

Resolució d'aprovació de l'expedient

Expedient	ICSOL-2026-7	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Coordinació de Projectes		
Procediment	Obert	Tipus	Serveis
Objecte	MRU/LCA - Serveis de redacció del projecte i direcció de les obres de construcció del complex immobiliari format per dues promocions de 38 habitatges de lloguer assequible (16 unitats al carrer de Sant Jaume núm. 26 i 22 unitats al carrer de Sant Jaume núm. 22), a càrrec de l'INCASÒL, un Centre d'atenció primària (CAP), a càrrec de CatSalut, un aparcament unitari en planta soterrani i la urbanització del sòl públic, viari i espais lliures, de l'àmbit del PAU 12 del barri del Carme de Reus, a càrrec de l'Ajuntament de Reus		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	800.412,70	-	-
Pressupost licitació	646.593,92	135.784,72	782.378,64
Termini d'execució	59 Mesos		

Anualitats	Import base €	IVA €	Centre gestor	Partida pressupostària
2025	0,00	S8-IVA suportat deduïble 21%		
2028	74.548,15	S8-IVA suportat deduïble 21%		
2029	74.548,15	S8-IVA suportat deduïble 21%		
2030	37.274,07	S8-IVA suportat deduïble 21%		
2025	0,00	S8-IVA suportat deduïble 21%		
2026	328.188,70	S8-IVA suportat deduïble 21%		
2027	95.048,38	S8-IVA suportat deduïble 21%		
2028	11.994,59	S8-IVA suportat deduïble 21%		
2029	11.994,59	S8-IVA suportat deduïble 21%		

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

1 / 2



Doc.original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
17/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0236QMW3CZ2FXNK98JMGFO4WCL39EZCI

Data creació còpia:
19/09/2025 07:55:34

Pàgina 1 de 2

2030	5.997,29	S8-IVA suportat deduïble 21%		
2031	7.000,00	S8-IVA suportat deduïble 21%		

AEF/CCP/ACN/MBG/IVR/LCA/MRU

Vist l'informe redactat per la coordinació de Projectes sobre la necessitat i idoneïtat de la celebració del present contracte de **Serveis de redacció del projecte i direcció de les obres de construcció del complex immobiliari format per dues promocions de 38 habitatges de lloguer assequible (16 unitats al carrer de Sant Jaume núm. 26 i 22 unitats al carrer de Sant Jaume núm. 22), a càrrec de l'INCASÒL, un Centre d'atenció primària (CAP), a càrrec de CatSalut, un aparcament unitari en planta soterrani i la urbanització del sòl públic, viari i espais lliures, de l'àmbit del PAU 12 del barri del Carme de Reus, a càrrec de l'Ajuntament de Reus.**

Atès que s'han practicat les actuacions prèvies requerides per les disposicions legals vigents, la documentació de les quals resta incorporada a l'expedient.

Es proposa:

Aprovar l'expedient de contractació per tramitació ordinària, dels **Serveis de redacció del projecte i direcció de les obres de construcció del complex immobiliari format per dues promocions de 38 habitatges de lloguer assequible (16 unitats al carrer de Sant Jaume núm. 26 i 22 unitats al carrer de Sant Jaume núm. 22), a càrrec de l'INCASÒL, un Centre d'atenció primària (CAP), a càrrec de CatSalut, un aparcament unitari en planta soterrani i la urbanització del sòl públic, viari i espais lliures, de l'àmbit del PAU 12 del barri del Carme de Reus, a càrrec de l'Ajuntament de Reus**, per un import de licitació de **646.593,92 euros** més IVA que inclou els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i el corresponent certificat d'existència de crèdit.

Convocar la licitació per procediment obert per a l'adjudicació de l'esmentat contracte, conforme al que preveu l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Publicar la present licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), al perfil del contractant de l'Institut Català del Sòl de la Plataforma de Contractació de Serveis de la Generalitat, en compliment del que disposa l'article 135 de la LCSP.

El director general, Jaume Vendrell i Amat



Doc. original signat per:
JAUME VENDRELL AMAT
17/09/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 19/09/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0236QMW3CZ2FXNK98JMGFO4WCL39EZCI

Data creació còpia:
19/09/2025 07:55:34

Pàgina 2 de 2