



Expedient núm. G-9794/2025

Regidoria de promoció econòmica, comerç, mercats i turisme de l'Ajuntament de Martorell

Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte dels serveis de dinamització de la campanya de Nadal a Martorell.

1. Antecedents

Durant les campanyes de Nadal 2017/2018 i 2018/2019 es va instal·lar a Martorell, en concret a la pista poliesportiva coberta annexa al Pavelló Esportiu Municipal (Av. Fèlix Duran i Canyameres 1), una pista de patinatge sobre gel natural, que va estar oberta al públic des de començaments de desembre fins a Reis.

La campanya de l'any 2019/2020 la pista es va traslladar a la Plaça Mare Caterina de Martorell. Com a prova pilot en aquesta campanya també es van instal·lar food-trucks de venda de menjar i begudes al costat mateix de la pista de gel i un seguit de casetes de fusta d'ambientació nadalenca i productes de la zona, iniciatives que van ser complementàries a la pista de gel i van tenir molt bona acollida pel públic en general. En aquest nou emplaçament la pista es va fer més visible que en la seva anterior ubicació i hi va haver-hi una participació encara més gran en la mateixa, fent participar als nens i nenes de tots els col·legis de Martorell, de clubs esportius i de diferents entitats locals de l'ús gratuït de la pista, havent-se a més fomentat la distribució de tiquets i/o promocions a través del comerç de Martorell.

La campanya de l'any 2020/2021 va estar suspesa a causa de la pandèmia de la COVID19 i no es va prestar el servei.

La campanya 2021/2022 i 2022/2023 la pista va continuar emplaçada a la Plaça Mare Caterina, atesa la bona acollida de la campanya anterior tant per a la ciutadania com per part del comerç. La campanya 2022/2023 va tenir un total de 8264 usos comptabilitzats, que demostra una estabilització d'un nombre molt important d'usuaris en les esmentades campanyes.

La campanya 2023/2024 va augmentar el nombre d'usos fins arribar a tenir un total de 9963 usos comptabilitzats.

Amb motiu de les obres del nou Mercat Municipal de les Bòbiles, la campanya 2024/2025 la pista es va traslladar a la Plaça Pere Teixiné, mantenint i consolidant el nombre de visites, ja que a part dels joves de Martorell, també del clubs esportius, escoles i altres centres i entitats ja ho han incorporat dins la seva programació d'hivern.

Per l'exposat, es demostra l'encert de mantenir aquesta activitat lúdica-esportiva i social en la temporada de Nadal a Martorell.

Per part de la Regidoria de Promoció Econòmica i Comerç es valora la incidència i la repercussió social i econòmica d'aquesta activitat, tenint en compte la participació de la ciutadania i del teixit associatiu i comercial, així com la dinamització comercial del municipi davant la difícil conjuntura comercial i econòmica actual, i les dificultats del sector, i tenint en compte que la bona salut del comerç als barris i a les zones comercials suposa una millora a nivell econòmic, social, urbanístic, laboral, de seguretat, de serveis, etc., i millora els indicadors a nivell general del municipi.





Es per això que veiem justificada la realització de la dinamització de la campanya de Nadal a Martorell per als períodes nadalencs 2025/2026 i 2026/2027.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Per tal de dinamitzar les campanyes del Nadal 2025/2026 i 2026/2027, es vol:

- Instal·lar una pista de gel natural a la Plaça Pere Teixiné de Martorell amb unes mesures mínimes de 30x14 metres (420 m²), amb les característiques que es descriuen al Plec de prescripcions tècniques.
- Servei de vigilància nocturna de la pista durant tot el període de la campanya.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Martorell, ni el seu Patronat disposen de mitjans ni recursos tècnics adients per prestar aquests serveis, motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

3. Justificació de la divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions és possible entendre aquestes com una realització individual de les mateixes que permeten ser executades de forma independent. Així mateix, la coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució de les prestacions resulta proporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquest, fet que permet concloure que les prestacions poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

4. Codi CPV

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

CPV: 51500000-7 "Serveis d'instal·lació de maquinària i equips"

CPV: 79714000-2 "Serveis de vigilància"

5. Pressupost base de licitació

L'article 309.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) permet la determinació del preu dels contractes de serveis fixant-lo en un tant alçat quan no sigui possible o convenient la seva descomposició.

En el present contracte el preu per cada campanya de Nadal es fixa en l'import total de 42.900,00 euros (IVA exclòs), que es desglossa de la següent forma:

- Lot 1. Pista de patinatge sobre gel natural: 38.000,00 euros, IVA exclòs.
- Lot 2. Servei de vigilància nocturna: 4.900,00 euros, IVA exclòs.





Les quanties indicades en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueixen la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació. En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

6. Imputació pressupost

Partida pressupostària: La despesa corresponent a la campanya de Nadal 2025/2026 es farà efectiva amb càrrec a la partida 25 3030 43100 22699 del pressupost municipal per a l'exercici 2025.

En cada exercici en què estigui vigent el contracte s'ha de preveure crèdit adequat i suficient en l'estat de despeses del pressupost de l'Ajuntament per atendre les despeses que se'n derivin.

7. Valor estimat del contracte

1r. El preu del contracte per cada campanya de Nadal és de 42.900,00 euros (IVA exclòs), que inclou el preu per la prestació del servei d'instal·lació, gestió i manteniment de la pista de gel i el servei de vigilància nocturna.

Aquest preu es distribueix de la següent manera entre els dos lots:

- Lot 1. Pista de patinatge sobre gel natural: 38.000,00 euros, IVA exclòs.
- Lot 2. Servei de vigilància nocturna: 4.900,00 euros, IVA exclòs.

2n. La durada del contracte és per a les campanyes de Nadal 2025/2026 i 2026/2027.

3r. Per tant, el valor estimat del contracte és de 85.800,00 euros, IVA exclòs.

8. Criteris d'adjudicació del contracte

En tots dos lots les prestacions estan perfectament definides tècnicament i no és possible variar els terminis d'entrega ni introduir modificacions de cap classe en el contracte.

-Lot 1. Pista de patinatge sobre gel natural: La proposició és puntuarà com a màxim amb 100 punts, amb els següents termes:

1r. Baixa en el preu a abonar al contractista, fins a un màxim de 50 punts.

A l'oferta econòmica amb la màxima baixa li correspondrà la màxima puntuació, i la resta es valoraran amb la fórmula següent:

$$P = \frac{\text{Oferta Min} \times 50}{\text{Of}}$$

P= és la puntuació obtinguda

Min= és l'oferta econòmica més baixa





Of= és l'oferta corresponent al licitador que es valora

Les ofertes que no realitzin cap baixa es puntuaran amb 0 punts.

2n. Baixa en el preu de venda d'entrades de 7 € per 30 minuts, fins a un màxim de 50 punts.

A l'oferta econòmica amb la màxima baixa li correspondrà la màxima puntuació, i la resta es valoraran amb la fórmula següent:

$$P = \frac{\text{Oferta Min} \times 50}{Of}$$

P= és la puntuació obtinguda

Min= és l'oferta econòmica més baixa

Of= és l'oferta corresponent al licitador que es valora

Les ofertes que no realitzin cap baixa es puntuaran amb 0 punts.

-Lot 2. Servei de vigilància nocturna de la pista: La proposició és puntuarà com a màxim amb 100 punts, amb els següents termes:

1r. Baixa en el preu a abonar al contractista, fins a un màxim de 45 punts.

A l'oferta econòmica amb la màxima baixa li correspondrà la màxima puntuació, i la resta es valoraran amb la fórmula següent:

$$P = \frac{\text{Oferta Min} \times 45}{Of}$$

P= és la puntuació obtinguda

Min= és l'oferta econòmica més baixa

Of= és l'oferta corresponent al licitador que es valora

Les ofertes que no realitzin cap baixa es puntuaran amb 0 punts.

2n. Millora consistent en l'aportació d'hores addicionals de servei de vigilància davant la necessitat d'atendre determinades eventualitats o circumstàncies que puguin sorgir al llarg de l'execució del contracte, sense cap cost per l'Ajuntament, segons el quadre següent. Fins a 55 punts.

Fins a 5 hores addicionals: 10 punts

Entre 6 i 10 hores addicionals: 15 punts

Entre 11 i 15 hores addicionals: 20 punts

Entre 16 i 20 hores addicionals: 25 punts

Entre 21 i 25 hores addicionals: 30 punts

Entre 26 i 30 hores addicionals: 35 punts

Entre 31 i 35 hores addicionals: 40 punts





Entre 36 i 40 hores addicionals: 45 punts

Entre 41 i 45 hores addicionals: 50 punts

Més de 45 hores addicionals: 55 punts

9. Procediment d'adjudicació i tramitació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar-ho mitjançant un procediment obert.

L'expedient de contractació ha de ser objecte de tramitació urgent, perquè l'execució del contracte ha de començar el 19 de novembre de 2025 i el muntatge de la pista de gel s'ha d'iniciar 7 dies naturals abans.

10. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1. Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

2. Solvència econòmica i financera:

-Lot 1: Volum anual de negocis, referit al millor dels tres últims exercicis disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari, per un import igual o superior a 114.000,00 euros. Aquest volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant declaració de l'empresari.

-Lot 2: Volum anual de negocis, referit al millor dels tres últims exercicis disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari, per un import igual o superior a 14.700,00 euros. Aquest volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant declaració de l'empresari.

3. Solvència tècnica (Comuna pels dos lots):

Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.





S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin en cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP).

11. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'article 205 de la LCSP.

12. Pagament de factures/certificacions

S'expedirà una factura per cada campanya de Nadal en què estigui vigent el contracte.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

13. Termini de durada

La durada del contracte per ambdós lots és per a les campanyes de Nadal 2025/2026 i 2026/2027.

14. Revisió de preus

En tots dos lots no procedeix, atès que les prestacions objecte del contracte no requereixen de cap inversió per part del contractista que hagi de recuperar durant la seva execució.

15. Garanties

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs, de cada lot, tenint en compte la durada del contracte.

16. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de dos mesos a comptar des de la data de recepció de la prestació contractada.

17. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte fins a un màxim del 40%.

18. Cessió del contracte

Es permet la cessió del contracte conforme als requisits que estableix l'article 214.2 de la LCSP.





19. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Faltes molt greus

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixin un perjudici molt greu i no donin lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- L'incompliment de les obligacions laborals i/o socials establertes en el conveni col·lectiu aplicable.

b) Faltes greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en el PCAP, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Faltes lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per faltes lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.





-Per faltes molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia de què es tracti.

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Martorell, document signat electrònicament al marge
El tècnic-auxiliar de mercats, comerç i consum

