nevades, vent, inundacions, etc.).

-Els sobre costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o en horaris no lectius o nocturns, necessaris per complir els terminis contractuals i per no pertorbar el desenvolupament de les activitats pròpies d'FGC, les seves edificacions i instal·lacions que han de mantenir-se durant l'execució de les obres.

-Despeses i elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.

-Despeses i elaboració, aplicació i execució del Pla de Gestió de Residus i Control de Qualitat.

-L'adjudicatari haurà de ser autosuficient pel que fa a l'accés de treballadors i transports de materials fins l'obra.

-Neteja inicial de l'espai d'obres si és necessària per al desenvolupament de les tasques contractades.

-Neteja final de les obres.

4. DELEGAT/DA D'OBRA

El contractista nomenarà un/a Delegat/da d'Obra que serà l'interlocutor/a amb FGC.

Serà obligatori que el/la Delegat/da d'Obra o bé el/la Cap d'obra tinguin signatura digital per tal realitzar els tràmits de forma telemàtica.

5. ANNEXES

S'adjunta la següent documentació tècnica, complementària a aquest Plec:

ANNEX NÚM. 1: "PROJECTE D'OBRA PER A LA REMODELACIÓ I CONDICIONAMENT DE LA SALA PNEUMÀTICA ALS TALLERS DEL COR A LA LÍNIA BARCELONA - VALLÈS".

ANNEX NÚM. 2: "GUIA PER A LA REDACCIÓ DEL PLA DE PREVENCIÓ DEL CONSUM D'ALCOHOL I DROGUES EN EL TREBALL PER A EMPRESES QUE TREBALLEN PER FGC A XARXA FERROVIÀRIA"

ANNEX NÚM. 3: "DOCUMENTACIÓ D'ENTREGA FINAL D'OBRA"

