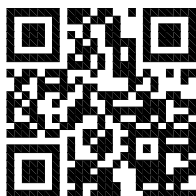


PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ
DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR
TOM 5: PROJECTE ACTIVITAT



DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P.

e-mail: info@dauonline.com – <http://www.dauonline.com>

CTRA. DE BARCELONA 34, 1r 3a, 08302 MATARÓ (BARCELONA)

Polígon EL RENGLÉ – Telfèfon 93 798 99 50



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

ÍNDEX

TOM 1

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1.1 Objecte, Emplaçament i Promotor
- 1.2 Preexistències
- 1.3 Normativa urbanística vigent
- 1.4 Descripció de la proposta
- 1.5 Fases d'execució de les obres
- 1.6 Termini d'execució de les obres
- 1.7 Seguretat i Salut
- 1.8 Classificació del Contractista
- 1.9 Sistema d'adjudicació
- 1.10 Obra complerta
- 1.11 Documents que integren el projecte
- 1.12 Conclusió

2. MEMÒRIA TÈCNICA

- 2.1 Treballs previs i enderrocs
- 2.2 Estructura
- 2.3 Tancaments i aïllaments
- 2.4 Portes i finestres
- 2.5 Serralleria
- 2.6 Revestiments i paviments
- 2.7 Mobiliari i equipament
- 2.8 Evacuació d'aigües negres i pluvials
- 2.9 Fumisteria i ventilació
- 2.10 Aigua i aparells sanitaris
- 2.11 Electricitat i enllumenat
- 2.12 Protecció contra incendis
- 2.13 Calefacció i climatització

- 2.14 Instal·lació de telefonia i telecomunicacions
- 2.15 Instal·lació de ventilació.
- 2.16 Altres instal·lacions

3. ANNEXES A LA MEMÒRIA

- 3.1 Normativa general aplicable
- 3.2 Fitxes cadastrals
- 3.3 Fitxa del catàleg
- 3.4 Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
- 3.5 Compliment del RD. 105/2008 Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, dels Decrets 201/1994 i 89/2010 Reguladors dels Enderrocs d'obra i altres residus en la construcció: Fitxa de gestió de residus
- 3.6 Pla de control de qualitat
- 3.7 Accessibilitat i barreres arquitectòniques: Fitxa d'aplicació del Decret 135/1995
- 3.8 Seguretat en cas d'incendi: DB SI
- 3.9 Seguretat d'utilització i accessibilitat: DB SUA
- 3.10 Salubritat: DB HS
- 3.11 Estalvi energètic: DB HE
- 3.12 Protecció enfront el Soroll: DB HR
- 3.13 Criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis: Decret 21/2006
- 3.14 Compliment del R.D. 401/2003 per a la previsió d'espais de les instal·lacions de telecomunicacions
- 3.15 Estudi Geotècnic
- 3.16 Memòria de càlcul
- 3.17 Climatització
- 3.18 Finestres
- 3.19 Manual d'ús i manteniment

TOM 2

4. PLÀNOLS

- 4.1 Plànols d'informació
 - i.01 Situació S/E
 - i.02 Emplaçament-Topogràfic E: 1/200
 - i.03.1 Ortofoto S/E
 - i.03.2 Ortofoto S/E
 - i.04 POUM vigent E: 1/2.000

i.05	Estat actual: Plantes	E: 1/100
i.06	Estat actual: Secció i Façana Sud-Est	E: 1/100
i.07	Estat actual: Façanes laterals	E: 1/100

4.2 Plànols d'Ordenació

o.01	Plantes distribució	E:1/50
o.02	Planta Coberta	E:1/50
o.03	Façanes reformades: Sud-Est i Nord-Oest	E:1/50
o.04	Façana reformada: Nord-Est Façana-secció reformada: Nord-Est Secció Longitudinal: A-A'	E:1/50
o.05	Façana reformada: Sud-Oest Façana-secció reformada: Sud-Oest Secció Transversal: B-B'	E:1/50
o.06	Justificació incendis. Plantes	E:1/50
o.07	Justificació DB-SUA9 - Accessibilitat	E:1/50

4.3 Plànols Intervenció

int.01	Obra Nova – Enderroc. Planta	E:1/50
int.02	Cales. Planta	E:1/50

4.4 Plànols Estructura

e.01	Fonamentació	E:1/50
e.02	Pilars	E:1/50
e.03	Sostre planta baixa edifici principal	E:1/50
e.04	Murets, Llosa fonaments i forjat zona aseos	E:1/50
e.05a	Estintolament paret interior. Planta i secció	E:1/25
e.05b	Estintolament paret interior. Detalls	E:1/50
e.05c	Estintolament paret interior. Detalls Pilar metàl·lic	E:1/50
e.05d	Estintolament paret interior. Procés estintolament	E:1/50
e.06	Cèrcols de lligat	E:1/50
e.07	Volta d'escala i Biga carener	E:1/50
e.08	Materials	E:1/50

4.5 Plànols Instal·lacions

ins.01	Planta Baixa + Primera. Aigua + Clima	E:1/50
ins.02	Planta Baixa + Primera. Electricitat + Incendis	E:1/50
ins.03	Planta Baixa + Primera. Evacuació	E:1/50

4.6 Plànols Detalls

det.01	Quadre de fusteries	E:1/50
det.02	Detall Office	E:1/50
det.03	Detall barana	E:1/50
det.04	Detalls arquetes	E:1/10

TOM 3

5. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

- 5.1 Amidaments
- 5.2 Pressupost
- 5.3 Resum del pressupost
- 5.4 Quadre de preus I
- 5.5 Quadre de preus II
- 5.6 Justificació de preus

TOM 4

6. PLECS DE CONDICIONS

- 6.1 Plec de condicions generals de l'edificació, facultatives i econòmiques
- 6.2 Plec de condicions tècniques particulars

TOM 5

7. PROJECTE ACTIVITAT

7967.001/MS

ASUNTO : **PROJECTE JUSTIFICATIU
COMPLIMENT PRESCRIPCIONS
NORMATIVES AMBIENTALS I
D'ACTIVITATS DE PUBLICA
CONCURRENCIA EN ACTIVITAT
D'EQUIPAMENT MUNICIPAL**

ORGANISMO : **AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE
MAR**

CAN SALOMÓ
AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE MAR
C/ DE LA PLAÇA, 65
08330 – PREMIÀ DE MAR

CODI D'ARXIU: 2.2

Índex

DADES GENERALS

1 DADES DE LA SOL·LICITUD.....	
1.1. REPRESENTANT TÈCNIC A CÀRREC DEL PROJECTE	
2. DADES DE LA INSTAL·LACIÓ O ESTABLIMENT	
2.1. ANTECEDENTS	
2.2. NORMATIVA	
2.3. CLASSIFICACIÓ CATALANA D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES CCAE-09	
2.4. CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL SEGONS EL PLANE- JAMENT URBANÍSTIC	
2.5. CARACTERÍSTIQUES DEL SÒL I SUBSÒL	
2.6. CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICACIÓ	
3. DADES DE L'ACTIVITAT	
3.1. CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT SEGONS ANNEXOS DEL REGLAMENT	
3.2. BREU DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT	
3.3. CALENDARI PREVIST I DATA INICI DE L'ACTIVITAT	
3.4. PERSONAL EMPLEAT	
4. DADES DE L'ENERGIA	
4.1. TIPUS D'ENERGIA I PROCEDÈNCIA.....	
4.2. POTÈNCIA NOMINAL	
4.3. CONSUM ANUAL	
4.4. INSTAL·LACIONS, TIPUS CAPACITAT I EMMAGATZEMATGE.....	
5. MEDI POTENCIALMENT AFECTAT	
5.1. DELIMITACIÓ DE L'ESPAI FÍSIC	
5.2. Qualitat de l'aire, CAPACITAT I VULNERABILITAT	
5.3. QUALITAT DE LES AIGÜES AFECTADES	

DADES ESPECÍFIQUES DE L'ACTIVITAT

6. MATÈRIES PRIMERES I AUXILIARS	
7. PROCESSOS	
8 PRODUCTES INTERMEDIS I FINALS	
<u>DADES COMUNES</u>	
9. EMISSIONS GENERADES L'ACTIVITAT	
9.1/2/3 .EMISSIONS A L'ATMOSFERA	
9.1.4 DADES SOBRE EMISSIÓ DE SOROLLS I VIBRACIONS	
9.1.4.1.UBICACIÓ DE CADA FOCUS	
9.1.4.2.NIVELL D'EMISSIÓ DE CADA FOCUS	
9.1.4.3.PROJECTE D'AÏLLAMENT	
9.1.4.4.NIVELL ESTIMAT D'IMMISSIÓ A L'EXTERIOR	
9.1.5 CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA PER LEGIONEL·LOSI	
9.1.5.1. NORMATIVA EN CONSIDERACIÓ I APLICABLE	
9.1.5.2.MESURES PREVENTIVES	
 9.2. EMISSIONS D'AIGÜES RESIDUALS	
9.2.1. DETALL DE CADA FOCUS	
9.2.1.1.CARACTERITZACIÓ I CABAL	
9.2.1.2.SISTEMA DE RECOLLIDA	
9.2.2. BALANÇ DE LES AIGÜES	
9.2.3. CARACTERÍSTIQUES DELS EFLUENTS	
9.2.4. SISTEMES I UNITATS DE TRACTAMENT	
9.2.5. IDENTIFICACIÓ DE PUNTS D'ABOCAMENT (UTM)	
9.3. GENERACIÓ DE RESIDUS	
 10. PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	
11.DIRECCIÓ DE L'OBRA	
12 CONCLUSIONS.....	
PLÀNOLS	

MEMORIA DESCRIPTIVA

OBJECTE - NOVA ACTIVITAT

Aquest estudi constitueix la documentació base per a la instrucció de la LLICÈNCIA I CONTROL AMBIENTAL, per a la legalització de l'activitat, d'acord amb el que preveuen els procediments, termes tecnològics i terminis de la LPCA i Ordenances Municipals.

1. DADES DE LA SOL.LICITUD

ORGANISME COMPETENT:	AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE MAR
ABAST DE LA MEMÒRIA:	LEGALITZACIÓ; (CONTEMPLA I DESCRIU LES CONDICIONS EN QUÈ ES COMPLEIX LA NORMATIVA OFICIAL VIGENT)
DESTINACIÓ PREVISTA:	LLICÈNCIA D'ACTIVITAT D'EQUIPAMENT MUNICIPAL
SOL.LICITANT:	AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE MAR
DOMICILI SOCIAL:	PLAÇA DE L'AJUNTAMENT, 1 08330 PREMIÀ DE MAR
DOMICILI ACTIVITAT :	C / DE LA PLAÇA, 65 CAN SALOMÓ 08330 PREMIÀ DE MAR
ACTIVITAT:	ACTIVITATS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA DE TIPUS SOCIALS I CULTURALS

1.1 REPRESENTANT TÈCNIC A CÀRREC DEL PROJECTE

JORDI YMBERT CERÓN
D.N.I. 35.112.495-M
ENGINYER INDUSTRIAL

2. DADES DE LA INSTAL·LACIÓ O ESTABLIMENT

2.1. ANTECEDENTS

Es tracta d'una primera instal·lació d'aquesta activitat en aquesta edificació. Es desconeixen antecedents d'anteriors activitats.

Es objecte del present estudi, el adequar i regularitzar l'activitat i la seva llicència, a ho disposat en la LPCA, Reglament y Ordenança Municipal que la desenvolupa, així com en la mesura del possible, a ho exigit en el Codi Tècnic de l'Edificació.

2.2. NORMATIVA

Aquesta memòria té per finalitat complir bàsicament el que disposa la "Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les Activitats, DOGC 5524, de 2009.11.12." (PCAA).

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, DOGC 5524, de 11.12.2009." (PCAA).
- Reial Decret 314/2006 de 17 de Març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'edificació.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les instruccions tècniques complementàries (ITE).
- Reial Decret 842/2002 d'agost, per el qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió i les Instruccions Tècniques Complementàries.
- ORDENANÇA D'INTERVENCIÓ MUNICIPAL AMBIENTAL, DE SEGURETAT I DE SALUT PÚBLICA
- Ordre 29-11-1984 por la que s'aprova el Manual d'autoprotecció para el desenvolupament del Pla d'emergència contra Incendis i d'evacuació en Locals i Edificis. BOE. Nº49 de 26/02/1985. I Decret 82/2010
- Normativa Urbanística (POUM) Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Premià de Mar
- Ordenança reguladora de la intervenció integral de la administració municipal en les activitats i instal·lacions
- ORDENANÇA D'ADMISSIBILITAT D'USOS I ACTIVITATS
- ORDENANÇA SOBRE EL CONTROL DE LA CONTAMINACIÓ DEL MEDI URBÀ PER CAUSA DELS SOROLLS

- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- DECRET 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis
- REAL DECRETO 505/2007, de 20 de abril, por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.
- DECRETO 112/2010. REGLAMENTO ESPECTÁCULOS PÚBLICOS Y ACTIVIDADES RECREATIVAS. DEPARTAMENT INTERIOR,

2.3. CLASIFICACIÓ CATALANA D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES CCAE-2009

Aquesta activitat es troba classificada, segons el que disposa el *Decret 137/2008, de 8 de juliol, pel qual s'aprova la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques (CCAE-2009)*, de la següent manera.

CCAE..... 9499 Altres activitats associatives ncaa

2.4. CLASSIFICACIÓ I QUALIFICACIÓ DEL SÒL SEGONS EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Sol URBA

Qualificació: clau 5 / 47

El vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Premià de Mar classifica el terreny com a sòl urbà, i li dona dues qualificacions:

Una primera, corresponent a la franja on es troba l'edificació, com a sistema d'equipaments públic

i una segona, corresponent a la franja de pati colindant al carrer d'Enric Granados, com a sistema d'espais lliures.

Una part de l'edifici principal es troba, a més, protegit pel vigent catàleg del patrimoni arquitectònic de ambiental històric de Premià de Mar. Aquest defineix una protecció de:

- L'estructura de Masia, encara que admet reutilització i restauració per adaptar-se als nous requeriments,
- Protecció integral d'alguns elements de la façana com són finestres, la decoració superior amb 3 nínxols i el remat graonat del pla de façana,
- Es delimita un entorn de protecció de la unitat i es considera normatiu el especificat al PGO (23 N2).

2.5. CARACTERÍSTIQUES DEL SÒL I SUBSÒL

No necessitarà cap especial utilització del sòl, a nivell de terra de suport, ja que la nau presentarà un paviment que constitueix la barrera de segellat entre l'activitat i el terreny. No s'exercirà doncs cap tipus d'abocament, infiltració, etc. ni és necessària la pràctica de cap tipus de pou.

Totes les instal·lacions se situen i situaran per sobre del paviment referit.

El terreny serà utilitzat com a suport de les càrregues que transmet la fonamentació de l'edificació i el mateix paviment.

No es produirà aprofitament, ni intrusió de cap mena en el subsòl.

2.6 CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICACIÓ

Es tracta de dos edificis en edificació aïllada, de planta baixa mes una planta primera ocupant-ne aquesta activitat la totalitat, i tenint accés directe desde l'exterior a través de portes per usos peatonals.

A l'edifici principal es plantegen quatre sales polivalents, sales "1", "2", "3" i "4", per a usos de distintes entitats, amb unes superfícies útils que van dels 18,24 m² als 50,31 m², una escala de comunicació entre les dues plantes i un magatzem.

A la planta baixa s'hi accedeix a una única sala on es troba l'escala central d'accés a la planta superior. Amb la instal·lació d'envans mòbils, aquest espai es pot dividir en tres estances que permetrà realitzar tres activitats independents a cada nova estança.

A l'edifici secundari es plateja una sala polivalent, dotada alhora d'un rebedor. En aquest edifici, com en l'anterior, es pretén també recuperar la coberta preexistent formada per bigues, encavallades i llates de fusta, i entrebigat ceràmic.

Per tal de facilitar l'accés a aquest edifici secundari, de manera independent a l'accés existent, es formalitza una nova obertura a la tanca carrer on s'instal·larà un nucli de porta de dues fulles practicables, garantint un pas lliure de 180 cm.

Situat entre ambdós edificis, es disposa d'un nou cos de serveis i distribuïdor, destinat a persones amb mobilitat reduïda.

L'alçada dels diferents llocs de l'edifici serà superior a 2,50 m.

Tots els detalls indicats i descrits anteriorment es complementen amb la informació continguda en els plànols adjunts a la present memòria.

El quadre de superfícies construïdes de la proposta és el següent:

	m ²
Planta pis primera	65,65
Planta baixa.....	225,07
TOTAL SOBRE RASANT.....	290,72

DETALL DE SUPERFÍCIES ÚTILS	P. Baixa (m ²)	P. Pis (m ²)
MAGATZEM	5,1	----
LAVABOS	9,0	----
REBEDOR	19,2	----
SALA 1	28,3	----
SALA 2	28,1	----
SALA 3	18,3	----
SALA 4	----	56,9
SALA POLIVALENT	66,1	----
ALTRES	9,3	8,0
TOTAL	183,4	64,9

3. DADES DE L'ACTIVITAT

3.1. CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT SEGONS ANNEXOS DEL REGLAMENT

L'activitat que es desenvoluparà, serà la de CENTRE CIVIC-CULTURAL

Que pot comprendre:

ACTIVITATS CULTURALS
ACTIVITATS ASSOCIATIVES
US ESPORTIU
US DOCENT
US RECREATIU
ESPAI LUDIC

*Classificació, d'acord amb els annexos I i II, de la **LLEI** 16/2015, de 21 de Juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica:*

Activitat innòcua Annex I:

3.2 DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT

Equipament municipal destinat a activitats de pública concurrència de tipus socials i culturals, consistent en la seu social de diverses entitats municipals culturals, socials i de lleure, les quals poden organitzar col·loquis, projeccions cinematogràfiques, xerrades, actuacions de caire cultural com recitals de poesia, etc.

L'activitat a desenvolupar, es bàsicament la de acollir entitats genèriques premiarenques destinades a activitats diverses (socials, cíviques, culturals, esportives, etc.).

El servei de Cultura treballa per oferir activitats culturals en els diferents àmbits, tant des de la creació, com de la difusió i de la formació cultural. L'objectiu del servei és també potenciar que aquesta acció cultural es faci conjuntament amb les entitats culturals del municipi. Aquestes són nombroses i tenen una especial rellevància a l'hora de complementar l'activitat cultural realitzada directament per l'Ajuntament de Premià de Mar. Alhora, realitzen col·laboracions amb la regidoria creant unes sinergies i unes activitats que altrament no podrien realitzar-se.

3.3. CALENDARI PREVIST I DATA INICI DE L'ACTIVITAT

Un cop aprovat el present expedient en tràmit, es procedirà a l'adequació de les instal·lacions per a la posada en marxa immediata de l'activitat.

L'horari d'obertura previst es de dilluns a divendres, de 9 a 14h i de 17 a 23h, amb possibilitat de modificar-lo en funció de les activitats. L'horari del cap de setmana estarà en funció de les activitats previstes.

3.4. PERSONAL EMPLEAT

El personal previst per al normal exercici de l'activitat serà el necessari per a cobrir l'horari d'obertura al públic, i per a les actuacions de neteja i manteniment, (previsiblement 4 persones).

4. DADES DE L'ENERGIA

4.1. TIPUS D'EENERGIA I PROCEDÈNCIA

L'energia a utilitzar per al normal exercici de l'activitat serà únicament elèctrica, i subministrada per COMPANYIA ELECTRICA

4.2. POTÈNCIA NOMINAL

La potència nominal de la maquinària a instal·lar serà d'aprox. **15,4 kW**.

A continuació es relaciona la maquinària instal·lada, indicant característiques i potències individuals i totals.

LLISTAT MAQUINÀRIA

MAQ.	DESCRIPCIÓ	e/m	CV	KW
0001	EQUIPS PARTITS CLIMATITZACIÓ	4	0,00	6,40
0002	TERMOS ACS	0	0,00	2,00
0003	MAQUINÀRIA DIVERSA OFICINA	4	0,00	2,00
0004	EIXUGAMANS	2	0,00	5,00
TOTAL		10	0,00	15,40

4.3. CONSUM ANUAL

Tenint en compte l'horari i dies laborals i el coeficient de simultaneïtat, s'estima el consum anual d'energia elèctrica en **10.000 kWh / any**

4.4. INSTAL·LACIONS, TIPUS CAPACITAT I EMMAGATZEMATGE

Pel tipus d'activitat desenvolupada, les instal·lacions d'energia no requereixen cap tipus d'emmagatzematge.

5. MEDI POTENCIALMENT AFECTAT

Per tal de complir amb les condicions vigents en cada moment, en l'exercici legal de la seva activitat, el que fa a temes de seguretat, medi ambient i instal·lacions, l'activitat té prevista l'assistència tècnica continuada amb el concurs d'Entitats Acreditades, que periòdica i puntualment realitzaran les revisions i mantindran documentades les mateixes, i les actuacions posteriors, així com per donar avís de les revisions i proves periòdiques, de tots els elements de l'activitat subjectes a aquestes condicions.

5.1. DELIMITACIÓ DE L'ESPAI FÍSIC

Aquesta activitat tindrà amb les mesures correctores a adoptar i els mitjans disponibles, un risc baix de que passi afectació a l'entorn proper.

D'acord amb la delimitació de la zona potencialment afectable, s'especifica a continuació si l'establiment o les seves emissions se situen o es troben pròxims a:

- Un PEIN (Pla d'espais d'interès natural) o un espai de protecció especial

Sí ☐ No ☒

Distància:> 5 Km.

Pla d'Espais d'interès natural segons la Llei 12/1985 de 13 de juny, d'espais naturals de la Generalitat de Catalunya.

- Una àrea classificada com a zona de protecció especial

Sí ☐ No ☒

Segons DECRET 233/1993, de 31 d'agost, de declaració de zones de protecció especial dels municipis.

Sí ☐ No ☒

- Una àrea d'especial protecció d'aigües superficials o subterrànies destinades a consum humà.

Sí ☒ No ☐

Segons DECRET 329/1988, de 11 d'octubre, pel qual es declara la sobreexplotació de determinats sectors dels aqüífers Subterranis o Unitats hidrogeològiques. (Correcció d'errades en el DOGC núm. 1123, pàg. 1330, de 1989.03.22).

Sí ☒ No ☐

- Una àrea d'especial protecció d'aigües superficials o subterrànies destinades a altres usos (regadiu, vida aquàtica, usos recreatius, etc.):

Sí ☒ No ☐

- Hi ha alguna servitud que pugui tenir incidència sobre l'establiment?

Sí ☐ No ☒

No hi ha cap servitud que pugui tenir incidència sobre l'establiment, bé siguin conduccions d'aigua, xarxes de gas, o transport d'altres substàncies.

- Algun nucli urbà o habitatge.

Sí ☐ No ☒

Distàncies a sòl urbà o urbanitzable més pròxim, i als habitatges afectades, aïllades o agrupades, més properes:

Municipi Tipus de sòl (1) Qualificació urbanística (2) Distància
En propi nucli urbà de Premià de Mar

- (1) urbà, urbanitzable, d'especial protecció (Llei 6/98 sobre el règim del sòl i valoracions)
(2) industrial, agrícola, comercial, residencial, mixta, .. Habitatge aïllat, habitatges agrupats.

5.2. QUALITAT DE L'AIRE, CAPACITAT I VULNERABILITAT

Atès que no es produiran emissions a l'atmosfera, no es vulnerarà la qualitat de l'aire. La qualitat de l'aire de la zona no es veurà afectada per possibles emanacions puntuals, difuses o accidentals.

5.3. QUALITAT DE LES AIGÜES AFECTADES

Atès que l'abocament no es produirà a llera pública, no existirà afectació sobre la qualitat de les aigües.

No s'utilitzarà aigua en contacte amb productes, únicament per a usos sanitaris i de neteja, i seran evacuats per la xarxa de clavegueram pública.

5.4 ALTRES REGLAMENTACIONS APLICABLES

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE LA LLEI 13/2014 D'ACCESSIBILITAT

La Llei 13/2014 estableix, a l'article 13 de condicions d'accessibilitat dels edificis de nova construcció, al seu punt 8, que *"als edificis existents que siguin objecte d'una actuació de gran rehabilitació els són aplicables les mateixes condicions d'accessibilitat que als edificis nous"*.

En el cas que ens ocupa, amb una rehabilitació de la totalitat de l'edifici existent, entenem que SI és d'aplicació aquesta Llei.

En tot cas, al no haver-se desenvolupat la Llei amb el Decret corresponent, continua sent en vigor el Decret 135/1995.

APLICACIÓ DEL DECRET 135/1995 D'ACCESSIBILITAT

El Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, diu al seu article 2, Àmbit d'aplicació, que *són sotmeses a la present Llei totes les actuacions en matèria d'urbanisme, edificació, transport i comunicació que siguin realitzades a Catalunya per qualsevol entitat pública o privada, i també per persones individuals*.

L'article 6 de dita llei, Accessibilitat dels edificis d'ús públic, estableix que *La construcció, l'ampliació i la reforma dels edificis de titularitat pública o privada destinats a un ús públic s'efectuaran de manera tal que resultin adaptats per a persones amb limitacions. Els elements existents dels edificis a ampliar o reformar l'adaptació dels quals requereixi mitjans tècnics o econòmics desproporcionats seran, almenys, practicables*.

Entenem, doncs, que el present projecte es troba dins de l'àmbit d'aplicació del Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

APLICACIÓ DE LA SECCIÓ SUA-9 ACCESSIBILITAT DEL DB-SUA DE CTE

El Document Bàsic (DB) de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat (SUA) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), a l'apartat 2 de la introducció, destinat a l'Àmbit d'Aplicació del Document Bàsic, estableix que l'àmbit d'aplicació del DB és el que s'estableix amb caràcter general pel conjunt del Codi Tècnic de l'Edificació a la part 1 de l'article 2.

L'apartat 1 de l'article 2 del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, estableix que *el CTE s'aplicarà en obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació que es facin en edificis existents, sempre i quan dites obres siguin compatibles amb la naturalesa de la intervenció i, en el seu cas, amb el grau de protecció que puguin tenir els edificis afectats.*

A aquests efectes s'entendran per obres de rehabilitació aquelles que tinguin per objecte actuacions que tinguin per finalitat aconseguir algun dels resultats següents:

a. L'adequació estructural, considerant com a tal les obres que proporcionin a l'edifici condicions de seguretat constructiva, de forma que resti garantida la seva estabilitat i resistència mecànica.

b. L'adequació funcional, entenent com a tal la realització de les obres que proporcionin a l'edifici millors condicions respecte dels requisits bàsics a que es refereix el CTE. Es consideraran, en tot cas, obres per a l'adequació funcional dels edificis, les actuacions que tinguin per finalitat la supressió de barreres i promoció de l'accessibilitat, conforme la legislació vigent; o

c. La remodelació d'un edifici amb vivendes, que tingui per objecte modificar la superfície destinada a vivenda o modificar el nombre de les mateixes, o la remodelació d'un edifici sense vivendes que tingui per finalitat crear-les.

En el cas que ens ocupa es tractaria d'una adequació funcional d'edifici preexistent, ja preexistent, per la qual cosa entenem que el present projecte es troba dins de l'àmbit d'aplicació de la secció SUA-9 Accessibilitat, del Document Bàsic (DB) SUA de Seguretat d'utilització i accessibilitat del Codi Tècnic de l'edificació.

En aquest punt ens remetem i donem per reproduït el justificat en les FITXES TÈCNIQUES D'ACCESSIBILITAT EN L'EDIFICACIÓ que formen part del projecte d'obres del qual la present memòria n'és separata

ORDENANÇA D'ADMISSIBILITAT D'USOS I ACTIVITATS – CALCUL DEL VAS

Si es consideres precís i d'aplicació, es procedirà al càlcul del VAS d'acord amb el descrit en aquesta Ordenança

CONTROL DE LA CONTAMINACIÓ DEL MEDI URBÀ PER CAUSA DELS SOROLLS

Atenent que l'Ajuntament no disposa d'una regulació municipal cal tenir en compte que d'acord amb el Mapa de Capacitat Acústica, l'edificació es troba dintre de la zona de sensibilitat acústica alta A4 (predomini del sòl d'ús residencial) i per tant, segons l'Annex 3 del DECRET 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els Annexos, els valors límits d'immissió sonora en dB(A) a l'ambient exterior produïda per les activitats, incloses les derivades de les relacions de veïnat, són:

Ld(7 h – 21 h)
55

Le(21 h – 23 h)
55

Ln(23 h – 7 h)
45

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 21/2006 DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOEFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

El Decret 21/2006 estableix, a l'article 1 d'objecte, que "l'objectiu d'aquest Decret és incorporar els paràmetres ambientals i d'ecoeficiència en els edificis:

- De nova construcció.
- Els procedents de reconversió d'antiga edificació.
- Els resultants d'obres de gran rehabilitació, entenent com a tals les que només excloguin l'enderrocament de les façanes o constitueixin una actuació global en tot l'edifici".

En el cas que ens ocupa, amb una reforma d'una part d'un edifici existent, no és d'aplicació aquest Decret.

REGLAMENTACIONS DE SEGURETAT INDUSTRIAL

Es donarà compliment d'acord amb la reglamentació tècnica de les instal·lacions que s'hagin d'inscriure en el Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya, mitjançant la presentació de la preceptiva declaració responsable a l'Oficina de Gestió Empresarial del Departament d'Empresa i Coneixement.

Respecte al compliment del RITE, per al correcte compliment de l'exigència de benestar i higiene de les edificacions, el dimensionat i el disseny de les instal·lacions tèrmiques s'ajustarà als requeriments de la IT.1 respecte a:

- a) Exigència de qualitat tèrmica de l'ambient de l'apartat 1.4.1
- b) Exigència de qualitat de l'aire interior de l'apartat 1.4.2
- c) Exigència d'higiene de l'apartat 1.4.3.d
- d) Exigència de qualitat acústica de l'apartat 1.4.4

DADES ESPECÍFIQUES DE L'ACTIVITAT

6. MATÈRIES PRIMERES I AUXILIARS

No hi ha consum de matèries primeres per a desenvolupar l'activitat

7 PROCESSOS

No existeix un procés pròpiament dit.

8. PRODUCTES INTERMEDIIS I FINALS

No existeix una producció pròpiament dita.

DADES COMUNES

9. EMISSIONS GENERADES L'ACTIVITAT

9.1.1/2/3 EMISSIONS A L'ATMOSFERA

No existeix cap focus d'emissió a l'atmosfera, ni conduïda, ni difusa, que pugui implicar risc o molèsties a persones o al medi ambient.

9.1.4. DADES SOBRE EMISSIÓ de sorolls i vibracions

Donades les característiques de l'activitat, no es preveuen valors d'emissió per damunt dels límits establerts.

9.1.4.1. UBICACIÓ DE CADA FOCUS

Els possibles focus de soroll de l'activitat son:

- 1-El equips d'aire condicionat
- 2-Les pròpies activitats interiors; (musicals, etc)
- 3-Les pròpies activitats a l'exterior (entrada, sortida, etc)

9.1.4.2. NIVELL D'EMISSIÓ DE CADA FOCUS

- 1-El equips d'aire condicionat

Una unitat exterior RAS-12HNP
Nivel de presión sonora (modo reducido) 59 dB

Una unitat exterior RAS-4HVRNS3E
Nivel de presión sonora (modo reducido *) 50(48)/52 dB(A)

*Cuando el entorno requiera un funcionamiento especialmente silencioso, el nivel sonoro de las unidades exteriores podrá reducirse hasta **4 dB(A)** en modo de refrigeración mediante un simple ajuste tras las instalación.

- 2-Les pròpies activitats interiors; (cant coral, musicals, etc)

Màxim 85 dB

- 3-Les pròpies activitats a l'exterior (entrada, sortida, etc)

Màxim 70 dB

9.1.4.3. PROJECTE D'AÏLLAMENT

- 1-El equips d'aire condicionat

Els compressors es muntaran sobre suports antivibratoris i situats de manera que no produeixin molèsties a tercers

2-Les pròpies activitats interiors; (musicals, etc)

El propi aïllament de façanes i tancaments i la distància respecte a tercers

3-Les pròpies activitats a l'exterior (entrada, sortida, etc)

En cas de que els actes relacionats amb les activitats del centre tinguessin afectació o incidència a la via pública, s'aplicarien els preceptes de la Ordenança Municipal

9.1.4.4. NIVELL ESTIMAT D'IMMISSIÓ A L'EXTERIOR

Previsiblement l'activitat no afectarà a l'entorn complint-se els límits d'immissió a l'ambient exterior de :

Ld (7 h – 21 h)	Le (21 h – 23 h)	Ln (23 h – 7 h)
55	55	45

Una vegada efectuada la instal·lació, es podran realitzar les corresponents mesures de soroll abans de l'inici de l'activitat, sent aplicades les corresponents mesures correctores addicionals necessàries en cada cas.

9.1.5 CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA PER LEGIONEL·LÒSI

No es disposa de cap equip descrit en el Decret 417/2000, pel que no és d'aplicació el que especifica a continuació.

En cas d'adquisició d'equips o instal·lacions que a continuació es descriuen, es complirà amb el que descriuen els dos punts següents.

9.1.5.1 Normativa en consideració i aplicable

- Decret 417/2000
- Llei 13/1989
- Llei 20/2009
- Llei 14/1986

Sobre contaminació generada per l'existència de torres de refrigeració, circuit obert, condensadors evaporatius, humidificadors, en general sistemes amb aigua en circuit obert en llindars de temperatura ambient.

9.1.5.2 MESURES PREVENTIVES

Mesures preventives a adoptar segons UNE 100.030.94 "Guia per a la prevenció de Legionel·la en instal·lacions":

Notificació a l'Ajuntament del terme municipal de qualsevol instal·lació inclosa en l'àmbit d'afectació. Article 4, Decret 417/2001. Segons annex 1

Precaucions d'instal·lació: (art. 5 Decret 417/2001):

- Ubicació allunyada de preses d'aire primari per ventilació.
- Punt de drenatge i presa de mostres.
- Drenatges, amb pendent, per total evacuació i buidat, sense pel·lícula adherida de fons, neteja mecànica de fangs adherits.
- Dipòsits reguladors, nodrissa, elevació i bombament, protegits contra intromissió d'elements estranys amb tapes hermètiques, accessibles sota element de bloqueig amb clau.
- Manteniment, neteja i desinfecció:
- Cada sis mesos, revisió, neteja i desinfecció, amb producte persistent, de tota la instal·lació, segons protocol annex II.
- Procediment, segons annex III. Casos d'aturada tècnica o presumpció de contaminació.
- Manteniment general, segons p.6.3.abc
- Sistemàtica, segons RITE (RD 1751/1998), ITC i normes de seguretat a l'ús en el ram industrial o d'activitat específica ..
- Registre d'operacions art. 7 amb llibre d'anotacions exclusiu.

9.2. EMISSIONS D'AIGÜES RESIDUALS

Les competències de control dels abocaments d'aigües residuals en el cas en estudi correspon a l'Ajuntament de Premià de Mar i en darrera instància al CONSELL COMARCAL DEL MARESME

Es disposarà dels telèfons d'emergència per tal de comunicar possibles situacions d'emergència a aquest Organisme.

9.2.1. DETALL DE CADA FOCUS

Existeixen tres tipus d'aigües residuals que pot generar una activitat qualsevol en funció del seu origen: domèstiques, industrials i pluvials. A continuació es defineixen aquests termes:

- Aigües residuals domèstiques. Estan formades per les restes líquids procedents de la preparació, cocció i manipulació d'aliments, així, com els excrements humans o materials similars, produïts a les instal·lacions sanitàries dels habitatges o qualsevol altra instal·lació comercial o industrial.
- Aigües residuals industrials. Són les procedents de les instal·lacions esmentades i s'originen pels processos propis de l'activitat de l'establiment, comportant la presència de restes com a conseqüència d'aquests processos i, en general diferents del que s'ha comentat en el paràgraf anterior.
- Aigües residuals pluvials. Són les produïdes simultàniament o immediatament després de qualsevol forma de precipitació natural i com a resultat d'aquesta.

Els efluent residuals que resultaran de l'activitat peticionària, seran aigües residuals assimilables a domèstiques.

Seran únicament les de tipus sanitari, i pluvials

9.2.1.1 CARACTERITZACIÓ I CABAL

Sanitàries: 800 m³/any.

Industrials: 0 m³/any

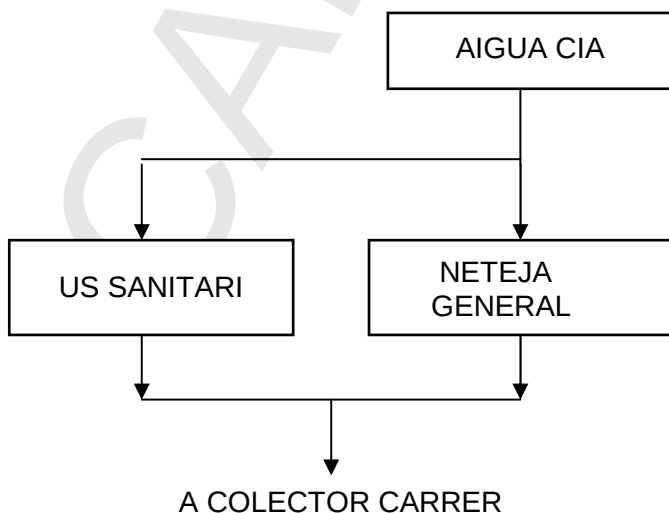
Pluvials: No pot existir cap tipus d'aportació de contaminació addicional a aquestes aigües

9.2.1.2 SISTEMA DE RECOLLIDA

Mitjançant xarxa de claveguerons interior.

9.2.2 BALANÇ DE LES AIGÜES

El consum d'aigua serà únicament el ocasionat per la utilització dels serveis sanitaris i per la neteja del local.



9.2.3 CARACTERÍSTIQUES DELS EFLUENTS

Els elements que a continuació es detallen no podran trobar-se en les aigües residuals en concentracions superiors a les que apareixen en el quadre següent, en el cas d'instal·lació depuradora:

Límits d'abocament per a usuaris no industrials.

	TAULA 1	TAULA 2	TAULA 3	CONSELL COMARCAL	EMSHTR
ALDEHIDS	2	1	1		
ALUMINI	2	1	1	20	20
AMONIAC	<=50	<=50	15.		<=50
Antimoni					1
AOX					2
ARSÈNIC	1	0,5	0,5	1	1
BARI	20	20	20	10	20
BOR	10	5	2	3	5
Cadmi	0,5	0,2	0,1	0,5	0,5
CIANURS (CN-) = Totals	1	0,5	0,5	5	5
CIANURS CENTRE:	1		0,5	2	2
CLORURS	2000	2000	2000	2500	2000
COLOR	1, / 40	1, / 30	1, / 20		
Conductivitat				6000	5000
COURE	10	0,5	0,2	3	3
CROM III	4	3	2		5
CROM TOTAL				3	5
CROM VI	0,5	0,2	0,2	0,5	0,5
DBO5	300	60	40	750	750
DETERGENTS = TENSOACTIUS aniònics	6	3	2	5	5
Diòxid de Sofre					15.
DQO	500	200	160	1500	1500
ESTANY	10	10	10	10	10
FENOLS	1	0,5	0,5	2	2
FERRO	10	3	2	10	20
FLUORURS	12.	8	6	10	10
Formaldehid					10
FOSFOR TOTAL	20	20	10		<=50
Manganès	10	3	2	5	5
MATÈRIES sedimentables	2	1	0,5		
MERCURI	0,1	0,05	0,05	0,1	0,1
MOLIBDE					1
NIQUEL	10	3	2	5	5
NITRATS					100
Nitrogen Nitric	20	12.	10		

Nitrogen ORG I AMONIAL = KJELDAL					60
OLIS I GREIXOS = EXTRACTABLES	40	25	20	250	150
Pesticides	0,05	0,05	0,05	0,1	0,1
PH	5,5 / 9,5	5,5 / 9,5	5,5 / 9,5	6, / 10	6, / 10
PLATA					
PLOM	0,5	0,2	0,2	1	1
SALS SOLUBLES = SOL					7500
Seleni	0,1	0,03	0,03	0,5	0,5
Sòlids pesants	AUSENTS	AUSENTS	AUSENTS	AUSENTS	AUSENTS
Sòlids SUSPESOS = MES	300	150	80	750	750
SULFATS SO4	2000	2000	2000	1000	1000
SULFITS	2	1	1		20
SULFURS CENTRE:				1	1
SULFURS S = (Totals)	2	1	1		5
TEMPERATURA	3 °	3 °	3 °		40 °
Titani				5	5
TOC					450
MATÈRIES INHIBIDORS				25	<=50
Zenc	20	10	3	10	10

9.2.4. SISTEMES I UNITATS DE TRACTAMENT

Gestió externa.

9.2.5. IDENTIFICACIÓ DE PUNTS D'ABOCAMENT

L'activitat disposarà d'un punt d'abocament directe d'aigües sanitàries i pluvials sense necessitat d'arqueta de registre.

9.3. GENERACIÓ DE RESIDUS

Els potencials residus produïts per les activitat a desenvolupar poden ser del tipus i es procedirà sempre que es pugui a la seva segregació i reciclatge

- Residus de plàstic recuperable
- Residus paper, i cartró,
- Residus generals (banal)
- Orgànic

A continuació es mostra una taula resum com a previsió de la gestió dels residus

TIPUS DE RESIDU	Origen.	GESTIÓ
Residus inerts (plàstic no recuperable, neteja, banal etc.) NE 200301(*)	General	Es dipositarà en contenidors específics
Paper i cartró NE 200101(*)	General	Es dipositarà en contenidors específics
Plàstic recuperable, envasos NE 200139(*)	General	Es dipositarà en contenidors específics
Orgànic NE 200108(*)	General	Es dipositarà en contenidors específics

**Codificació dels residus segons el CER*

10. PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DOCUMENT BÀSIC SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

L'objectiu del requisit bàsic "Seguretat en cas d'incendi" consisteix en reduir a límits acceptables el risc que els usuaris d'un edifici pateixin danys derivats d'un incendi d'origen accidental, com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment.

En el CTE, s'estableix que "en tot canvi d'ús característic d'un edifici existent s'hauran de complir les exigències bàsiques del CTE. Quan un canvi d'ús afecti únicament una part de l'edifici o d'un establiment, es compliran les dites exigències en els termes establerts en els Documents Bàsics del CTE".

Atès lo anteriorment dit, en el cas que ens ocupa és d'un canvi d'ús en un edifici preexistent. Entenem, doncs, que el present projecte ha d'intentar, en la mesura que sigui tècnica, urbanística i econòmicament viable, complir amb allò prescrit al Document Bàsic (DB) de Seguretat en cas d'Incendi del Codi Tècnic de l'Edificació, i que en cap cas es reduiran les condicions preexistents relacionades amb les exigències bàsiques.

SI1 PROPAGACIÓ INTERIOR

S'intentarà donar compliment amb allò establert a aquest apartat de Document Bàsic en aquells nous elements o elements reformats del projecte sempre que la seva aplicació sigui urbanística, tècnica i econòmicament viable. No podran reduir en cap cas les prestacions actuals dels elements preexistents que no es modifiquen.

COMPARTIMENTACIÓ EN SECTORS D'INCENDI.

L'edifici configura un únic sector d'incendi, taula 1.1., al considerar-se de pública concurrència (superfície inferior a 2.500m²).

La resistència al foc de parets, sostres i portes que delimiten sector d'incendi és igual en el cas de ús de pública concurrència (EI-90) per a plantes sobre rasant i altures d'evacuació inferiors o iguals a 15m. En el nostre cas, en passar de residencial a

publica concurrència entenem que la seva resistència al foc de parets, sostres i portes que delimiten sector d'incendi és igual o major a la requerida.

Segons taula 1.2.

Tabla 1.2 Resistencia al fuego de las paredes, techos y puertas que delimitan sectores de incendio ⁽¹⁾⁽²⁾

que delimitan sectores de incendio				
Elemento	Plantas bajo rasante	Resistencia al fuego		
		Plantas sobre rasante en edificio con altura de evacuación:		
		h ≤ 15 m	15 < h ≤ 28 m	h > 28 m
Paredes y techos ⁽³⁾ que separan al sector considerado del resto del edificio, siendo su uso previsto: ⁽⁴⁾				
- Sector de riesgo mínimo en edificio de cualquier uso	(no se admite)	EI 120	EI 120	EI 120
- Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	EI 120	EI 60	EI 90	EI 120
- Comercial, Pública Concurrència, Hospitalario	EI 120 ⁽⁵⁾	EI 90	EI 120	EI 180
- Aparcamiento ⁽⁶⁾	EI 120 ⁽⁷⁾	EI 120	EI 120	EI 120
Puertas de paso entre sectores de incendio	EI ₂ t-C5 siendo t la mitad del tiempo de resistencia al fuego requerido a la pared en la que se encuentre, o bien la cuarta parte cuando el paso se realice a través de un <i>vestíbulo de independencia</i> y de dos puertas.			

(1) Considerando la acción del fuego en el interior del sector, excepto en el caso de los sectores de riesgo mínimo, en los que únicamente es preciso considerarla desde el exterior del mismo.
Un elemento delimitador de un sector de incendios puede precisar una resistencia al fuego diferente al considerar la acción del fuego por la cara opuesta, según cual sea la función del elemento por dicha cara: compartimentar una zona de riesgo especial, una escalera protegida, etc.

(2) Como alternativa puede adoptarse el tiempo equivalente de exposición al fuego, determinado conforme a lo establecido en el apartado 2 del Anejo SI B.

(3) Cuando el techo separe de una planta superior debe tener al menos la misma resistencia al fuego que se exige a las paredes, pero con la característica REI en lugar de EI, al tratarse de un elemento portante y compartimentador de incendios. En cambio, cuando sea una cubierta no destinada a actividad alguna, ni prevista para ser utilizada en la evacuación, no precisa tener una función de compartimentación de incendios, por lo que sólo debe aportar la resistencia al fuego R que le corresponda como elemento estructural, excepto en las franjas a las que hace referencia el capítulo 2 de la Sección SI 2, en las que dicha resistencia debe ser REI.

(4) La resistencia al fuego del suelo es función del uso al que esté destinada la zona existente en la planta inferior. Véase apartado 3 de la Sección SI 6 de este DB.

(5) EI 180 si la altura de evacuación del edificio es mayor que 28 m.

(6) Resistencia al fuego exigible a las paredes que separan al aparcamiento de zonas de otro uso. En relación con el forjado de separación, ver nota (3).

(7) EI 180 si es un aparcamiento robotizado.

Per a pública concurrència amb una alçada d'evacuació de 3,15 mts < 15 mts:

Elemento	Resistencia a l fuego
Paredes y techos que separan al sector considerado del resto del edificio, siendo su uso previsto, asimilable a:	Plantas sobre rasante en edificio con altura de evacuación: $h < 15 \text{ m}$
Comercial, Pública Concurrència, Hospitalario	EI 90

Puertas de paso entre sectores de incendio	EI2 45C5 siendo 45, la mitad del tiempo de resistencia al fuego requerido a la pared en la que se encuentre, o bien la cuarta parte cuando el paso se realice a través de un vestíbulo de independencia y de dos puertas.
--	---

LOCALS I ZONES DE RISC ESPECIAL

No es considera cap local de risc especial, ja que el magatzem te una superfície de 5,02 m² i un volum de 21,34 m³, per tant inferior als 100 m³ mínims per a considerar-ho com risc especial.

ESPAYS OCULTS. PAS D'INSTAL·LACIONS A TRAVÉS D'ELEMENTS DE COMPARTIMENTACIÓ D'INCENDIS.

Els espais ocults formen part del mateix sector.

REACCIÓ AL FOC DELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS, DECORATIUS I DE MOBILIARI.

Els elements constructius compliran les condicions de reacció al foc següents:

Els elements constructius de la sala polivalent tindran una reacció al foc de:

- Els revestiments de les parets seran taulers de fusta Dm: C-S2,d0
- El terra serà de gres: EFL.
- El sostre i les plaques d'aïllament acústic: C-S2,d0
- El fals sostre: C-S2,d0

Els elements constructius de magatzems, aseos, distribuïdor i dutxes tindran una reacció al foc de:

- Els revestiments de les parets: C-S2,d0
- El terra serà de gres: EFL.
- El fals sostre : C-S2,d0

NOMENCLATURA DE LA REACCIÓ AL FOC:

Contribució a la propagació al foc:

- A1: No combustible; sense contribuir al foc amb grau màxim.
- A2: No combustible; sense contribuir al foc amb grau menor.
- B: Combustible amb contribució al foc molt limitada.
- C: Combustible amb contribució al foc limitada.
- D: Combustible amb contribució al foc mitja.
- E: Combustible amb contribució al foc alta.
- F: Sense classificar.

Opacitat dels fums produïts:

- s1: Opacitat baixa.
- s2: Opacitat mitja.

S3: Opacitat alta.

Caiguda de gotes o partícules inflamades:

d0: No les produeix.

d1: Les produeix en grau mig.

d2: Les produeix en grau alt

Segons la seva aplicació:

Sense subíndex: Per materials de parets i sostres.

Amb subíndex FL: Per materials de terres.

Amb subíndex L: Per materials d'aïllament de tuberíes i conduccions en general.

A la proposta tampoc no es produeix pas d'instal·lacions a través d'elements de compartimentació d'incendi.

SI2 PROPAGACIÓ EXTERIOR

No es fan modificacions a façanes o cobertes que impliquin una reducció de les seves prestacions actuals preexistents.

Tractant-se d'un edifici aïllat no colindant amb altres edificacions es produeix compliment de totes les condicions de SI-2 per evitar la propagació exterior:

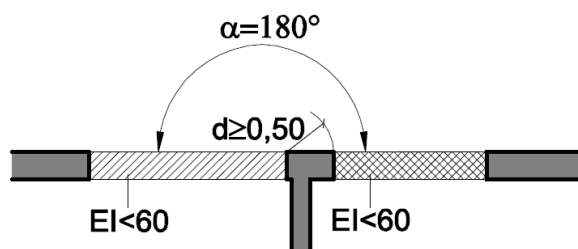


Figura 1.6. Fachadas a 180°

Respecte a la propagació vertical, la planta baixa i la planta pis corresponen al mateix sector d'incendis

SI3 EVACUACIÓ DELS OCUPANTS

L'edifici disposarà dels mitjans d'evacuació adequats perquè els ocupants puguin abandonar-ho i arribar a un espai exterior segur.

CÀLCUL DE L'OCUPACIÓ

La intervenció a realitzar és a dos edificacions amb accessos independents des de l'espai exterior segur, un l'edifici principal de planta baixa i planta primera, i una segona edificació de planta baixa.

L'ocupació de l'edifici es calcularà d'acord amb la taula 2.1 de la SI-3 del CTE i serà la següent:

Densidades de ocupación				
Uso previsto	Zona, tipo de actividad	Ocupación m ² /persona	Superficie	Ocupación teórica
Publica concurrencia	Salones de uso múltiple.....	1	197,7	198
Publica concurrencia	Vestíbulos generales, zonas de uso público.....	2	19,2 + 9,3 + 8 = 36,5	19
Cualquiera; Vestuarios y aseos	Aseos.....	3	9	3
Archivos, almacenes	Almacén.....	 40	5,1	1
TOTAL.....			253,3 m²	221 personas

Per edificis;

Sala polivalent – edifici auxiliar	66,1 m ² / 1 m ² /pers = 66 persones
	66 persones
Edifici principal persones	131,6 m ² / 1 m ² /pers = 132
Serveis + vestíbuls i altres persones	= 22
Magatzems amb accés independent persones	5,1 m ² / 40 m ² /pers = 1
	221 persones

Per tant, entenem que l'aforament màxim més desfavorable de l'edifici principal serà de 157 persones, 148 distribuïdes en tres sortides cap a exterior segur, i 9 directes a exterior .

NOMBRE DE SORTIDES I LONGITUD DELS RECORREGUTS D'EVACUACIÓ

La següent taula estableix les condicions que han de complir els establiments que puguin disposar de més d'una sola sortida:

En el nostre cas, l'edifici principal projectat disposa de les següents sortides:

• Accés principal a façana Sud-Est:

- Doble porta batent de 1,20 m. d'amplada.

• Accés secundari a façana Sud-Oest:

- Porta batent de 0,82 m. d'amplada a la Sala 1 per a evacuar a 29 persones.

• Accés secundari a façana Nord-est:

- Porta batent de 0,82 m. d'amplada a la Sala 3 per a evacuar a 19 persones

L'edifici auxiliar projectat disposa de les següents sortides:

• Accés principal a façana Sud-Est:

- Doble porta batent de 1,52 m. d'amplada a la sala polivalent directe a carrer per a evacuar a 67 persones (totalitat sala)

• Accés principal a façana Nord-est:

- Porta batent de 0,82 m. d'amplada a la sala polivalent

El recorregut màxim d'evacuació de les zones amb dues sortides és inferior a 50 m. fins a alguna d'elles.

DIMENSIONAT DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ

En el nostre cas, l'amplada útil mínima de les portes serà de 0.80 m.

La proposta no disposa de passadissos. L'amplada mínima del distribuïdor és major a 1,00 m.

L'accés i itinerari de la zona interior del local és accessible per a les persones de mobilitat reduïda (D135/1995), i accessibles (CTE-DB-SUA). Es disposa d'espais de gir d'1,50 m. de diàmetre a:

- l'accés a la sala 1, sala 2, sala 3, i sala polivalent
- l'accés i interior de les cambres higièniques adaptades,

AMPLE DE LES SORTIDES SEGONS PUNT 4.1

$$A \geq P / 200^{(1)} \geq 0,80 \text{ m}^{(2)}$$

SUPÒSIT BLOQUEIG D'UNA DE LES PORTES (HIPOTESI MES DESFAVORABLE)

Cas mes desfavorable possible;

BLOQUEIG PORTA DE 1,20;

$$A > 57+19+29+29+10+4 / 200 = 148/200 = 0,74, \text{ i d'ample evacuació i tenim } 0,82+0,82$$

BLOQUEIG D'UNA PORTA DE 0,82;

$$A > 148 / 200 = 0,74 \text{ d'ample evacuació i tenim } 1,20+0,82$$

Respecte a la SALA 4 de planta pis amb una ocupació de 57 persones es compleixen totes les condicions de la taula 3.1: ocupació inferior a 100 persones, no hospitalari, recorregut fins una sortida inferior a 25 metres, etc, considerant la definició de sortida de planta de l'annex A, tant en el cas 1 com en el 4

Salida de planta

Es alguno de los siguientes elementos, pudiendo estar situada, bien en la planta considerada o bien en otra planta diferente:

- 1 El arranque de una escalera no protegida que conduce a una planta de *salida del edificio*, siempre que el área del hueco del forjado no exceda a la superficie en planta de la escalera en más de 1,30 m². Sin embargo cuando, en el sector que contiene a la escalera la planta considerada o cualquier otra inferior esté comunicada con otras por huecos diferentes de los de las escaleras, el arranque de escalera antes citado no puede considerarse *salida de planta*.
- 4 Una *salida de edificio*.

Tabla 3.1. Número de salidas de planta y longitud de los recorridos de evacuación ⁽¹⁾

Número de salidas existentes	Condiciones
Plantas o recintos que disponen de una única <i>salida de planta</i> o <i>salida de recinto</i> respectivamente	No se admite en <i>uso Hospitalario</i>, en las plantas de hospitalización o de tratamiento intensivo, así como en salas o unidades para pacientes hospitalizados cuya superficie construida exceda de 90 m². La ocupación no excede de 100 personas, excepto en los casos que se indican a continuación: - 500 personas en el conjunto del edificio, en el caso de <i>salida de un edificio</i> de viviendas; - 50 personas en zonas desde las que la evacuación hasta una <i>salida de planta</i> deba salvar una altura mayor que 2 m en sentido ascendente; - 50 alumnos en escuelas infantiles, o de enseñanza primaria o secundaria. La longitud de los <i>recorridos de evacuación</i> hasta una <i>salida de planta</i> no excede de 25 m, excepto en los casos que se indican a continuación: - 35 m en <i>uso Aparcamiento</i>; - 50 m si se trata de una planta, incluso de <i>uso Aparcamiento</i>, que tiene una salida directa al <i>espacio exterior seguro</i> y la ocupación no excede de 25 personas, o bien de un espacio al aire libre en el que el riesgo de incendio sea irrelevante, por ejemplo, una cubierta de edificio, una terraza, etc. La <i>altura de evacuación</i> descendente de la planta considerada no excede de 28 m, excepto en <i>uso Residencial Público</i>, en cuyo caso es, como máximo, la segunda planta por encima de la de <i>salida de edificio</i> ⁽²⁾, o de 10 m cuando la evacuación sea ascendente.

JUSTIFICACIÓ DIMENSIONAMENT ESCALA DE PLANTA PRIMERA

Segons taula 4.2 per una escala de 1,10 en evacuació descendent i no protegida tenim una capacitat d'evacuació de 176 persones > 57 persones

Tabla 4.2. Capacidad de evacuación de las escaleras en función de su anchura

Anchura de la escalera en m	Escalera no protegida		Escalera protegida (evacuación descendente o ascendente) ⁽¹⁾					
	Evacuación ascendente ⁽²⁾	Evacuación descendente	Nº de plantas					
			2	4	6	8	10	cada planta más
1,00	132	160	224	288	352	416	480	+32
1,10	145	176	248	320	392	464	536	+36
1,20	158	192	274	356	438	520	602	+41
1,30	171	208	302	396	490	584	678	+47
1,40	184	224	328	432	536	640	744	+52
1,50	198	240	356	472	588	704	820	+58
1,60	211	256	384	512	640	768	896	+64
1,70	224	272	414	556	698	840	982	+71
1,80	237	288	442	596	750	904	1058	+77
1,90	250	304	472	640	808	976	1144	+84
2,00	264	320	504	688	872	1056	1240	+92
2,10	277	336	534	732	930	1128	1326	+99
2,20	290	352	566	780	994	1208	1422	+107

L'ample de l'escala ve determinat per; $A > P/160$
 $57/160 = 0,356 < 1,10$

PORTES SITUADES EN RECORREGUTS D'EVACUACIÓ.

Les portes previstes com a sortida de planta o d'edifici i les previstes per a l'evacuació de més de 50 persones seran abatibles amb eix de gir vertical i el seu sistema de tancament, o bé no actuarà mentre hi hagi activitat en les zones a evacuar, o bé consistirà en un dispositiu de fàcil i ràpida obertura des del costat del qual provingui aquesta evacuació, sense haver d'utilitzar una clau i sense haver d'actuar sobre més d'un mecanisme.

Obrirà en el sentit de l'evacuació tota porta de sortida:

- prevista per al pas de més de 200 persones en edificis d'ús residencial habitatge o de 100 persones en els altres casos, o bé.
- prevista per més de 50 ocupants del recinte o espai on estigui situada.

Les portes d'obertura automàtica disposaran d'un sistema tal que, en cas de fallada del mecanisme d'obertura o del subministrament d'energia, obriu la porta i impedeixi que aquesta es tanqui, o bé que, quan siguin abatibles, en permeti la obertura manual. En absència d'aquest sistema, s'han de disposar portes abatibles d'obertura manual que compleixin les condicions indicades en el paràgraf anterior.

En el cas que ens ocupa, les portes existents que li dona l'accés a l'edifici principal no es modificaran, a l'estar dins de l'àmbit de protecció de l'edifici catalogat, no obstant les dues obertures, (considerades d'evacuació) que es formalitzen noves (sala 1 i sala 3) obriran en el mateix sentit de l'evacuació, i seran d'una fulla batent, disposant d'un dispositiu anti-pànic de fàcil i ràpida obertura.

Aplicant de totes maneres els criteris de bloqueig d'una de les sortides en apartats anteriors, en cap cas ens queden adjudicades mes de 100 persones en una sola sortida, i cap recinte o espai de mes de 50 persones té una única sortida que hagi d'obrir en sentí de l'evacuació

SENYALITZACIÓ DELS MITJANS D'EVACUACIÓ

S'utilitzaran els senyals de sortida, d'ús habitual o emergència, definides en la norma UNE 23034:1988.

- Les sortides de recinte, planta o edifici tindran una senyal amb el rètol "SORTIDA"
- La senyal amb el rètol "SORTIDA D'EMERGÈNCIA" ha d'utilitzar-se en tota sortida prevista per a ús exclusiu en cas d'emergència (no és el cas).
- Els itineraris accessibles per a persones amb discapacitat que condueixin (...) a una sortida de l'edifici accessible, es senyalitzaran mitjançant les senyals anteriors acompanyades del SIA "Símbol Internacional d'Accessibilitat" (...).
- Les senyals seran visibles fins i tot en el cas de tall del subministrament elèctric.

CONTROL DE FUM D'INCENDI

No cal cap sistema de control de fum ja que l'ocupació no excedeix de 1.000 persones.

EVACUACIÓ DE PERSONES AMB DISCAPACITAT EN CAS D'INCENDI

No cal cap sistema de refugi ja que l'edifici no supera els 14 m d'alçada d'evacuació. La planta de sortida de l'edifici disposa d'itineraris accessibles.

SI4 INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

L'edifici disposarà dels equips i instal·lacions adequats per fer possible la detecció, el control i l'extinció de l'incendi, així com la transmissió de l'alarma als ocupants.

DOTACIÓ D'INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS.

D'acord a la taula 1.1, aquest establiment disposarà de les següents instal·lacions de protecció contra incendis:

Extintors portàtils:

1 per sala: 5 extintors d'eficàcia 21A-113B.

N'hi haurà un cada 15m. de recorregut en cada planta, com a màxim, des de qualsevol origen d'evacuació.

Tots els extintors tindran una eficàcia 21A-113B. Seran fàcilment visibles i accessibles, col·locats preferentment sobre suports fixats a paraments verticals, de manera que la part superior de l'extintor quedi, com a màxim, a 1.70m sobre el terra.

L'edifici projectat, té una superfície total construïda inferior a 500m², per la qual cosa no és necessària la instal·lació de Boques d'Incendi Equipades (BIES).

ESPAI EXTERIOR SEGUR

L'espai exterior de l'edifici (pati-jardí) es troba comunicat amb la via pública, i compleix amb els punts 1, 2, 4, i 5 de la definició de l'Annex A

Concretament el punt 2:

- 2 Se puede considerar que dicha condición se cumple cuando el espacio exterior tiene, delante de cada salida de edificio que comunique con él, una superficie de al menos $0,5P \text{ m}^2$ dentro de la zona delimitada con un radio $0,1P \text{ m}$ de distancia desde la salida de edificio, siendo P el número de ocupantes cuya evacuación esté prevista por dicha salida. Cuando P no exceda de 50 personas no es necesario comprobar dicha condición.

Tal com hem dit en apartats anterior en el pitjor dels casos, per a les portes que tenen adjudicades mes de 50 persones, fins i tot considerant una porta inutilitzada tenim $148 / 2 = 74$ persones en una porta, que $74 \times 0,5 = 37 \text{ m}^2$ dins un radi de $74 \times 0,1 = 7,4$ metres

$$7,4 \times 2 = 14,8 \quad 14,8 \times 2 = 29,6 \quad 29,6 + 9 = 38,6 > 37$$

SENYALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS MANUALES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS.

Els mitjans de protecció contra incendis d'utilització manual (extintors, boques d'incendi, polsadors manuals d'alarma i dispositius de tret de sistemes d'extinció) s'han de senyalitzar mitjançant senyals definides en la norma UNE 23033-1 una mida:

- a) $210 \times 21 \text{ mm}$ quan la distància d'observació del senyal no excedeixi de 10m;
- b) $420 \times 420 \text{ mm}$ quan la distància d'observació estigui entre 10 i 20m;
- c) $594 \times 594 \text{ mm}$ quan la distància d'observació estigui entre 20 i 30m.

Els senyals han de ser visibles fins i tot en cas de fallada en el subministrament a l'enllumenat normal. Quan siguin fotoluminiscent, les seves característiques d'emissió lluminosa ha de complir el que estableix la norma UNE 23035-4:1999.

SI5 INTERVENCIÓ DE BOMBERS

Es facilitarà la intervenció dels equips de rescat i d'extinció d'incendis.

CONDICIONS D'APROXIMACIÓ I ENTORN

El vial on es troba l'establiment té unes dimensions superiors a les mínimes exigides que són les següents:

- a) amplada mínima lliure 3,5 m;
- b) alçada mínima lliure o gàlib 4,5 m;

El vial és preexistent, i entenem que la capacitat portant és igual o superior als 20 kN/m^2 .

ACCESIBILITAT PER FAÇANA.

Es realitzen dues noves obertures en edifici principal i una en edifici auxiliar, queden les existents sense modificar. Aquestes intervencions no impliquen una reducció de les seves prestacions actuals preexistents, tot el contrari, es creen noves obertures per a

facilitar l'accés a bombers.

SI6 RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA

L'estructura portant de nova construcció, mantindrà la seva resistència al foc durant el temps necessari perquè puguin complir les anteriors exigències bàsiques.

La resistència al foc mínima de parets sostres i portes que delimiten sectors d'incendi seran els que estableix la taula següent per a ús pública concurrència:

L'alçada d'evacuació de l'edifici és inferior a 15 m.

L'estructura haurà de tenir una resistència de R-90 al considerar-la com local de pública concurrència.

L'edifici en el cas que ens ocupa, té dos tipologies d'estructures:

Una l'existent: formada per parets de façana fent la funció de càrrega i forjats amb bigues/biguetes de fusta amb encadellat ceràmic.

I la de nova formació: a base de pilars de formigó o metàl·lics i forjats unidireccional de biguetes prefabricades de formigó armat i revoltos ceràmics.

En aquest punt ens remetem i donem per reproduït el justificat en les FITXES D'APLICACIÓ DEL CTE que formen part del projecte d'obres del qual la present memòria n'és separata

11. DIRECCION DE L'OBRA

El facultatiu que subscriu portarà l'oportuna direcció i control del compliment del projecte, un cop tingui coneixement de la seva aprovació o rectificacions, per posteriorment en base al mateix estendre l'oportuna certificació si és procedent o renunciant oficialment a la direcció.

12. CONCLUSIONS

Estima l'entitat sol·licitant haver exposat suficientment els detalls d'aquesta activitat, responsabilitzant total i personalment de la seva veracitat, a l'únic i exclusiu efecte signatura i rubrica la present

Premià de Mar, a 19 de Setembre del 2017

EL PETICIONARI

EL FACULTATIU

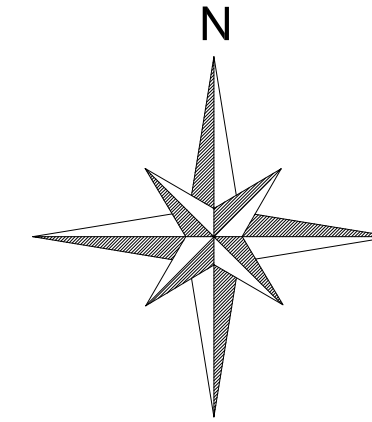
Jordi Ymbert i Cerón
Col. 12.391

PLÀNOLS



AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE

Equipament Municipal Can Salomó



JORDI YMBERT i CERÓN
COL. C.O.E.I.C.: 12.391

PER LA EMPRESA	(Signatures)	EL TÈCNIC
		6
		5
		4
		3
		2
13-09-17	(D). J.Y.	1
Data	(D) Dibuixat (M) Modificat (S) Substituït	

TITULAR: CAN SALOMÓ
AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE MAR

		CARRER DE LA PLAÇA, n° 65 08330 - PREMIÀ DE MAR	
PLANOL	Assumptes	LPCA	EMPLAÇAMENT
	Número:	7967.01.01	CENTRE CULTURAL MUNICIPAL
	N.Client:	767	
	Escala:	1/2000	
		Normes: U.N.E. Simbologia: U.N.E.	

esat

**Enginyeria i Serveis
d'Assessorament Tècnic**

Oficina tècnica: Parc Tecnocampus Mataró - Maresme
Edifici TCM2 - Av. Ernest Lluch, 32 Pl. 4ª Oficina 12
08302 - Mataró
Tel. 93 702 33 68 / Fax. 93 702 32 31
www.esat.cat



LLEGENDA INCENDIS	
	Enllumenat d'emergència
	Extintor de pols polivalent 21A-113B de 6Kg
	Extintor de CO2 21B de 2Kg

LLEGENDA TELECOMUNICACIONS	
	MONITOR VIDEOPORTER
	PLACA VIDEOPORTER
	PRESA RTV

PER LA EMPRESA		(Signatures)	EL TÈCNIC	
				6
				5
				4
04-11-17	(M).	A.M.		3
13-09-17	(D).	J.Y.		2
Data	(D) Dibuixat	(M) Modificat	(S) Substituit	1

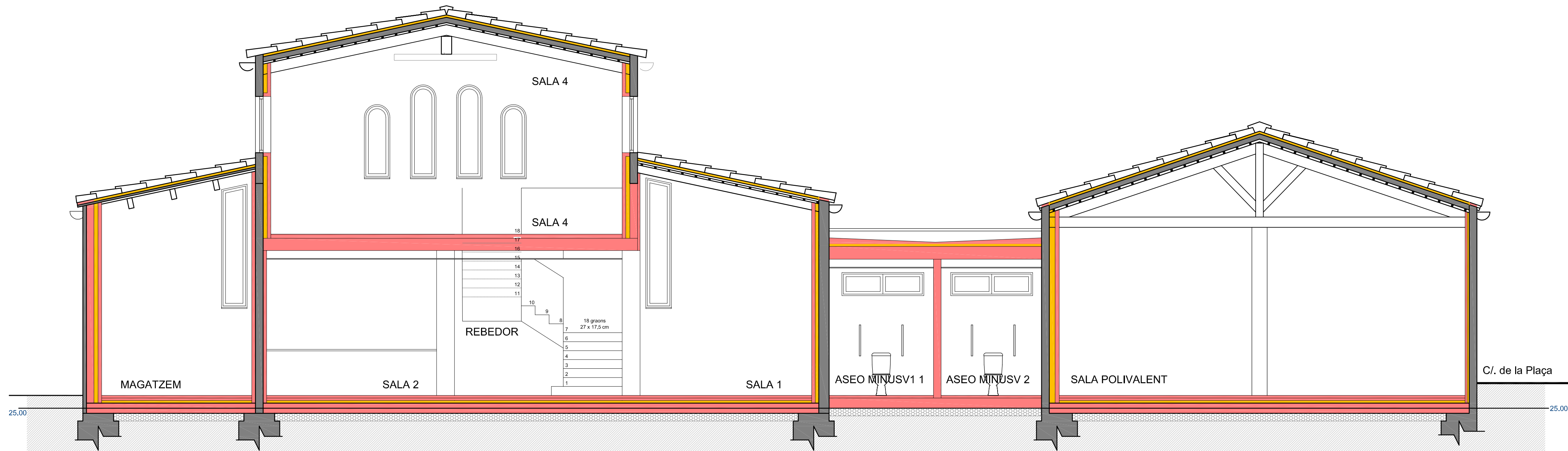
TITULAR: CAN SALOMÓ
AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE MAR

		CARRER DE LA PLAÇA, n° 65 08330 - PREMIÀ DE MAR	
LPCA		PLANTA BAIXA I PIS ELEC. I CONTRAINCENDIS	
Número: 7967.02.02	Normes: U.N.E.	CENTRE CULTURAL MUNICIPAL	
N.Cient: 767	Simbologia: U.N.E.		
Escala: 1/50	U.N.E.		

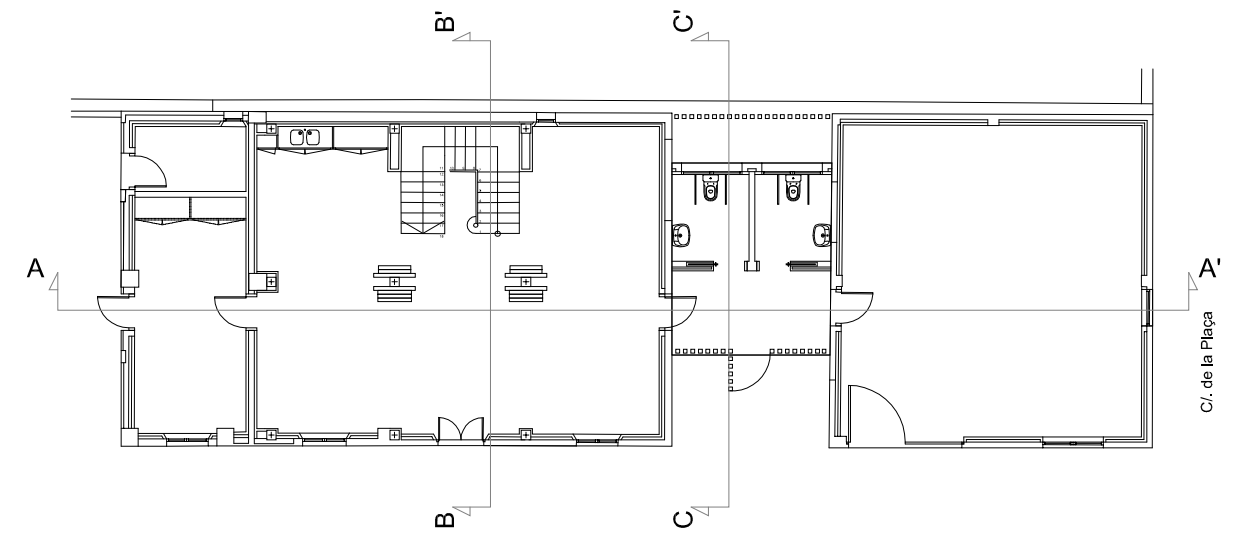
Enginyeria i Serveis d'Assessorament Tècnic

esat

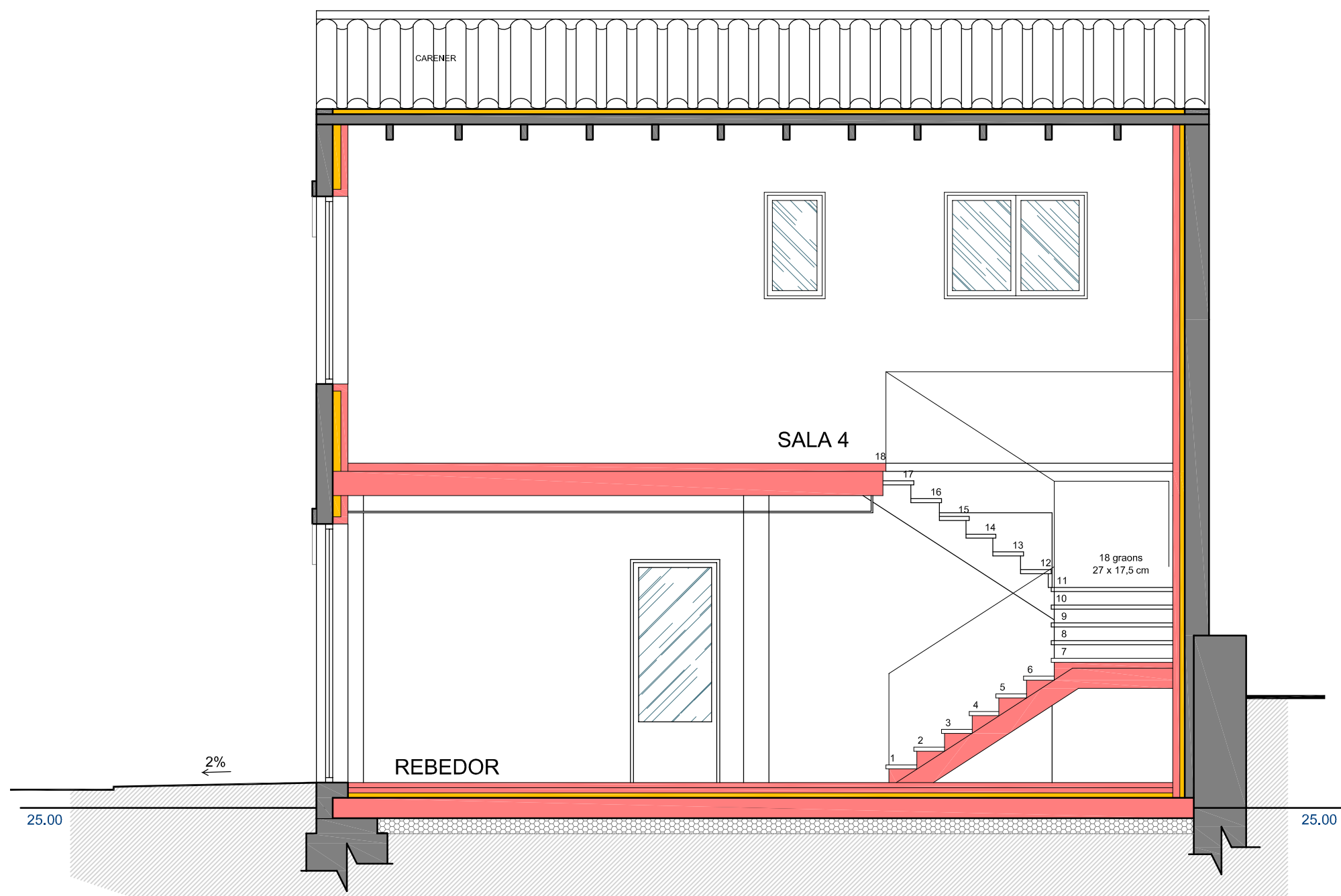
Oficina tècnica: Parc Tecnocampus Mataró - Maresme
Edifici TCM2 - Av. Ernest Lluch, 32 Pl. 4ª Oficina 12
08302 - Mataró
Tel. 93 702 33 68 / Fax. 93 702 32 31
www.esat.cat



SECCIÓ A-A'



FAÇANA-SECCIÓ NORD-EST C-C'



SECCIÓ TRANSVERSAL B-B'

JORDI YMBERT I CERÓN
COL. C.O.E.I.C.: 12.391

PER LA EMPRESA	(Signatures)	EL TÈCNIC	
			6
			5
			4
			3
04-11-17	(M). A.M.		2
13-09-17	(D). J.Y.		1
Data	(D) Dibuixat (M) Modificat (S) Substituit		

TITULAR: CAN SALOMÓ
AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE MAR

Assumptes	LPCA	CARRER DE LA PLAÇA, n° 65 08330 - PREMIÀ DE MAR	A d a s s e s s o r a m e n t t è c n i c
PLÀNOL	Número: 7967.03.02	NORMES: U.N.E. Simbologia: U.N.E.	CENTRE CULTURAL MUNICIPAL
	N.Cient: 767		
	Escala: 1/50		

esat Enginyeria i Serveis
d'Assessorament Tècnic
Oficina tècnica: Parc Tecnocampus Mataró - Maresme
Edifici TCM2 - Av. Ernest Lluch, 32 Pl. 4ª Oficina 12
08302 - Mataró
Tel. 93 702 33 68 / Fax. 93 702 32 31
www.esat.cat