



FRANCESC DOMÍNGUEZ FERNÁNDEZ, secretari accidental de l'Ajuntament de Premià de Mar

CERTIFICO

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 17 de setembre de 2025, adoptà el següent acord:

EXP. C176-2025-7902 APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ D'OBRES D'ARRANJAMENT DE L'EDIFICI I ENTORN EXTERIOR DE CAN SALAMÓ – FASE 3 DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DIT “CAN SALAMÓ”

Vista la proposta presentada per la regidora delegada de Contractació del contingut següent:

“Identificació de l'expedient

Exp. C176-2025-7902. Aprovació de l'expedient de contractació de contractació obres arranjament de l'edifici i entorn exterior de Can Salamó – Fase 3 del projecte bàsic i executiu per la rehabilitació de l'edifici dit “Can Salamó”.

Antecedents

El 25 d'agost de 2025, el departament de Obres Públiques i Serveis Municipals. Subvencions dona d'alta, en el gestor d'expedients, l'expedient de contractació de les obres d'arranjament de l'edifici auxiliar i entorn exterior de Can Salamó – Fase 3 del projecte bàsic i executiu per la rehabilitació de l'edifici dit “Can Salamó”.

El 13 d'agost de 2025, l'alcalde per Decret d'alcaldia núm. 2025/1737, va aprovar la documentació tècnica de les obres d'arranjament de l'edifici auxiliar i entorn exterior de Can Salamó – Fase 3 del projecte bàsic i executiu per la rehabilitació de l'edifici dit “Can Salamó”.

L'alcalde per Decret d'alcaldia 2025/1819 de 2 de setembre de 2025, acorda la iniciació de l'expedient de contractació de l'esmentat contracte.

En la mateixa data es sol·licita reserva de crèdit suficient i adequat per dur a terme la contractació de l'esmentat contracte, documents expedits per la Interventora municipal el 3 de setembre de 2025.

El 5 de setembre de 2025, des del departament de Contractació i compres, es redacten els plecs de clàusules administratives particulars de les obres d'arranjament de l'edifici auxiliar i entorn exterior de Can Salamó – Fase 3 del projecte bàsic i executiu per la rehabilitació de l'edifici dit “Can Salamó”.

El 8 de setembre de 2025, el tècnic del departament de Contractació i compres i el secretari accidental, de conformitat amb l'apartat 8è de la disposició addicional tercera de la LCSP han emès informe jurídic sobre l'aprovació de l'expedient.

Fonaments de Dret

Signatura 2 de 2	Alcalde
	18/09/2025
Signatura 1 de 2	Secretari accidental.
	18/09/2025

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
	Codi Segur de Validació	7af119fce51c4fa38b7e69e840c3ef6a001
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-014 -



1. Aquest contracte correspon als anomenats de obres, de conformitat amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

El contracte es regeix per aquest plec de clàusules, el projecte d'obres i el plec de clàusules administratives generals les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Constitueixen llei del contracte:

- a) Aquest plec de clàusules administratives particulars.
- b) El projecte d'obres
- c) L'oferta del contractista en tot allò que no minori les prescripcions mínimes obligatòries del projecte i les obligacions del PCAP.

Per a tot allò no previst expressament en aquest plec i en el projecte d'obres regulador d'aquest contracte s'aplicarà supletòriament la normativa següent:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- c) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment.
- d) Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores.
- e) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE,
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- g) Text refós de règim local aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- h) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC).
- i) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques
- j) Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya
- k) Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- l) Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica.
- m) Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
- n) Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
- o) Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya.
- p) Reial decret legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de defensa dels consumidors i usuaris.
- q) Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, desplegada pel Reial decret 55/2017, de 3 de febrer.

De conformitat amb l'article 35.1.d) de la LCSP, en tant en quan aquest PCAP formarà part del contracte, les normes sobre protecció de dades de caràcter personal aplicables a aquest contracte són:

Signatura 2 de 2	Alcalde
Rafael Navarro Álvarez	18/09/2025
Signatura 1 de 2	Secretari accidental.
Francesc Domínguez Fernández	18/09/2025



a) Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el què respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).

b) Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

c) Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (en allò que no contradigui les dues normes anteriors).

d) Llei 32/2010, de 1 d'octubre, de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

La resta de normes de Dret administratiu i, mancant aquestes, del Dret privat.

La remissió a aquestes normes s'entén produïda igualment a totes aquelles altres que, d'escaure's durant l'execució del contracte, les modifiquin, substitueixin o complementin.

Així mateix, la prestació de les obres objecte d'aquest contracte haurà d'observar la normativa de caràcter tècnic, mediambiental, laboral, de seguretat i d'altre ordre, inclosos convenis col·lectius del sector, que en cada moment siguin d'aplicació, normes que s'indiquen a títol orientatiu i no limitatiu, en el projecte d'obres regulador d'aquest contracte.

El Valor Estimat del Contracte (VEC):

El valor estimat del contracte, entès com a despesa màxima estimada, és de 82.625,32 € (vuitanta-dos mil sis-cents vint-i-cinc euros amb trenta-dos cèntims) IVA exclòs.

El VEC, de conformitat amb els articles 99.2, 101.5 i 116.2 de la LCSP, s'ha calculat de la manera següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	82.625,32 €
Pròrrogues del contracte	0 €
Supòsits de modificació previstos en el PCAP	0 €
Prestacions addicionals (article 168.e de la LCSP)	0 €
Total	82.625,32 €

Pressupost base de licitació (PBL):

El pressupost base de licitació, entesa com a despesa màxima compromesa, és de 99.976,64 € (noranta-nou mil nou-cents setanta-sis euros amb seixanta-quatre cèntims), IVA inclòs, dels quals 82.625,32 € (vuitanta-dos mil sis-cents vint-i-cinc euros amb trenta-dos cèntims) corresponen a la base imposable i 17.351,32 € (disset mil tres-cents cinquanta-un euros amb trenta-dos cèntims) corresponen a l'IVA %.

El pressupost base de licitació, de conformitat amb 100 de la LCSP es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7af119fce51c4fa38b7e69e840c3ef6a001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat TD11-014 -



Concepte	Import
Costos directes (Salarials / Seguretat Social / vestuari, EPI, vehicles, maquinària...)	64.420,18 €
Costos indirectes	3.865,21 €
Pressupost Execució Material (PEM)	68.285,39 €
Despeses Generals D'estructura (13% sobre PEM)	8.877,10 €
Benefici Industrial (6% sobre PEM)	4.097,12 €
Ess - (2% sobre PEM)	1.365,71 €
Total	82.625,32 €
IVA 21%	17.351,32 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	99.976,64 €

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC 2025, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el projecte d'obres:

Categoria Professional	Retribució salarial (hora bruta)
Oficial 1a	29,42 €
Manobre	24,55 €
Manobre especialista	25,38 €
Oficial 1a electricista	30,41 €
Ajudant electricista/lampista	26,08 €

Aquests imports comprenen la totalitat del contracte i totes les despeses i costos accessoris exigits per la legislació vigent que resulten d'aplicació, amb els termes de la memòria justificativa que obra en l'expedient.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència.

Consignació pressupostària:

L'aplicació pressupostària i els projectes pressupostaris per a fer front a la despesa són:

- Aplicació pressupostària 6001.33405.6320001 (RTDG. Adequació Can Salamó), projecte pressupostari 2025/4/6001/1 – RTDG. Adequació Can Salamó
- Aplicació pressupostària 6001.33405.6320000 (Adequació Can Salamó), projecte pressupostari 2025/2/6001/5 – Adequació Can Salamó

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7af119fce51c4fa38b7e69e840c3ef6a001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat TD11-014 -



Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat es demanarà a la intervenció municipal l'expedició del document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

El procediment d'adjudicació del contracte és el procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP.

Idoneïtat del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es considera idoni i necessari procedir a la contractació d'un contracte d'obres, atès que la naturalesa de les actuacions a realitzar —reforma i adequació funcional d'un espai existent per a ús polivalent— no pot ser satisfeta mitjançant mitjans propis municipals, ni per personal o recursos tècnics de l'Ajuntament.

El contracte permetrà dur a terme una actuació concreta, definida i limitada en el temps, amb un objecte clar i identificable, en compliment del projecte executiu aprovat, i amb ple respecte als principis de lliure concurrència, publicitat, transparència, eficiència i racionalització de la despesa pública.

Per tant, es justifica la idoneïtat d'un contracte administratiu d'obres, com a mitjà més adequat per satisfer l'interès públic perseguit amb l'actuació.

Necessitats a satisfer

Els objectius d'aquest contracte d'obres, de conformitat amb el què estableix la memòria del projecte, són:

- Millora de l'accessibilitat a l'edifici
- Millora de les instal·lacions
- Rehabilitació de paraments i millora d'acabats
- Millora de les condicions de ventilació i climatització
- Millora de l'eficiència energètica de l'edifici.

El plec de clàusules administratives particulars s'ajusten en el seu contingut a la LCSP.

L'òrgan competent per aprovar aquesta contractació és l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 116 de la LCSP. Aquest és l'alcalde, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP. Ara bé, per Decret d'Alcaldia 2023/1167 de 27 de juny de 2023, de delegació de competències, aquesta facultat s'ha delegat a favor de la Junta de Govern Local.

Acords

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars, prescripcions tècniques i coordinació empresarial per a la contractació obres arranament de l'edifici i entorn exterior de Can Salamó – Fase 3 del projecte bàsic i executiu per la rehabilitació de l'edifici dit "Can Salamó".

Signatura 2 de 2	Alcalde
	18/09/2025
Signatura 1 de 2	Rafael Navarro Álvarez
	18/09/2025
Secretari accidental.	Francisc Domínguez Fernández
	18/09/2025



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7af119fce51c4fa38b7e69e840c3ef6a001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador: Certificat TD11-014 -





Segon.- AUTORITZAR la despesa per l'import màxim estimat de 99.976,64 € (noranta-nou mil nou-cents setanta-sis euros amb seixanta-quatre cèntims) IVA inclòs, a càrrec de les aplicacions pressupostàries i projectes pressupostaris següents:

- Aplicació pressupostària 6001.33405.6320001 (RTDG. Adequació Can Salamó), projecte pressupostari 2025/4/6001/1 – RTDG. Adequació Can Salamó
- Aplicació pressupostària 6001.33405.6320000 (Adequació Can Salamó), projecte pressupostari 2025/2/6001/5 – Adequació Can Salamó.

Tercer.- TRAMITAR la contractació per procediment obert simplificat de les obres d'arranjament de l'edifici i entorn exterior de Can Salamó – Fase 3 del projecte bàsic i executiu per la rehabilitació de l'edifici dit "Can Salamó", i PUBLICAR l'anunci de licitació en el perfil del contractant per a que les empreses interessades puguin presentar les seves proposicions en el termini de 20 dies següents a la publicació de l'anunci."

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat amb el vistiplau l'alcalde, amb la reserva de l'article 206 del ROF i RJ de les entitats locals.

Document signat electrònicament

Signatura 2 de 2		Alcalde
Rafael Navarro Álvarez		18/09/2025
Signatura 1 de 2		Secretari accidental.
Francesc Domínguez Fernández		18/09/2025

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
	Codi Segur de Validació	7af119fce51c4fa38b7e69e840c3ef6a001	
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Certificat TD11-014 -	