

INFORME D'AVALUACIÓ TÈCNICA DE LA DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE NÚM. 2 DELS TREBALLS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL RECINTE DE MERCABARNA (EXPEDIENT 86-2025)

Barcelona, 15 de setembre de 2025

1. Antecedents

Barcelona Regional ha redactat el Pla especial urbanístic i de millora urbana (PEUMU) del recinte de Mercabarna en el Polígon de la Zona Franca.

L'objecte del PEUMU és actualitzar la regulació d'uns sòls estratègics d'abastament que conformen una entitat complexa sobre dues claus urbanístiques diferenciades, i abasta la totalitat del recinte actual de Mercabarna amb una superfície de 862.829 m², d'acord amb les bases cartogràfiques municipals.

El Pla concreta la regulació qualificant de sistema d'equipaments metropolitans (clau 7c), que correspon a la majoria dels sòls del recinte actual, tret de la franja delimitada entre els carrers Longitudinal 7 i 11 i els carrers Transversal 5 i 17, que es qualifica de zona industrial (clau 22a). L'execució del Pla correspon a MERCABARNA i a l'Ajuntament de Barcelona, delimitant un polígon d'actuació urbanística -PAU Mercabarna- que integra tots els sòls del PEUMU, amb l'objectiu de regularitzar la configuració de les finques, sent el sistema d'execució el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

És en aquest marc en el que Barcelona Regional ha rebut l'encàrrec de la redacció del Projecte de reparcel·lació per regularitzar la configuració de les finques del recinte de Mercabarna, instrument cabdal per la regularització de les finques i, per tant, de la gestió del dit Pla.

Aquest Projecte, a diferència de d'altres, té una singularitat relacionada amb la complexitat jurídica, tant del propi recinte de Mercabarna com del règim de les empreses instal·lades, al que s'afegeix una altra, no menor, derivada de la situació de molts dels edificis o conjunts edificats sotmesos a regim de propietat horitzontal.

2. Descripció del servei

És per la complexitat jurídica abans descrita que és del tot necessària una assistència externa per la redacció de la Memòria i de suport en tot el procés de tramitació. Des de l'aprovació inicial fins la inscripció de les finques al Registre de la propietat.

Per aquesta raó es va plantejar la necessitat de convocar el present concurs per tal de seleccionar un adjudicatari del Contracte dels TREBALLS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL RECINTE DE MERCABARNA.

3. Empreses presentades

L'empresa objecte de valoració és l'única que s'ha presentat:

- J&A GARRIGUES, SL (B81709081)

4. **Criteris avaluables**

Els criteris avaluables, establerts en la clàusula 12 del Plec de Condicions Particulars, i que depenen d'un judici de valor són el següents:

Criteris avaluables de forma objectiva (màxim 30 punts)

- a. Acreditació d'haver redactat, havent estat aprovats definitivament, projectes de reparcel·lació d'àmbits d'una superfície superior a 50 hectàrees: 1 punt per cadascun d'ells, amb un màxim de 5 punts.
- b. Acreditació d'haver redactat informes relatius a les al·legacions presentades en el període d'exposició pública de projectes de reparcel·lació: 1 punt per cadascun dels projectes, amb independència de que la tramitació pogués suposar un o més d'un informe, amb un màxim de 5 punts.
- c. Acreditació d'experiència en recursos contenciosos. Haver interposat, o defensar, recursos contenciosos, en contra, o en defensa de qualsevol administració, en temes urbanístics: 1 per cadascun, amb un màxim de 5 punts.
- d. Durada de les fases: Si la durada de les fases es redueix, s'atorgarà 1 punt per cada mig mes reduït fins a un màxim de 15 punts.

S'hauran d'acreditar amb els documents corresponents, certificats emesos per les respectives entitats o documents similars

Criteris que depenen d'un judici de valor (màxim 30 punts):

PLA DEL SERVEI: de 0 a 30 punts

- a. Definició de metodologies de treball, detall dels procediments interns d'organització, control, auditoria i seguiments dels treballs.
 - Si les metodologies de treball, protocols, procediments interns, etc. descrits són genèrics s'atorgaran fins a un màxim de 2 punts.
 - Si les metodologies de treball, protocols, procediments interns, etc. descrits són específics, identificant problemàtiques, condicionants i actors que intervinguin en l'execució dels treballs s'atorgarà fins a un màxim de 10 punts.
- b. Planificació dels treballs.
 - Si la planificació és genèrica, s'atorgarà fins a un màxim de 2 punts.
 - Si la planificació és completa i adient s'atorgarà fins a un màxim de 8 punts.
- c. Capacitat de prestació del servei, indicant la coherència i disponibilitat dels mitjans humans i materials que s'assignaran al servei i els procediments interns de gestió dels equips.
 - Si la descripció d'aquest apartat es limita a les condicions establertes al Plec de Condicions Tècniques (PCT) s'atorgarà fins a un màxim de 3 punts.
 - Si la descripció amplia el contingut, en la seva qualitat, respecte al Plec de Condicions Tècniques (PCT), s'atorgarà fins a un màxim de 12 punts.

Per garantir la fiabilitat tècnica de les propostes presentades, aquestes han d'obtenir un mínim de **16 punts** o seran excloses del procediment de contractació.

5. Avaluació de les ofertes presentades

Els aspectes més destacables de les ofertes tècniques presentades s'expliquen a continuació.

5.1 J&A GARRIGUES, SL – 54 PUNTS

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA: 27 punts

- a. Projectes de reparcel·lació d'àmbits superior a 50 hectàrees: **2 punts**
Es certifiquen dos projectes: 2 x 1 punt per cadascun d'ells.
- b. Acreditació d'haver redactat informes relatius a les al·legacions presentades en el període d'exposició pública de projectes de reparcel·lació: **5 punts**
S'acrediten 5 informes: 5 x 1 punt per cadascun dels informes.
- c. Acreditació d'experiència en recursos contenciosos: **5 punts**
S'acrediten 5 recursos: 5 x 1 punt per cadascun dels recursos.
- d. Durada de les fases: **15 punts**
Els terminis del Plec sumaven 15 mesos pel total de les 4 fases plantejades (7, 4, 2 i 2 mesos). Els terminis proposats (3, 2, 1,5 i 1 mesos) sumen un total de 7,5 mesos. La reducció de terminis plantejada és de 7,5 mesos: 7,5 x 1 punt per cada mig mes.

CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR: 27 punts

PLA DEL SERVEI: de 0 a 30 punts

- a. Definició de metodologies de treball, detall dels procediments interns d'organització, control, auditoria i seguiments dels treballs: **9 punts**

La proposta, estructurada en tres apartats: Mètodes de planificació i seguiment dels serveis prestats, Assessorament jurídic, i Suport tècnic i redacció d'informes en relació amb els recursos, està força desenvolupada al llarg de les quatre pàgines en les quals es detallen des del sistema de planificació i seguiment mitjançant un calendari compartit, els tipus de reunions periòdiques i sessions de treball o les vies de comunicació entre l'equip redactor i Barcelona Regional.

Es considera molt rellevant el sistema de control i auditoria dels treballs executats, així com els procediments interns d'organització i gestió d'equips descrits a l'apartat c. Capacitat de prestació del servei, indicant la coherència i disponibilitat dels mitjans humans i materials que s'assignaran al servei i els procediments interns de gestió d'equips.

Pel que fa al suport i l'assessorament jurídic -elaboració de documentació jurídica (informes, notes i dictàmens)- es valoren els terminis per tal d'elaborar les notes, informes i dictàmens en set dies hàbils, i en casos específics d'especial complexitat, en deu.

Quant al Suport tècnic i redacció d'informes en relació amb els recursos administratius i contenciosos administratius es valora especialment la creació del canal de comunicació informatitzat per cadascun dels informes i recursos, així com l'habilitació d'un sistema d'alteres i notificacions en relació amb els terminis interns i externs.

b. Planificació dels treballs: 7 punts

La descripció de les fases en què s'estructura el programa de treball: Fase preliminar; Primera fase: elaboració de l'avanç de la documentació i redefinició de les finques resultants; Segona fase: redacció i tramitació del projecte reparcel·lació; i Tercera fase: tasques complementàries a la redacció de la memòria, donen solidesa a la proposta en la mesura que transcendeixen la simple ordenació d'etapes aportant un complement metodològic que reforça la proposta en tot el seu conjunt. Amb especial interès en l'assistència jurídica durant i posteriorment a la tramitació del Projecte de reparcel·lació.

c. Capacitat de prestació del servei, indicant la coherència i disponibilitat dels mitjans humans i materials que s'assignaran al servei i els procediments interns de gestió dels equips: 11 punts

La disponibilitat de recursos materials descrits són suficients per dur a terme els treballs d'acord amb la planificació i metodologia proposades. En aquest cas, es valora tant la composició de l'equip de treball com els procediments interns de gestió d'equips que hauran de garantir que l'experiència valorada en l'apartat de 'Criteris avaluable de forma objectiva' sigui eficientment aportada al treball objecte de licitació.

6. Resum de les puntuacions

	OBJECTIUS				PLA DE SERVEI			PUNTUACIÓ TOTAL
	a	b	c	d	Metodologies	Planificació	Mitjans	
J&A GARRIGUES, SL	2	5	5	15	9	7	11	54

Erick Valdez
Cap d'Urbanisme