

**DESGLOSSAMENT DE COSTOS DEL PRESSUPOST I Càlcul valor estimat
del contracte del projecte de millora dels banys a la diferents
residències per a gent gran (3 lots).**

LOT 1 – RGG LA VERNEDA - BARCELONA

Capítol 1	01.01	Planta 1a	122.729,94
Enderrocs			9.463,48
Revestiments			16.427,24
Paviment			3.938,78
Fals sostre			923,40
Fusteries			6.673,80
Mobiliari			1.645,40
Instal.lacions			78.216,74
Treballs complementaris (ajuts de paleta)			1.813,70
Seguretat i Salut			3.267,40
Capítol 2	01.02	Planta 2a	122.729,94
Enderrocs			9.463,48
Revestiments			16.427,24
Paviment			3.938,78
Fals sostre			923,40
Fusteries			6.673,80
Mobiliari			1.645,40
Instal.lacions			78.216,74
Treballs complementaris (ajuts de paleta)			1.813,70
Seguretat i Salut			3.267,40
Capítol 3	01.03	Planta 3a	122.729,94
Enderrocs			9.463,48
Revestiments			16.427,24
Paviment			3.938,78
Fals sostre			923,40
Fusteries			6.673,80
Mobiliari			1.645,40
Instal.lacions			78.216,74
Treballs complementaris (ajuts de paleta)			1.813,70
Seguretat i Salut			3.267,40
Capítol 4	01.04	Planta 4a	122.729,94
Enderrocs			9.463,48
Revestiments			16.427,24
Paviment			3.938,78
Fals sostre			923,40
Fusteries			6.673,80
Mobiliari			1.645,40
Instal.lacions			78.216,74
Treballs complementaris (ajuts de paleta)			1.813,70
Seguretat i Salut			3.267,40
Capítol 5	01.05	Treballs complementaris reubicació provisional usuaris	4.953,95
Capítol 6	01.06	Estudi de seguretat i Salut	3.805,57
			499.679,28 €



Doc.original signat per:
Sergio Selvi Blasco 22/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 09/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A7SB17QPS15QX7XEUX4UA7EO2LI15RW

Data creació còpia:
09/09/2025 14:21:03

Pàgina 1 de 5



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			499.679,28	€
13% Despeses indirectes	SOBRE	499.679,28	64.958,31	€
6% Benefici industrial	SOBRE	499.679,28	29.980,76	€
			594.618,34	€
10% IVA	SOBRE	594.618,34	59.461,83	€
			654.080,17	€
4% Permis d'obres	SOBRE	499.679,28	19.987,17	€
Taxa sol·licitud llicència			51,00	€
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE			674.118,35	€

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(SIS-CENTS SETANTA-QUATRE MIL CENT DIVUIT EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)

El total de l'import de licitació del Lot 1 és de **614.656,51 €** (IVA exclòs).

Valor estimat del contracte: 614.656,51 € (Pressupost del contracte que inclou el Pressupost d'Execució per contracte sense IVA, més les taxes municipals)

Pressupost base de licitació: 674.118,35 € (Pressupost del contracte que inclou el Pressupost d'Execució per contracte amb 10% IVA inclòs, més les taxes municipals)



Doc. original signat per:
Sergio Selvi Blasco 22/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 09/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A7SB17QPS15QX7XEUX4UA7EO2LI15RW

Data creació còpia:
09/09/2025 14:21:03

Pàgina 2 de 5

LOT 2 – RGG LES CORTS - BARCELONA

RGG LES CORTS - BARCELONA				
Capitol 1	01.01	Planta 2a		136.003,79
Enderrocs				9.936,20
Revestiments				18.732,87
Paviment				4.539,84
Fals sostre				1.064,34
Fusteries				6.673,80
Mobiliari				1.505,35
Instal.lacions				87.549,13
Treballs complementaris (ajuts de paleta)				2.368,80
Seguretat i Salut				3.633,46
Capitol 2	01.02	Planta 3a		136.003,79
Enderrocs				9.936,20
Revestiments				18.732,87
Paviment				4.539,84
Fals sostre				1.064,34
Fusteries				6.673,80
Mobiliari				1.505,35
Instal.lacions				87.549,13
Treballs complementaris (ajuts de paleta)				2.368,80
Seguretat i Salut				3.633,46
Capitol 1	01.03	Planta 4a		136.003,79
Enderrocs				9.936,20
Revestiments				18.732,87
Paviment				4.539,84
Fals sostre				1.064,34
Fusteries				6.673,80
Mobiliari				1.505,35
Instal.lacions				87.549,13
Treballs complementaris (ajuts de paleta)				2.368,80
Seguretat i Salut				3.633,46
Capitol 1	01.04	Planta 5a		136.003,79
Enderrocs				9.936,20
Revestiments				18.732,87
Paviment				4.539,84
Fals sostre				1.064,34
Fusteries				6.673,80
Mobiliari				1.505,35
Instal.lacions				87.549,13
Treballs complementaris (ajuts de paleta)				2.368,80
Seguretat i Salut				3.633,46
Capitol 1	01.05	Planta 6a		87.729,89
Enderrocs				6.446,60
Revestiments				12.122,72
Paviment				3.036,94
Fals sostre				711,99
Fusteries				4.290,30
Mobiliari				984,60
Instal.lacions				56.264,53
Treballs complementaris (ajuts de paleta)				1.534,25
Seguretat i Salut				2.337,96
Capitol 5	01.06	Treballs complementaris reubicació provisional usuaris		5.859,53
Capitol 6	01.07	Estudi de seguretat i Salut		5.079,75
				642.684,33



Doc.original signat per:
Sergio Selvi Blasco 22/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 09/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A7SB17QPS15QX7XEUX4UA7EO2LI15RW

Data creació còpia:
09/09/2025 14:21:03

Pàgina 3 de 5

 Generalitat de Catalunya
**Departament de Drets Socials
i Inclusió**

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL				
13% Despeses indirectes	SOBRE	642.684,33	83.548,96	€
6% Benefici industrial	SOBRE	642.684,33	38.561,06	€
			764.794,35	€
10% IVA	SOBRE	764.794,35	76.479,44	€
			841.273,79	€
4% Permis d'obres	SOBRE	642.684,33	25.707,37	€
Taxa sol·licitud llicència			51,00	€

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE 867.032,16 €

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(VUIT-CENTS SEIXANTA-SET MIL TRENTA-DOS EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)

El total de l'import de licitació del Lot 2 és de **790.552,73 €** (IVA exclòs).

Valor estimat del contracte: 790.552,73 € (Pressupost del contracte que inclou el Pressupost d'Execució per contracte sense IVA, més les taxes municipals)

Pressupost base de licitació: 867.032,16 € (Pressupost del contracte que inclou el Pressupost d'Execució per contracte amb 10% IVA inclòs, més les taxes municipals)

**Per als càlculs, atès que hi ha una diferència de 2 decimals entre els imports, s'ha seguit l'arrodoniment automàtic del càlcul de l'aplicació GEEC.*

LOT 3 – RGG BERTRAN ORIOLA - BARCELONA

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 06/11/24

Pàg.: 1

NIVELL 2 : CapÀ-tol

Import

CapÀ-tol	01.01	TREBALLS PREVIS I ENDERROCS	56.707,51
CapÀ-tol	01.02	TANCAMENTS I DIVISÒRIES	17.342,69
CapÀ-tol	01.03	PAVIMENTS	54.390,08
CapÀ-tol	01.04	REVESTIMENTS	37.328,61
CapÀ-tol	01.05	EQUIPAMENTS I APARELLS SANITARIS	67.856,57
CapÀ-tol	01.06	INSTAL·LACIONS	80.393,16
CapÀ-tol	01.07	AJUDES DE PALETERIA	17.614,08
CapÀ-tol	01.GR	GESTIÓ DE RESIDUS	9.487,27
CapÀ-tol	01.SS	SEGURETAT I SALUT	4.727,50
Obra	01	Pressupost RGG Barceloneta-adequacions banys	345.847,47

345.847,47

NIVELL 1 : Obra

Import

Obra	01	Pressupost RGG Barceloneta-adequacions banys	345.847,47
			345.847,47



Doc.original signat per:
Sergio Selvi Blasco 22/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 09/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A7SB17QPS15QX7XEUX4UA7EO2LI15RW

Data creació còpia:
09/09/2025 14:21:03

Pàgina 4 de 5



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	345.847,47
13 % Despeses Generals SOBRE 345.847,47.....	44.960,17
6 % Benefici Industrial SOBRE 345.847,47.....	20.750,85
Subtotal	411.558,49
10 % IVA SOBRE 411.558,49.....	41.155,85
4% TAXES I IMPOSTOS SOBRE 345.847,47.....	13.833,90
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 466.548,24

El total de l'import de licitació del Lot 3 és de **425.392,39 €** (IVA exclòs).

Valor estimat del contracte: 425.392,39 € (Pressupost del contracte que inclou el Pressupost d'Execució per contracte sense IVA, més les taxes municipals).

Pressupost base de licitació: 466.548,24 € (Pressupost del contracte que inclou el Pressupost d'Execució per contracte amb 10% IVA inclòs, més les taxes municipals)

IMPORT TOTAL LICITACIÓ LOT 1, LOT 2 I LOT 3

El total de l'import de licitació dels 3 lots és de **1.830.601,63 €** (IVA exclòs).

Valor estimat del contracte: 1.830.601,63 € (Pressupost del contracte que inclou el Pressupost d'Execució per contracte sense IVA, més les taxes municipals)

Pressupost base de licitació: 2.007.698,75 € (Pressupost del contracte que inclou el Pressupost d'Execució per contracte amb 10% IVA inclòs, més les taxes municipals)

El cap del Servei de Projectes, Obres i Equipaments
Sergi Selvi Blasco



Doc. original signat per:
Sergi Selvi Blasco 22/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 09/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0A7SB17QPS15QX7XEUX4UA7EO2LI15RW

Data creació còpia:
09/09/2025 14:21:03

Pàgina 5 de 5