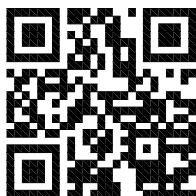


PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ
DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR
TOM 2: PLÀNOLS



DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P.

e-mail: info@dauonline.com – <http://www.dauonline.com>

CTRA. DE BARCELONA 34, 1r 3a, 08302 MATARÓ (BARCELONA)

Polígon EL RENGLE – Telfèfon 93 798 99 50



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

ÍNDEX

TOM 1

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1.1 Objecte, Emplaçament i Promotor
- 1.2 Preexistències
- 1.3 Normativa urbanística vigent
- 1.4 Descripció de la proposta
- 1.5 Fases d'execució de les obres
- 1.6 Termini d'execució de les obres
- 1.7 Seguretat i Salut
- 1.8 Classificació del Contractista
- 1.9 Sistema d'adjudicació
- 1.10 Obra complerta
- 1.11 Documents que integren el projecte
- 1.12 Conclusió

2. MEMÒRIA TÈCNICA

- 2.1 Treballs previs i enderrocs
- 2.2 Estructura
- 2.3 Tancaments i aïllaments
- 2.4 Portes i finestres
- 2.5 Serralleria
- 2.6 Revestiments i paviments
- 2.7 Mobiliari i equipament
- 2.8 Evacuació d'aigües negres i pluvials
- 2.9 Fumisteria i ventilació
- 2.10 Aigua i aparells sanitaris
- 2.11 Electricitat i enllumenat
- 2.12 Protecció contra incendis
- 2.13 Calefacció i climatització

- 2.14 Instal·lació de telefonia i telecomunicacions
- 2.15 Instal·lació de ventilació.
- 2.16 Altres instal·lacions

3. ANNEXES A LA MEMÒRIA

- 3.1 Normativa general aplicable
- 3.2 Fitxes cadastrals
- 3.3 Fitxa del catàleg
- 3.4 Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
- 3.5 Compliment del RD. 105/2008 Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, dels Decrets 201/1994 i 89/2010 Reguladors dels Enderrocs d'obra i altres residus en la construcció: Fitxa de gestió de residus
- 3.6 Pla de control de qualitat
- 3.7 Accessibilitat i barreres arquitectòniques: Fitxa d'aplicació del Decret 135/1995
- 3.8 Seguretat en cas d'incendi: DB SI
- 3.9 Seguretat d'utilització i accessibilitat: DB SUA
- 3.10 Salubritat: DB HS
- 3.11 Estalvi energètic: DB HE
- 3.12 Protecció enfront el Soroll: DB HR
- 3.13 Criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis: Decret 21/2006
- 3.14 Compliment del R.D. 401/2003 per a la previsió d'espais de les instal·lacions de telecomunicacions
- 3.15 Estudi Geotècnic
- 3.16 Memòria de càlcul
- 3.17 Climatització
- 3.18 Finestres
- 3.19 Manual d'ús i manteniment

TOM 2

4. PLÀNOLS

- 4.1 Plànols d'informació
 - i.01 Situació S/E
 - i.02 Emplaçament-Topogràfic E: 1/200
 - i.03.1 Ortofoto S/E
 - i.03.2 Ortofoto S/E
 - i.04 POUM vigent E: 1/2.000

i.05	Estat actual: Plantes	E: 1/100
i.06	Estat actual: Secció i Façana Sud-Est	E: 1/100
i.07	Estat actual: Façanes laterals	E: 1/100

4.2 Plànols d'Ordenació

o.01	Plantes distribució	E:1/50
o.02	Planta Coberta	E:1/50
o.03	Façanes reformades: Sud-Est i Nord-Oest	E:1/50
o.04	Façana reformada: Nord-Est Façana-secció reformada: Nord-Est Secció Longitudinal: A-A'	E:1/50
o.05	Façana reformada: Sud-Oest Façana-secció reformada: Sud-Oest Secció Transversal: B-B'	E:1/50
o.06	Justificació incendis. Plantes	E:1/50
o.07	Justificació DB-SUA9 - Accessibilitat	E:1/50

4.3 Plànols Intervenció

int.01	Obra Nova – Enderroc. Planta	E:1/50
int.02	Cales. Planta	E:1/50

4.4 Plànols Estructura

e.01	Fonamentació	E:1/50
e.02	Pilars	E:1/50
e.03	Sostre planta baixa edifici principal	E:1/50
e.04	Murets, Llosa fonaments i forjat zona aseos	E:1/50
e.05a	Estintolament paret interior. Planta i secció	E:1/25
e.05b	Estintolament paret interior. Detalls	E:1/50
e.05c	Estintolament paret interior. Detalls Pilar metàl·lic	E:1/50
e.05d	Estintolament paret interior. Procés estintolament	E:1/50
e.06	Cèrcols de lligat	E:1/50
e.07	Volta d'escala i Biga carener	E:1/50
e.08	Materials	E:1/50

4.5 Plànols Instal·lacions

ins.01	Planta Baixa + Primera. Aigua + Clima	E:1/50
ins.02	Planta Baixa + Primera. Electricitat + Incendis	E:1/50
ins.03	Planta Baixa + Primera. Evacuació	E:1/50

4.6 Plànols Detalls

det.01	Quadre de fusteries	E:1/50
det.02	Detall Office	E:1/50
det.03	Detall barana	E:1/50
det.04	Detalls arquetes	E:1/10

TOM 3

5. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

- 5.1 Amidaments
- 5.2 Pressupost
- 5.3 Resum del pressupost
- 5.4 Quadre de preus I
- 5.5 Quadre de preus II
- 5.6 Justificació de preus

TOM 4

6. PLECS DE CONDICIONS

- 6.1 Plec de condicions generals de l'edificació, facultatives i econòmiques
- 6.2 Plec de condicions tècniques particulars

TOM 5

7. PROJECTE ACTIVITAT

PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU

PER A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"

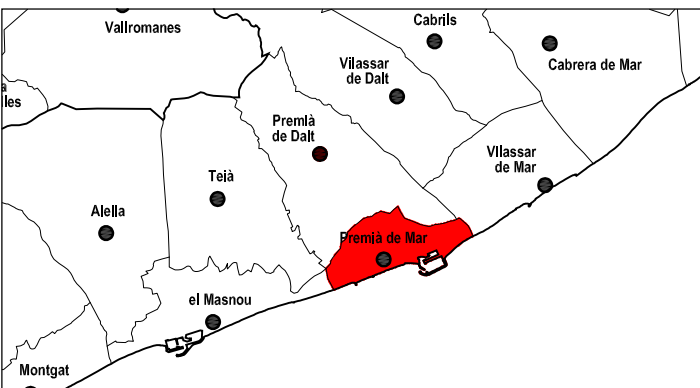
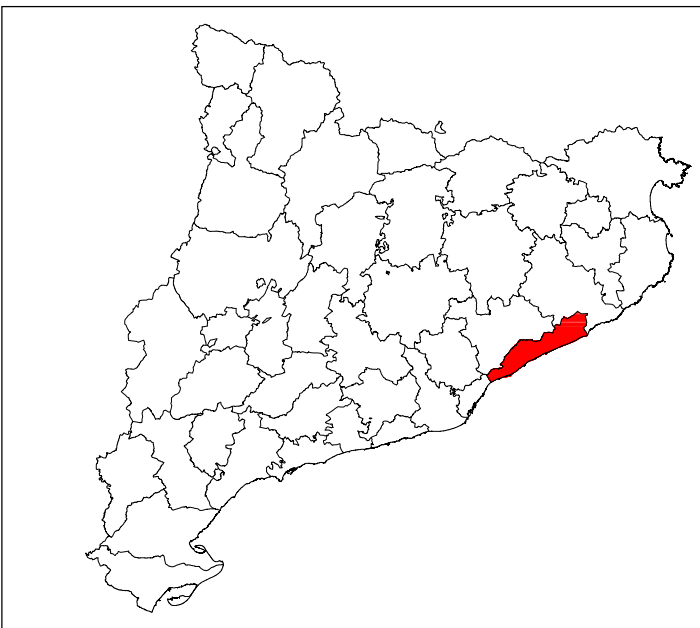
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65

DE PREMIÀ DE MAR

4. PLÀNOLS

PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

4.1 Plànols d'informació



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ
DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

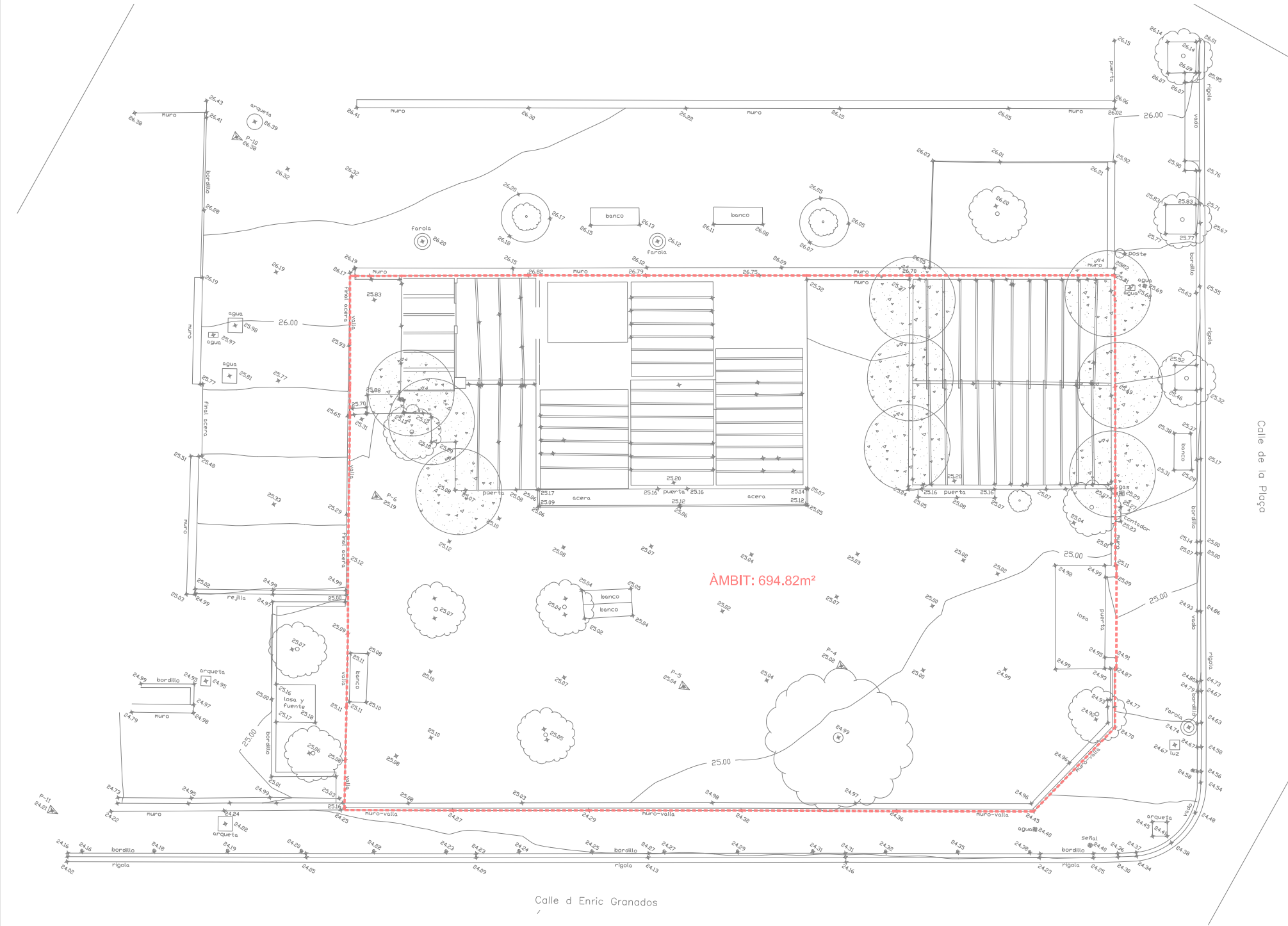
PLÀNOL DE	No. I.01
SITUACIÓ	ESCALA S/E
	EXPEDIENT 0791 / 08330 / 2017
	DATA SETEMBRE-2017

PER DAU SLP:	EL PROMOTOR:
JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ Col·legiat número 33342/5	AJUNTAMENT PREMIÀ DE MAR

DATA:	(D) Dibuixat - (E) Esmenat
07/03/17	(D) Jordi
30/05/17	(D) M.Pau

Sit_Empt-PremiaMar-0317	
-------------------------	--

	DESPTX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P. e-mail: info@dauonline.com - http://www.dauonline.com	
	CTRA. DE BARCELONA 34, 1r 3a, 08302 MATARÓ (BARCELONA) Polígon EL RENGLÉ - Tèl·lèfon 93 798 99 50	



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ
DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

PLÀNOL DE EMPLAÇAMENT TOPOGRÀFIC	No.	i.02
	ESCALA	1/200
	EXPEDIENT	0791 / 08330 / 2017
	DATA	SETEMBRE-2017

PER DAU SLP: 	EL PROMOTOR:  AJUNTAMENT PREMIÀ DE MAR
---	---

DATA:	(D) Dibuixat - (E) Esmenat		
07/03/17	(D) M.Pau		
30/05/17	(D) M.Pau		
04/09/17	(E) M.Pau		
0791-PB-0917-esmenat			
	DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P. e-mail:Info@dauonline.com - http://www.dauonline.com		
	CTRA. DE BARCELONA 34, 1r 3a, 08302 MATARÓ (BARCELONA) Polígon EL RENGLÉ - Telféfon 93 798 99 50		



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ
DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

PLÀNOL DE ORTOFOTO -	No.	i.03.1
	ESCALA	S/E
	EXPEDIENT	0791 / 08330 / 2017
	DATA	SETEMBRE-2017

PER DAU SLP:  JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ Col·legiat número 33342/5	EL PROMOTOR:  AJUNTAMENT PREMIÀ DE MAR
---	---

DATA: 08/03/17 30/05/17 04/09/17	(D) Dibuixat - (E) Esmenat (D) Jordi (D) M.Pau (E) M.Pau	
---	---	---

0791-PB-0917-esmenat		
	DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P. e-mail: info@dauonline.com - http://www.dauonline.com CTRA. DE BARCELONA 34, 1r 3a, 08302 MATARÓ (BARCELONA) Polígon EL RENGLÉ - Tel·lèfon 93 798 99 50	



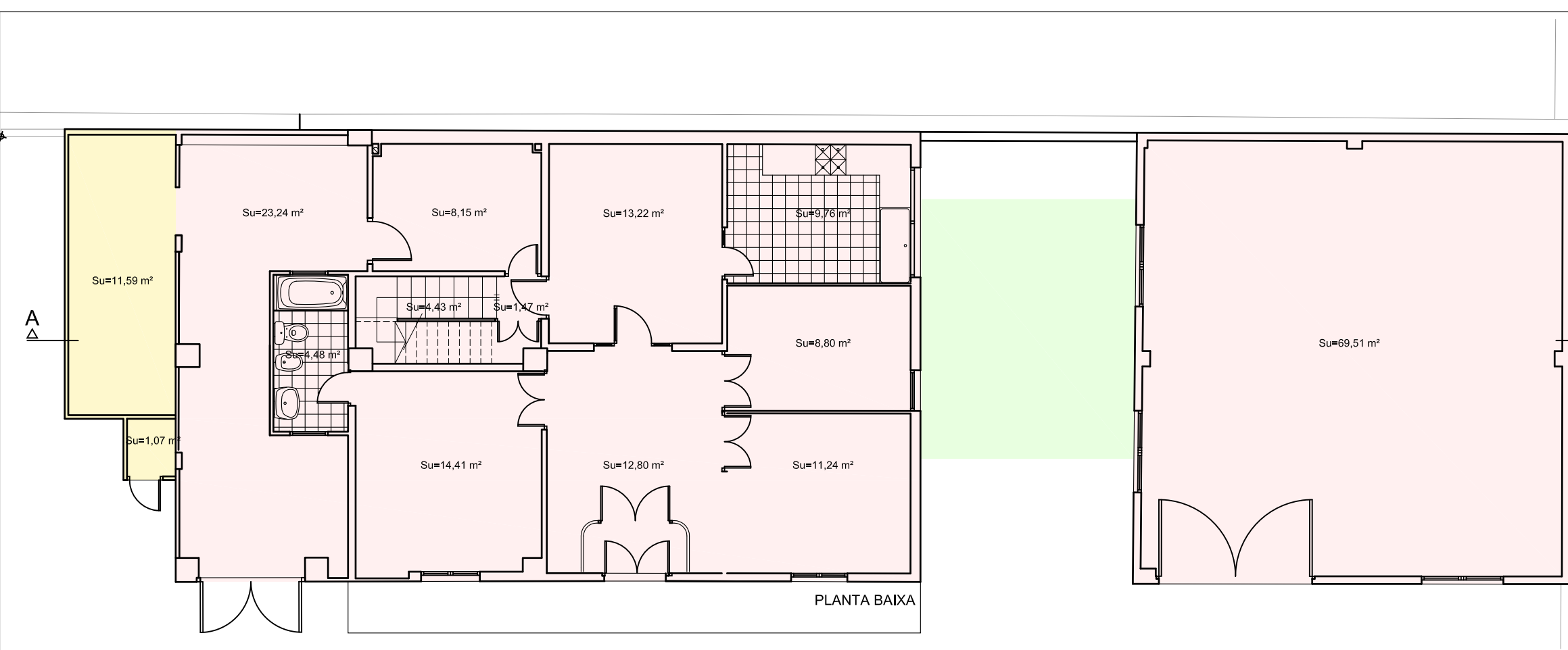
PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ
DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

PLÀNOL DE ORTOFOTO -	No.	i.03.2
	ESCALA	S/E
	EXPEDIENT	0791 / 08330 / 2017
	DATA	SETEMBRE-2017

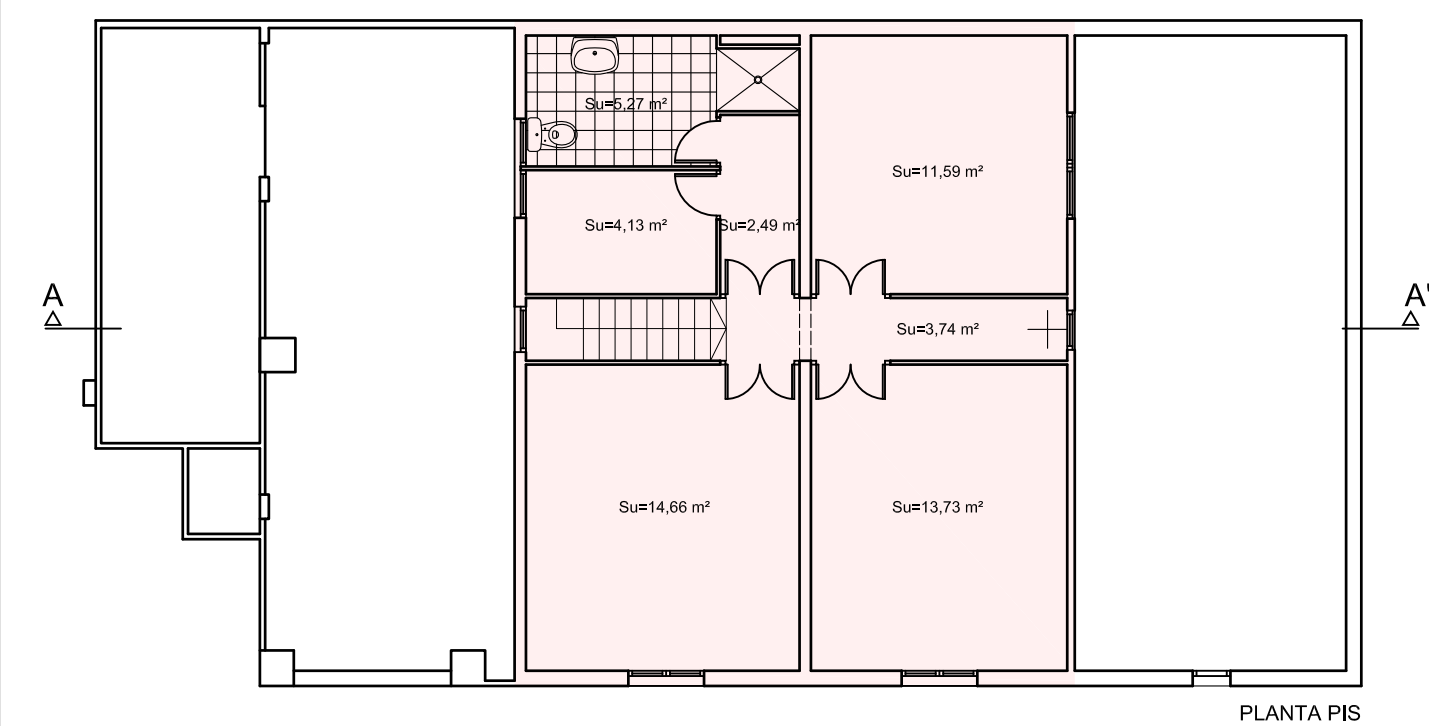
PER DAU SLP:  JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ Col·legiat número 33342/5	EL PROMOTOR:  AJUNTAMENT PREMIÀ DE MAR
---	---

DATA:	(D) Dibuixat - (E) Esmenat	
08/03/17	(D) Jordi	
30/05/17	(D) M.Pau	
04/09/17	(E) M.Pau	

0791-PB-0917-esmenat		
	DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P. e-mail: info@dauonline.com - http://www.dauonline.com	
	CTRA. DE BARCELONA 34, 1r 3a, 08302 MATARÓ (BARCELONA)	
	Polígon EL RENGLÉ - Tèl·lèfon 93 798 99 50	



PLANTA BAIXA



PLANTA PIS

Superfície (m²)	
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
Planta baixa	217,18
Planta primera	65,65
TOTAL INTERVENCIÓ	282,83
TOTAL SUP. ENDERROC	13,44
TOTAL SUP. REFORMA	269,39

- Àmbit ampliació: 21,33 m²
- Àmbit reforma: 269,39 m²
- Àmbit enderroc : 13,44 m²

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ
DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

PLÀNOL DE	No. i.05
ESTAT ACTUAL: PLANTES	ESCALA 1/100
	EXPEDIENT 0791 / 08330 / 2017
	DATA SETEMBRE-2017

PER DAU SLP:  JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ Col·legiat número 33342/5	EL PROMOTOR:  AJUNTAMENT PREMIÀ DE MAR
---	---

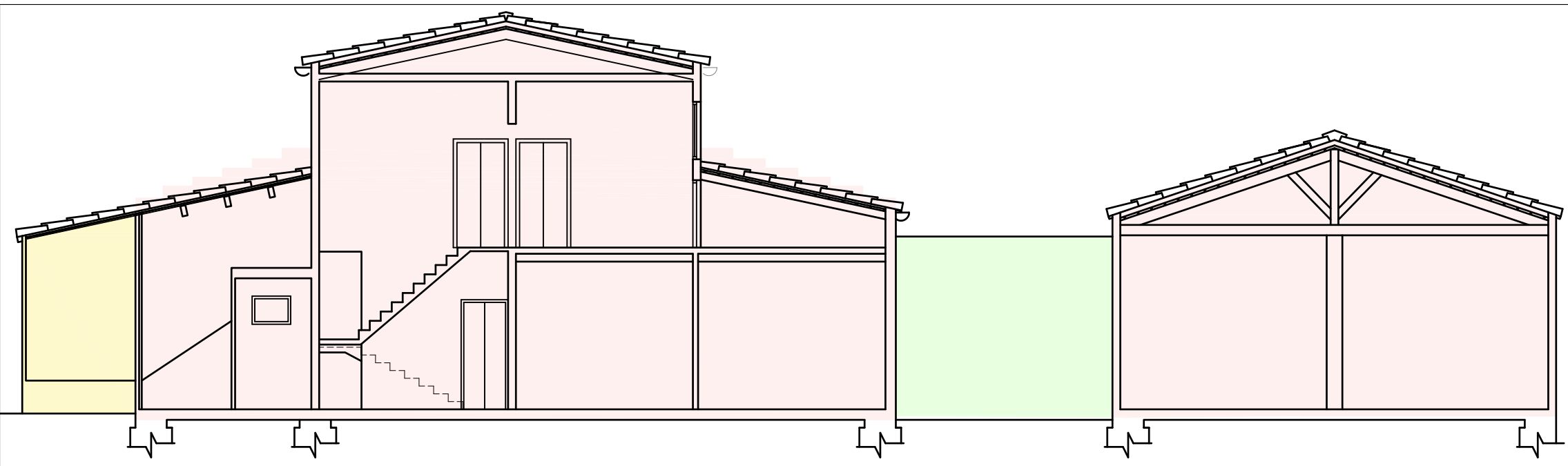
DATA:	(D) Dibuixat - (E) Esmernat
08/03/17	(D) Jordi
30/05/17	(D) M.Pau
04/09/17	(E) M.Pau

0791-PB-0917-esmernat

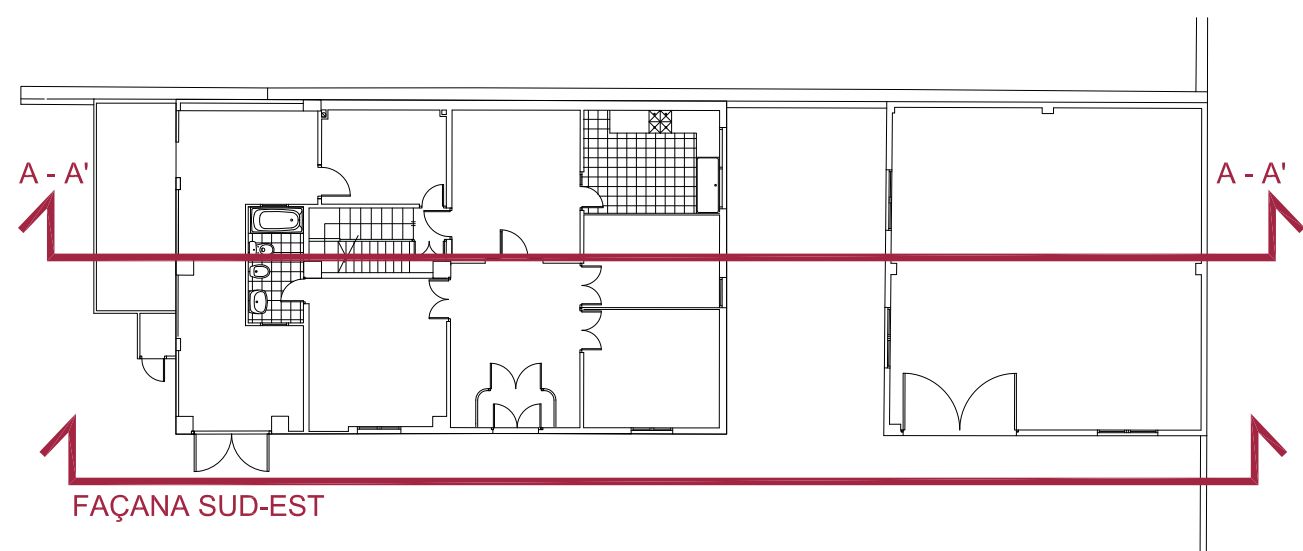


DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P.
e-mail: info@dauonline.com - http://www.dauonline.com
CTRA. DE BARCELONA 34, 1r 3a, 08302 MATARÓ (BARCELONA)
Polígon EL RENGLER - Tèlèfon 93 798 99 50

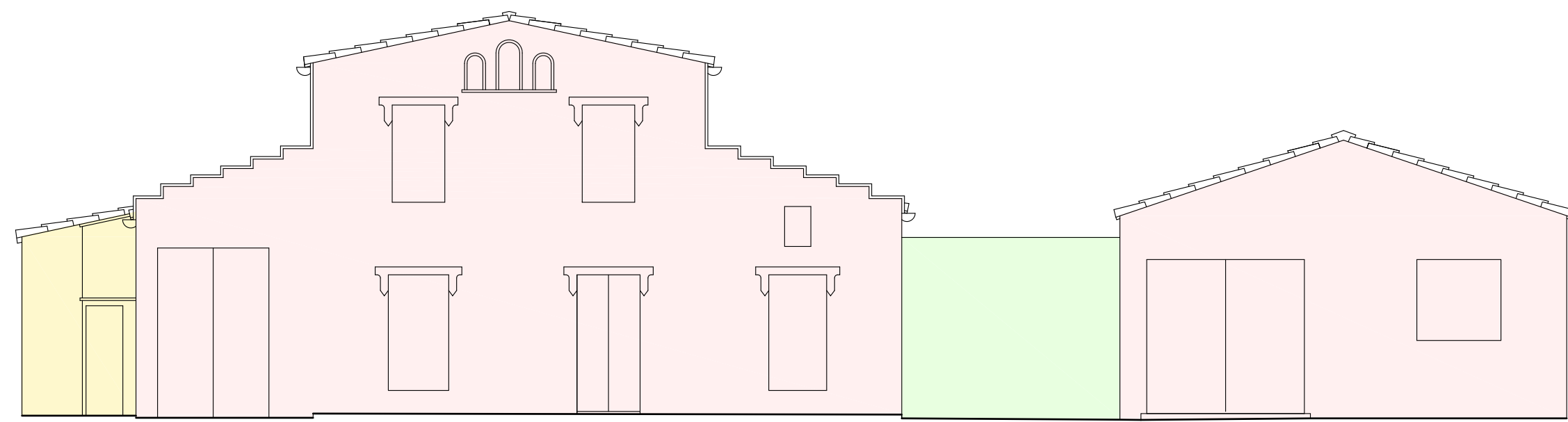




SECCIÓ A-A'



-  Àmbit ampliació: 21,33 m²
-  Àmbit reforma: 269,39 m²
-  Àmbit enderroc : 13,44 m²



FAÇANA SUD-EST

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ
DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

PLÀNOL DE	No.	i.06
	ESCALA	1/100
	EXPEDIENT	0791 / 08330 / 2017
	DATA	SETEMBRE-2017

PER DAU SLP:



JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ
Col·legiat número 33342/5

EL PROMOTOR:



AJUNTAMENT PREMIÀ DE MAR

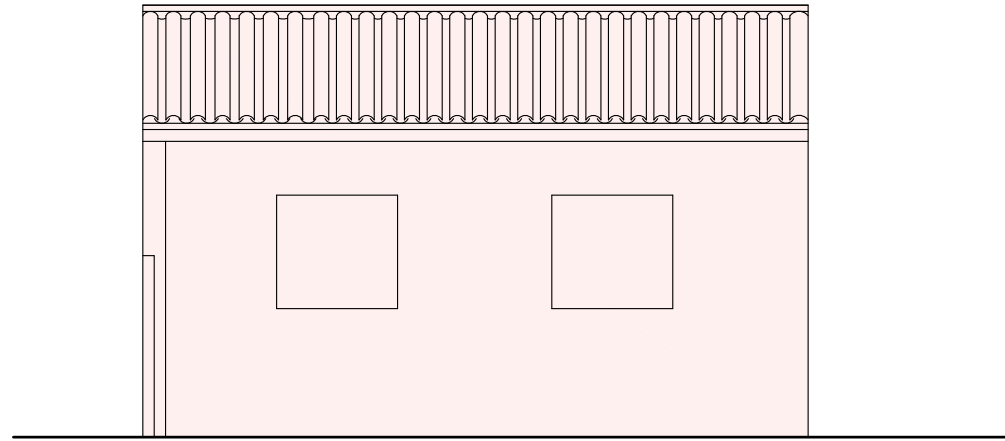
DATA:	(D) Dibuixat - (E) Esmernat
08/03/17	(D) Jordi
30/05/17	(D) M.Pau
04/09/17	(E) M.Pau

0791-PB-0917-esmernat

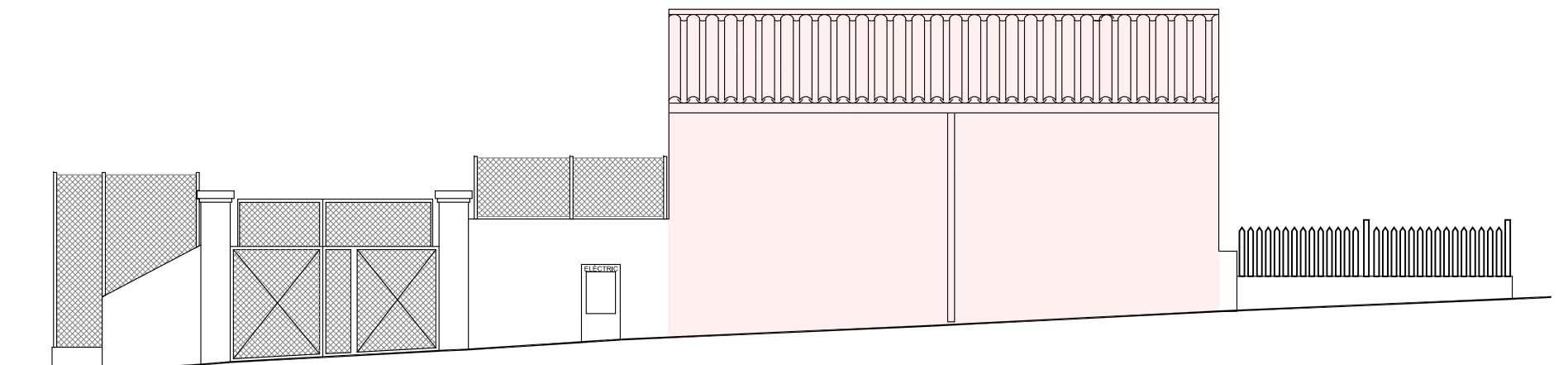


DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P.
e-mail: info@dauonline.com - http://www.dauonline.com
CTRA. DE BARCELONA 34, 1r 3a, 08302 MATARÓ (BARCELONA)
Polígon EL RENGLÉ - Tèlèfon 93 798 99 50

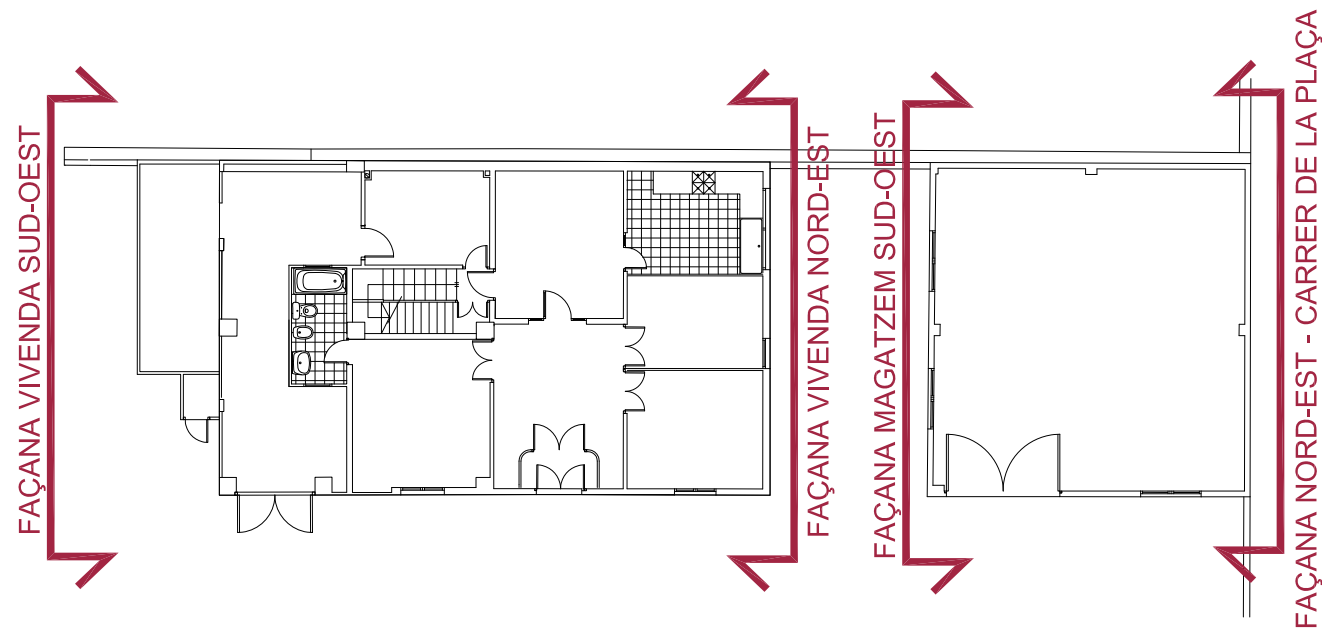


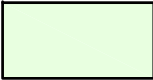
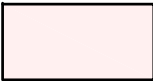
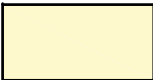


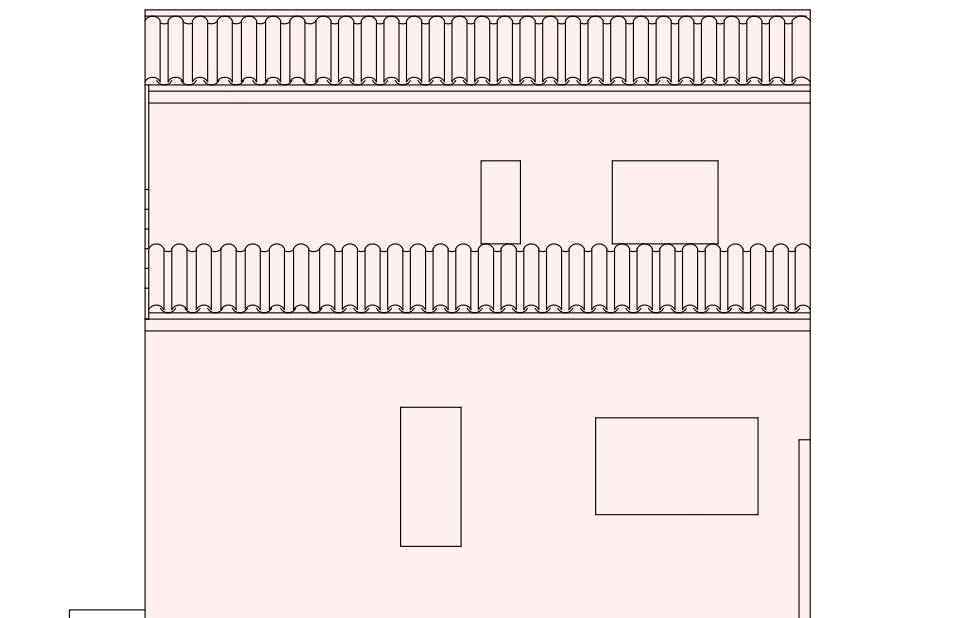
FAÇANA MAGATZEM SUD-OEST



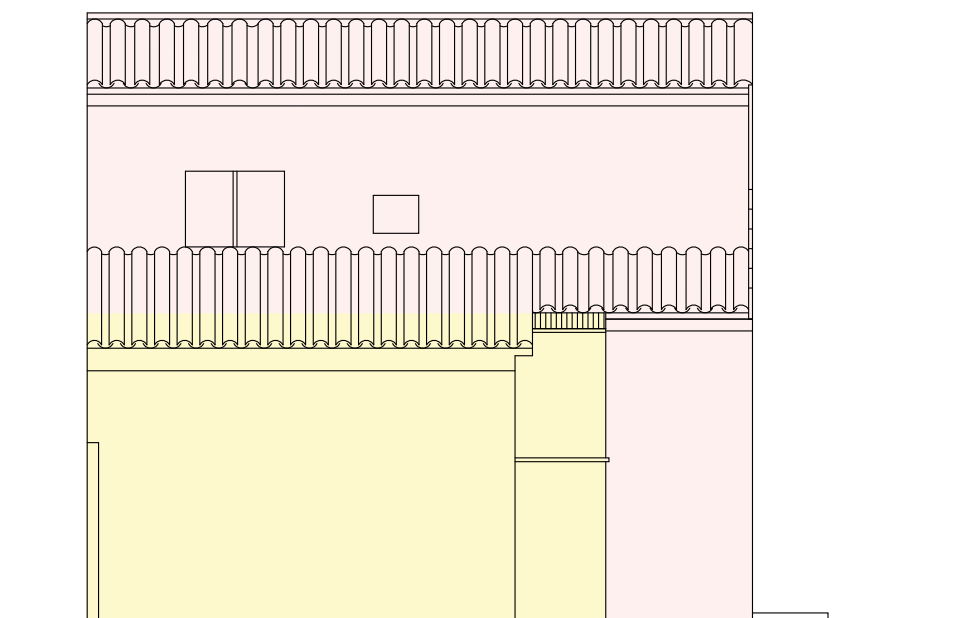
FAÇANA CARRER DE LA PLAÇA



-  Àmbit ampliació: 21,33 m²
-  Àmbit reforma: 269,39 m²
-  Àmbit enderroc : 13,44 m²



FAÇANA VIVENDA NORD-EST



FAÇANA VIVENDA SUD-OEST

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ
DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

PLÀNOL DE ESTAT ACTUAL: FAÇANES LATERALS	No.	i.07
	ESCALA	1/100
	EXPEDIENT	0791 / 08330 / 2017
	DATA	SETEMBRE-2017
PER DAU SLP:  JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ Col·legiat número 33342/5		EL PROMOTOR:  AJUNTAMENT PREMIÀ DE MAR
DATA: (D) Dibuixat - (E) Esmernat		
08/03/17 (D) Jordi		
30/05/17 (D) M.Pau		
04/09/17 (E) M.Pau		
0791-PB-0917-esmernat		
	DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P. e-mail: info@dauonline.com - http://www.dauonline.com	
	CTRA. DE BARCELONA 34, 1r 3a, 08302 MATARÓ (BARCELONA) Polígon EL RENGLÉ - Tèlèfon 93 798 99 50	



PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

4.2 Plànols d'ordenació

Superficie (m²)		
SUPERFÍCIES ÚTILS	REFORMA	AMPLIACIÓ
Planta baixa	175,20	19,08
Rebedor	21,92	
Sala 1	28,37	
Sala 2	28,39	
Sala 3	18,24	
Magatzem	5,02	
Escala	7,50	
Distribuidor		9,74
Aseo Minusvàlid 1		4,69
Aseo Minusvàlid 2		4,65
Sala Polivalent	65,76	
Planta primera	46,55	
Sala 4	46,55	
TOTAL INTERVENCIÓ	240,83	
TOTAL SUP.REFORMA	221,75	
TOTAL SUP.AMPLIACIÓ		19,08

Superficie (m²)	
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
Planta baixa	225,07
REFORMA	203,74
AMPLIACIÓ	21,33
Planta primera	65,65
REFORMA	65,65
TOTAL INTERVENCIÓ	290,72
TOTAL SUP.REFORMA	269,39
TOTAL SUP.AMPLIACIÓ	21,33

LLEGGENDA

- Paret d'obra de fàbrica preexistent
- Nou tancament d'obra de fàbrica
- Aïllament
- Pilar formigó 25x25
- Demolicions

- Àmbit ampliació: 21,33 m²
- Àmbit reforma: 269,39 m²

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ
DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

PLANES DE

PLANTES DISTRIBUCIÓ
Baixa i Primera

Nº:

o-01

ESCALA: 1/100

EXPEDIENT: 0791 / 08330 / 2017

DATA: SETEMBRE 2017

PER DAU SLP

JORDI FERNÁNDEZ MURDOZ
Col·legat número 333025

EL PROMOTOR:

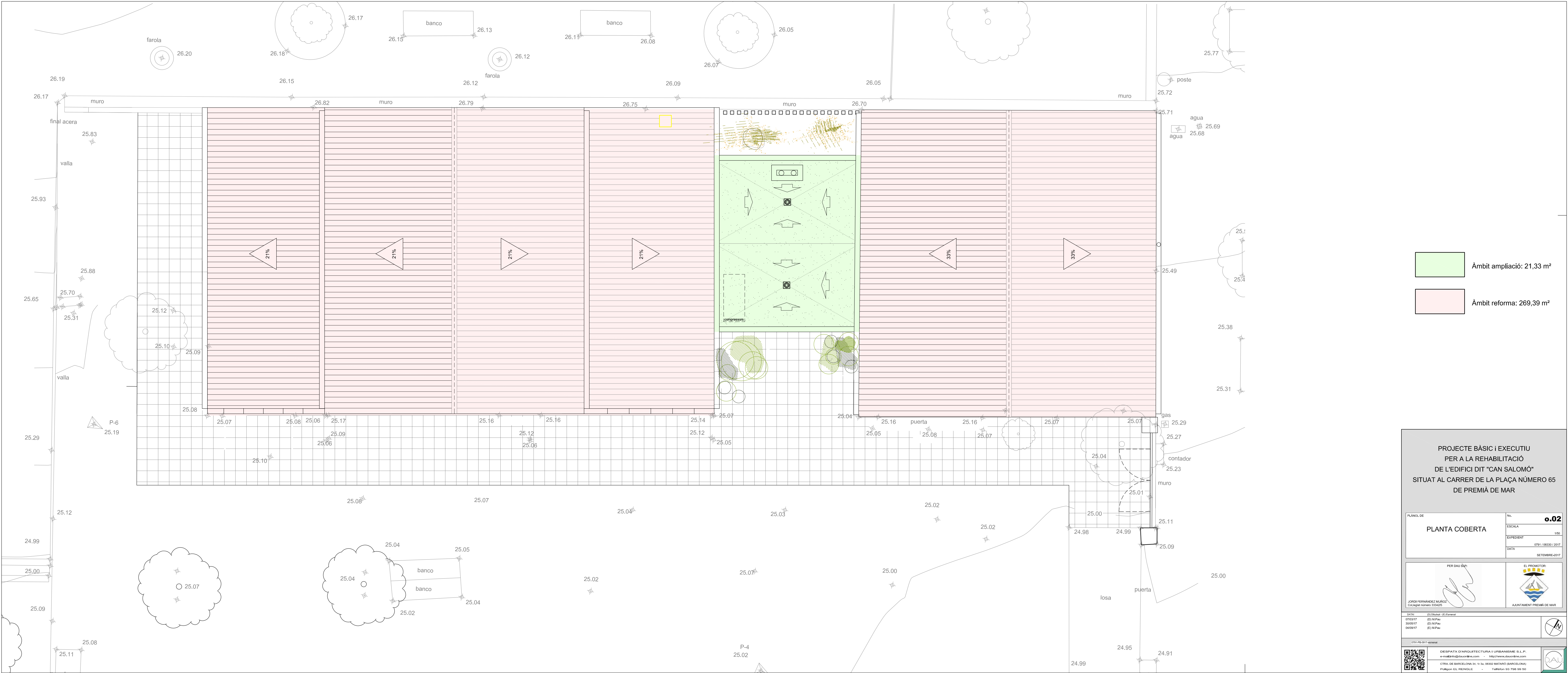
AJUNTAMENT PREMIÀ DE MAR

DATA: 07/09/17 (O) M.Pae.
30/09/17 (O) M.Pae.
04/09/17 (O) M.Pae.

UTL: PL-01-01-reform

DE SPAT X E-CONJUNT D'ACTUACIÓ I URBANISME S.L.P.
c/ Riera de Sant Joan de Vilatorrada, 11 - 08220 SANT JOAN DE VILATORRADA (BARCELONA)
Telèfon 93 758 99 50





PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ
DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

PLANOL DE	Nº.
PLANTA COBERTA	0.02
ESCALA	1/50
EXPEDIENT	0791 / 08330 / 2017
DATA	SEPTEMBRE 2017

PER DAU SÚP:

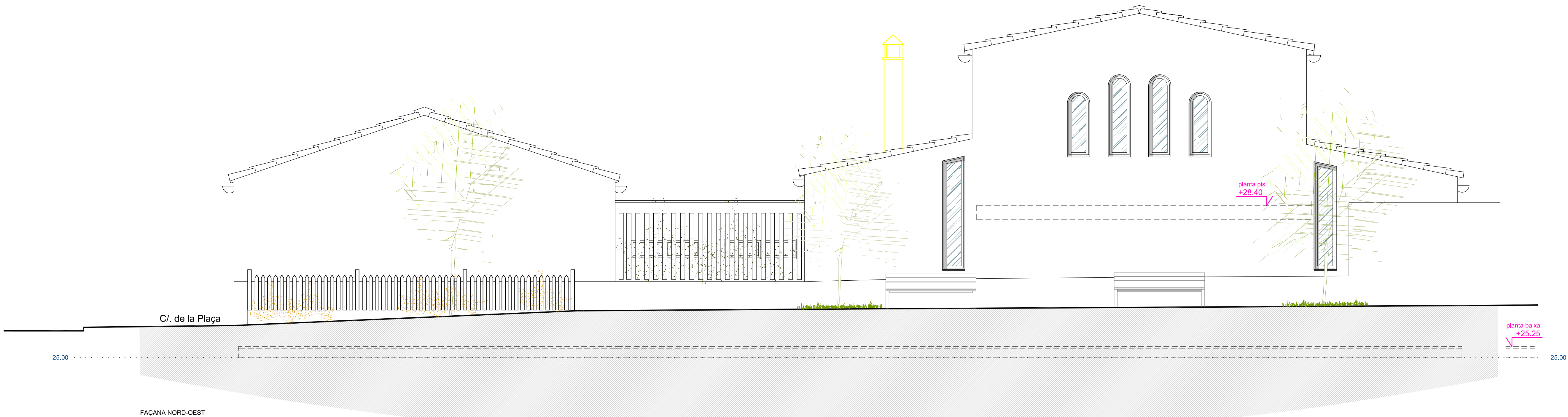
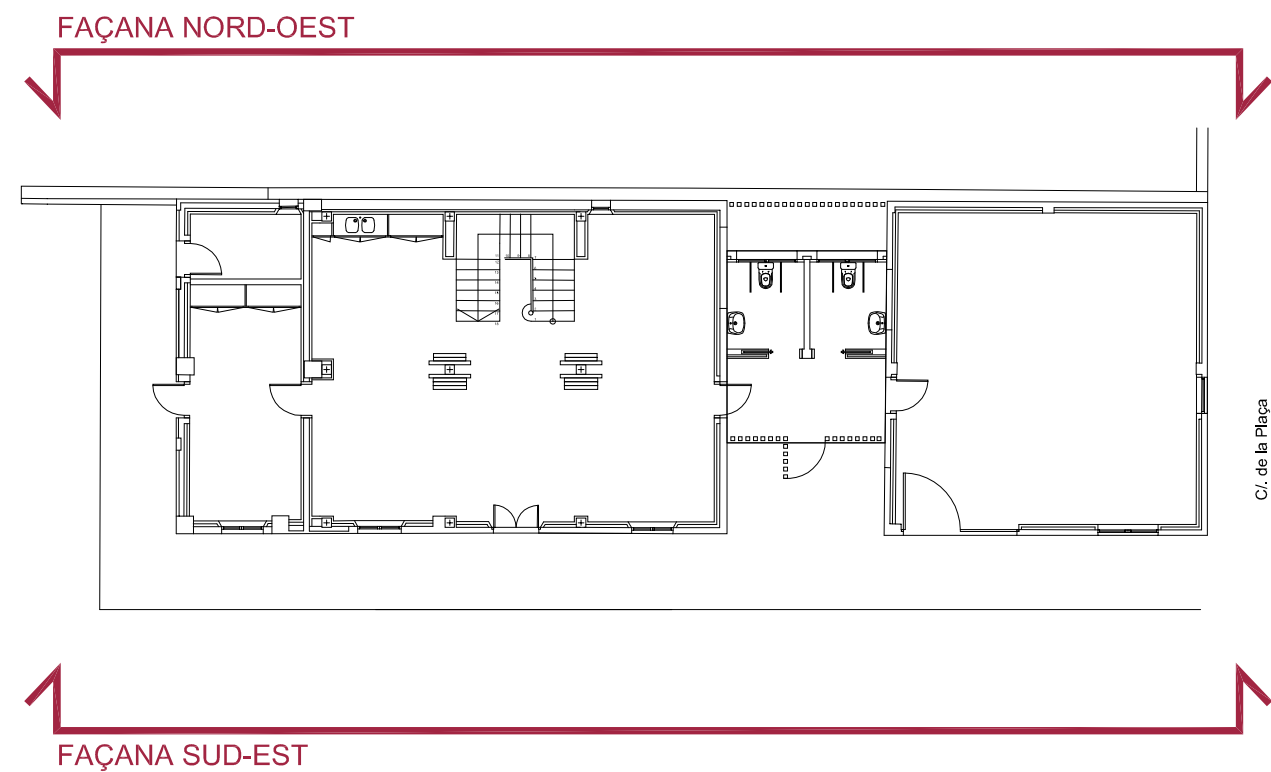
JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ
Col·legat número 33342/5

EL PROMOTOR:
AJUNTAMENT PREMIÀ DE MAR

DATA: 07/09/17
09/05/17
04/09/17

(D) Dibuixant: (E) Element
(D) M.Pau
(D) M.Pau
(E) M.Pau

DISPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P.
e-mail: info@daurline.com - http://www.daurline.com
CTRA. DE BARCELONA 34, 1r 3a, 08302 MATARÓ (BARCELONA)
Polígon EL RENGLLE - Telèfon 93 798 99 50



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ
DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

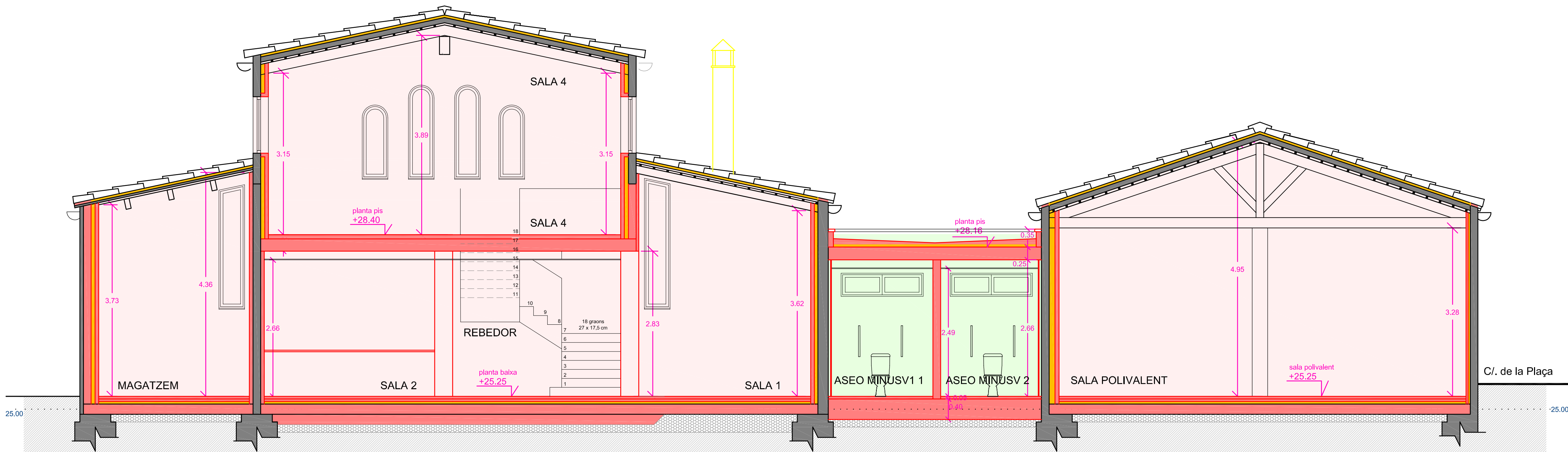
PLANO DE	Nº
ESCALA	0.03
EXPEDIENT	195
DATA	07/11/2017
EL PROMOTOR:	SETEMBRE 2017

PER DAU SLP	EL PROMOTOR:
JORDI FERNÁNDEZ MURILLO Col·legiat número 333625	AYUNTAMENT PREMIÀ DE MAR

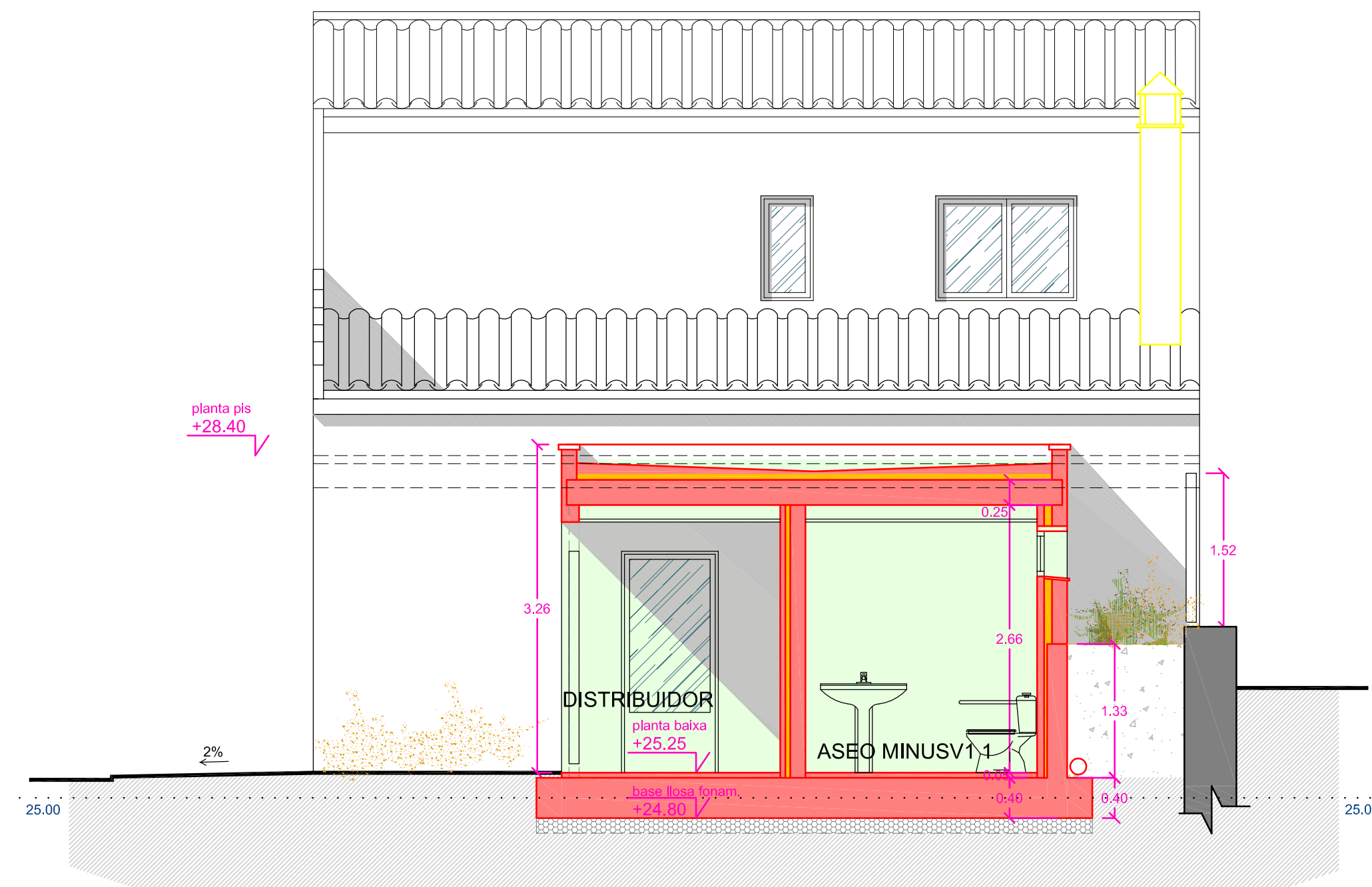
DATA:	(1) 07/11/2017	(2) 07/11/2017	(3) 07/11/2017
07/11/2017	(1) M.Pas	(2) M.Pas	(3) M.Pas
08/11/2017	(1) M.Pas	(2) M.Pas	(3) M.Pas

17/11/2017 - 17/11/2017

DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P. C/TRADE DE BARCELONA 36, 1r 3a, 08038 BARCELONA PDAgent EL PENJOL	17/11/2017 - 17/11/2017	17/11/2017 - 17/11/2017
---	-------------------------	-------------------------



SECCIÓ A-A'



FAÇANA-SECCIÓ NORD-EST



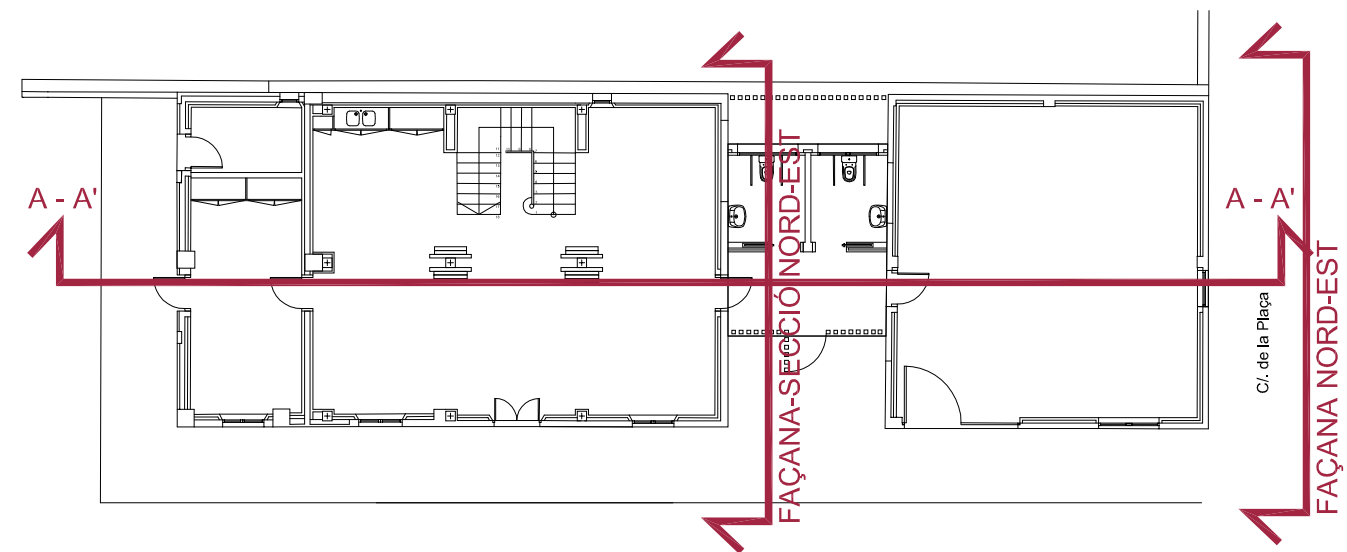
FAÇANA NORD-EST - CARRER DE LA PLAÇA

LLEENDA

- Paret d'obra de fàbrica preexistent
- Nou tancament d'obra de fàbrica
- Aïllament
- Pilar formigó 25*25
- Demolicions

Àmbit ampliació: 21,33 m²

Àmbit reforma: 269,39 m²



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ
DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

PLANS DE
FAÇANA NORD-EST
I SECCIÓ NORD-EST
SECCIÓ LONGITUDINAL

EL PROMOTOR:
JOSEP FERNÁNDEZ MURILLO
Col·legiat número 333425

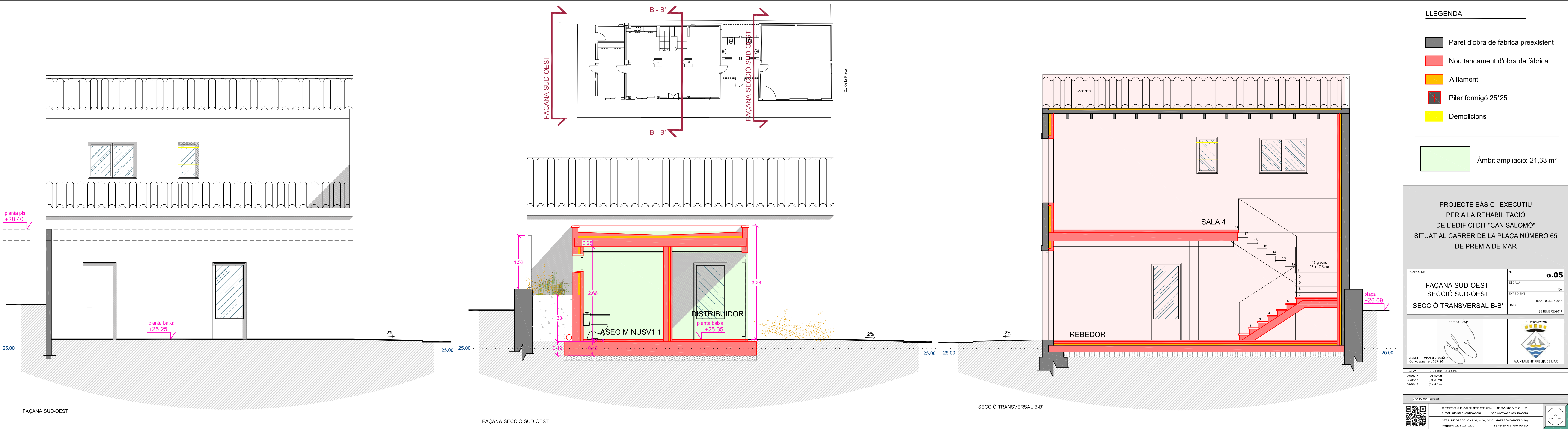
EL PROJECTE:
DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P.
CTRA. DE BARCELONA 36, 1r 3a, 08030 SANTAR DE BARCELONA
Pàgina: EL PRENGLE

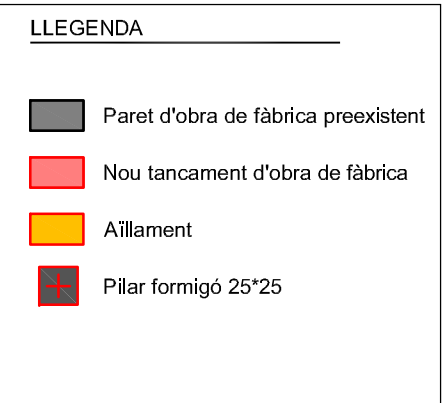
DATA:
07/03/17
30/05/17
04/09/17

EL PROJECTE:
07/03/17
30/05/17
04/09/17

EL PROJECTE:
07/03/17
30/05/17
04/09/17

EL PROJECTE:
07/03/17
30/05/17
04/09/17





PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

4.3 Plànols d'intervenció



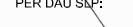
- ### LLEGENDA

-  Paret d'obra de fàbrica preexisten
-  Nou tancament d'obra de fàbrica
-  Aïllament
-  Pilar formigó 25*25
-  Demolicions

- Àmbit reforma: 269,39 m²

PROJECTE EXECUTIU PER A LA REHABILITACIÓ
DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

PLANO DE INTERVENIÓ OBRA NOVA - ENDERROC Planta baixa i primera	Nº	int-0
	ESCALA	
	EXPEDIENT	1/5
	DATA	0791 / 06330 / 201
		SETEMBRE-201

PER DAU SÚP:  JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ Col·legiat número 3334205	EL PROMOTOR:  AJUNTAMENT PREMIÀ DE MAR
--	---

DATA:	(D) Dibuat - (E) Esmat
0-07-1977	(D) L.A. Day

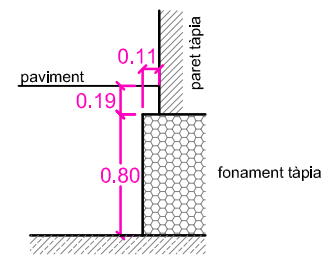


DESPTX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P.
e-mail: info@dauonline.com - <http://www.dauonline.com>
CTRA. DE BARCELONA 34, 1r 3a, 06002 MATARÓ (BARCELONA)
Polígon FI. BENGLUÉ - Telèfon 93 798 99 55



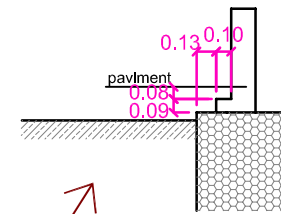
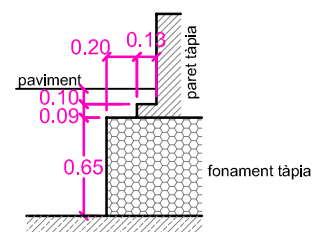


CALA 2

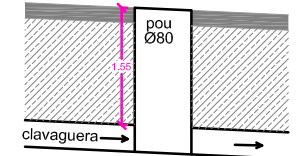


CALA 3

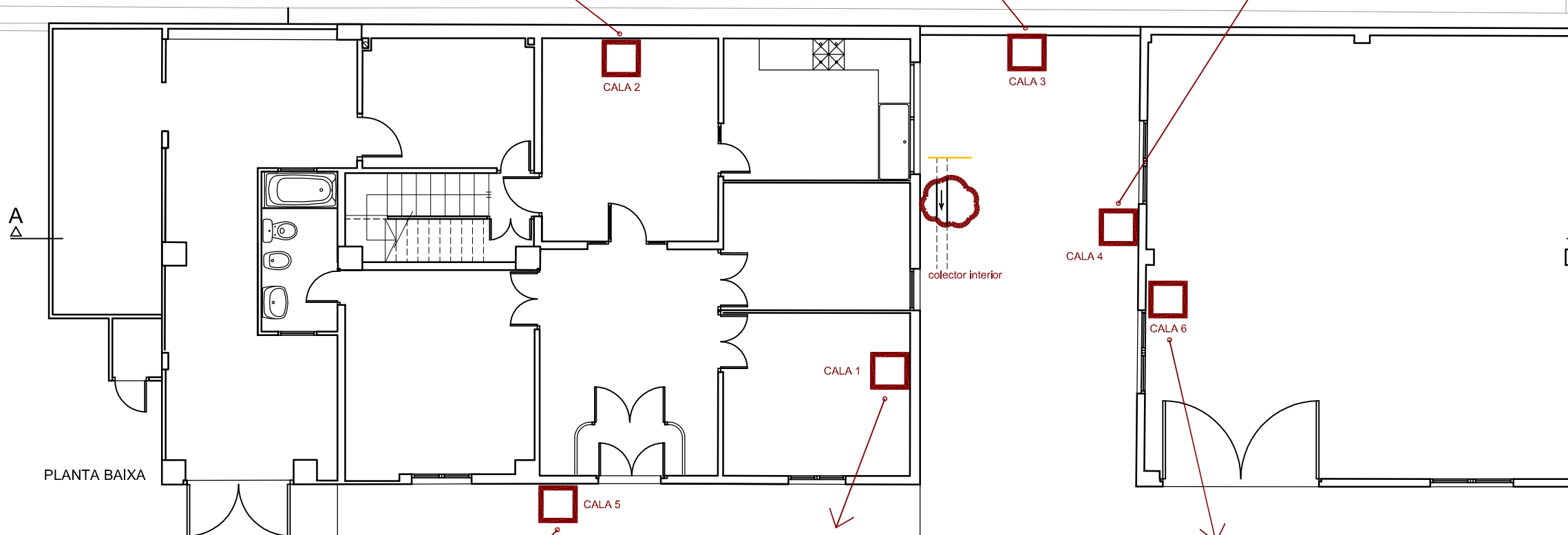
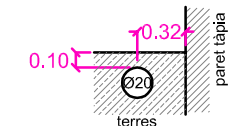
CALA 4



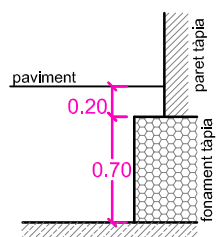
POU CARRER



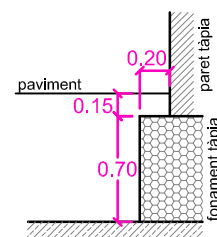
COL.LECTOR INTERIOR PARCEL.LA



CALA 5



CALA 1



CALA 6



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ
DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

PLÀNOL DE	No.
CALES FONAMENTS	int-02
ESCALA	1/100
EXPEDIENT	0791 / 08330 / 2017
DATA	SETEMBRE-2017

PER DAU S&P:	EL PROMOTOR:
JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ Col·legiat número 33342/5	AJUNTAMENT PREMIÀ DE MAR

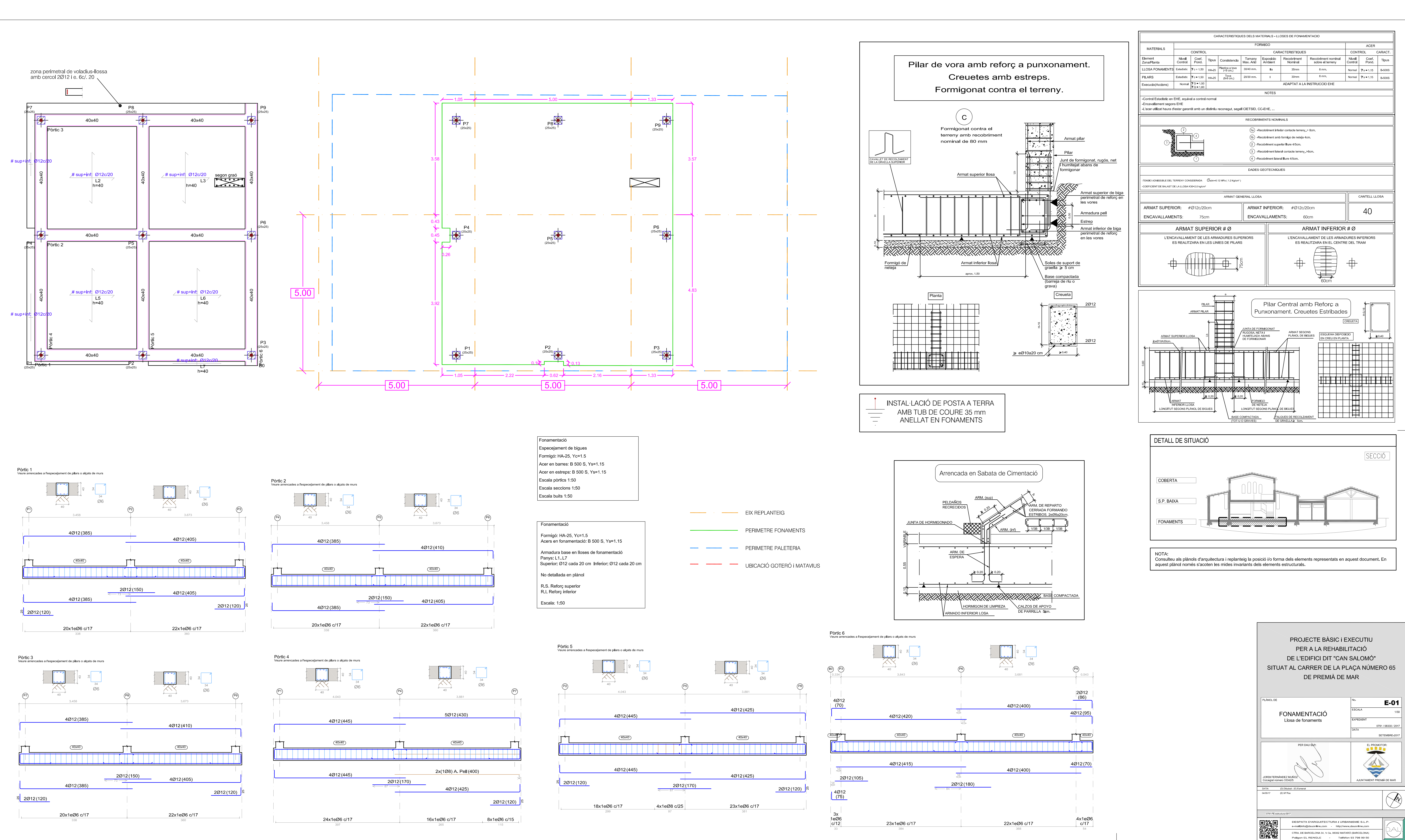
DATA:	(D) Dibuixat - (E) Esmernat
28/07/17	(D) M.Pau

0791-PE-0917	
--------------	--

	DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P. e-mail: info@dauonline.com - http://www.dauonline.com	
	CTRA. DE BARCELONA 34, 1r 3a, 08302 MATARÓ (BARCELONA) Polígon EL RENGLLE - Telfon 93 798 99 50	

PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

4.4 Plànols d'estructura



CARACTERÍSTIQUES I ESPECIFICACIONS DEL FORMIGÓ (EHE)			
FORMIGÓ HA-25/P/20/IIa		ACER B-500-S	
ÀRIDS Tipus de ciment CEM I, classe 42.5 Classe Matxacat Àrid; relació d/D 0.59/12		Tipus d'acer B-500-S Límit elàstic 500 MPa Control de l'acer Normal	
DOSIFICACIÓ m³ Ciment 300 kp Grava (Quantitats orientatives) 1235 kp Sorra (Mòdul granul. 5.20) 620 kp Aigua 150 l Relació A/C 0.5 ADITIU Consulteu D.F.		RECOBRIMENTS	
DOCILITAT Consistència Plàstica (Veure plecs cond). Compactació Vibrat mecànic Assentament en el con d'Abrams 2 - 6 cm		El recobriment serà sempre de 35mm-Cara superior. 35mm-Cara inferior i testers	
RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA Als 7 dies 15 MPa Als 28 dies 25 MPa		VEGEU ELS PLECS DE CONDICIONS	

superior a 5cm o bé el pas d'un pilar circular a rectangular o viceversa, es reduirà a la
 ns 50cm que concorren en el nus o en una distància igual a la dimensió del seu
 superior com per l'inferior.

es de formigó, la caiguda lliure no superarà els 3 metres d'alçada.

que s'iniciï el fluxe de la pasta aglomerant, la beurada, cap a la superfície de

de formigó, es perllongarà el seu armat fins a la fonamentació.

7=P8=P9

Arm. Long.: 4Ø16 Arrencada: 4Ø16		
Estreps: Ø6		
Interval (cm)	Nº	Separació (cm)
250 a 322	7	10
60 a 250	13	15
0 a 60	10	6
Arrencada	3	—

Sostre PB

Fonamentació

NOTA: Detall vàlid excepte indicació contrària en el quadre de pilars.

Quadre de pilars Formigó: HA-25, $Y_c=1.5$ Acer en barres: B 500 S, $Y_s=1.15$ Acer en estreps: B 500 S, $Y_s=1.15$
--

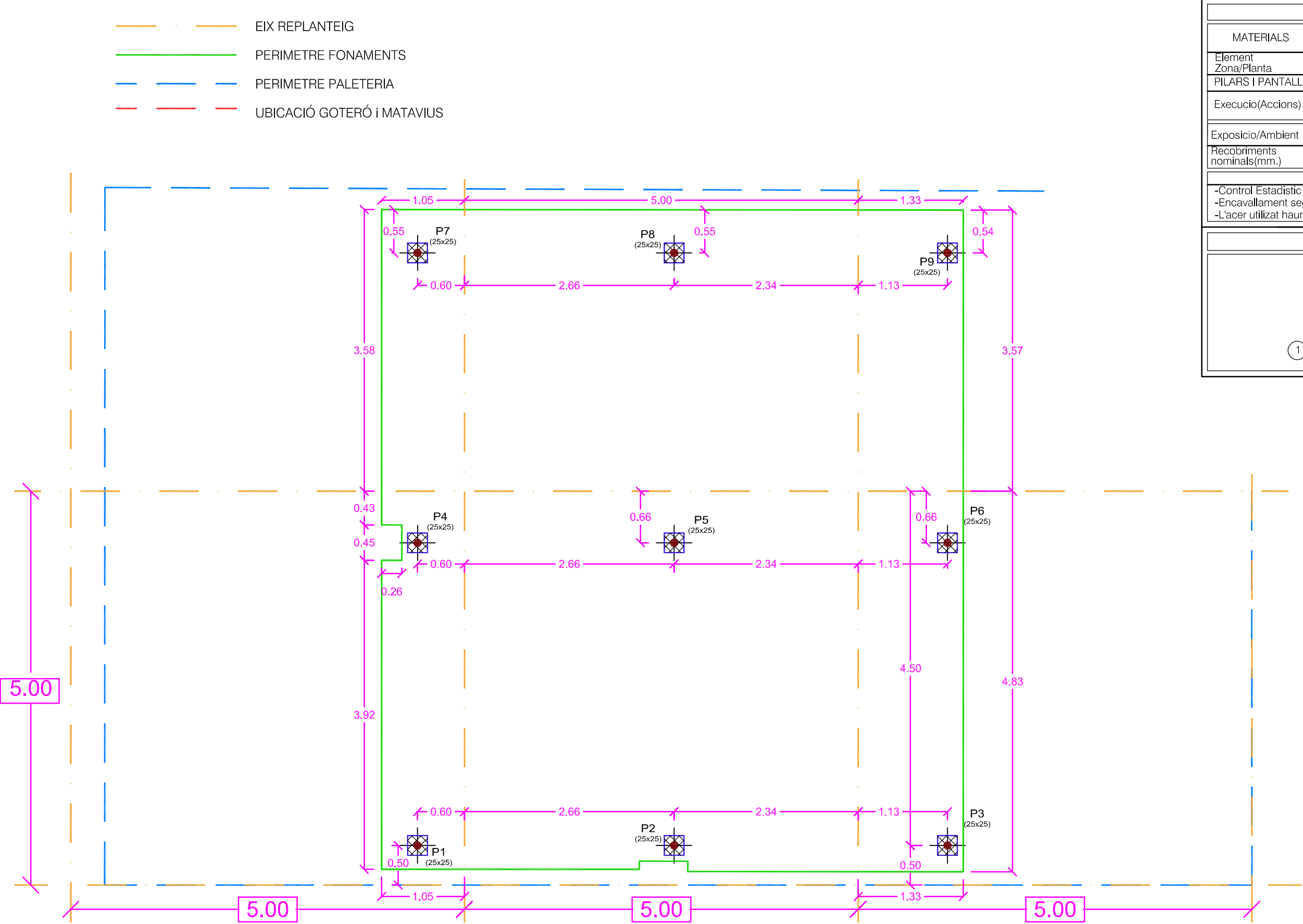
TIPUS D'ANCORATGES DELS ESTREBS

Distància entre armadures principals (d)

La distància horitzontal lliure entre dues barres aïllades consecutives, serà igual o superior al més gran dels tres valors següents:

- 2 cm
- el diàmetre de la més gran
- 1.25 vegades el tamany màxim de l'àrid





CARACTERÍSTICAS DELS MATERIALS - PILARS I PANTALLS									
MATERIALS	FORMIGO						ACER		
	CONTROL			CARACTERÍSTIQUES			CONTROL		CARACT.
Element Zona/Planta	Nivell Control	Coef. Pond.	Tipus	Consistència	Tamany Max. Àrid	Exposició Ambient	Nivell Control	Coef. Pond.	Tipus
PILARS I PANTALLS	Estadístic	$\gamma_c = 1,50$	HA-25	Tova - (6-9 cm.)	20/30 mm.	I	Normal	$\gamma_s = 1,15$	B-500S
Execució(Accions)	Normal	$\gamma_G = 1,50$ $\gamma_Q = 1,60$	ADAPTAT A LA INSTRUCCIÓ EHE						
Exposició/Ambient	Terreny	Terreny protegit o fornido de neteja				I	IIa	IIb	IIIa
Recobriments nominals(mm.)	80	Veure Exposició/Ambient				30	35	40	45

NOTES

-Control Estadístic en EHE, equival a control normal

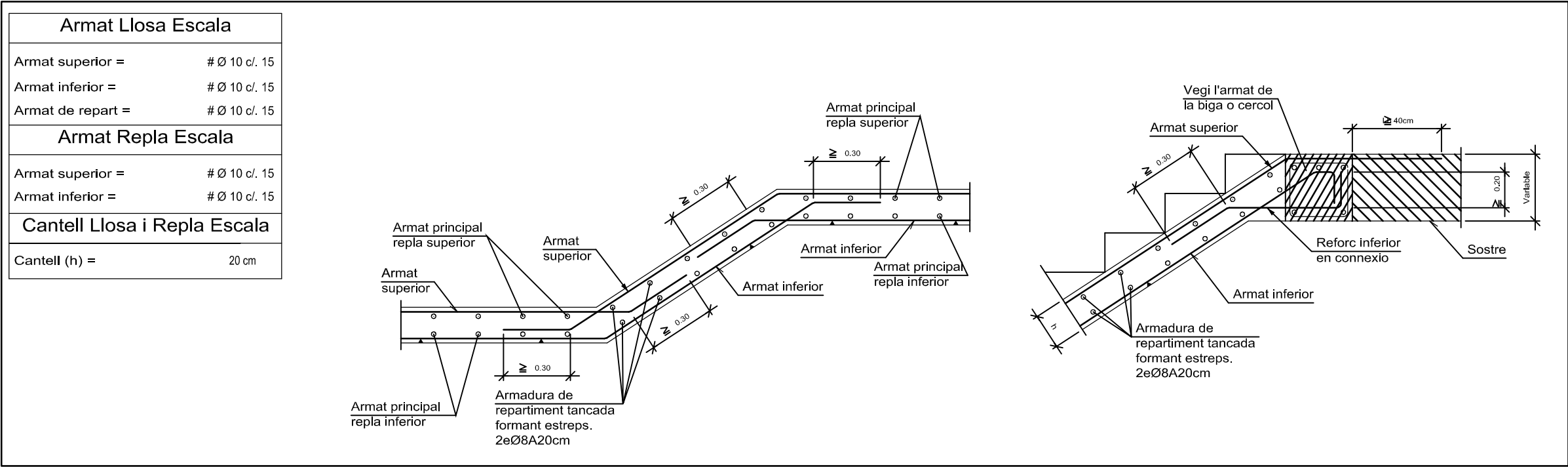
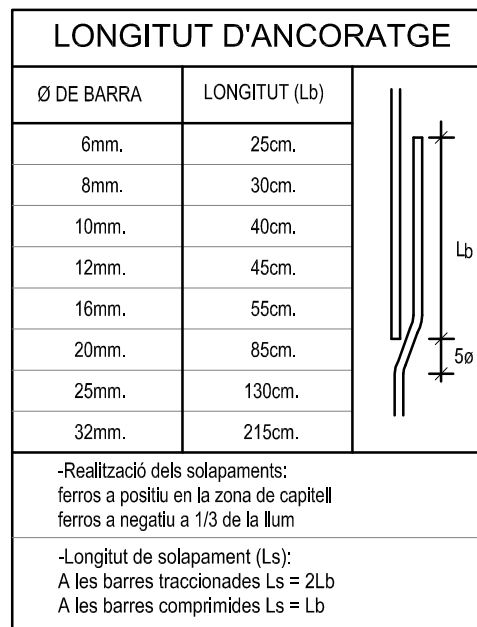
-Encavallament segons EHE

-L'acer utilitzat haurà d'estar garantit amb un distintiu reconegut, segell CIETSID, CC-EHE, ...

RECOBRIMENTS NOMINALS(*)	
	① -Recobriments laterals 3cm. ② -Recobriments superior última planta 3cm.

(*) Recobriments nominals recomanats per estructures en exposició/ambient I i sense protecció especial contra-incendis.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ" SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65 DE PREMIÀ DE MAR	
PLÀNOL DE	Nº. E-02
QUADRE DE PILARS Amat i Acotació	ESCALA 1/50
	EXPEDIENT 0791 / 08330 / 2017
	DATA SETEMBRE-2017
	EL PROMOTOR: 
PER DAU SLP: 	AJUNTAMENT PREMIÀ DE MAR 
DATA: (D) Disseny - (E) Esmalat 04/09/17 (E) Mª Pau	
0791-PE-estructura-0917	
	DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P. e-mail:info@dauonline.com - http://www.dauonline.com CTRA. DE BARCELONA 34, 1r 3a, 08030 MATARÓ (BARCELONA) Polígon EL REINGLE - Telèfon 93 798 99 50
	



Geometria

140
180
40
25*25

Mur Armadura

2Ø16
INTRADÓS
EXTRADÓS
Ø12c/20
Ø12c/15
Ø12c/20
Ø12c/15
Ø12c/20
Ø12c/15
Ø12c/15
Ø12c/15

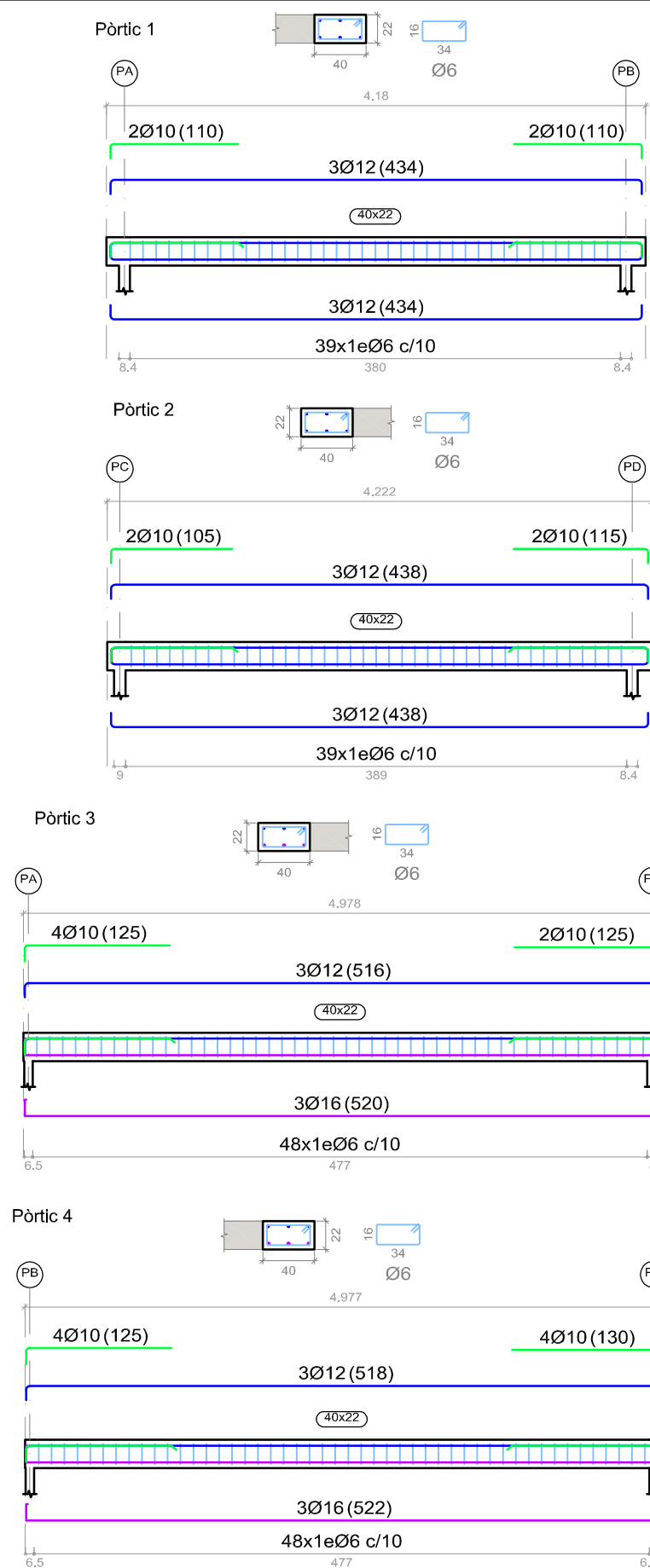
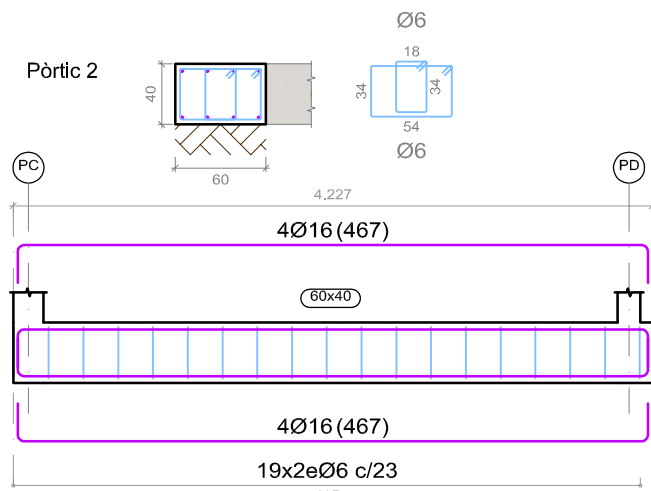
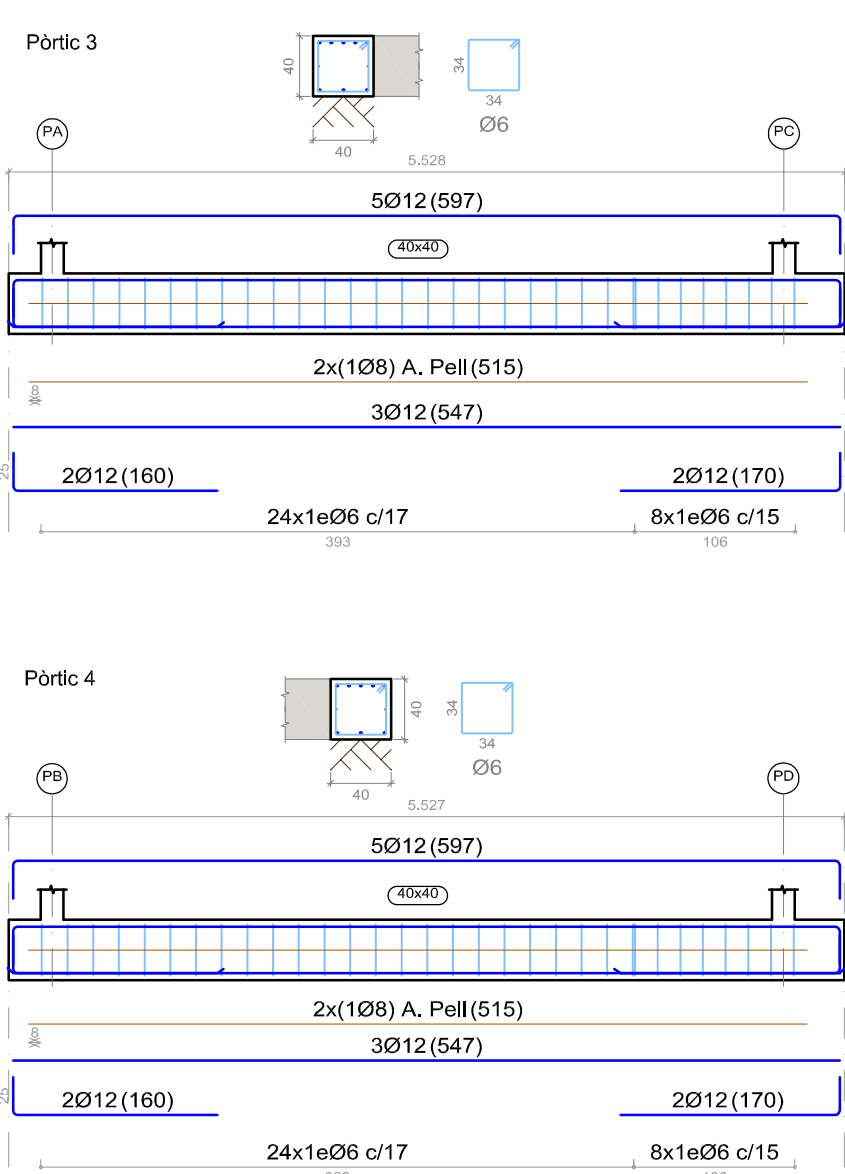
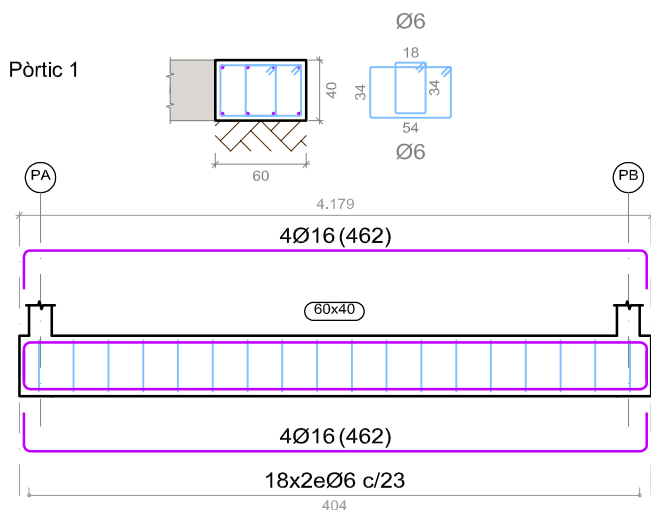
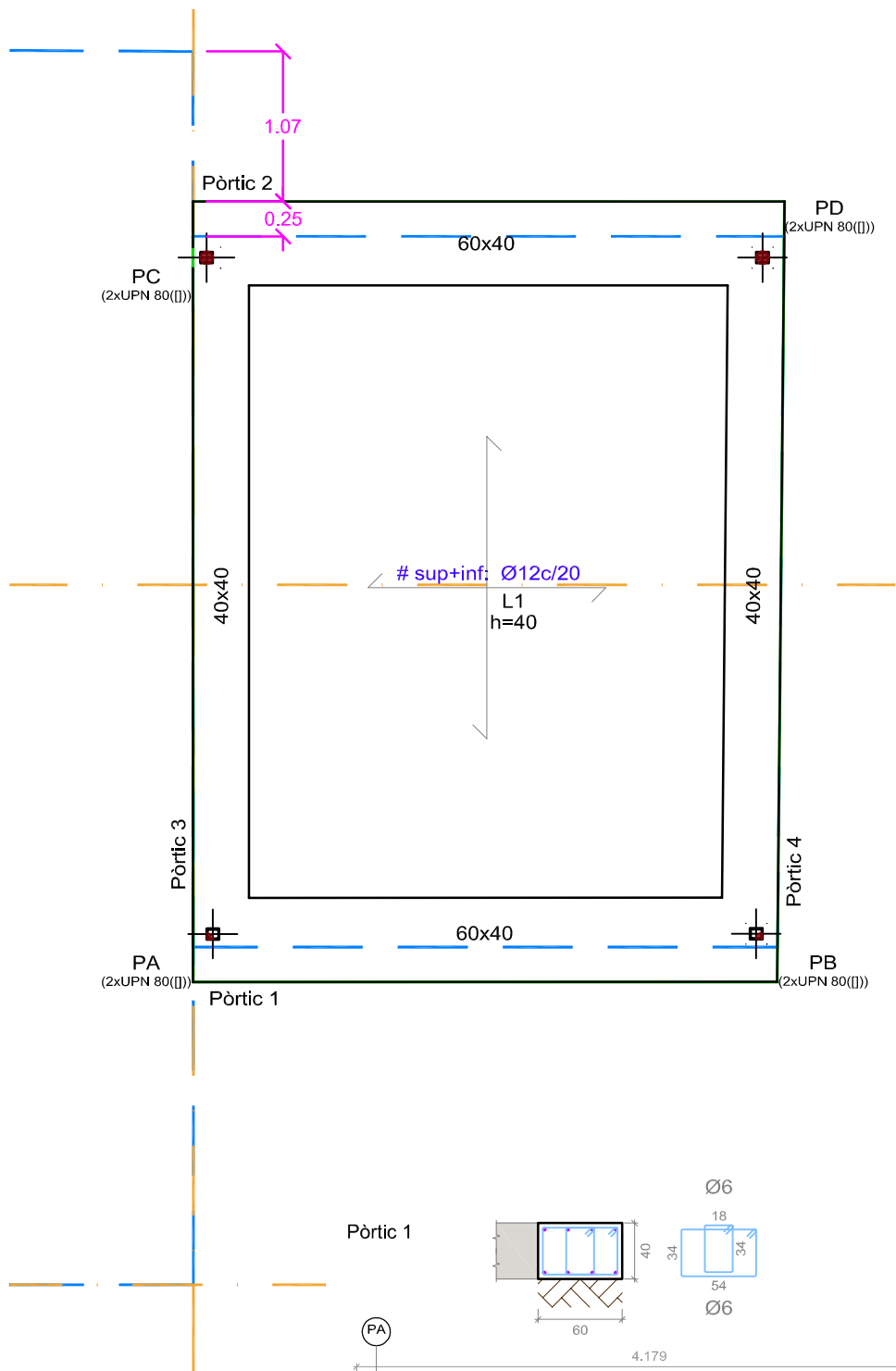
CAN SALOMO - MURET BANYS

Norma: EHE-08 (Espanya)
Formigó: HA-25, $Y_c=1.5$
Acer de barres: B 500 S, $Y_s=1.15$
Tipus d'ambient: Classe IIa
Recobriment a l'intradós del mur: 3.0 cm
Recobriment a l'extradós del mur: 3.0 cm
Recobriment superior de la fonamentació: 5.0 cm
Recobriment inferior de la fonamentació: 5.0 cm
Recobriment lateral de la fonamentació: 7.0 cm
Grandària màxima del granulat: 30 mm
Escala: 1:25

PA=PB=PD	PC
□	□
2xUPN 80(□)	2xUPN 80(□)

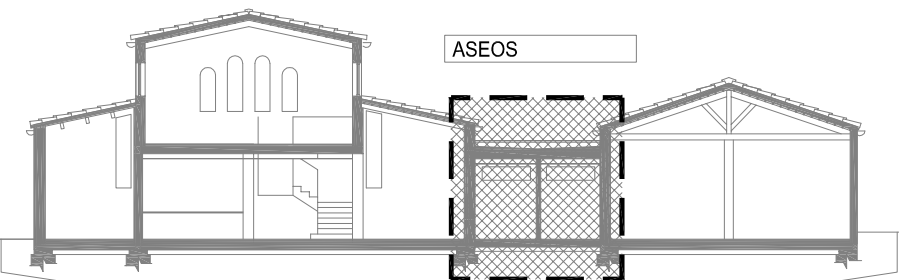
Fonamentació

Escala: 1:50



Escala: 1:50

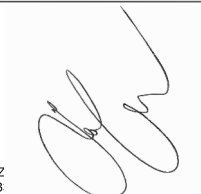
Consulteu als plànols d'arquitectura i replanteig la posició i/o forma dels elements representats en aquest document. En aquest plànol només s'acoten les mides invariants dels elements estructurals.



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ
DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

PLANOL DE EDIFICI ASEOS Fonaments i llosa sastre	No. E-04 ESCALA 1/50 EXPEDIENT DATA 0791 / 08330 / 2017 SEPTEMBRE-2017
--	---

JORDI FERNÁNDEZ
Col·legiat número 33



EL PROMOTOR:



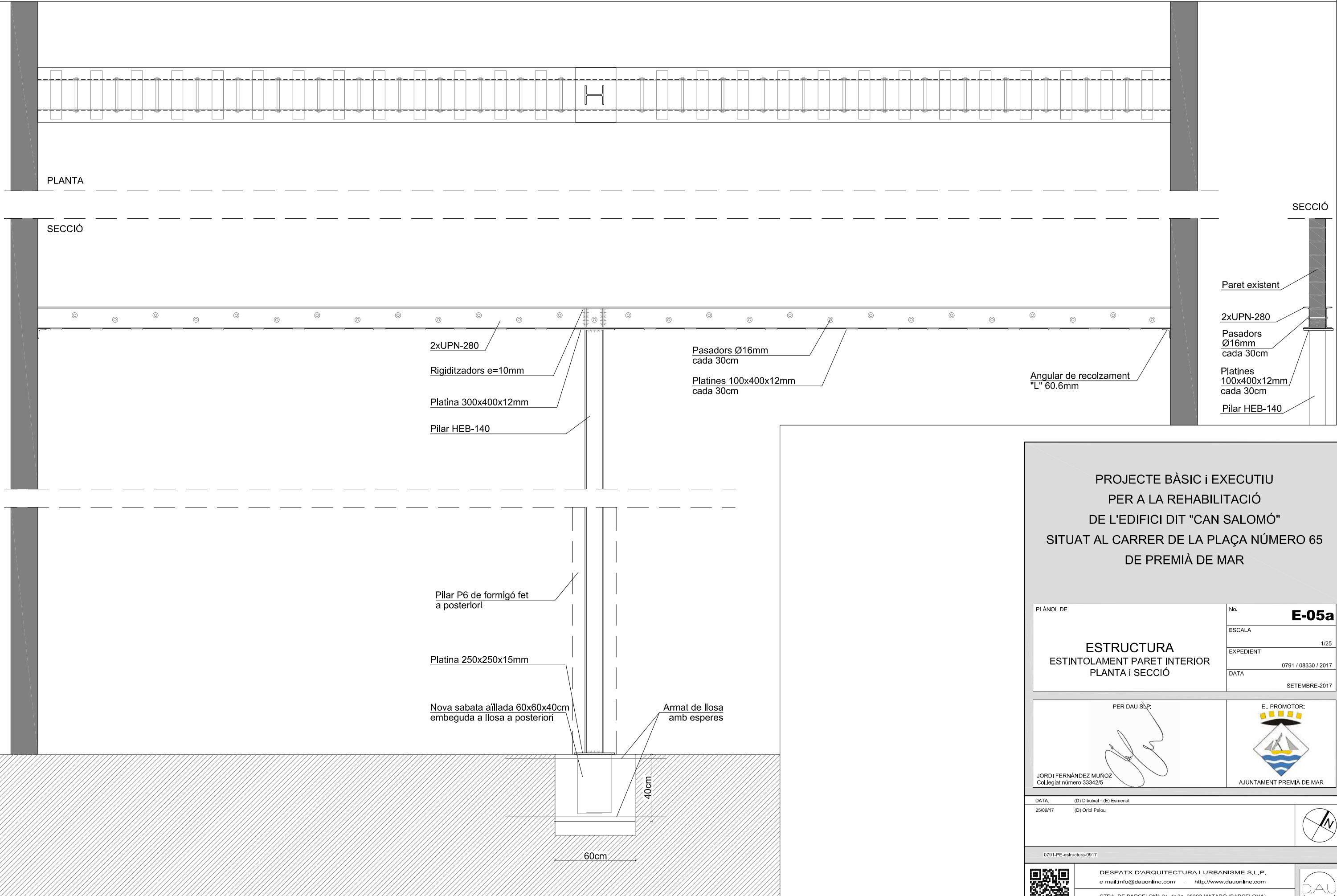
AYUNTAMENT PREMIÀ D

DATA:	(D) Dibuixat - (E) Esmernat
04/09/17	(D) M ^a Pau



DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P. e-mail: info@dauonline.com - http://www.dauonline.com	CTRA. DE BARCELONA 34, 1r 3a, 08302 MATARÓ (BARCELONA) Pòl·ligon EL RENGLLE - Tèl·fèfon 93 798 99 50
--	--





PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ
DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

PLÀNOL DE	No.
ESTRUCTURA ESTINTOLAMENT PARET INTERIOR PLANTA I SECCIÓ	E-05a
	ESCALA 1/25
	EXPEDIENT 0791 / 08330 / 2017
	DATA SETEMBRE-2017

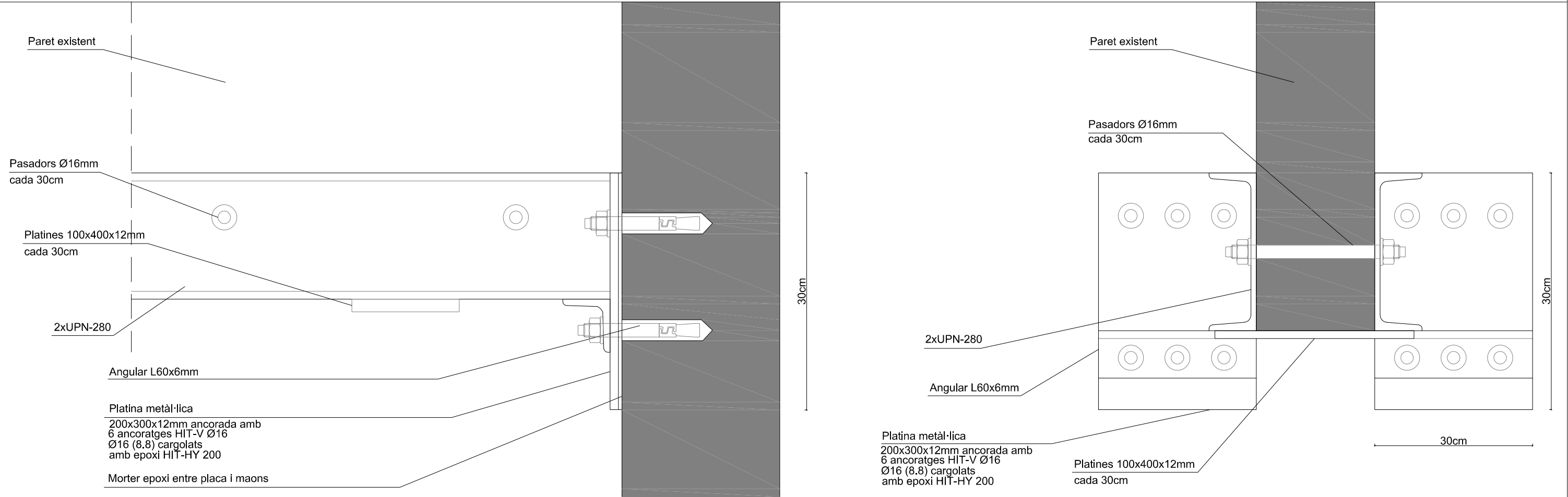
PER DAU SLP: JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ Col·legiat número 33342/5	EL PROMOTOR: AJUNTAMENT PREMIÀ DE MAR
--	--

DATA: 25/09/17	(D) Dibuixat - (E) Esmenat (D) Oriol Palou	
-------------------	---	--

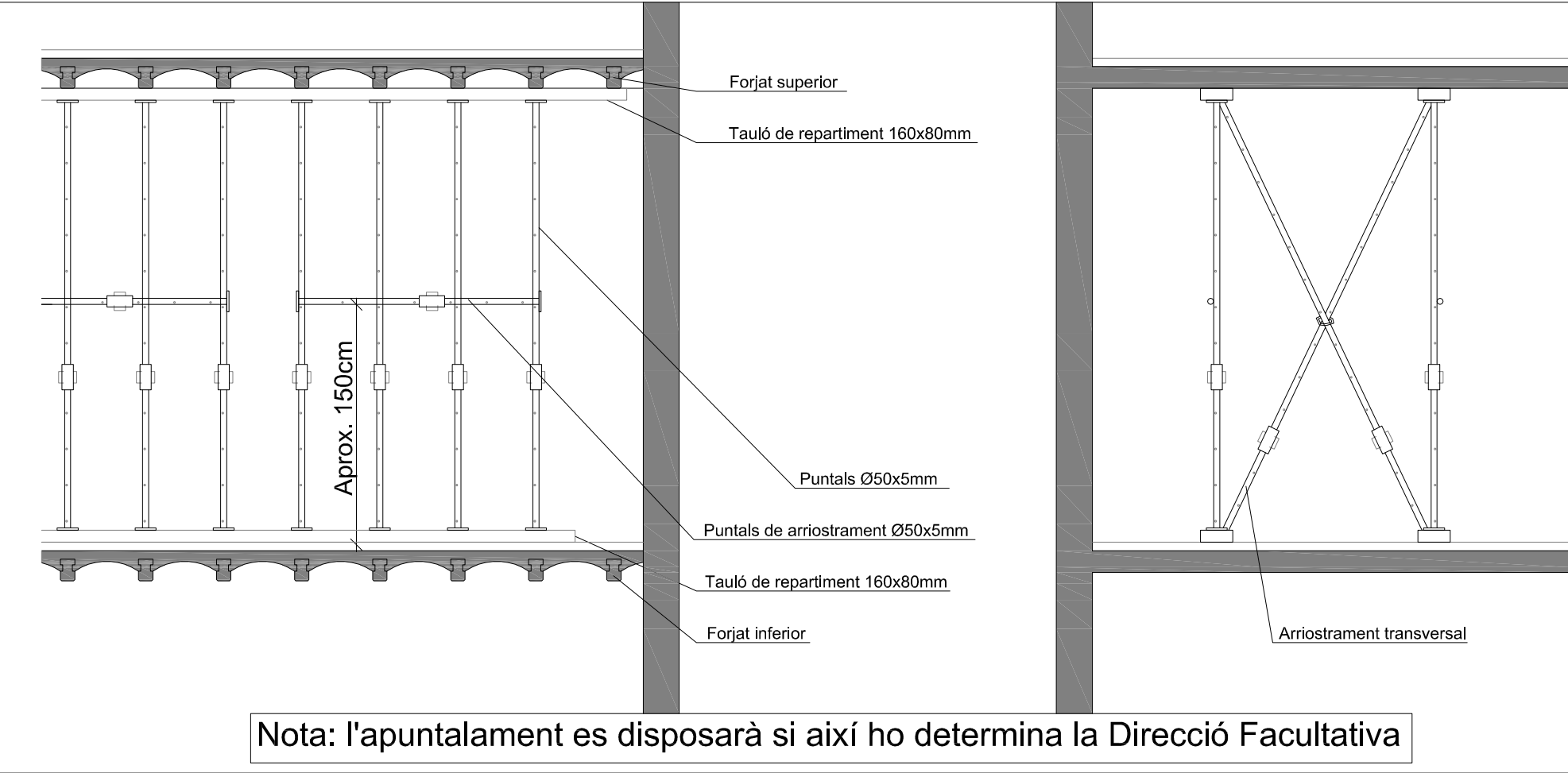
0791-PE-estructura-0917

	DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P. e-mail: info@dauonline.com - http://www.dauonline.com CTRA. DE BARCELONA 34, 1r 3a, 08302 MATARÓ (BARCELONA) Polígon EL RENGLÉ - Tel·lèfon 93 798 99 50	
--	--	--

Detall. E: 1/10



Detall genèric d'apuntament provisional de forjat



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ
DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

PLÀNOL DE	No. E-05b
ESTRUCTURA ESTINTOLAMENT PARET INTERIOR Detalls	ESCALA 1/10
	EXPEDIENT 0791 / 08330 / 2017
	DATA SETEMBRE-2017

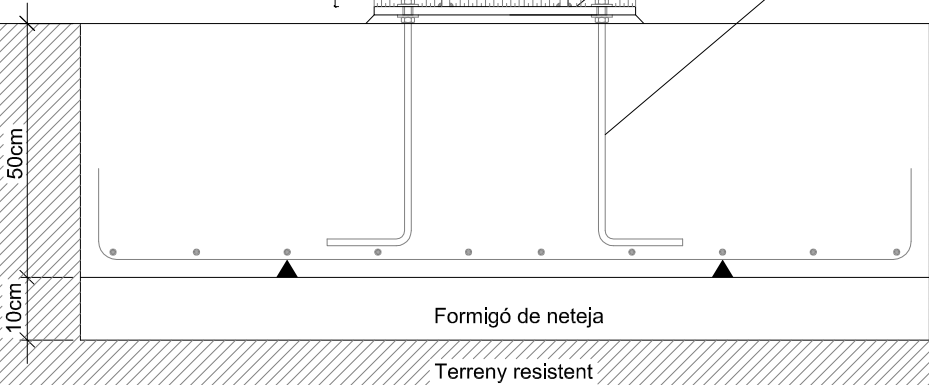
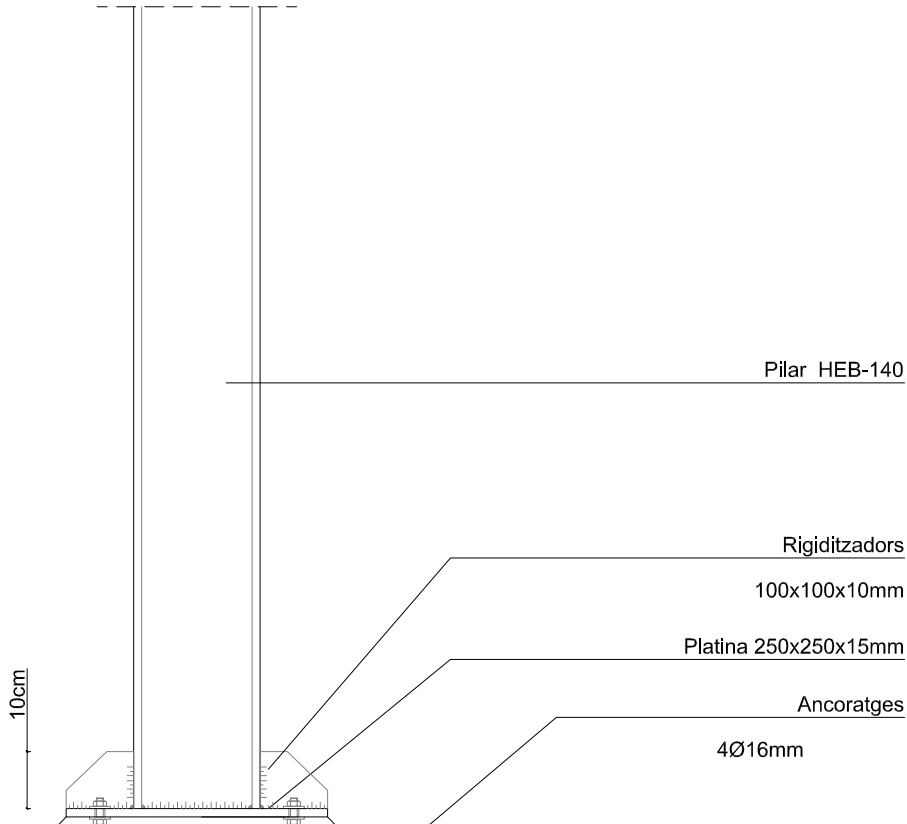
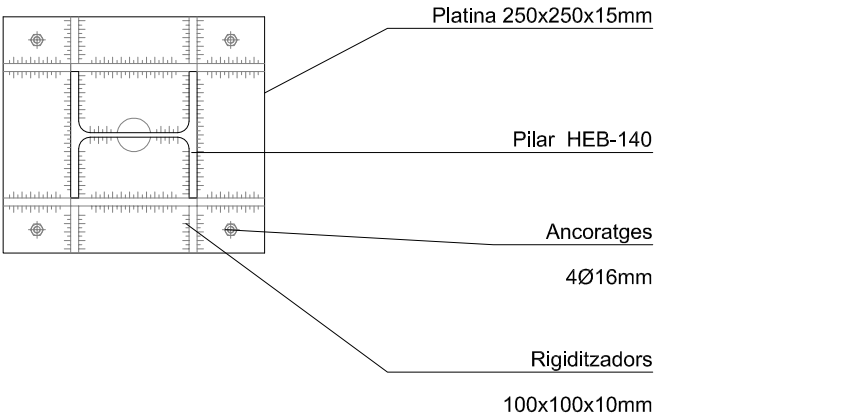
PER DAU SLP:  JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ Col·legiat número 33342/5	EL PROMOTOR:  AJUNTAMENT PREMIÀ DE MAR
---	---

DATA: 25/09/17	(D) Dibuixat - (E) Esmenat (D) Oriol Palou	
----------------	---	---

0791-PE-estructura-0917

	DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P. e-mail: info@dauonline.com - http://www.dauonline.com CTRA. DE BARCELONA 34, 1r 3a, 08302 MATARÓ (BARCELONA) Polígon EL RENGLLE - Tèl·lèfon 93 798 99 50	
---	---	---

Sabata aïllada amb pilar HEB



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ
DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

PLÀNOL DE	No. E-05c
ESTRUCTURA ESTINTOLAMENT PARET INTERIOR Detalls Pilar metal.líc	ESCALA 1/10
	EXPEDIENT 0791 / 08330 / 2017
	DATA SETEMBRE-2017

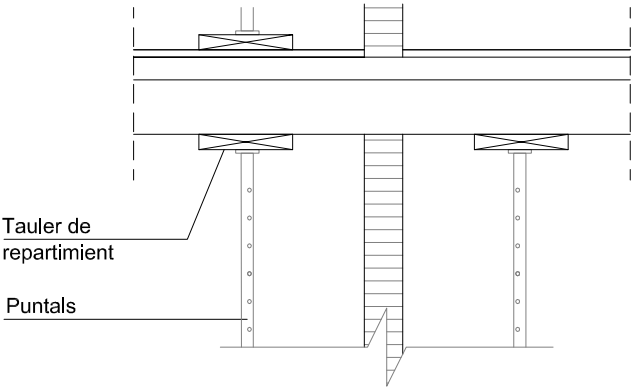
PER DAU SLP:  JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ Col·legiat número 33342/5	EL PROMOTOR:  AJUNTAMENT PREMIÀ DE MAR
---	---

DATA: 25/09/17	(D) Dibuixat - (E) Esmenat (D) Oriol Palou	
----------------	---	---

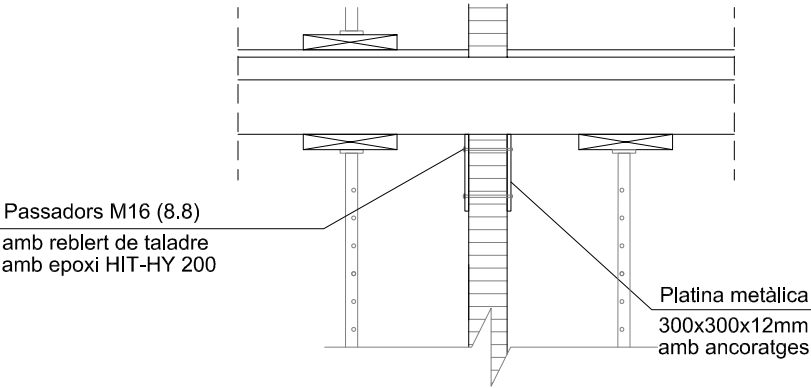
0791-PE-estructura-0917		DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P. e-mail: info@dauonline.com - http://www.dauonline.com CTRA. DE BARCELONA 34, 1r 3a, 08302 MATARÓ (BARCELONA) Polígon EL RENGLER - Tèlèfon 93 798 99 50	
-------------------------	---	---	---

Procés execució estintolament tipus 1

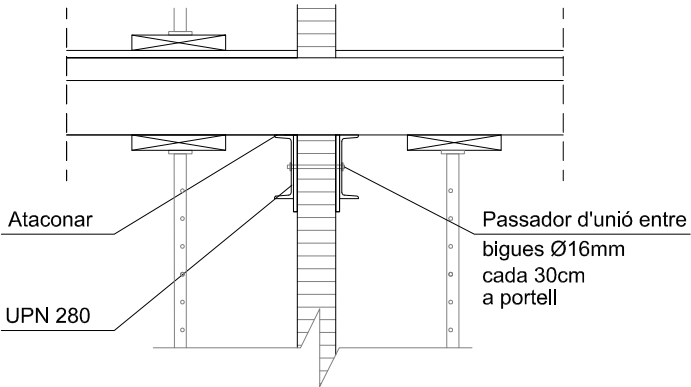
1. Apuntalat de forjats



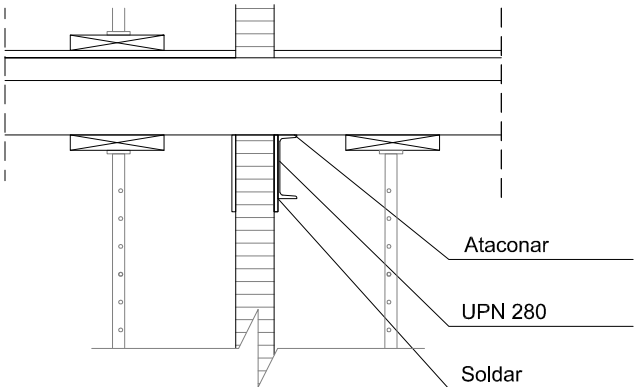
2. Execució dels recolzaments amb platines



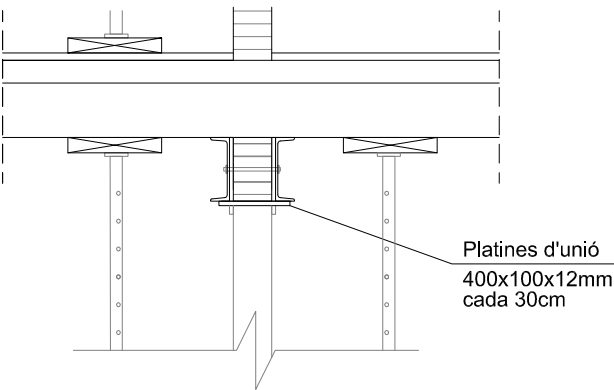
4. Col.locació de la segona UPN ataconada a les bigues i soldar a la platina



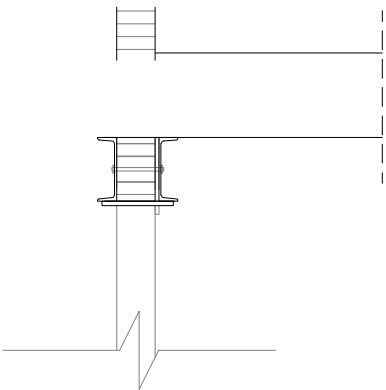
3. Col.locació de la primera UPN ataconada a les bigues i soldar a les platines



5. Enderroc de la meitat de la paret i soldar pletines per unir els UPN



6. Desapuntalat



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ
DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

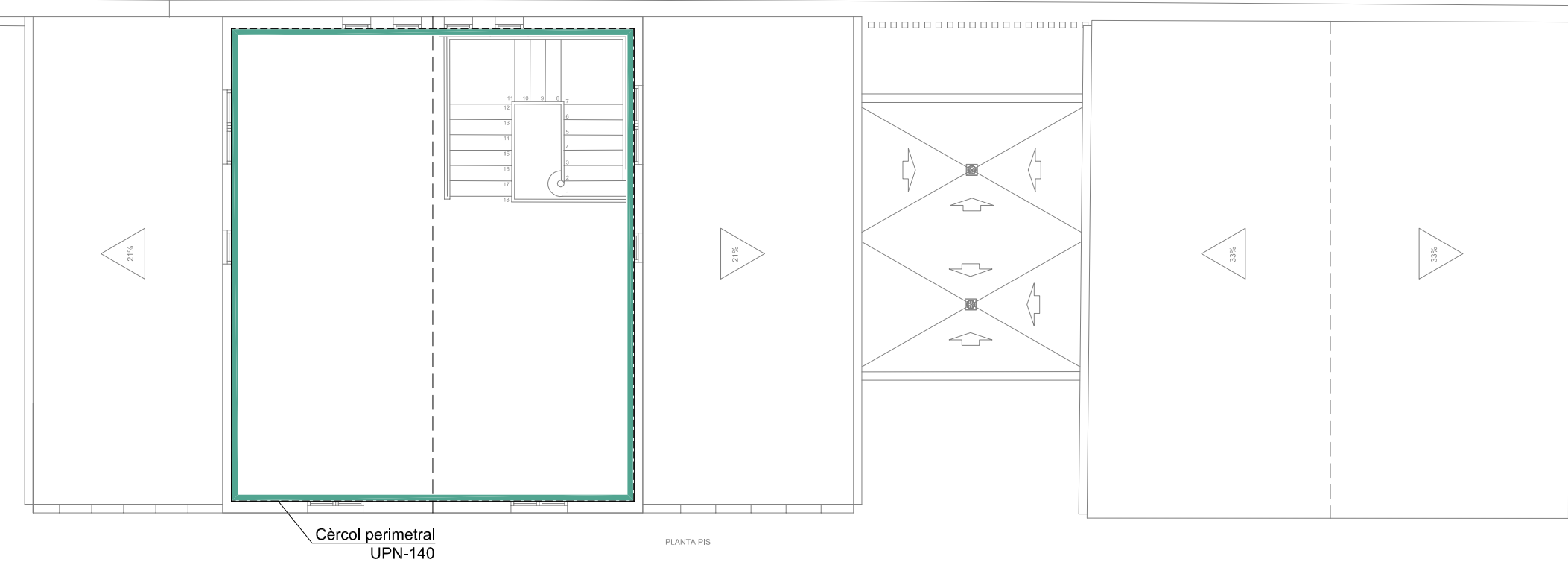
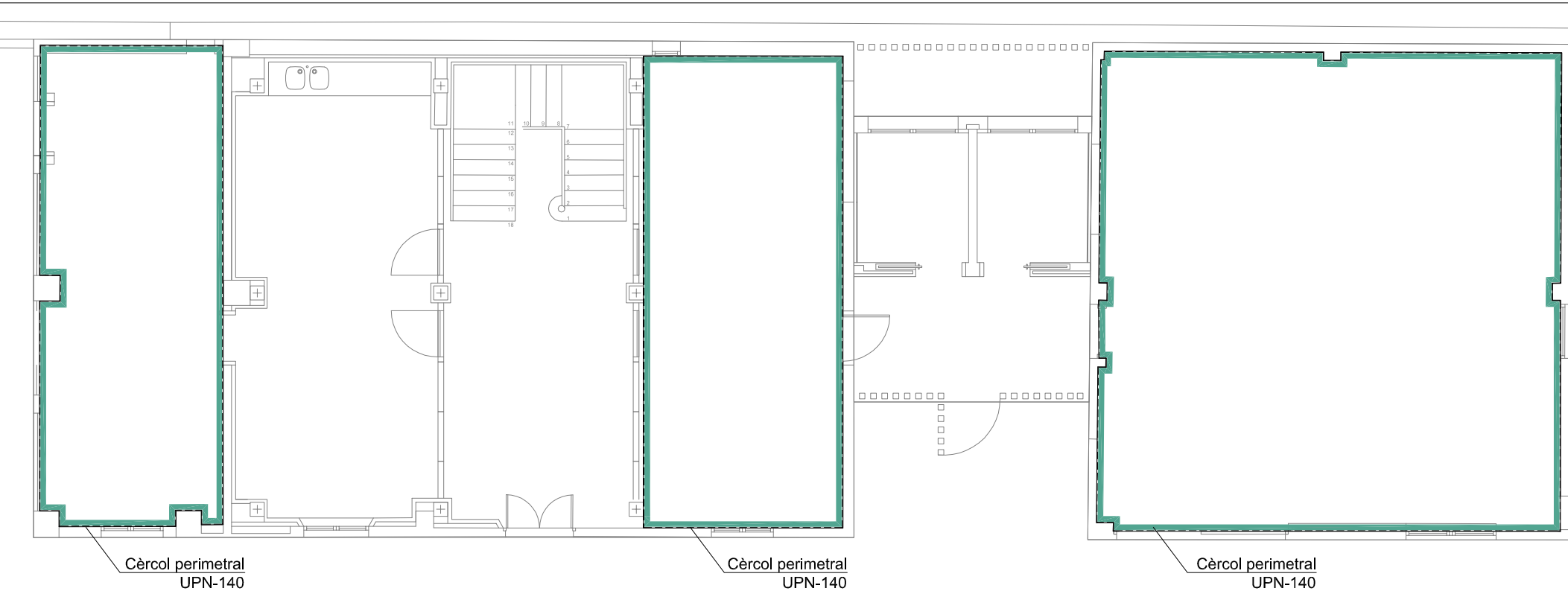
PLÀNOL DE	No. E-05d
ESTRUCTURA ESTINTOLAMENT PARET INTERIOR Procés estintolament	ESCALA s/e
	EXPEDIENT 0791 / 08330 / 2017
	DATA SETEMBRE-2017

PER DAU SLP:  JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ Col·legiat número 33342/5	EL PROMOTOR:  AJUNTAMENT PREMIÀ DE MAR
---	---

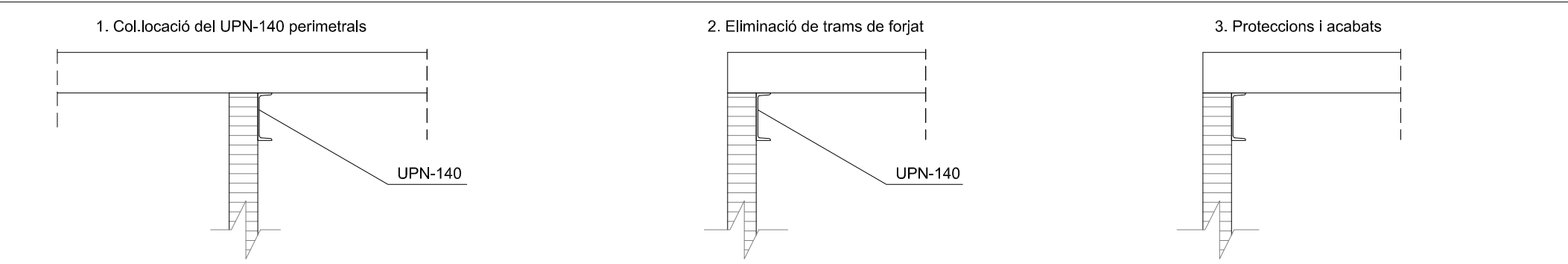
DATA: 25/09/17	(D) Dibuixat - (E) Esmenat (D) Oriol Palou	
-------------------	---	---

0791-PE-estructura-0917		DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P. e-mail: info@dauonline.com - http://www.dauonline.com CTRA. DE BARCELONA 34, 1r 3a, 08302 MATARÓ (BARCELONA) Polígon EL RENGLER - Tel·lèfon 93 798 99 50	
-------------------------	---	---	---

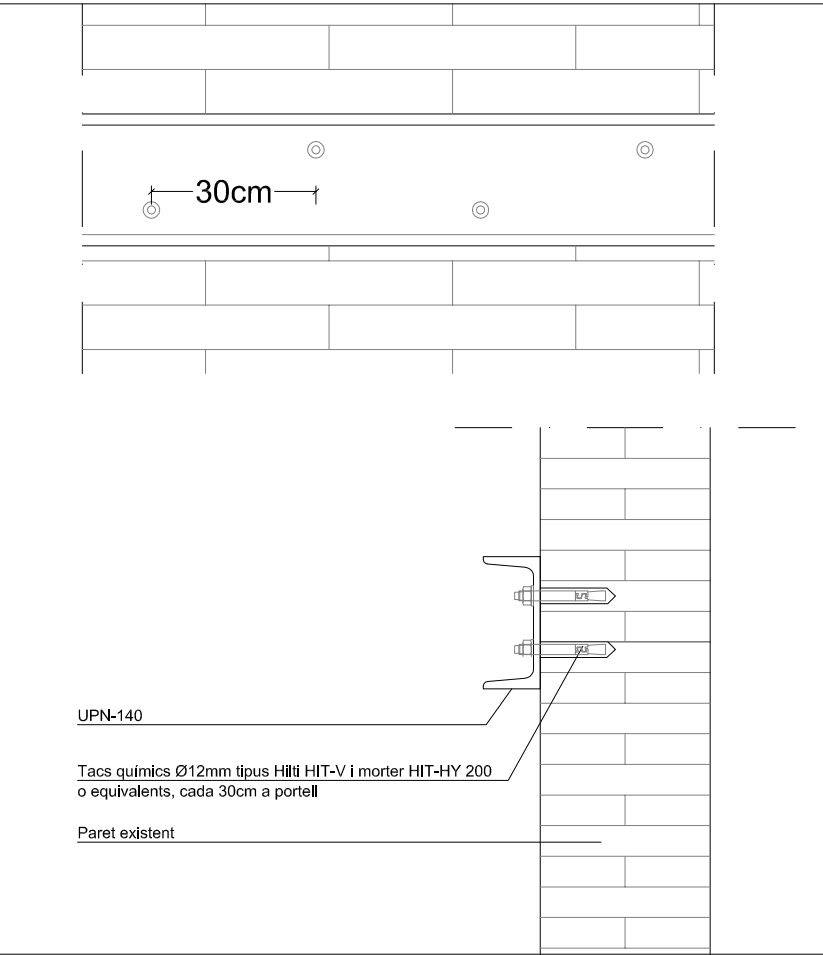
Cèrcol perimetral. E: 1/100



Procés execució cercols de lligat



Cèrcol perimetral en forat façana



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ
DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

PLÀNOL DE	No. E-06
ESTRUCTURA CÈRCOLS DE LLIGAT	ESCALA 1/100 i s/e
	EXPEDIENT 0791 / 08330 / 2017
	DATA SETEMBRE-2017

PER DAU SLP:

JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ
Col·legiat número 33342/5

EL PROMOTOR:

AJUNTAMENT PREMIÀ DE MAR

DATA: 25/09/17

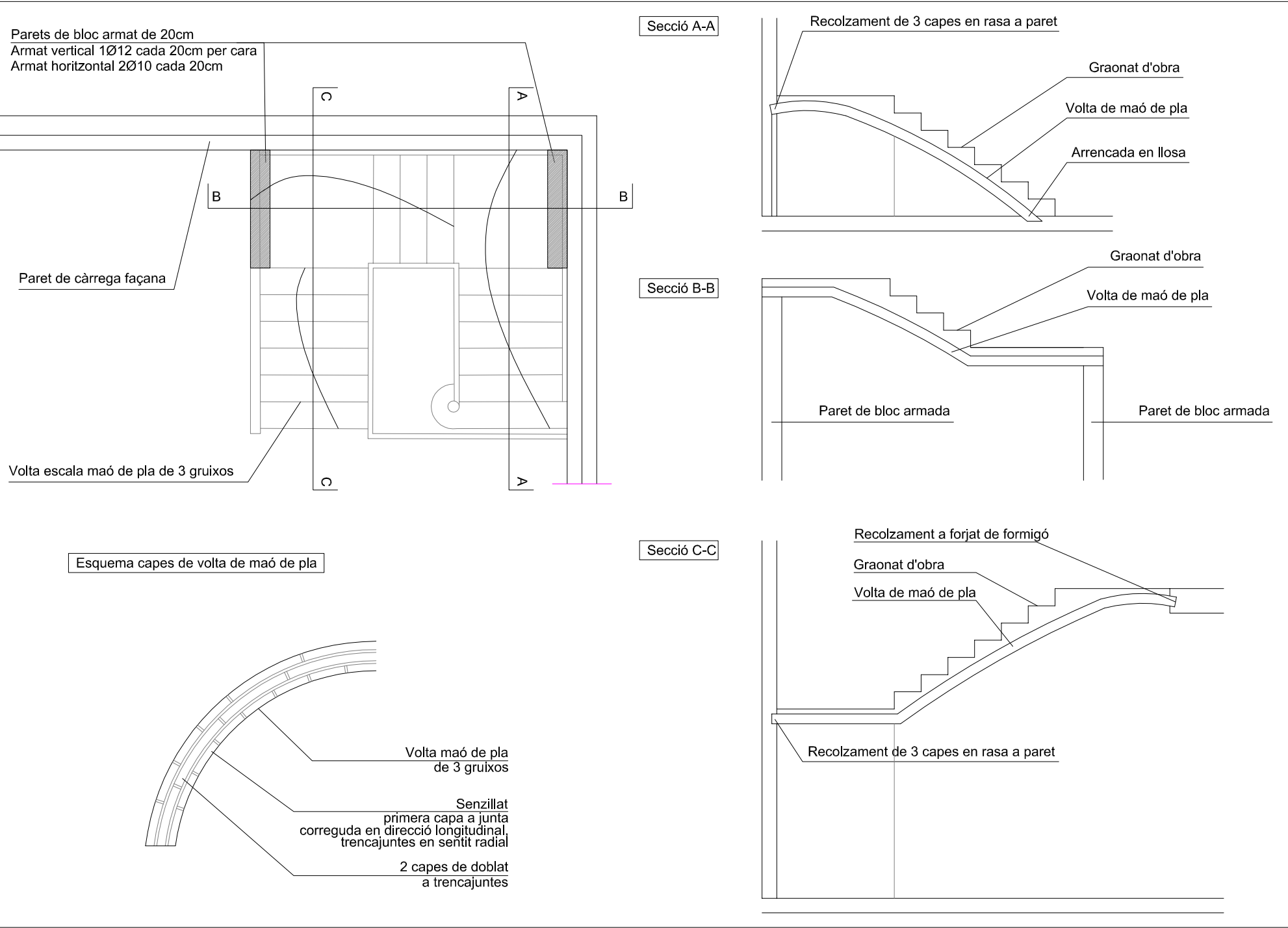
(D) Dibuixat - (E) Esmenat
(D) Oriol Palou

0791-PE-estructura-0917

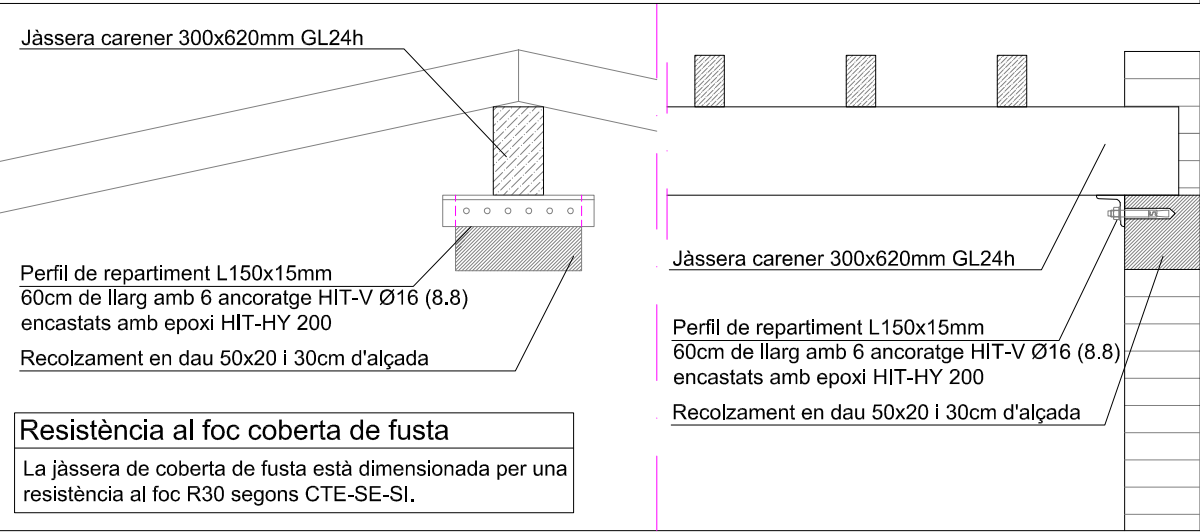
DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P.
e-mail: info@dauonline.com - http://www.dauonline.com

CTRA. DE BARCELONA 34, 1r 3a, 08302 MATARÓ (BARCELONA)
Polígon EL RENGLER - Tèlèfon 93 798 99 50

Volta d'escala de maó de pla



Recolzament de biga carener



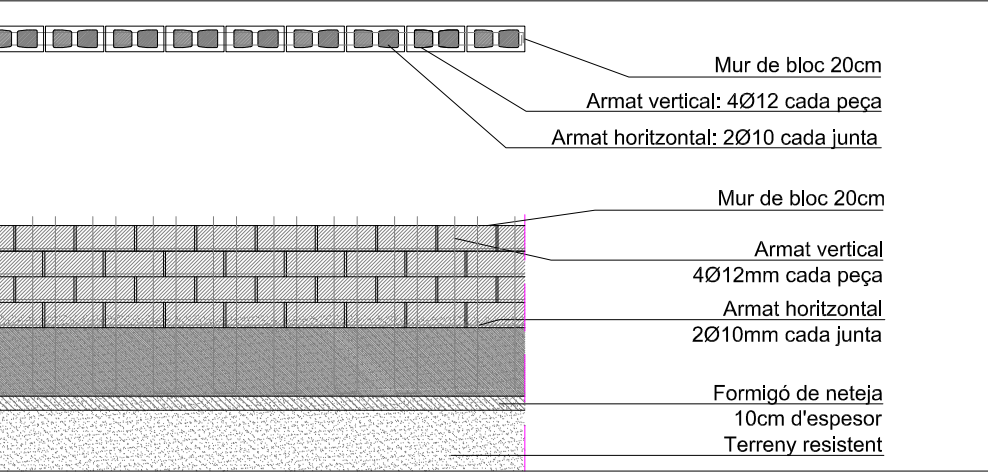
Característiques fusta laminada GL24h

Tipus de fusta en bigues de coberta de qualitat mínima: GL-24h
Resistència característica a flexió: $f_{mk}=24 \text{ N/mm}^2$
Resistència característica a compressió en el sentit paral·lel a les fibres: $f_{ck}=24 \text{ N/mm}^2$
Resistencia característica a compressió en el sentit perpendicular a les fibres: $f_{ck}=2.7 \text{ N/mm}^2$
Mòdul d'elasticitat paral·l promig: 11600 N/mm^2
Protecció als agents biòtics segons UNE-ENV-1995
Normativa de referencia: CTE-SE-Madera
CTE-SE-SI
Eurocódigo 5

Càrregues en coberta

Pes propi estructura	0.80 KN/m ²
Acabats de coberta	1.50 KN/m ²
Sobrecàrrega de neu	0.40 KN/m ²
Sobrecàrrega ús	1.00 KN/m ²
Càrrega total	3.70 KN/m ²

Parets de bloc armat en recolzaments laterals de volta d'escala



Materials volta. Maó massís

Primera capa (senzillat): Rajola cara llisa
Segona capa (doblat): Maó calat
Resistència característica fàbrica ceràmica: $f_k=15\text{MPa}$
Morter : M7,5
Plasticitat : Sogassa
Resistència característica conjunt: $f_k=5\text{MPa}$ Coeficient seguretat: $\gamma_f=2.5$
Resistència minorada conjunt: $f_d=2\text{MPa}$

Materials volta. Morter

Primera capa (senzillat): ciment ràpid natural (tipus Marfil de Ciments Collet o equivalent)

Segona capa (doblat): ciment base calç NHL-5

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ
DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

PLÀNOL DE	No. E-07
ESCALA	s/e
EXPEDIENT	0791 / 08330 / 2017
DATA	SETEMBRE-2017

PER DAU SLP:	EL PROMOTOR:
JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ Col·legiat número 33342/5	 AJUNTAMENT PREMIÀ DE MAR

DATA:	(D) Dibuixat - (E) Esmenat
25/09/17	(D) Oriol Palou

0791-PE-estructura-0917		DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P. e-mail: info@dauonline.com - http://www.dauonline.com	
		CTRA. DE BARCELONA 34, 1r 3a, 08302 MATARÓ (BARCELONA) Polígon EL RENGLLE - Tèl·lèfon 93 798 99 50	

Característiques de les soldadures									
Execució de les soldadures: - Los elementos a unir tendrán como mínimo 4mm de espesor y se`án de acero estructural soldable - Las soldaduras serán en ángulo o a tope - Las soldaduras en ángulo ($60^{\circ}>a<120^{\circ}$), tendrán una longitud mínima de 40mm o 6a de la soldadura. Siempre que sea posible, el cordón se prolongará bordeando las esquinas, con el mismo espesor e y longitud 2e				Unión incorrecta		$e1 > e2 \Rightarrow a > \frac{1}{2} e1$ $e2 > e1 \Rightarrow a > \frac{1}{2} e2$			
Control de las soldaduras: - Se realizará inspección visual sobre toda la longitud de todas las soldaduras. No se admitirán variaciones de cordón ni defectos aparentes - Se realizarán los ensayos y controles siguiendo el plan de control de la Dirección Facultativa, y el Pliego de condiciones específicas -No se aceptarán cordones de soldadura de longitud inferior a 40mm ó 6a ni de espesor incompatible con la tabla adjunta -Todas las soldaduras a tope se harán con preparación de aristas a bisel por medios mecánicos de las piezas a unir en taller -Se seguirán los métodos de control establecidos por la normativa CTE-DB SE-A -Los ejes de diagonales y montantes han de coincidir en un punto para no crear excentricidades adicionales -No se permite en ningún caso la coincidencia de tres direcciones de soldadura en un mismo nudo				Unión correcta					
Espesor (mm) perfil a unir		e máx	e mín	Espesor (mm) perfil a unir		e máx	e mín		
4.0- 4.2		3	3	12.8- 13.4		9	4.5		
4.3- 4.9		3	3	13.5- 14.1		9.5	5		
5.0- 5.6		3.5	3	14.2- 15.5		10	5		
5.7- 6.3		4	3	15.6- 16.9		11	5.5		
6.4- 7.0		4.5	3	17.0- 18.3		12	5.5		
7.1- 7.7		5	3	18.4- 19.7		13	6		
7.8- 8.4		5.5	3	19.7- 21.2		14	6		
8.5- 9.1		6	3.5	21.3- 22.6		15	6.5		
9.2- 9.9		6.5	3.5	22.7- 24.0		16	6.5		
10.0- 10.6		7	4	24.1- 25.4		17	7		
10.7- 11.3		7.5	4	25.5- 26.8		18	7		
11.4- 12.0		8	4	26.9- 28.2		19	7.5		
12.1- 12.7		8.5	4.5	28.3- 31.1		20	7.5		

Materials volta. Morter	
Primera capa (senzillat):	ciment ràpid natural (tipus Marfil de Ciments Collet o equivalent)
Segona capa (doblat):	ciment base calç NHL-5

Materials volta. Maó massís	
Primera capa (senzillat):	Rajola cara llisa
Segona capa (doblat):	Maó calat
Resistència característica fàbrica ceràmica:	$f_k=15\text{MPa}$
Morter:	M7,5
Plasticitat:	Sograssa
Resistència característica conjunt:	$f_k=5\text{MPa}$ Coeficient seguretat: $\gamma_f=2.5$
Resistència minorada conjunt:	$f_d=2\text{MPa}$

Morter de calç en juntes de parets Unit amb morter de calç de dosificació orientativa: 30% de calç hidràulica NHL-5 70% Grava (angulosa de grandària màxima: 15mm) 20% sobre el 100% de calç aèria en pasta (per donar-li plasticitat i treballabilitat) Curar el morter a base de calç hidràulica amb aigua per assegurar la correcta reacció de tots els components hidràulics per tal de permetre l'enduriment.

Característiques terreny
Encara no es disposa d'estudi geotècnic. Terreny resistent de pedra homogeni suposat en superfície. Tensió estimada minorada màxima: 1,50 kg/cm². No es considera presència d'aigua ni agressivitat del terreny al formigó. Abans de l'execució de l'obra caldrà verificar aquestes estimacions segons els criteris establerts al CTE-SE- Cimentaciones amb el corresponent estudi geotècnic.

Morter d'ataconat Morter sense retracció tipus grout amb prestació de resistència estructural tipus Sika Monotop 638 o l'equivalent que sigui més adequat per a l'ús i materials base en cada cas
--

Nivell de control: Normal Coeficient de ponderació γ_s: 1,15 Tipus d'acer: B-500-S Límit elàstic: 510 N/mm
--

Protecció contra el foc Protecció del foc amb morter de vermiculita, pintura entumescent o sistema equivalent, per una resistència al foc R-90 segons el CTE-SE-Seguridad en caso de incendio (Residencial pública concurrència).
--

Formigó segons EHE-08											
Element	Control	Ponderació	Tipus	Consistència	Assentament en con	Tamany màximò àrid	Ambient	fcc a 7 dies	fcc a 28 dies	Relació màxima a/c	Tipus ciment
Fonaments	Normal	$\gamma_c = 1.50$	HA-25	Tova	Entre 6 i 9cm	20mm(rodar)	Illa	17N/mm ²	25N/mm ²	0,5	CEM-I
Execució	Normal	$\gamma_f = 1.60$		Provets en formigó segons pla de control o en el seu defecte, segons EHE-08							

Recobriments en fonaments 1-Recobriments inferior amb formigó de neteja: 5cm 2-Recobriments superior lliure: 4cm 3-Recobriments lateral contacte terreny 7cm 4-Recobriments lateral lliure 5cm  Diagrama de recobriments en fonaments: mostra una secció transversal d'un fonament amb quatre zones de recobriments numerades: 1 (inferior), 2 (superior), 3 (lateral contacte terreny) i 4 (lateral lliure). A la dreta, un diagrama detallat d'un angle mostra el radi de doblegament R=3.50e i el gruix s.	Morters de reblert i daus Morters de reblert sense retracció tipus grout amb prestació de resistència estructural tipus Sika Monotop 638 o l'equivalent que sigui més adequat per a l'ús i materials base en cada cas Morters en daus sense retracció tipus Betec 180 Serena o equivalent
--	--

Consideració elements existents Es suposa correcte estat de conservació dels elements estructurals existents En l'execució de l'obra la Direcció Facultativa i el Constructor revisaran l'estat de les mateixes, prenent les mesures especials que consideri oportunes en cas de detectar-se anomalies no previstes El Constructor advertirà a la Direcció Facultativa amb la major brevetat possible respecte qualsevol anomalia detectada durant l'obra que pugui afectar a la fiabilitat dels elements existents
--

Acer en perfils Per elements d'acer estructurals s'utilitzarà acer S-275-JR en perfils laminats Tots els elements es protegiran amb dues capes d'ombra de color diferent, de pintura de protecció anti-oxidació previes a l'acabat, la qual es repassarà després de muntar l'estructura El muntatge de l'estructura metàl·lica es realitzarà amb l'ajut dels perfils d'arriostrament i suport suplementaris que es necessitin i es retiraran al finalitzar l'obra Els elements prefabricats a taller vindran amb tots els elements complementaris: taladres, entalladures, etc, necessaries per a la seva col·locació i muntatge Els elements a unir es desgredaran i netejaran completament Control de les soldadures segons CTE-SE-Acer, UNE 14002-140 II, 14012, 14022, 14130, 14031 i 14038 Es farà una comprovació de forma en una de cada 5 bigues En peces compostes es comprovarà una soldadura per peça, no éssent admissibles variacions de separació i de longitud que quedin fora de les toleràncies admissibles Seguint el pla de control que la Direcció Tècnica determini, s'efectuaran els assaigs amb líquid penetrant dels cordons de soldadura que s'especifiquin Es repassarà la protecció anti-òxid després de muntar l'estructura.
--

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ
DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

PLANOL DE ESTRUCTURA MATERIALS	No.	E-08
	ESCALA	1/200
	EXPEDIENT	0791 / 08330 / 2017
	DATA	SETEMBRE-2017

PER DAU SUP:  JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ Col·legiat número 33342/5	EL PROMOTOR:  AJUNTAMENT PREMIÀ DE MAR
--	---

DATA: (D) Dibukat - (E) Esmenat	
25/09/17 (D) Orlo Palou	

0791-PE-estructura-0917



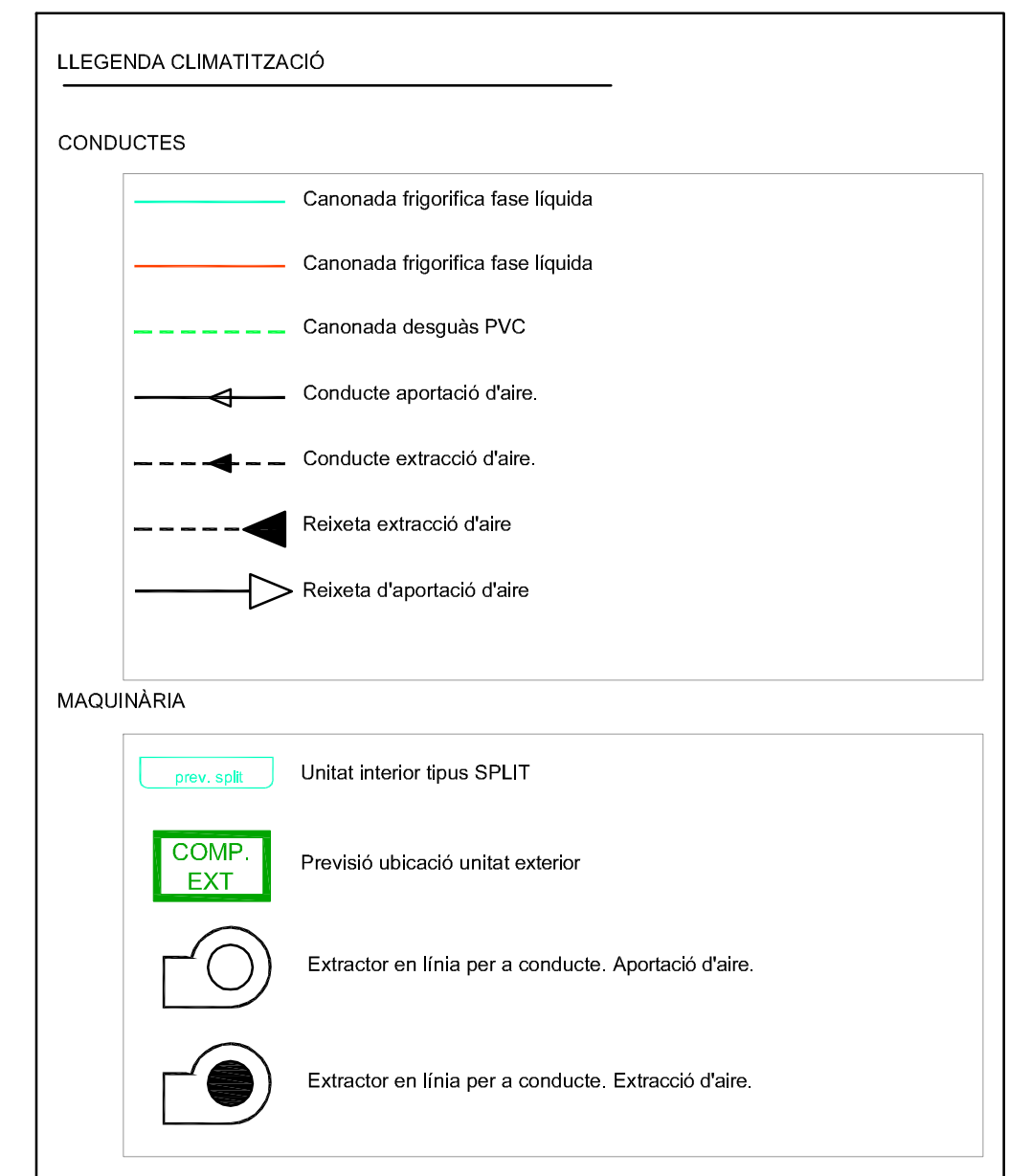
DESPTX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P.,
e-mail info@dauonline.com - http://www.dauonline.com

CTRA, DE BARCELONA 34, 1r 3a, 08302 MATARÓ (BARCELONA)
Poligon EL RENGLE - Telfèfon 93 798 90 50

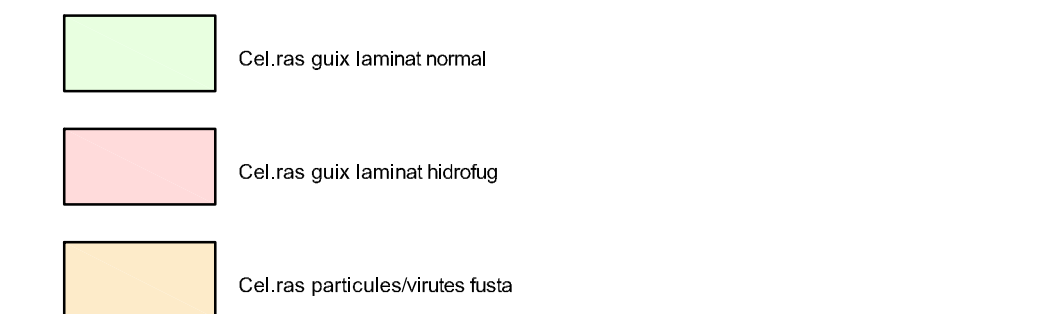


PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

4.5 Plànols d'instal·lacions



LLEGENDA AIGUA	
	Canalització en general, aigua freda
	Canalització en general, aigua calenta
	Clau de pas, aïlla una derivació o alimentació a sanitaris o grups de sanitaris
	Aixeta alimentació aigua freda
	Aixeta alimentació aigua calenta
	Termo elèctric de 35l.
	Muntant aigua freda

[illegible]



LLEGENDA ELÈCTRIC:

Quadre General de Distribució

Subquadre elèctric

Luminàries:

Pantalla suspesa, fluorescent blanca amb tub led

Balissa exterior amb sensor fotoluminescent

Ull de bou amb diòdres led 7W MR16

Interruptor

Commutador

Interruptor temporitzat

Unitat bàsica: 4 endolls normals
1 endoll dades
1 endoll telèfon

Presa de corrent

Presa de corrent trifàsica

LLEGENDA INCENDIS

Enllumenat d'emergència

Extintor de pols polivalent 21A-113B de 6Kg

Extintor de CO2 21B de 2Kg

LOCAL DE PÚBLICA CONCURRENCIA

Canalitzacions elèctriques principals constituïdes per conductors unipolars aïllats per 750V o de 1KV de tensió nominal d'emissió de fums i opacitat reduïda instal·lats sota tub protector segons norma EN 61537 efectuades sota la D. Facultativa

LLEGENDA TELECOMUNICACIONS:

MONITOR VIDEOPORTER

PLACA VIDEOPORTER

PRESA RTV

Cel.ras guix laminat

Cel.ras guix laminat

Cel.ras particules/vi

For rediss. qualificat amb PLUS DE PÚBLICA CONCURRENCIA, sota UN LLOC SECTOR D'OPINIÓ

El submissor de la rediss. de qualitat es basa a l'entorn corresponent de la documentació tècnica de projecte.

NOTA: Els elements de qualitat són de qualitat.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ
DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

PLAQUET DE

ins.02

INSTAL·LACIONS
ELÈCTRIC + INCENDIS
Planta baixa i primera

EXPEDIENT 0791 / 08/20 / 2017
DATA SETEMBRE 2017

PER DADA DE

EL PROMOTOR:

JORDI FERRANDEZ MURDO
Col·legiat número 333225

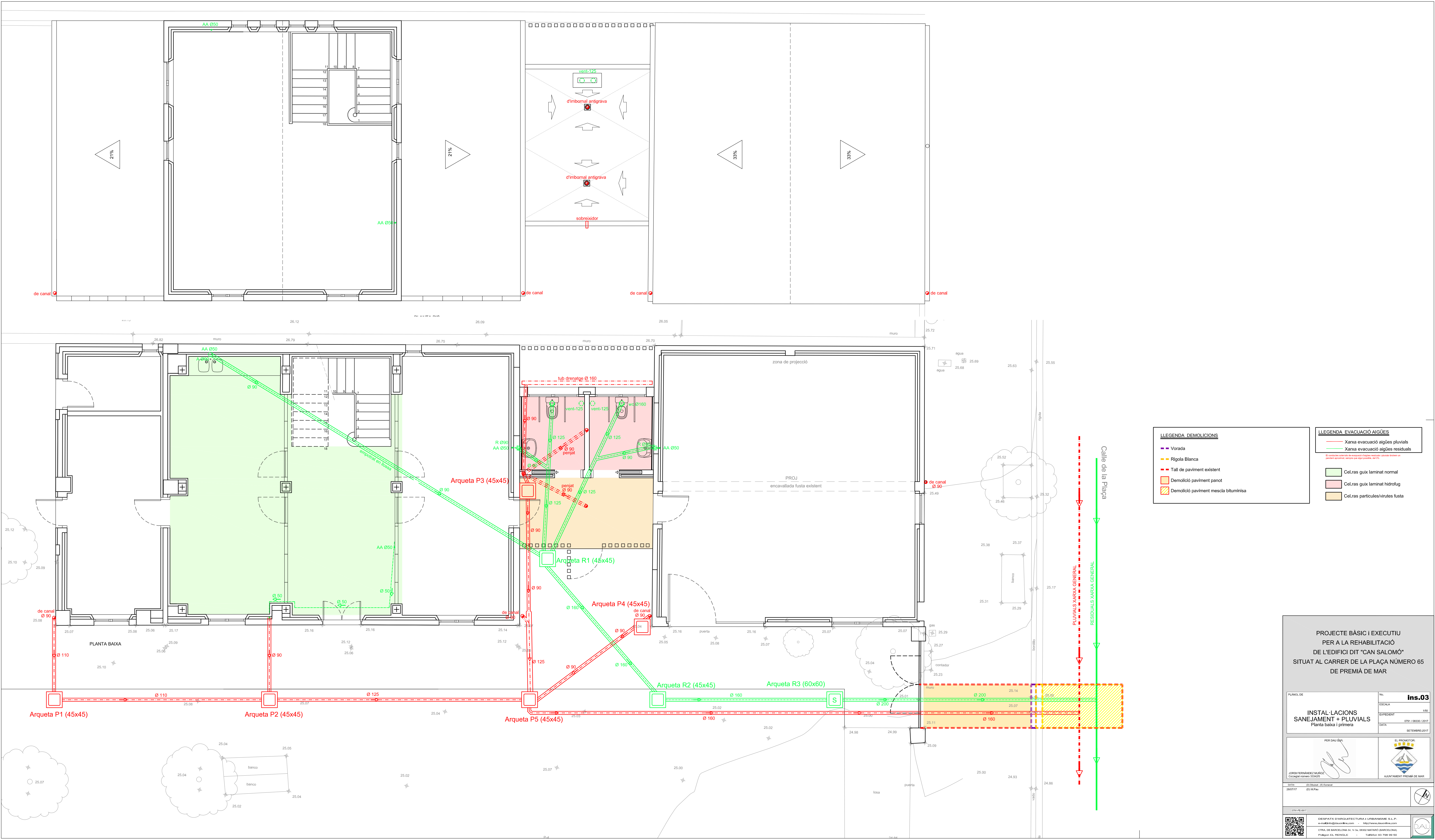
AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE MAR

DATA 28/07/17

ELABORAT: D. Ferrer

UTL: INC-0107

DE SPATX I CONSTRUCCIONS I URBANISME S.L.P.
e-mail: info@spatx.com - info@urbanisme.com
C/PAU DE SARRACIN DE Y JA 38300 BAYARRO BARCELONA
Pàgines 93 758 99 50



LLEGENDA DEMOLICIONS

- Vorada
- Rigola Blanca
- Tall de paviment existent
- Demolició paviment panot
- Demolició paviment mescla bituminosa

LLEGENDA EVACUACIÓ AIGÜES

- Xarxa evacuació aigües pluvials
- Xarxa evacuació aigües residuals
- Cel.las guix laminat normal
- Cel.las guix laminat hidrofug
- Cel.las particules/virutes fusta

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ
DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

PLANO DE	Nº
ESCALA	ins.03
EXPEDIENT	195
DATA	07/11/2017
SETÈMBRE 2017	

PER DAU SLP

JORDI FERNÁNDEZ ALARCOS
Col·legiat número 333025

EL PROMOTOR:

AYUNTAMIENTO DE PREMIÀ DE MAR

DATA: 28/07/17

EL DISENYADOR: J. FERNÁNDEZ

EL DIBUJANT: J. FERNÁNDEZ

DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P.

CTRA. DE BARCELONA 36, 1r 3a, 08035 BARCELONA

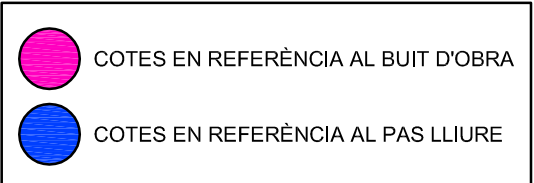
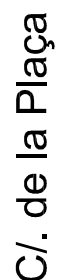
Polígon EL PENJOLÉ

17/11/2017

DAU

PROJECTE BÀSIC i EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

4.6 Plànols de detalls



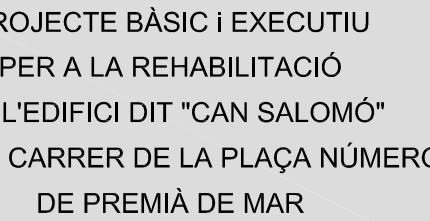
NOTA: TOTES LES MIDES A COMPROVAR A L'OBRA

LEGENDA

	Paret d'obra de fàbrica preexistent
	Nou tancament d'obra de fàbrica
	Aïllament
	Pilar formigó 25*25
	Demolicions

Àmbit ampliació: 21,33 m²

Ambit reforma: 269,39 m²



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ
DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO
DE PREMIÀ DE MAR

PER DAU SÍP:  JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ Col·legiat número 33425	EL PROMOTOR  AJUNTAMENT PREMIÀ
--	---

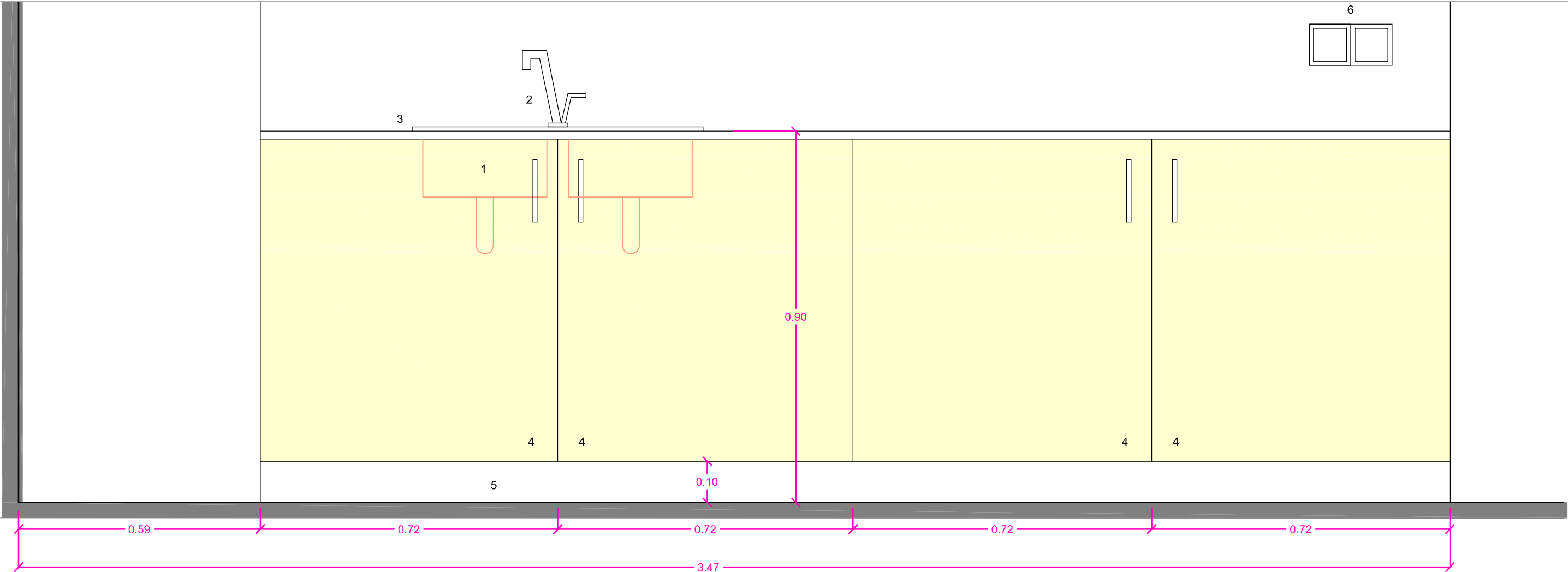
DATA:	(D) Dibuat - (E) Esensial
DOA/DA/3	(D) M.D.



DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P.
e-mail: info@dauonline.com - <http://www.dauonline.com>

CTRA. DE BARCELONA 34, 1r 3a, 06002 MATARÓ (BARCELONA)





LLEGENDA

- 1 AIGÜERA D'ACER INOXIDABLE
- 2 AIXETA MONOCOMANDAMENT D'INOX.
- 3 TAULELL DE GRANET
- 4 PORTES PRACTICABLES DE FUSTA DE MELAMINA
- 5 XAPA D'ALUMINI
- 6 ENDOLLS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ
DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

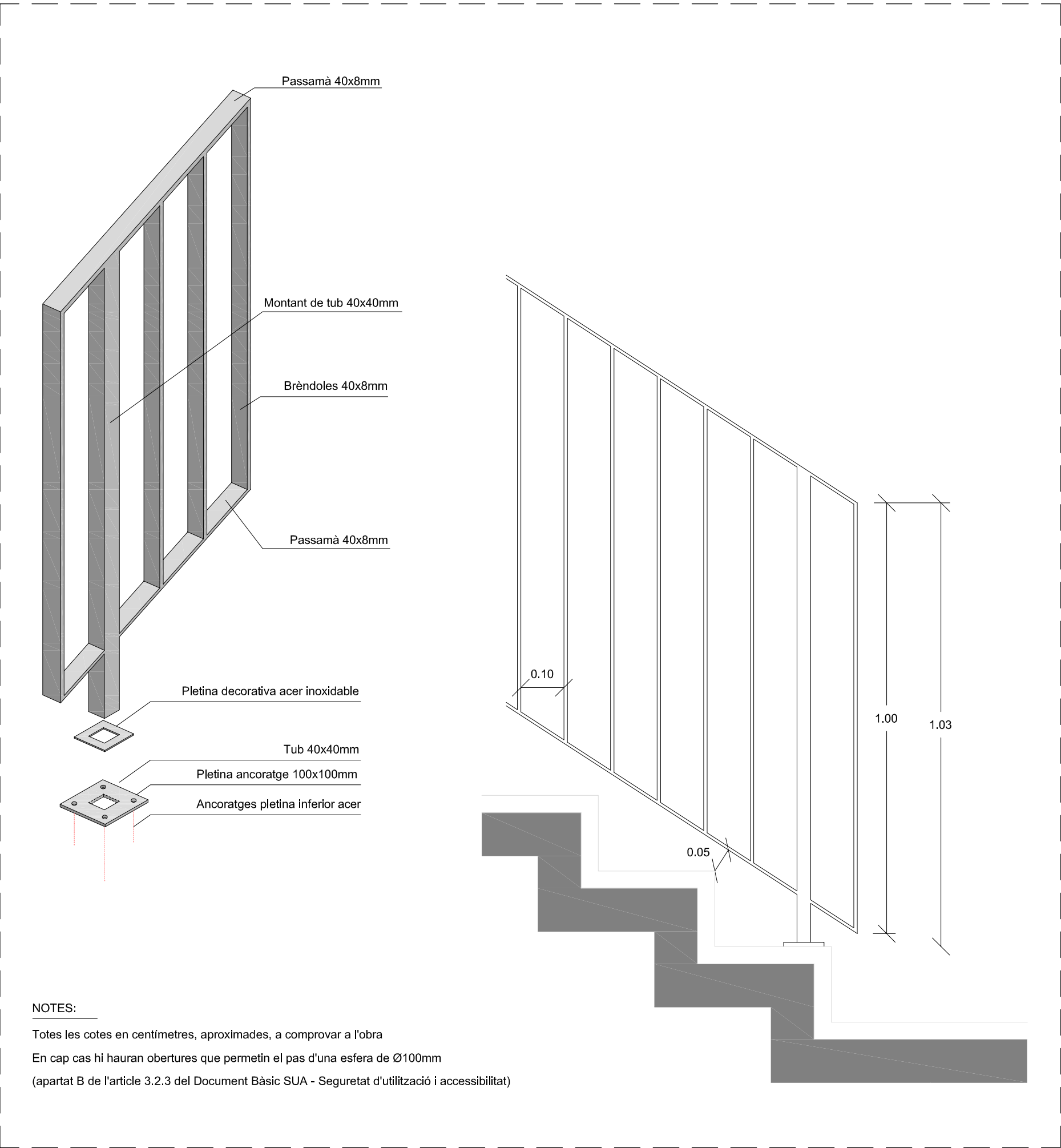
PLÀNOL DE	No.	d.02
ALÇAT OFFICE	ESCALA	1/10
	EXPEDIENT	0791 / 08330 / 2017
	DATA	SETEMBRE-2017

PER DAU SLP: JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ Col·legiat número 33342/5	EL PROMOTOR: AJUNTAMENT PREMIÀ DE MAR
--	--

DATA: 28/07/17	(D) Dibuat - (E) Esmerat (D) M.Pau	
-------------------	---------------------------------------	--

0791-PE-0917

	DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P. e-mail: info@dauonline.com - http://www.dauonline.com	
	CTRA. DE BARCELONA 34, 1r 3a, 08302 MATARÓ (BARCELONA)	
	Polígon EL RENGLLE - Telféfon 93 798 99 50	



NOTES:

Totes les cotes en centímetres, aproximades, a comprovar a l'obra

En cap cas hi hauran obertures que permetin el pas d'una esfera de Ø100mm

(apartat B de l'article 3.2.3 del Document Bàsic SUA - Seguretat d'utilització i accessibilitat)

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PER A LA REHABILITACIÓ
DE L'EDIFICI DIT "CAN SALOMÓ"
SITUAT AL CARRER DE LA PLAÇA NÚMERO 65
DE PREMIÀ DE MAR

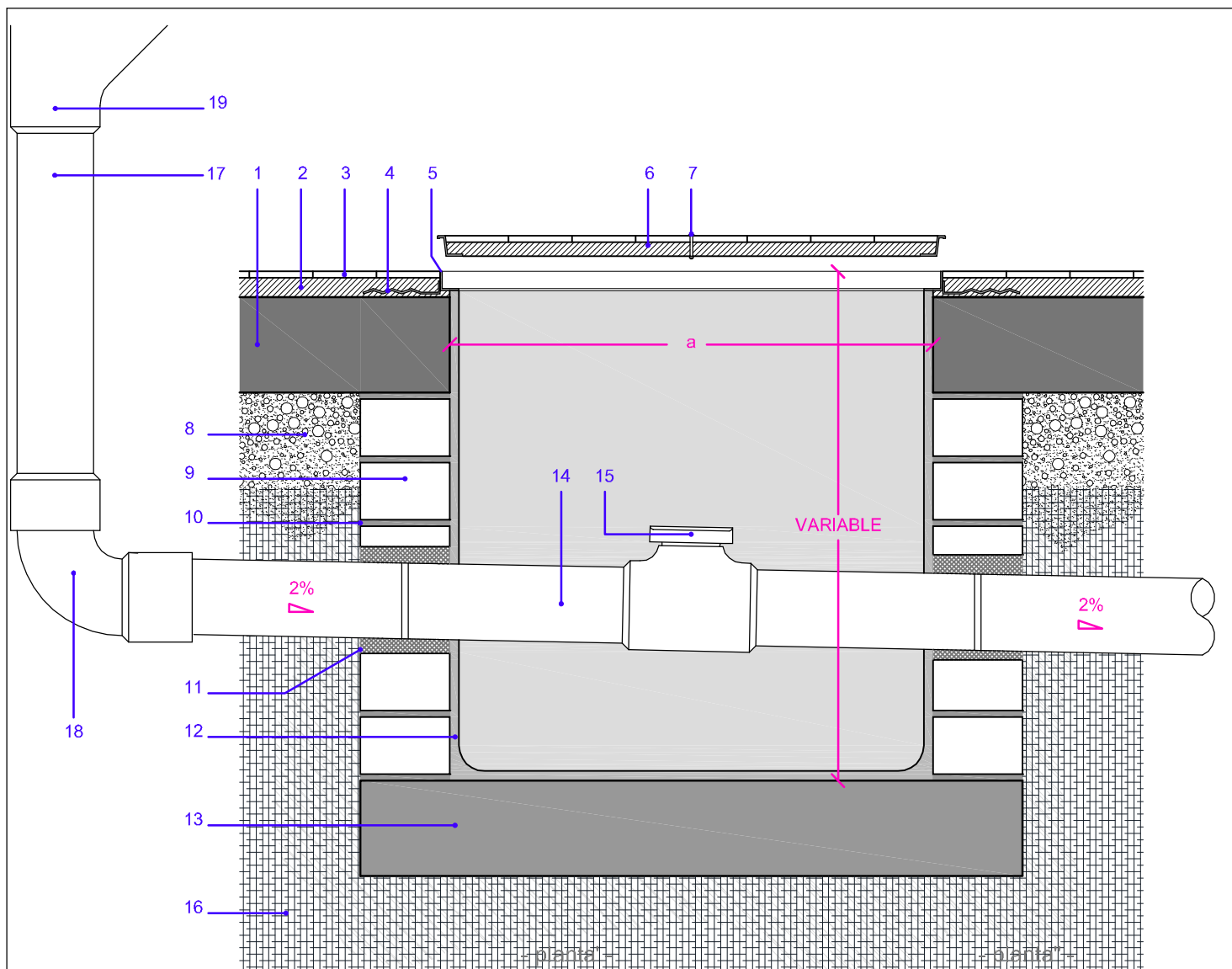
PLÀNOL DE	No. d.03
DETALL BARANA ESCALA	ESCALA 1/10
	EXPEDIENT 0791 / 08330 / 2017
	DATA SETEMBRE-2017

PER DAU SLP: JORDI FERNÁNDEZ MUÑOZ Col·legiat número 33342/5	EL PROMOTOR: AJUNTAMENT PREMIÀ DE MAR
--	--

DATA: 28/07/17	(D) Dibuixat - (E) Esmenat (D) M.Pau	
----------------	---	--

0791-PE-0917

DESPATX D'ARQUITECTURA I URBANISME S.L.P.
e-mail info@dauonline.com - http://www.dauonline.com
CTRA. DE BARCELONA 34, 1r 3a, 08302 MATARÓ (BARCELONA)
Polígon EL RENGLÉ - Tel·lèfon 93 798 99 50



MATERIALS:

- 1.- Solera de formigó armat
- 2.- Material adhesiu per al paviment
- 3.- Paviment
- 4.- Subjecció metàl·lica
- 5.- Marc i bastidor metàl·lic
- 6.- Tapa amb gruix de morter
- 7.- Pern i tub passant
- 8.- Graves
- 9.- Paret de maó ceràmic
- 10.- Morter
- 11.- Segellat de morter elàstic
- 12.- Arrebossat i lliscat
- 13.- Solera de formigó
- 14.- Tub de sanejament
- 15.- Tap de registre homologat
- 16.- Terreny natural
- 17.- Tub de sanejament
- 18.- Colze
- 19.- Tap de registre homologat

DIMENSIONS DE LES ARQUETES (mesures en mm):

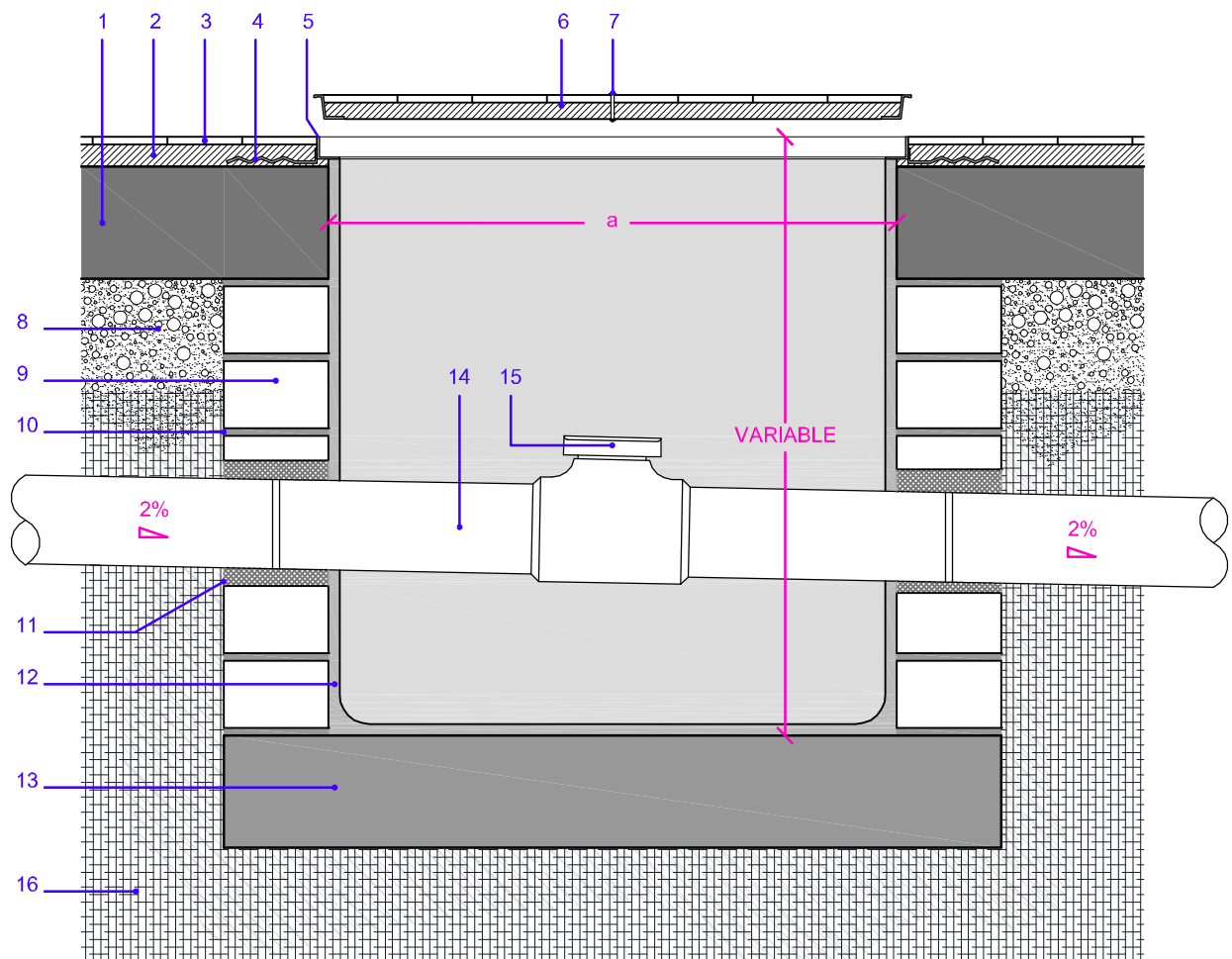
a	40	50	60	60	70	70	80	80	90
b	40	50	60	70	70	80	80	90	90
∅	100	150	200	250	300	350	400	450	500



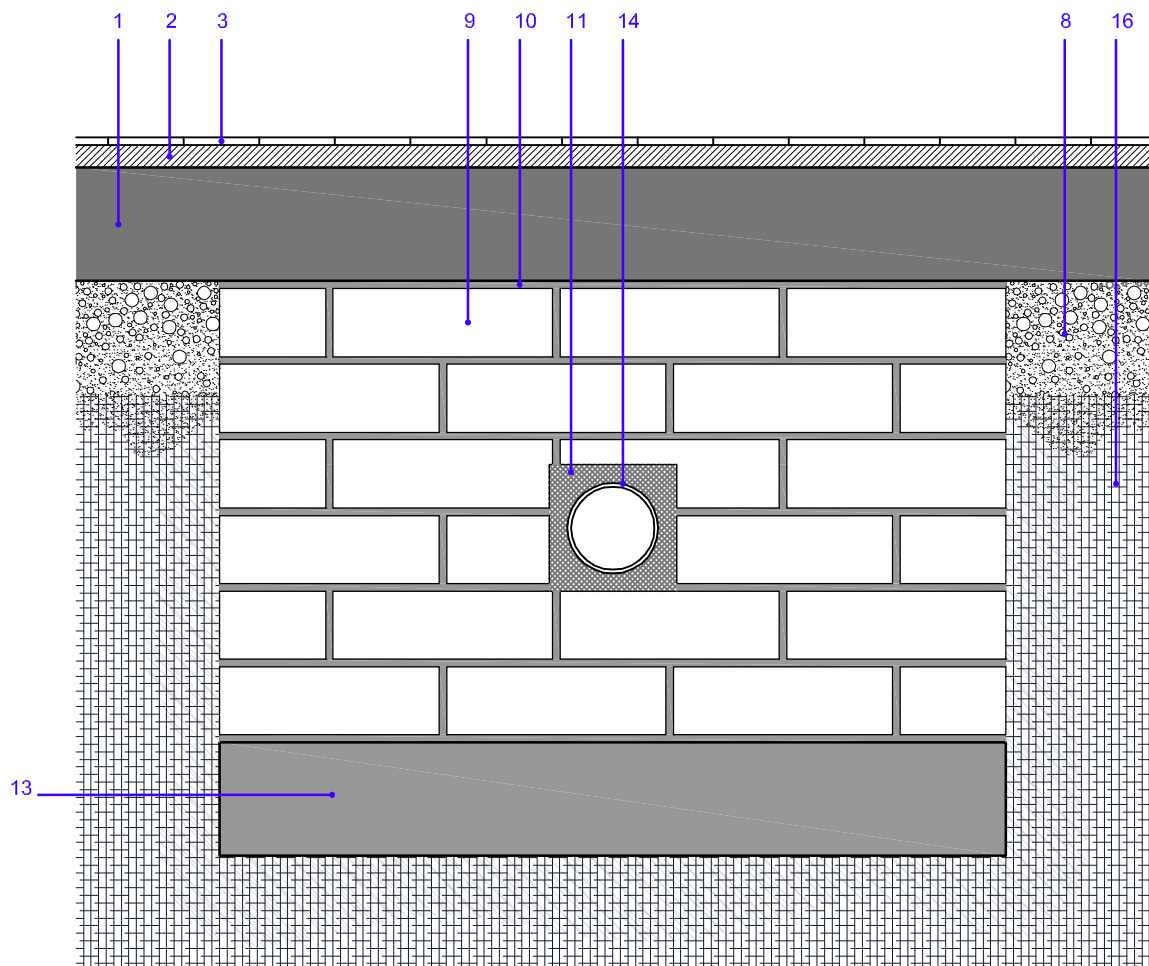
Detall arqueta a peu de baixant

Escala:
1/10
Tema:
Sanejament

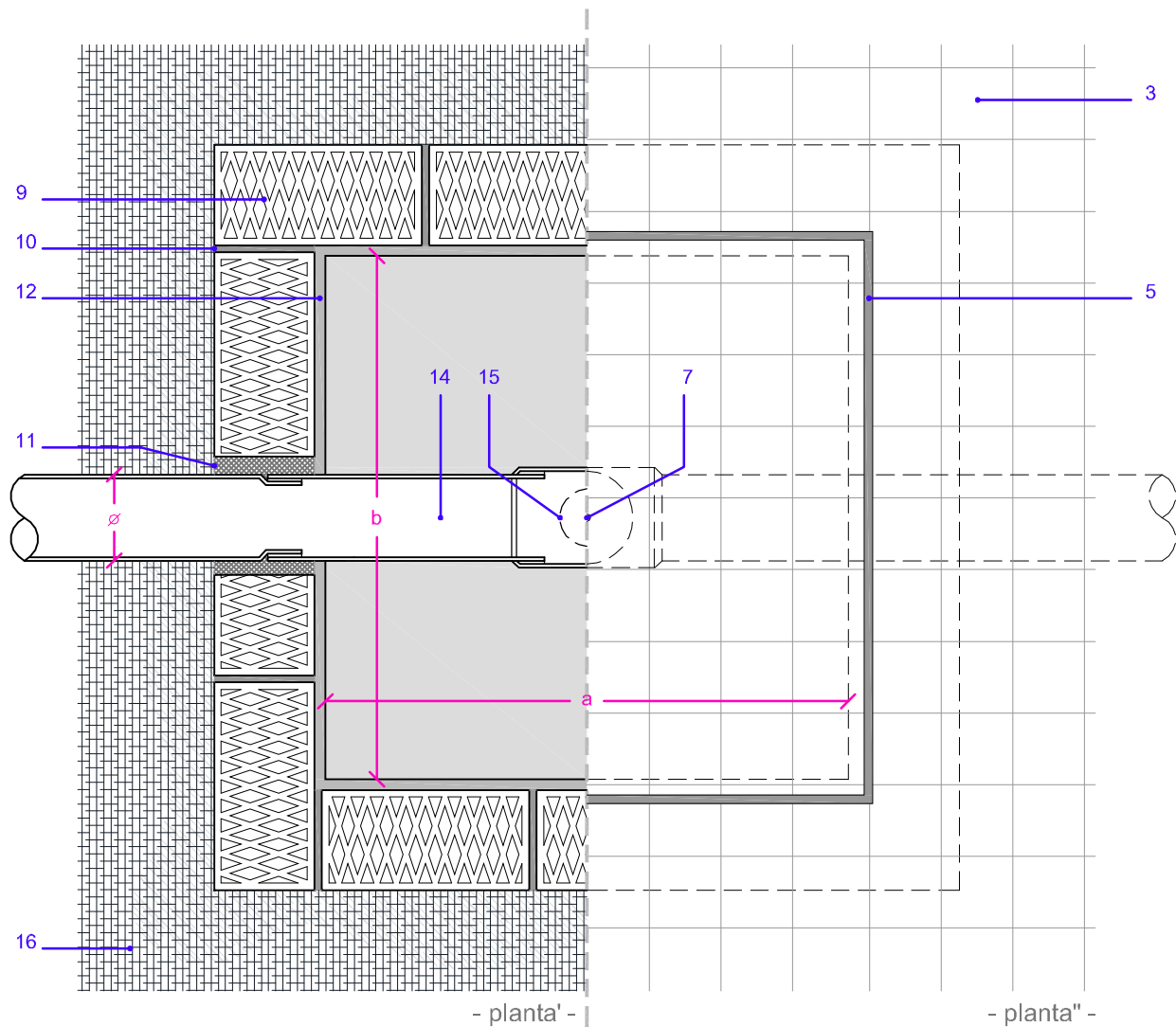




- secció' -



- secció'' -



MATERIALS:

- 1.- Solera de formigó armat
- 2.- Material adhesiu per al paviment
- 3.- Paviment
- 4.- Subjecció metàl·lica
- 5.- Marc i bastidor metàl·lic
- 6.- Tapa amb gruix de morter
- 7.- Pern i tub passant
- 8.- Graves
- 9.- Paret de maó ceràmic
- 10.- Morter
- 11.- Segellat de morter elàstic
- 12.- Arrebossat i lliscat
- 13.- Solera de formigó
- 14.- Tub de sanejament
- 15.- Tap de registre homologat
- 16.- Terreny natural

DIMENSIONS DE LES ARQUETES (mesures en mm):

a	40	50	60	60	70	70	80	80	90
b	40	50	60	70	70	80	80	90	90
Ø	100	150	200	250	300	350	400	450	500

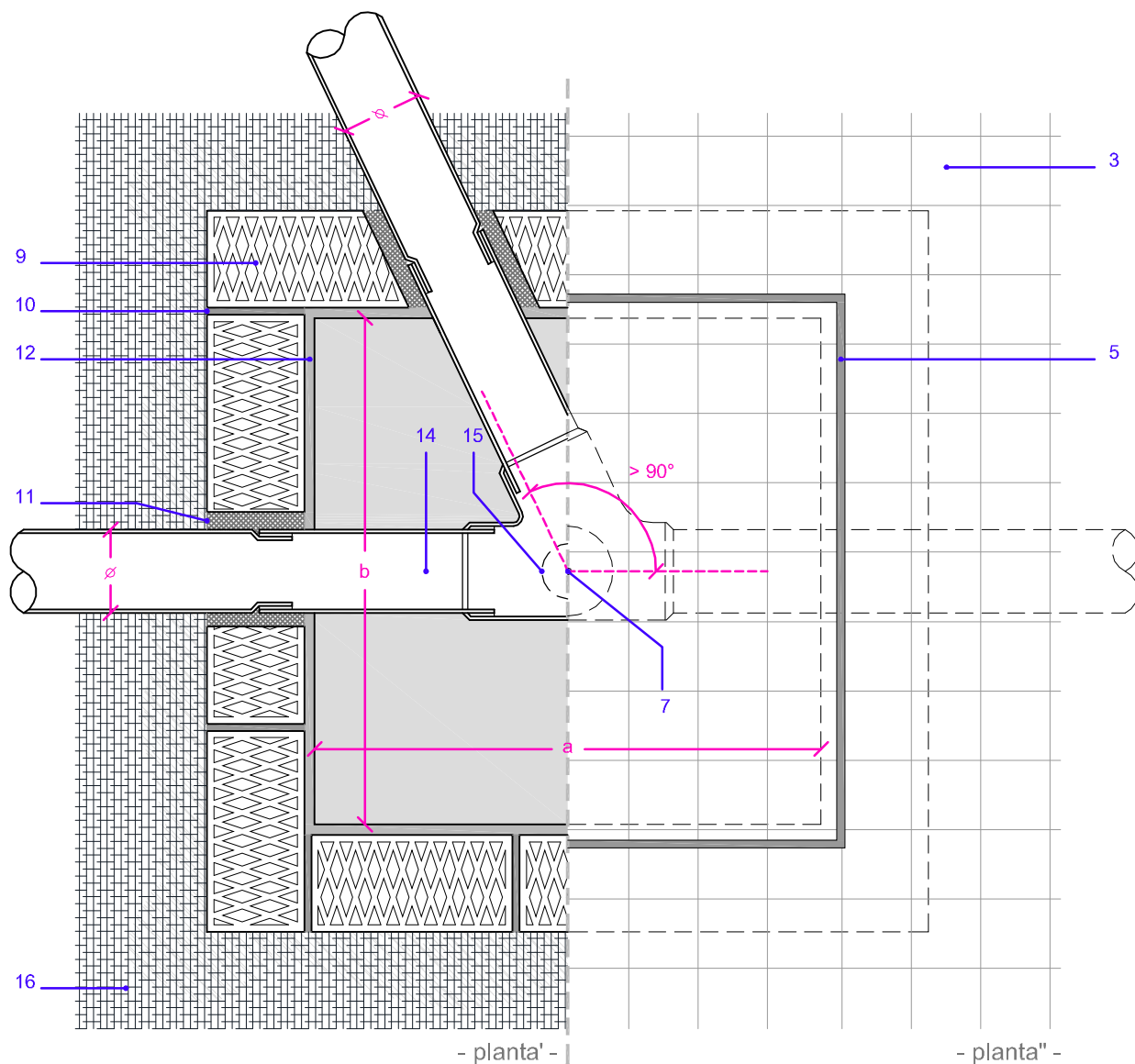


Detall arqueta
registrable

Escala:
1/10
Tema:
Sanejament



DIMENSIONS DE LES ARQUELES (mesures en mm).									
a	40	50	60	60	70	70	80	80	90
b	40	50	60	70	70	80	80	90	90
Ø	100	150	200	250	300	350	400	450	500



MATERIALS:

- 1.- Solera de formigó armat
- 2.- Material adhesiu per al paviment
- 3.- Paviment
- 4.- Subjecció metàl·lica
- 5.- Marc i bastidor metàl·lic
- 6.- Tapa amb gruix de morter
- 7.- Pern i tub passant
- 8.- Graves
- 9.- Paret de maó ceràmic
- 10.- Morter
- 11.- Segellat de morter elàstic
- 12.- Arrebossat i lliscat
- 13.- Solera de formigó
- 14.- Tub de sanejament
- 15.- Tap de registre homologat
- 16.- Terreny natural

DIMENSIONS DE LES ARQUETES (mesures en mm):

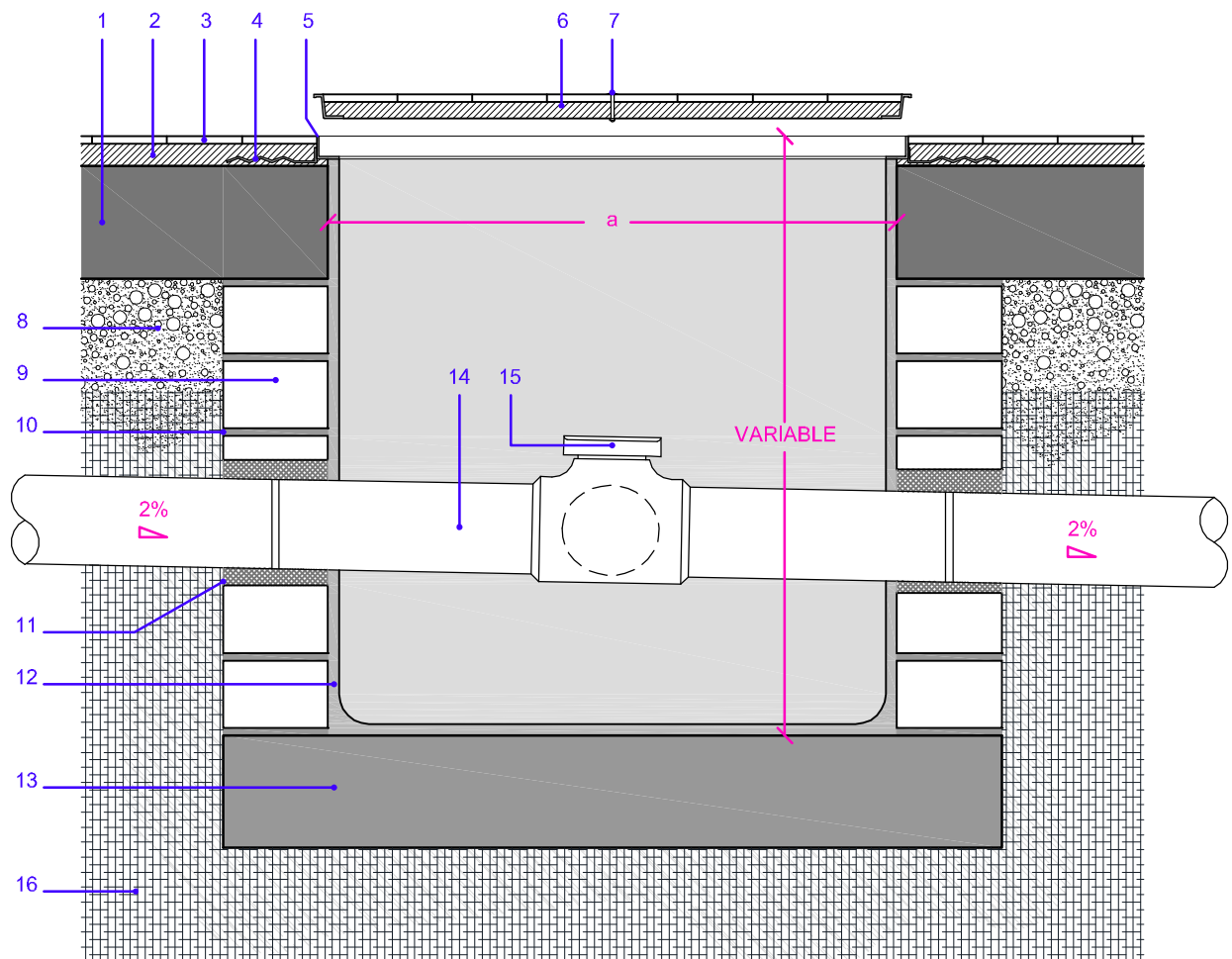
a	40	50	60	60	70	70	80	80	90
b	40	50	60	70	70	80	80	90	90
Ø	100	150	200	250	300	350	400	450	500



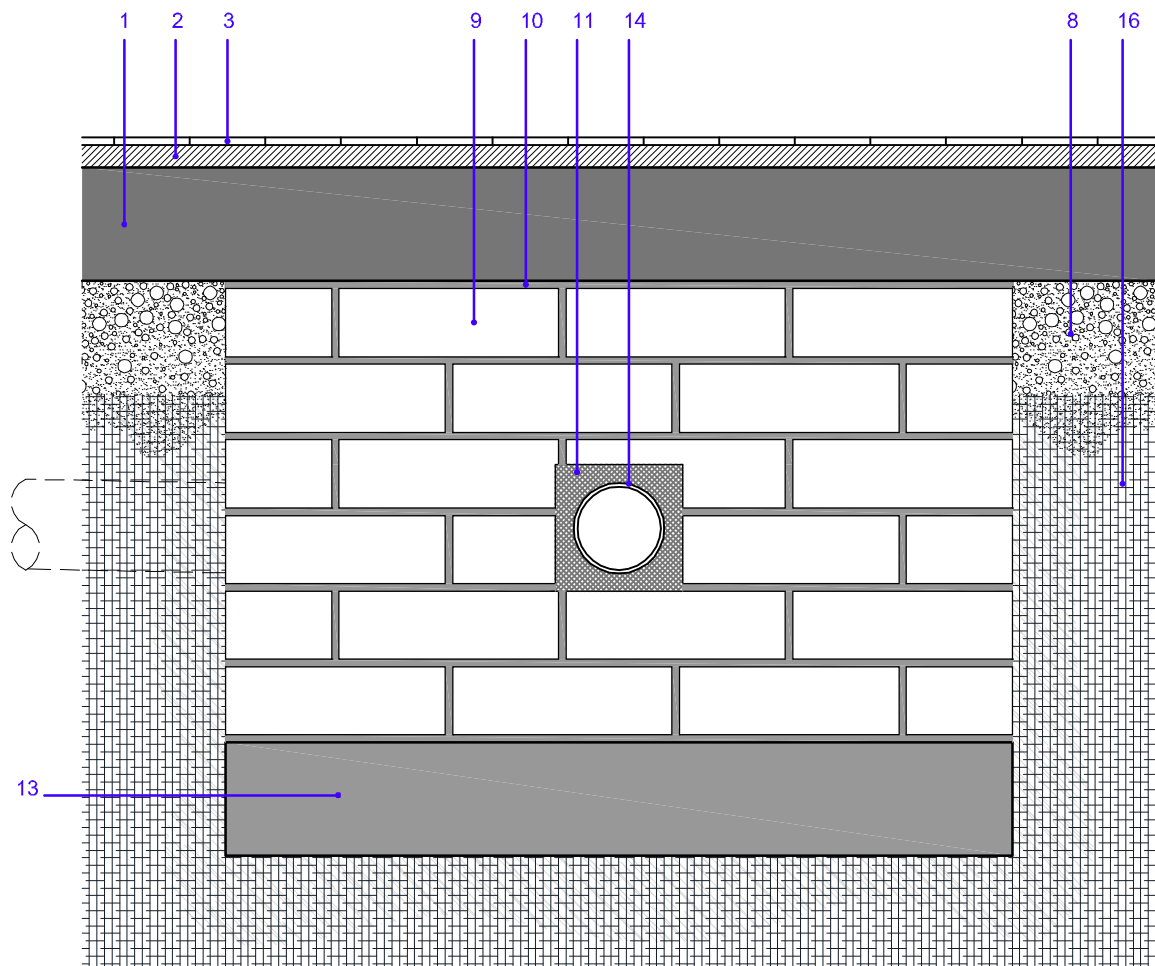
Detall arqueta
registrable

Escala:
1/10
Tema:
Sanejament

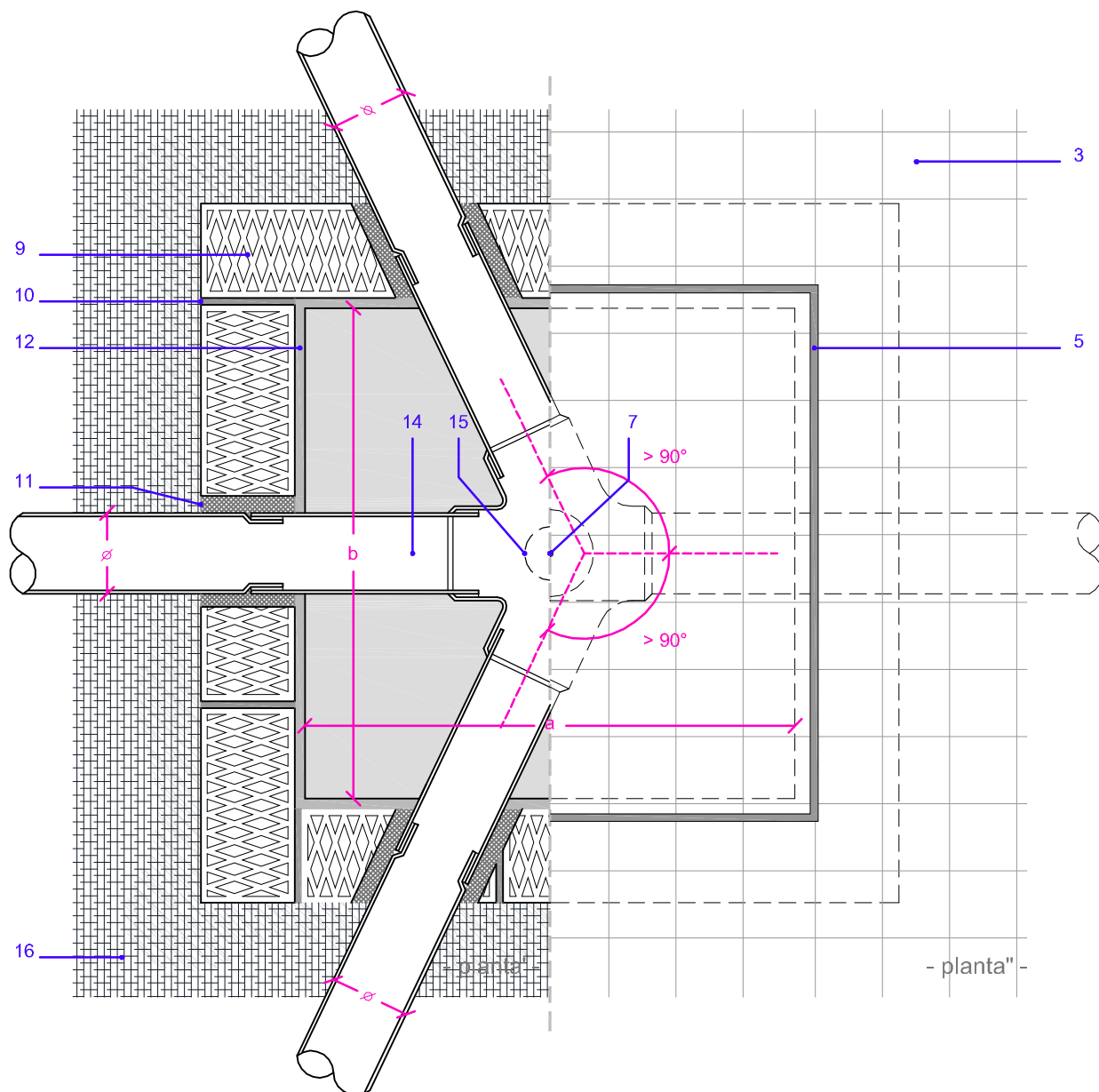




- secció' -



- secció'' -



MATERIALS:

- 1.- Solera de formigó armat
- 2.- Material adhesiu per al paviment
- 3.- Paviment
- 4.- Subjecció metàl·lica
- 5.- Marc i bastidor metàl·lic
- 6.- Tapa amb gruix de morter
- 7.- Pern i tub passant
- 8.- Graves
- 9.- Paret de maó ceràmic
- 10.- Morter
- 11.- Segellat de morter elàstic
- 12.- Arrebossat i lliscat
- 13.- Solera de formigó
- 14.- Tub de sanejament
- 15.- Tap de registre homologat
- 16.- Terreny natural

DIMENSIONS DE LES ARQUETES (mesures en mm):

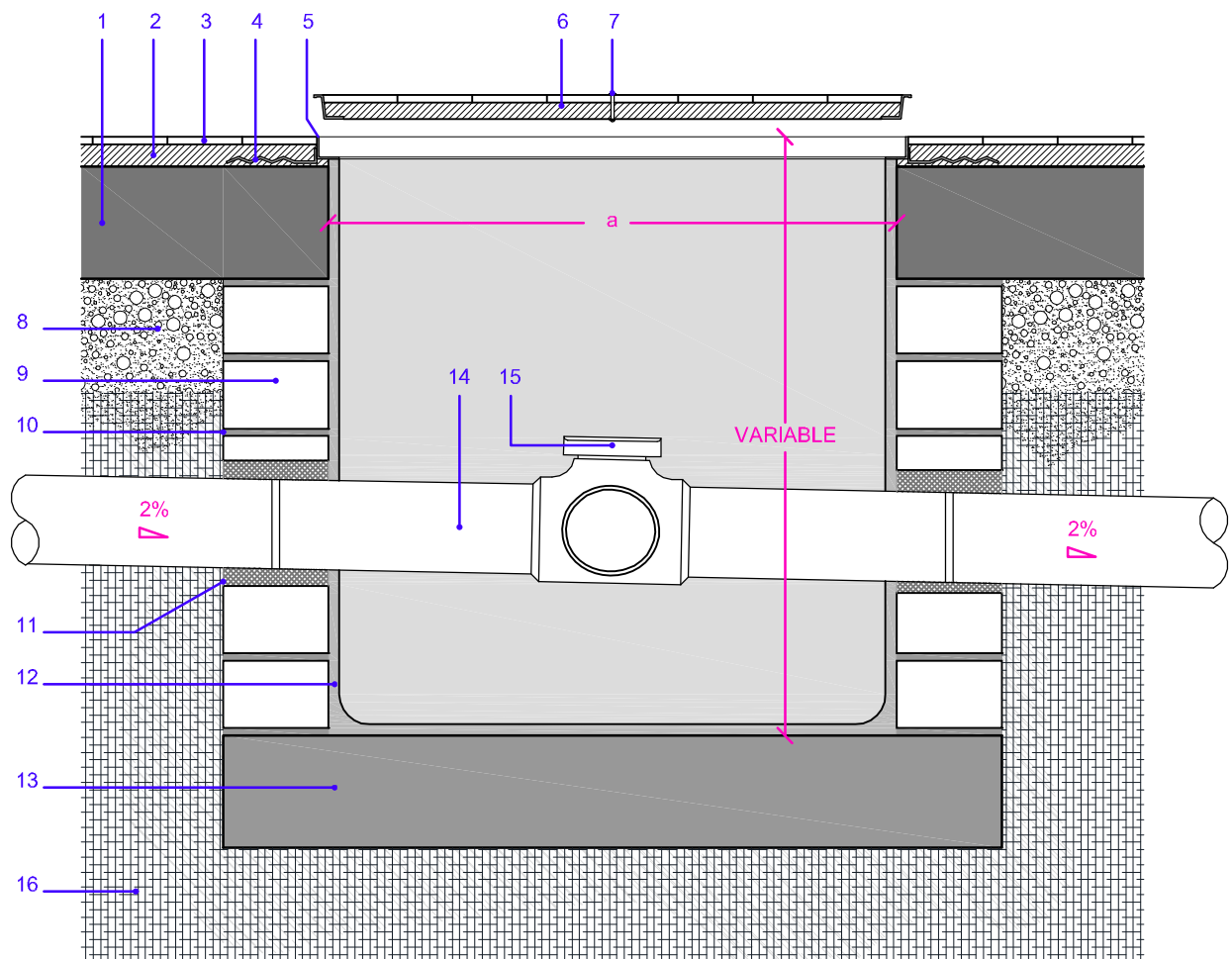
a	40	50	60	60	70	70	80	80	90
b	40	50	60	70	70	80	80	90	90
∅	100	150	200	250	300	350	400	450	500



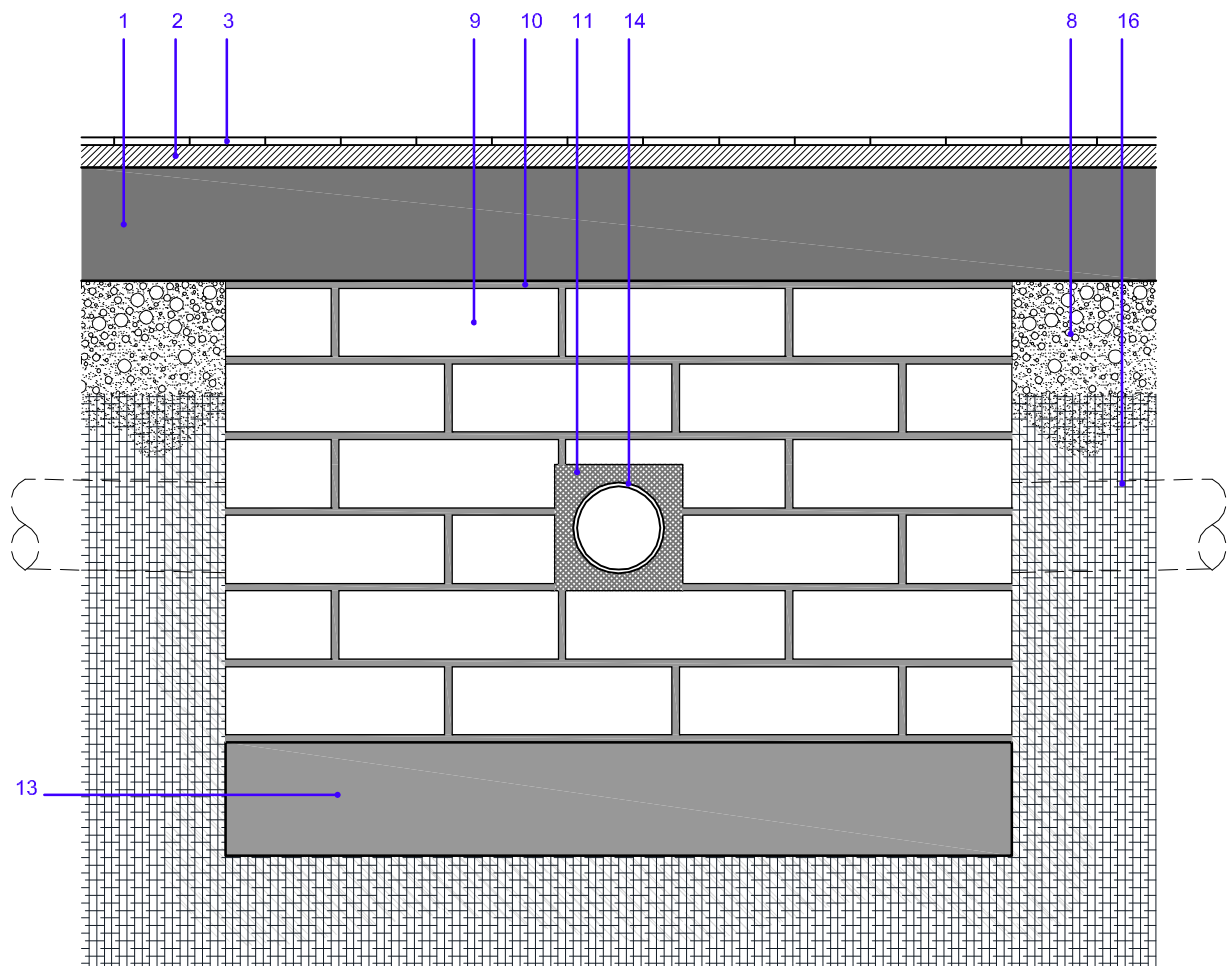
Detall arqueta
registable

Escala:
1/10
Tema:
Sanejament

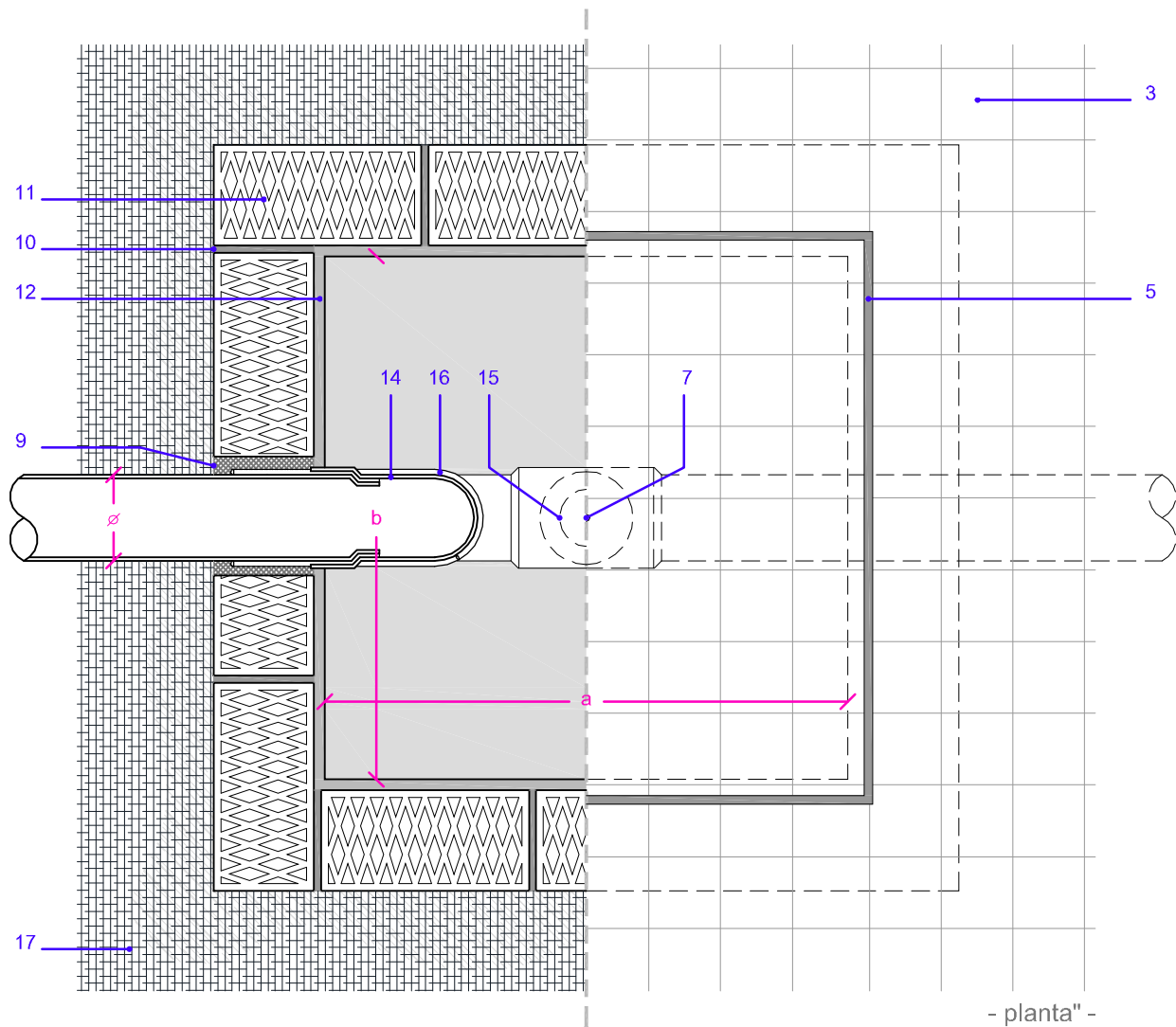




- secció' -



- secció'' -



MATERIALS:

- 1.- Solera de formigó armat
- 2.- Material adhesiu per al paviment
- 3.- Paviment
- 4.- Subjecció metàl·lica
- 5.- Marc i bastidor metàl·lic
- 6.- Tapa amb gruix de morter
- 7.- Pern i tub passant
- 8.- Graves
- 9.- Segellat de morter elàstic
- 10.- Morter
- 11.- Paret de maó ceràmic
- 12.- Arrebossat i lliscat
- 13.- Solera de formigó
- 14.- Tub de sanejament
- 15.- Tap de registre homologat
- 16.- Barilles de subjecció metàl·liques encavalcades
- 17.- Terreny natural

DIMENSIONS DE LES ARQUETES (mesures en mm):

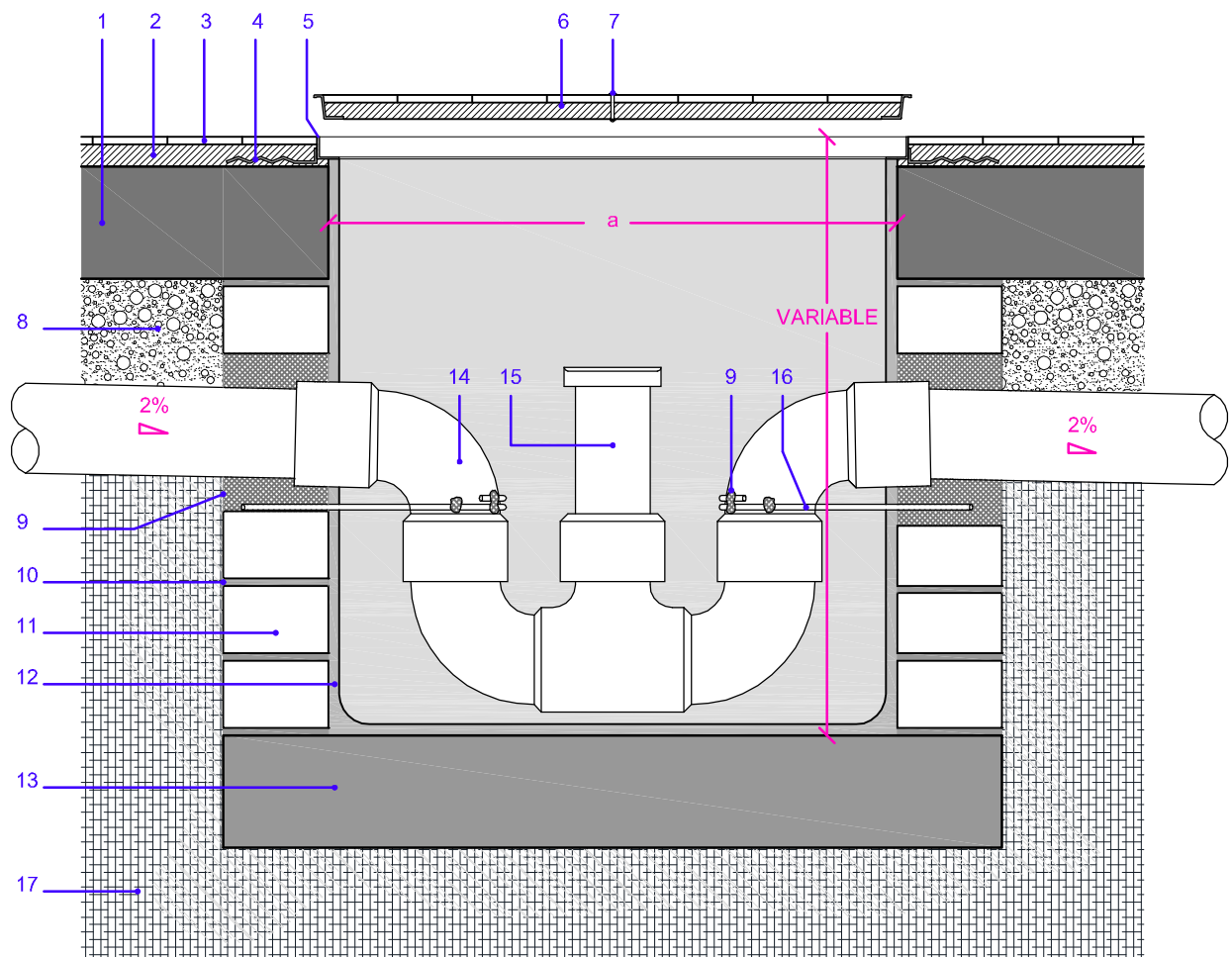
a	40	50	60	60	70	70	80	80	90
b	40	50	60	70	70	80	80	90	90
Ø	100	150	200	250	300	350	400	450	500



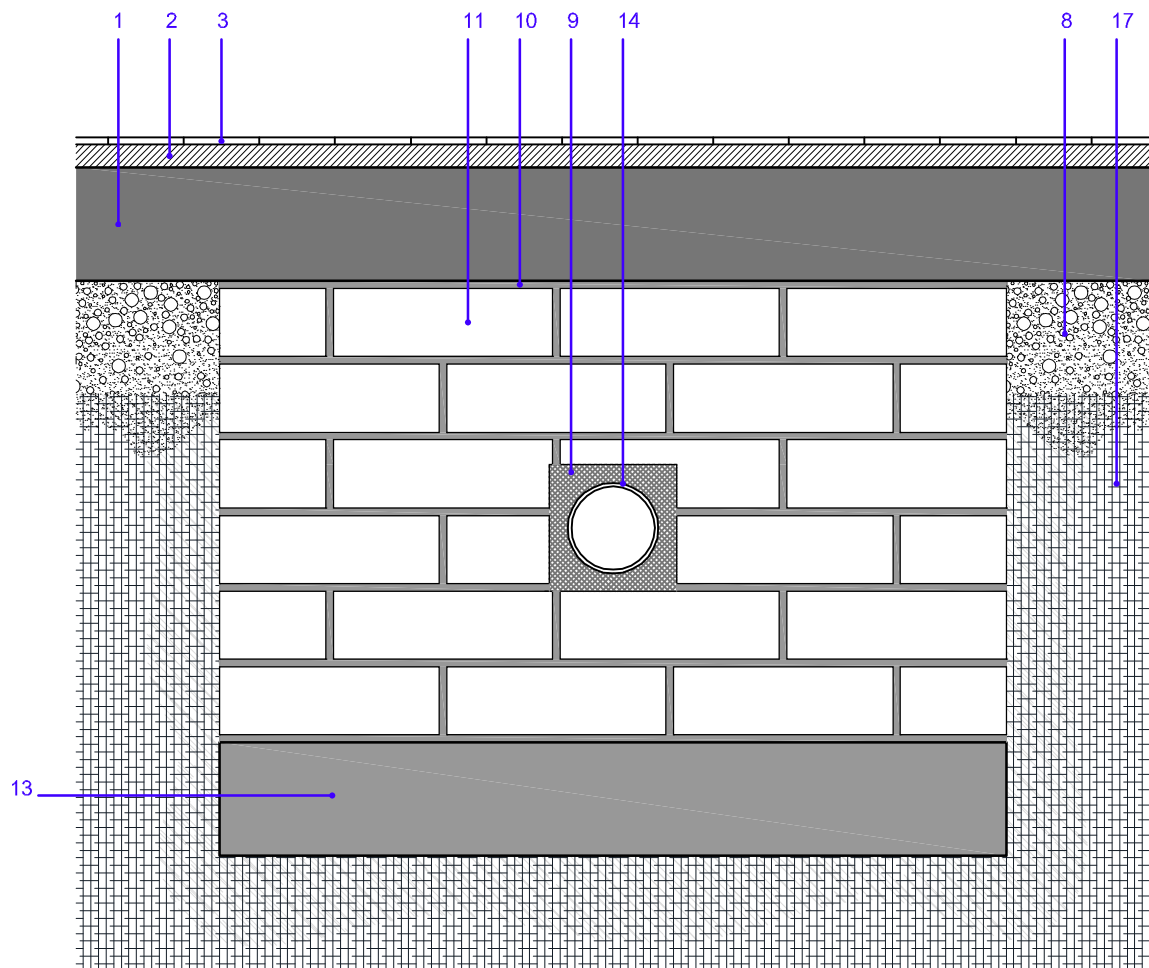
Detall arqueta
sifònica registrable

Escala:
1/10
Tema:
Sanejament





- secció' -



- secció'' -