

Resolució d'aprovació de l'expedient

Expedient	BE-2025-941	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Projectes, Obres i Equipaments		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	Obres de millora de 56 banys a la Residència de Gent Gran "La Verneda" a Barcelona (Lot 1), a la Residència per a Gent Gran "Les Corts" a Barcelona (lot 2) i a la Residència per la Gent Gran "Bertran Oriola" a Barcelona (lot 3) de la Unitat Promotora Servei de Projectes, Obres i Equipaments		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	1.830.601,62	-	-
Pressupost licitació	2.007.698,75	0,00	2.007.698,75
Termini d'execució	Lot 1: Fins un màxim de 160 dies hàbils (8 mesos) a comptar des de la data de l'acta de replanteig. Anualitat 2025: 2 mesos (40 dies hàbils) Anualitat 2026: 6 mesos (120 dies hàbils) Lot 2: Fins un màxim de 160 dies hàbils (8 mesos) a comptar des de la data de l'acta de replanteig. Anualitat 2025: 2 mesos (40 dies hàbils) Anualitat 2026: 6 mesos (120 dies hàbils) Lot 3: Fins un màxim de 160 dies hàbils (8 mesos) a comptar des de la data de l'acta de replanteig. Anualitat 2025: 2 mesos (40 dies hàbils) Anualitat 2026: 6 mesos (120 dies hàbils)		

Anualitats	Import base €	IVA €	Centre gestor	Partida pressupostària
2025	153.664,13	N4-Diferents IVA's	BE2150	D/610000100/315E/2023
2026	460.992,39	N4-Diferents IVA's	BE2150	D/610000100/315E/2023
2025	14.865,46	N4-Diferents IVA's	BE2150	D/610000100/315E/0000
2026	44.596,38	N4-Diferents IVA's	BE2150	D/610000100/315E/0000
2025	197.638,18	N4-Diferents IVA's	BE2150	D/610000100/315E/2023
2026	592.914,54	N4-Diferents IVA's	BE2150	D/610000100/315E/2023
2025	19.119,86	N4-Diferents IVA's	BE2150	D/610000100/315E/0000
2026	57.359,58	N4-Diferents IVA's	BE2150	D/610000100/315E/0000
2025	106.348,10	N4-Diferents IVA's	BE2150	D/610000100/315E/2023



Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
02/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P8Z7J66LOHM8TMAPZQGJOAW6X7Z468T

Data creació còpia:
03/09/2025 07:52:51

Pàgina 1 de 3

2026	319.044,29	N4-Diferents IVA's	BE2150	D/610000100/315E/2023
2025	10.288,96	N4-Diferents IVA's	BE2150	D/610000100/315E/0000
2026	30.866,89	N4-Diferents IVA's	BE2150	D/610000100/315E/0000

Nº lot	Descripció	Import base €	IVA €	Import total €	Valor estimat €
1	Residència per a Gent Gran "La Verneda" a Barcelona	674.118,35	0,00	674.118,35	614.656,51
2	Residència per a Gent Gran "Les Corts" a Barcelona	867.032,16	0,00	867.032,16	790.552,72
3	Residència per a Gent Gran "Bertran Oriola" a Barcelona	466.548,24	0,00	466.548,24	425.392,39

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Import licitació contracte (IVA exclòs) (Inclou 4% impostos i taxes municipals sobre PEM)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total Import (IVA inclòs)
2025	2	614.656,51 €	153.664,13	59.461,83 €	14.865,46 €	168.529,59 €
2026	6		460.992,39		44.596,38 €	505.588,76 €
Total	8		614.656,51		59.461,83 €	674.118,35 €

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Import licitació contracte (IVA exclòs) (Inclou 4% impostos i taxes municipals sobre PEM)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total Import (IVA inclòs)
2025	2	790.552,73 €	197.638,18	76.479,44 €	19.119,86 €	216.758,04 €
2026	6		592.914,54		57.359,58 €	650.274,12 €
Total	8		790.552,73		76.479,44 €	867.032,16 €

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Import licitació contracte (IVA exclòs) (Inclou 4% impostos i taxes municipals sobre PEM)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total Import (IVA inclòs)
2025	2	425.392,39 €	106348,10	41.155,85 €	10.288,96 €	116.637,06 €
2026	6		319044,29		30.866,89 €	349.911,18 €
Total	8		425392,39		41.155,85 €	466.548,24 €

Vista la resolució d'inici de l'expedient d'obres de millora de 56 banys a la Residència de Gent Gran "La Verneda" a Barcelona (Lot 1), a la Residència per a Gent Gran "Les Corts" a Barcelona (lot 2) i a la Residència per la Gent Gran "Bertran Oriola" a Barcelona (lot 3) de la Unitat Promotora Servei de Projectes, Obres i Equipaments de 10 de juny de 2025.

D'acord amb el que estableix l'article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
02/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P8Z7J66LOHM8TMAPZQGJOAW6X7Z468T

Data creació còpia:
03/09/2025 07:52:51

Pàgina 2 de 3

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter urgent, en els termes de l'article 119 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Els motius que justifiquen l'extraordinària urgència en la tramitació de l'expedient deriven dels breus terminis establerts per la normativa europea per a contreure la despesa i per a executar-la quan es tracta d'expedients que, com aquest, estan finançats amb fons provinents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del Fons REACT-EU, així com de la necessitat de garantir la gestió eficient d'aquests fons, en els termes del Reial decret-llei 36/2020, de 30 de desembre, i del Decret llei 5/2021, de 2 de febrer.

Vistes les facultats que són atribuïdes a la persona titular de la Conselleria per l'article 45.1 de la Llei 16/2008, de mesures fiscals i financeres.
Vistes les facultats que es confereixen a l'òrgan de contractació, mitjançant la resolució BEF/573/2006, d'1 de març, de delegació de competències.

RESOLC:

1. Aprovar l'expedient de contractació de Obres de millora de 56 banys a la Residència de Gent Gran "La Verneda" a Barcelona (Lot 1), a la Residència per a Gent Gran "Les Corts" a Barcelona (lot 2) i a la Residència per la Gent Gran "Bertran Oriola" a Barcelona (lot 3) de la Unitat Promotora Servei de Projectes, Obres i Equipaments i la despesa per un import total de 2.007.698,75 € (2.007.698,75 € del contracte i 0,00 €, d'IVA).
2. Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars.
3. Ordenar l'obertura del procediment d'adjudicació.

Mònica Martínez Bravo
Consellera del Departament de Drets Socials i Inclusió



Doc.original signat per:
Monica Martinez Bravo
02/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web [csv.gencat.cat](https://www.csv.gencat.cat) fins al 03/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0P8Z7J66LOHM8TMAPZQGJOAW6X7Z468T

Data creació còpia:
03/09/2025 07:52:51

Pàgina 3 de 3