

Codi de verificació:	 684J41321H0F5F5P00GB
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 2001/2025	Document: 19124/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

S'emet de conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

Àmbit de gestió:	Relacions Institucionals, Bon Govern i Ciutat Digital
Servei:	Servei de Tecnologia i Desenvolupament Digital
Contracte:	Contracte de subministrament del gestor d'actius municipals i servei de manteniment

A. Objecte del contracte

A1. Descripció

L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès necessita substituir els seus sistemes de gestió d'actius actuals, caracteritzats per eines obsoletes i no interconnectades, per una solució tecnològica integral que permeti gestionar tots els actius dels que disposa l'Ajuntament. Actualment aquests serveis es realitzen amb les aplicacions obsoletes i fora de manteniment com FAMA, "Els Ulls de la Ciutat" i altres documents gestionats amb eines ofimàtiques.

L'objectiu és implementar un sistema SaaS modular que centralitzi la gestió de tots els actius municipals, incloent els edificis amb els seus elements i contingut, la via pública amb els seus espais i tots els seus elements, vehicles i altres. Ha de permetre gestionar les incidències, les ordres de treball, el manteniment correctiu i preventiu, els pressupostos i costos, les compres i magatzems, les reserves, els contractes i la gestió energètica entre altres. El sistema ha de permetre millorar l'eficiència administrativa i tenir un seguiment transversal dels actius.

El nou sistema haurà de permetre funcionalitats com la gestió de serveis i usuaris, control de fluxos de treball, generació d'informes, definició d'alarmes, gestió de calendaris, etc. S'ha d'adaptar a les necessitats específiques de l'administració, amb capacitat de migrar les dades dels sistemes existents i oferir flexibilitat en la definició de plantilles i processos. A més s'ha d'interconnectar amb les altres aplicacions municipals estructurals per la gestió econòmica, de recursos humans o el SIG.

En data 13/04/2023, es va publicar al perfil de contractant la consulta preliminar al mercat per a un futur contracte de subministrament, implantació i manteniment d'una plataforma de gestió d'actius municipals (Codi de l'expedient: 145/2022-14425/2022). Les conclusions a aquesta consulta consten publicades al [perfil](#).

A2. Codi CPV

48000000-8

A3. Divisió en lots

L'objecte no es divideix en lots ja que el sistema requereix una integració total i una funcionalitat homogènia entre els mòduls de gestió d'actius, incidències i serveis. A més, la solució SaaS requereix un disseny uniforme i una arquitectura comuna per tots els components.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

D'acord amb l'article 102 de la LCSP, el pressupost base de licitació d'aquest contracte és estimatiu atès que s'ha formulat en base a una part fixa i una part variable constituïda per uns preus unitaris amb un pressupost màxim atès que no és possible determinar quantes unitats exactes necessitem que es prestin, per tant, la part variable del contracte es constituirà com una bossa econòmica de la qual es restaran les unitats efectivament consumides.

B2. Pressupost base de licitació:

Part fixa	Import anual	Import total (3 anys)
Preu base de licitació	82.222,22 €	246.666,67 €
IVA (21%)	17.266,67 €	51.800,00 €
Total	99.488,89 €	298.466,67 €

Part variable	Pressupost màxim anual	Pressupost total (3 anys)
Preu base de licitació	14.222,22 €	42.666,67 €
IVA (21%)	2.986,67 €	8.960,00 €
Total	17.208,89 €	51.626,67 €

Preus unitaris	Hores/Any	Preu base	21% IVA	Total
Consultoria	200	80,00 €	16,80 €	19.360,00 €

Part fixa + part variable	Import anual	Import total (3 anys)
Preu base de licitació	96.444,44 €	289.333,33 €
IVA (21%)	20.253,33 €	60.760,00 €
Total	116.697,78 €	350.093,33 €

La justificació del preu del contracte d'acord amb l'art 100 de la LCSP consta en l'Annex 1 a la present memòria.

B3. Modificacions previstes del contracte

Descripció:

En relació a les possibles modificacions del contracte, cal preveure que durant la vigència del contracte es podrien produir canvis amb la incorporació de nous centres municipals. També s'ha de considerar l'evolució tecnològica que permetin adaptar l'aplicació a futures evolucions del sistema.

Un altre aspecte a tenir en compte és l'eventual increment d'usuaris, que podria requerir l'ampliació del nombre de llicències si augmenta el persona. De manera similar, podria ser necessari desenvolupar noves integracions amb sistemes d'informació que l'Ajuntament implementi durant el període contractual.

A més cal preveure el desenvolupament de funcionalitats addicionals, per ampliar les capacitats del sistema més enllà de les inicialment previstes. Finalment, cal considerar que els processos

del sistema hauran de ser "altament parametrizables", "flexibles" i "modificables segons les necessitats", la qual cosa pot implicar ajustaments durant l'execució del contracte.

Import: Fins a un màxim del 20% del preu inicial segons preveu l'article 204.1 de la LCSP.

B4. Pròrrogues

Es preveu una pròrroga contractual expressa d'una anualitat, sempre que les característiques del contracte es mantinguin inalterables, durant el període de durada d'aquestes, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir, de conformitat amb els articles 203 a 207 de la LCSP.

B5. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

Els següents imports no inclouen l'IVA.

Import període inicial del contracte (3 anys)	289.333,33 €
Import modificacions	57.866,67 €
Import pròrrogues	76.000,00 €
Import modificacions a les pròrrogues	-
Total valor estimat del contracte	423.200,00 €

B4. El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió europea? No

C. Existència de crèdit

C1. Aplicació pressupostària:

2025 - 15401 92000 6260000 Administració general / inversions equips informació 104.866,67 €

2026 - 15401 92000 6260000 Administració general / inversions equips informació 30.250,00 €

2026 - 15401 92000 216000 Administració general / manteniment equips informació 61.710,00 €

2027 - 15401 92000 216000 Administració general / manteniment equips informació 91.960,00 €

2028 - 15401 92000 216000 Administració general / manteniment equips informació 61.306,67 €

Contractació anticipada subjecte al finançament per endeutament.

C2. Expedient d'abast pluriennal:

Distribució de les anualitats:

Any	Inversió Fixa	IVA	Total Inversió
2025	86.666,67 €	18.200,00 €	104.866,67 €
2026	25.000,00 €	5.250,00 €	30.250,00 €
2027	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2028	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Any	Serveis Fixe	IVA	Total Serveis Fixe
2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €

2026	35.000,00 €	7.350,00 €	42.350,00 €
2027	60.000,00 €	12.600,00 €	72.600,00 €
2028	40.000,00 €	8.400,00 €	48.400,00 €

Any	Serveis variable	IVA	Total Serveis Variable
2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2026	16.000,00 €	3.360,00 €	19.360,00 €
2027	16.000,00 €	3.360,00 €	19.360,00 €
2028	10.666,67 €	2.240,00 €	12.906,67 €

Any	Serveis Fix + variable	IVA	Total Serveis
2025	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2026	51.000,00 €	10.710,00 €	61.710,00 €
2027	76.000,00 €	15.960,00 €	91.960,00 €
2028	50.666,67 €	10.640,00 €	61.306,67 €

D. Termini de durada del contracte / d'execució de la prestació

D1. Termini: 3 anys. El termini del contracte començarà a comptar des de la formalització de l'acta d'inici. Aquest termini s'estableix tenint en compte la naturalesa de les prestacions.

D2. Possibilitat i durada de les pròrrogues: 1 d'un any.

D3. Programa de treball: Esta detallat al PPT.

E. Variants

No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació es tramitarà de forma ordinària, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

Procediment d'adjudicació: Obert segons les normes dels contractes subjectes a regulació harmonitzada, atès que es tracta d'un contracte de serveis amb un valor estimat superior a 221.000,00 €.

G. Solvència i classificació empresarial

G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

G.1.1. Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte (144.666,67 €).

G.1.2. Solvència tècnica o professional

Una relació dels principals projectes realitzats (mínim de 3 projectes) de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys, en què s'indiqui el nombre d'actius gestionats, l'import, la data d'implantació i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

G.2. Classificació empresarial

En el contracte de serveis, sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, la classificació de l'empresari per acreditar la seva solvència és potestativa, i aquesta acredita de forma alternativa la solvència tal com disposa l'article 77 de la LCSP.

Classificació empresarial: No aplica

G.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

D'acord amb el PPT.

G.4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

- ISO 9001:2000 – Sistema de gestió de la qualitat: es requereix per garantir que l'empresa adjudicatària compleixi amb la eficiència operativa i els nivells de compliment que es requereix des de l'Ajuntament.
- ISO 14001:2004 – Sistema de gestió ambiental: es requereix per garantir que l'empresa adjudicatària identifiqui i controli l'impacte ambiental, redueixi els residus i millori la eficiència energètica que es requereix des de l'Ajuntament.
- ISO 27001:2007 – Sistema de gestió de la seguretat de la informació: es requereix per garantir que l'empresa adjudicatària tingui en compte la protecció de la informació contra amenaces garantint la continuïtat del servei i complint amb les lleis que es requereix des de l'Ajuntament.

G.5. Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei:

No.

G.6. El contracte comporta un servei o una provisió de solucions per a l'exercici de competències i potestats administratives? Sí.

G.7. Distintiu de declaració o certificació de conformitat amb l'Esquema Nacional de Seguretat del contractista i/o de la cadena de subministraments de dit contractista.

Sí, categoria: Nivell mitjà

H. Criteris d'adjudicació

H1. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor: fins a 20 punts

Disseny i proposta del sistema

- a) Disseny funcional - fins a 5 punts (Punt 3.1 del PPT) S'avaluaran els següents punts:
 - Claredat i exhaustivitat en la descripció de l'arquitectura del sistema i de les interfícies.



- Adequació de la proposta als processos de l'Ajuntament, incloent-hi exemples concrets de com es modelaran els fluxos (sol·licituds, OT, pressupostos, etc.).
 - Detall tècnic de les integracions amb altres sistemes municipals (GIS, Epsilon, etc.).
- b) Parametrització - fins a 5 punts (Punt 3.2 del PPT) S'avaluaran els següents punts:
- Capacitat de la solució per permetre la parametrització a través de la interfície d'usuari administrador o gestor.
 - Temps i esforç estimat necessari per a la parametrització del sistema.
 - Flexibilitat dels processos: si es poden adaptar fàcilment a canvis futurs.
 - Descripció detallada de la metodologia emprada per a la parametrització.
- c) Implantació - fins a 5 punts (Punt 3.3 del PPT) S'avaluaran els següents punts:
- Claredat del pla d'implantació, amb fases, calendari i fites.
 - Gestió del canvi i suport als usuaris: accions per acompanyar als usuaris en l'adopció del nou sistema.
 - Descripció de proves pilot abans de la posada en producció.
 - Compromís d'estabilitat i rendiment a la posta en marxa.
- d) Proposta de Formació - fins a 3 punts. S'avaluaran els següents punts:
- a. Adequació dels continguts i formats.
 - b. Proposta metodològica adaptada a perfils diversos.
 - c. Capacitat d'acompanyament post-implantació.
- e) Funcionalitats addicionals - fins a 2 punts. S'avaluaran els següents punts:
- Funcionalitats avançades amb intel·ligència artificial com reconeixement automàtic de fotografies d'incidències (classificació d'imatges, prioritització automàtica) o predicció d'avaries o necessitats de manteniment preventiu basat en anàlisi històrica.(Fins 1 punt)
 - Millores en integració i interoperabilitat com la integració amb plataformes de participació ciutadana o xarxes socials per captar incidències o la connexió amb plataformes de sensors IoT municipals (com sensors d'il·luminació, escombraries, etc.).(Fins 1 punt)

Per tal de valorar l'oferta tècnica, es tindran en compte els següents percentatges:

- 0% del total de punts del criteri: es considera que l'oferta tècnica no s'ajusta gens al plec de prescripcions tècniques o no es presenta documentació suficient per a valorar-ho.
- 25% del total de punts: es considera que els elements oferts s'ajusten de manera insuficient al plec de prescripcions tècniques.
- 50% del total de punts: es considera que els elements oferts s'ajusten de manera suficient.
- 75% del total de punts: es considera que els elements oferts s'ajusten de manera notable.
- 100% del total de punts: es considera que els elements oferts s'ajusten de manera excel·lent.

Aquelles propostes que no superin el 60 % de la puntuació total (és a dir, 15 punts) en els criteris subjectes a judici de valor, seran excloses del procés.

Límit de pàgines de la proposta tècnica: 30 pàgines a lletra Arial 10 i amb interlineat simple.

Límit de pàgines dels annexos: 20 pàgines a lletra Arial 10 i amb interlineat simple.

H2. Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica: fins a 80 punts

a) Oferta econòmica (65 punts)

- Part fixa (fins a 60 punts)
S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal: *Màxim de punts x (oferta més econòmica / oferta considerada)*
 - o Fins a 25 punts: Implantació, migració i formació (només el primer any): preu sortida 100.000 € (IVA no inclòs)
 - o Fins a 35 punts: Llicenciament i manteniment anual (segon i tercer any) preu sortida 60.000 € / anual (IVA no inclòs)
- Part variable (fins a 5 punts)
S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix respecte al preu unitari de 80,00 € (IVA no inclòs) de Consultoria, i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal: *Màxim de punts x (oferta més econòmica / oferta considerada)*

Justificació de la fórmula escollida per al càlcul de la millor oferta:

Es tracta de la fórmula proporcional inversa, aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

b) Altres criteris automàtics (fins a 15 punts)

i. Reducció temps resposta respecte als fixats al PPT (5 punts)

Reducció temps resolució d'incidències greus en màxim 1 h: 1 punt

Reducció temps de resposta d'incidències greus a 10 min: 1 punt

Reducció temps de resolució d'incidències lleus a 2 h: 1 punt

Reducció temps de resposta d'incidències lleus a 30 min: 1 punt

Ampliació de l'horari de cobertura incidències lleus a 12 x 6 (12 hores de dilluns a dissabte): 1 punt

ii. Certificats (fins a 2 punts)

Certificat **ISO 55001** Gestió d'actius: 1 punt

Justificació: La ISO 55001 té com a finalitat proporcionar un marc estructurat per a la gestió eficient dels actius d'una organització. Aquesta norma internacional està dissenyada per ajudar les organitzacions a gestionar els seus actius de manera que maximitzin el valor obtingut d'aquests al llarg del seu cicle de vida. Es valorarà que l'aplicació estigui certificada en la ISO 55001

Certificació **ENS** nivell alt: 1 punt

Justificació: la certificació en el nivell alt de l'ENS proporciona una protecció més robusta i completa de la informació crítica, assegurant una gestió proactiva de la seguretat, una resposta efectiva davant d'incidents, i una continuïtat del negoci assegurada.

iii. Millores en mobilitat, tecnologia, idiomes i col·laboració (Fins a 8 punts)

Mobilitat amb mode operatiu fora de línia (fins a 1 punt)

Justificació: La solució haurà de disposar d'aplicacions mòbils natives per qualsevol dispositiu iOS i Android i és convenient poder treballar en mode fora de línia en situacions en que les connexions a dades no estan disponibles i que pugui sincronitzar quan recuperi connectivitat.

Tecnologia **blockchain** (fins a 1 punt)

Justificació: Utilitzar la tecnologia blockchain com registre immutable de les intervencions sobre actius (per garantir la traçabilitat i auditories).

Portal ciutadà **multilingüe** (fins a 1 punt)

Justificació: Disposar d'interfícies multilingüe al portal, més enllà del català i castellà, com ara Anglès, francès i/o alemany.

Funcionalitats avançades de **mobilitat**

Justificació: Disposar de geolocalització en temps real dels tècnics amb mapa d'assignacions dinàmiques (fins a 1 punt) i la captura de dades via veu per operar en mobilitat (fins a 1 punt).

Espai **col·laboratiu** (fins a 2 punt)

Justificació: Disposar d'un espai col·laboratiu per a gestors, tècnics i proveïdors dins la plataforma i historial de comunicacions i decisions per cada incidència/actiu.

Chatbot integrat per atenció a usuaris interns o externs (fins a 1 punt).

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per a l'apreciació d'ofertes desproporcionades o temeràries es tindrà en compte la següent fórmula:

☒ **Opció 3:** Diversos criteris d'adjudicació

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
 - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:
 - Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

- Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica: Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
- Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica: Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

J. Condicions especials d'execució

J1. Condició social, mediambiental, econòmica o d'innovació:

L'adjudicatari i, si escau, els subcontractistes estan obligats a presentar una declaració responsable en la qual es comprometin a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

K. Cessió del contracte

Sí.

L. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP. Els licitadors que tinguin intenció de subcontractar hauran de presentar una declaració responsable separada per a cadascuna de les empreses amb les quals vulguin subcontractar.

M. Tramitació i pagament de les factures

M2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

Part fixa: La facturació es durà a terme de la següent manera:

Per a la fase d'implementació:

- d) 30% de l'import d'implantació amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada al final de la fase de Disseny funcional.
- e) 30% de l'import d'implantació amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada al final de la fase de Parametrització
- f) 40% de l'import d'implantació amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada al final de la fase de migració, implantació i posada en servei

Per la fase de normal funcionament:

Facturació trimestral: L'import total en conceptes de llicenciament i manteniment de la part fixa del preu d'adjudicació del contracte es dividirà en 10 trimestres, amb aplicació d'un factor de correcció basat en els resultats dels ANS (Acords de Nivell de Servei) a cada trimestre.

Part variable: trimestralment, d'acord amb els serveis efectivament prestats i segons el preu unitari ofert.

M3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent: albarans o fulls de treball que acreditin els serveis facturats.

N. Revisió de preus

No.

O. Termini de garantia

No perquè es tracta d'un servei

P. Programa de treball

El programa de treball i terminis parcials estaran definits a la pròpia oferta de l'empresa contractista i en el PPT.

Q. Existència de personal susceptible de subrogació d'acord amb el que regula l'article 130 LCSP i el conveni col·lectiu aplicable

No.

S. Penalitats

Previstes a l'apartat 4.3 del Plec de prescripcions tècniques (PPT).

Pel que fa a la demora en l'execució, d'acord amb l'article 193.3 de la LCSP.

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat M d'aquest quadre de característiques, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, be la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigues motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

T. Cessió de dades al contractista

No.

U. Responsable del contracte

Nom, cognoms i càrrec: Oriol Botey Gil, Tècnic de Sistemes

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte l'òrgan de contractació haurà de designar un responsable del contracte, per a supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, i podrà ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena, segons disposa l'article 62.1 de la LCSP.

V. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

Titular: el responsable del contracte.

Suplent: Araceli Belmonte

W. Tinència d'alcaldia de l'àmbit promotor del contracte o comissió informativa competent

4a TA de Relacions Institucionals, Bon Govern i Ciutat Digital.

ANNEX 1. Informe tècnic de justificació del pressupost de licitació

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar el pressupost de licitació corresponent al subministrament, implantació i manteniment d'un sistema gestor d'actius municipals per a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

Per a l'estimació del cost del contracte s'ha dut a terme una consulta de mercat no vinculant amb diversos proveïdors especialitzats en solucions tecnològiques per a l'administració pública. Les empreses que hi ha participat han estat: Aytos, eSolve i FAMA.

Les dades obtingudes s'han analitzat comparativament, descartant valors clarament infravalorats que podrien comprometre la qualitat o la viabilitat del projecte.

A) Part fixa del contracte

El pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes.

Partida	Valor estimat (€)	Justificació
Subministrament de software	75.000 €	Valor mitjà-baix entre el mínim de FAMA (25k) i el mínim d'Aytos (100k).
Aplicacions mòbils (ciutadà, tècnic, etc.)	20.000 €	Entre el mínim d'eSolve (5k) i FAMA (10k–25k).
Implantació del sistema	25.000 €	Per sobre del mínim (5k), però per sota del màxim de FAMA (75k).
Migració de dades	30.000 €	Coincideix amb els valors centrals proposats per Aytos i FAMA (25k–50k).
Formació d'usuaris	15.000 €	Rang habitual entre 10k i 25k en totes les empreses.

B) Part variable del contracte

a) Preu unitari del servei

El càlcul del preu unitari del servei s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes.

L'Ajuntament de Sant Cugat està adherit al sistema d'adquisició centralitzada de l'ACM. Per poder avaluar aquets pressupost, s'ha fet servir com a patró, la taula de tarifes homologada per l'Associació Catalana de Municipis i Comarques (ACM). L'import s'ha actualitzat a preus del 2025.

b) Pressupost anual màxim estimatiu

S'ha establert una bossa de 200 hores anuals en servei de consultoria que dona un import de 16.000 €.

Pressupost màxim anual	Pressupost total (3 anys)
------------------------	---------------------------

16.000,00 €	48.000,00 €
-------------	-------------