

Codi SPOE: 2024/366

PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS – Camí de la Serra s/n
Centre Residencial d'Educació Intensiva

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'OFERTES PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE
RENOVACIÓ DE COBERTES DE 3 EDIFICACIONS AL CREI "ELS CASTANYERS" A PALAU-
SOLITÀ I PLEGAMANS

Exp. Núm.:	BE-2025-963
Procediment d'adjudicació:	Obert
Import de sortida obres, IVA exclòs:	239.871,96 €
IVA aplicable (21%)	48.245,95 €
Taxes municipals	10.129,33 €
Pressupost màxim de licitació, IVA inclòs:	288.117,91 €
Termini d'execució:	2025: 2 mesos (40 dies hàbils) a comptar des de la data de l'acta de replanteig. 2026: 3 mesos (60 dies hàbils)
Empreses presentades:	RAS21 S.L.

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Import licitació contracte (IVA exclòs) (Inclou 5,2467% impostos i taxes municipals sobre PEM)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total Import (IVA inclòs)
2025	2 mesos (40 dies hàbils)	239.871,96 €	92.269,43 €	48.245,95 €	18.447,52 €	110.716,95 €
2026	3 mesos (60 dies hàbils)		147.602,53 €		29.798,43 €	177.400,96 €
Total	5 mesos (100 dies hàbils)		239.871,96 €		48.245,95 €	288.117,91 €

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES

1.1.- OFERTA ECONÒMICA: la puntuació màxima serà de 60 punts.

L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes rebran la puntuació de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Essent el VP igual a 1,6.

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà prenent com a referència l'import ofertat per l'empresa, exclòs l'IVA.

1.2.- ESCURÇAMENT DE TERMINI I PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓ (fins a 23 punts)

A la proposta del termini d'escurçament màxim, fixat en 1/4, se li adjudicaran **17 punts**. Per a les propostes d'execució de terminis inferiors s'adjudicaran els mateixos punts, però seran d'obligat compliment. La resta de terminis proposats es calcularan en proporció, segons la formula:

$$P_x = 4P_m (T - T_x) / T$$

P_x es la puntuació de l'oferta x ; P_m és la puntuació màxima; T és el termini de sortida; T_x és el termini de l'oferta

Es valorarà la presentació del programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. Aquest concepte es valorarà en **3 punts**. Es valorarà, també, acompanyar una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres foli, amb **3 punts**.

1.3- PLA DE CONTROL DE QUALITAT (fins a 17 punts) *

Les empreses que presentin un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades i, a més, assumeixin els controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost obtindran **17 punts**.

La simple assumpció del compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost es puntuarà amb **14 punts**.

Altrament, la presentació d'un pla de control de qualitat específic, però sense assumir expressament la realització d'assaigs fins un cost del 2% del pressupost, es valorarà amb **7 punts**.

A les empreses que presentin un control de qualitat genèric, sense assumir expressament el 2%, se les assignarà **3 punts**.

No es puntuarà, en aquest apartat, a les empreses que no aportin cap tipus de proposta.

Ofertes anormalment baixes

En el cas que concorri a la licitació 1 única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total.



En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si compleix aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que concorrin a la licitació més de 2 empreses, es considerarà oferta anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, el preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

En cas que es produeixi un empat en la suma de les puntuacions dels criteris diferents del preu, es tindrà en consideració, a efectes de determinació de les ofertes anormalment baixes, única i exclusivament el preu. Per tant, es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

“* NOTA: La puntuació s'atorgarà pel fet de presentar marcada la casella del model d'oferta – annex 1- conforme es presenta la documentació corresponent i adjuntar-la efectivament amb la informació requerida. Cas que es marqui la casella de no presentació, no marcar-ne que sí es presenta o, havent marcat que sí, no aportar la documentació amb la informació requerida, s'atorgarà 0 punts.”

ASSIGNACIÓ DE PUNTUACIONS

1.1.- Proposta econòmica (fins a 60 punts)

S'adjunta quadre amb l'oferta sense IVA, baixa i la puntuació de cada empresa:

<i>Empresa</i>	<i>Proposta econòmica IVA exclòs</i>	<i>% Baixa</i>	<i>Puntuació econòmica</i>
	<i>Import licitació:</i>		
RAS21 S.L.	219.424,86 €	8,52%	80,80

3/6



Doc.original signat per:
Inmaculada Cámara Olalla
17/07/2025,
Sergio Selvi Blasco 17/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00TL2YALR46R4TAVEXCBAY6R55EFTJCM

Data creació còpia:
22/07/2025 09:10:48

Pàgina 3 de 6

1.2.- Escurçament de termini, programa de construcció i memòria descriptiva (fins a 23 punts)

- **Escurçament de termini:** Segons l'establert en els criteris de puntuació, els escurçaments de termini iguals o superiors a ¼ del total (termini d'execució total de 5 mesos – 100 dies hàbils o inferiors) seran valorats amb **17 punts**.

RAS21 S.L. proposen un termini d'execució de 90 dies hàbils (4,5 mesos), el que suposa un escurçament de termini de 10 dies hàbils (1/2 mes). Aplicant la fórmula dels criteris d'adjudicació ap. 1.2 reben **6,8 punts**

- **Programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions:** **3 punts**.

RAS21 S.L. indica que acompanya aquest document però no l'adjunta en el Model d'Oferta Econòmica i rep **0 punts**.

- **Memòria descriptiva de la organització del procés d'execució:** **3 punts**

RAS21 S.L. no presenta memòria descriptiva de l'organització del procés d'execució i rep **0 punts**.

1.3.- Pla del control de qualitat (fins a 17 punts)

RAS21 S.L. no presenta pla de control de qualitat sinó únicament el document de compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost d'adjudicació amb el que rep **14 punts**.

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT – PREU

Nom de l'empresa:	RAS21 S.L.
Import obres, sense IVA ni taxes:	209.295,53 €
Import IVA (21%):	43.952,06 €
Impost i taxes:	10.129,33 €
Import total oferta:	219.424,86 €
Import total oferta, IVA inclòs:	263.376,92 €

Desglossament:						
		import obres	IVA	import obres +IVA	taxes	import total oferta IVA inclòs
	Anualitat 2025:	83.718,21 €	17.580,82 €	101.299,04 €	10.129,33 €	111.428,37 €
	Anualitat 2026:	125.577,32 €	26.371,24 €	151.948,55 €		151.948,55 €
						263.376,92 €

4/6



Doc.original signat per:
Immaculada Càmarà Olalla
17/07/2025,
Sergio Selvi Blasco 17/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00TL2YALR46R4TAVEXCBAY6R55EFTJCM

Data creació còpia:
22/07/2025 09:10:48

Pàgina 4 de 6

 Generalitat de Catalunya
**Departament de Drets Socials
i Inclusió**

Termini d'execució: 2025: 2 mesos (40 dies hàbils) a comptar des de la data de l'acta de replanteig.
2026: 3 mesos (60 dies hàbils)

Termini de garantia: **1 any des de la recepció de l'obra**

Barcelona, a 16 de juliol de 2025

Inma Càmara Olalla
Cap de Secció d'Obres i Manteniment

Vist i plau

Sergi Selvi Blasco
Cap de Servei de Projectes, Obres i Equipaments

5/6



Doc.original signat per:
Inmaculada Càmara Olalla
17/07/2025,
Sergi Selvi Blasco 17/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 22/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00TL2YALR46R4TAVEXCBAY6R55EFTJCM

Data creació còpia:
22/07/2025 09:10:48

Pàgina 5 de 6

**ANNEX. QUADRE COMPARATIU D'OFERTES PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES
DE RENOVACIÓ DE COBERTES DE 3 EDIFICACIONS AL CREI "ELS CASTANYERS" A
PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS**

(EXP.BE-2025-963)

RAS21 S.L.

1.1. - Proposta econòmica (IVA exclòs)		
Import de sortida obres:	229.742,63 €	209.295,53 €
Baixes presentades:		-8,90%
Taxes:	10.129,33 €	10.129,33 €
Import de licitació:	239.871,96 €	219.424,86 €
Baixes presentades:		-8,52%
(Fins 60 punts)		60,00
1.2.-Eскурçament de termini i programa de construcció		
Termini sortida (dies hàbils)	100	90
Eскурçament.....17 punts		6,80
Programa de construcció.....3 punts		-
Memòria.....3 punts		-
(Fins 23 punts)		6,80
1.3. - Pla de control de qualitat		
Específic + 2%.....17 punts		-
2%.....14 punts		14,00
Específic.....7 punts		-
Genèric.....3 punts		-
(Fins 17 punts)		14,00
TOTAL PUNTUACIÓ		80,80
(Fins 100 punts)		

6/6



Doc.original signat per:
Inmaculada Cámara Olalla
17/07/2025,
Sergio Selvi Blasco 17/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 22/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



00TL2YALR46R4TAVEXCBAY6R55EFTJCM

Data creació còpia:
22/07/2025 09:10:48

Pàgina 6 de 6