



Expedient número: 114/2025

Acta de la mesa de contractació

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'obres "Instal·lació d'aerotèrmica i renovació enllumenat a la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament de Maials"

Document signat per: el President, els vocals i la secretària de la Mesa

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

LOT 2, SESSIÓ 1

En el marc del procediment de contractació que s'indica a continuació

Tipus de contracte: Obres	
Objecte del contracte: Instal·lació d'aerotèrmica i renovació enllumenat a la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament de Maials	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45300000-0 - Treballs d'instal·lació en edificis	
Valor estimat del contracte: 45.923,23 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 45.923,23 €	IVA%: 9.643,88 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 55.567,11 €	
Durada de l'execució: 6 mesos	

El qual ha estat dividit en els lots següents:

Lot	Descripció	Valor	Pressupost
1	Renovació climatització	38.153,77 €	46.166,06 €
2	Renovació enllumenat	7.769,46 €	9.401,05 €
	TOTAL	45.823,23 €	55.567,11 €

Correspon aquest acte l'obertura del sobre únic del LOT 2 "Renovació de l'enllumenat".

PRIMER: CONSTITUCIÓ DE LA MESA

Es reuneixen, a les 12:00 del dia 17 de setembre de 2025, al despatx de Secretaria de l'Ajuntament de Maials, les persones integrants de la mesa de contractació que s'indiquen a continuació:

President	Ràimon Aresté Abizanda, regidor
Vocal del servei jurídic	Juan José Pérez Amador, secretari-interventor (interí)
Vocal d'intervenció	Clara Aresté Florensa, arquitecta comissionada
Vocal	Glòria Aresté Florensa, administrativa
Secretari de la Mesa	Vanessa Sisteré Gateu, administrativa

La persona designada com Secretari de la Mesa comunica a la Presidència que s'ha reunit el quòrum necessari per a la celebració de l'acte, ordenant-se tot seguit l'inici de la reunió.

SEGON: RECOMPTE DE LES OFERTES REBUDES

Aplicades les credencials per part dels custodis a la Plataforma de Contractació del Sector



Públic (PCSP), es procedeix a descarregar el certificat de les ofertes, el qual s'incorpora a l'expedient electrònic.

Segons obra al certificat emès per procediment automàtic mitjançant la plataforma de contractació del Sector Públic, s'han rebut les ofertes següents:

Nº	Denominació	NIF
1	KIRURI LOGISTICA SL	B25698028
2	MECANITZATS, AUTOMATISMES I INSTAL·LACIONS, SLU	B63913818
3	SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL	B01834597
4	TRG INSTAL·LACIONS GLOBALS SL	B44663342
5	INDUSTRIA ENERGETICA PASCUAL S.L.U	B72739329
6	INSTAL·LACIONS ALBERT FITO S.L.	B25814278

TERCER: APERTURA DEL SOBRE ÚNIC I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ

Descarregades les ofertes, es procedeix a revisar la documentació aportada, en els termes previstos a la Base 4.7 del PCAP, del qual se'n desprèn:

Nº	Denominació	Declaració Responsable	Oferta econòmica
1	KIRURI LOGISTICA SL	Sí	Sí
2	MECANITZATS, AUTOMATISMES I INSTAL·LACIONS, SLU	Sí	Sí
3	SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL	Sí	Sí
4	TRG INSTAL·LACIONS GLOBALS SL	Sí	Sí
5	INDUSTRIA ENERGETICA PASCUAL S.L.U	Sí	Sí
6	INSTAL·LACIONS ALBERT FITO S.L.	sí	Sí

La Mesa no observa circumstàncies especials, deficiències en la presentació de la documentació, ni possible conflicte d'interès amb els licitadors, per tant procedeix l'acceptació de les ofertes.

QUART: ANÀLISI I CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Revisada la informació que consta a l'oferta econòmica, els trets avaluable de cadascuna de les ofertes són:

Nº	Denominació (1)	Oferta	Garantia	Termini	Ambiental
1	KIRURI	8.851,09 €	10 mesos	5 setmanes	Si
2	MECANITZATS	8.460,94 €	10 mesos	5 setmanes	Si
3	SOLVERD	7.221,28 €	12 mesos	5 setmanes	Si
4	TRG	8.455,30 €	10 mesos	5 setmanes	Si
5	PASCUAL	5.009,98 €	12 mesos	10 setmanes	Sí
6	FITO	5.925,85 €	10 mesos	4 setmanes	No

(1) els noms dels licitadors han estat reduïts per qüestió de format.

D'acord amb la base 4.2 del PCAP, es procedeix a la valoració dels criteris, obtenint el següent:



Nº	Denominació (1)	Oferta	Garantia	Termini	Ambiental
1	KIRURI	8.851,09 €	10	10	5
2	MECANITZATS	8.460,94 €	10	10	5
3	SOLVERD	7.221,28 €	10	10	5
4	TRG	8.455,30 €	10	10	5
5	PASCUAL	5.009,98 €	10	10	5
6	FITO	5.925,85 €	10	8	0

(1) els noms dels licitadors han estat reduïts per qüestió de format.

D'acord amb la clàusula 4.5 es comprova que cap de les ofertes econòmiques incorre en baixa anormal, la qual s'havia fixat en una desviació del 25% respecte de la mitjana de les ofertes rebudes:

Nº	Denominació	Desviació
1	KIRURI LOGISTICA SL	20,9%
2	MECANITZATS, AUTOMATISMES I INSTAL·LACIONS, SLU	15,6%
3	SOLVERD ENERGIES RENOVABLES SL	-1,4%
4	TRG INSTAL·LACIONS GLOBALS SL	15,5%
5	INDUSTRIA ENERGETICA PASCUAL S.L.U	-31,6%
6	INSTAL·LACIONS ALBERT FITO S.L.	-19,1%

Realitzada la comprovació corresponent, s'observa que el licitador 5 "INDUSTRIA ENERGÉTICA PASCUAL, SLU", ha incorregut en baixa anormal, atès supera en 6,6 punts la desviació màxima del 25% sobre la mitjana de les ofertes rebudes.

D'acord amb la clàusula esmentada, cal seguir la tramitació prevista a l'article 149 de la LCSP, tot atorgant al contractista 5 dies hàbils, a comptar de l'enviament de la comunicació corresponent a través del perfil del contractant, per justificar i desglossar de forma raonada i detallada el baix nivell dels preus, o dels costos, o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes.

CINQUÈ: AIXECAMENT DE LA SESSIÓ

I no havent més temes a tractar, la presidència procedeix a l'aixecament de la sessió a les 14:00 del dia 17 de setembre de 2025.

ACORDS

Vist l'antecedent, i tal com preveu l'article 326 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la Mesa de contractació adopta els següents acords:

PRIMER. Requerir al licitador INDUSTRIA ENERGÉTICA PASCUAL, SLU, amb NIF B72739329, tot atorgant 5 dies hàbils, a comptar de l'enviament de la comunicació corresponent a través del perfil del contractant, per justificar i desglossar de forma raonada i detallada el baix nivell dels preus, o dels costos, o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes.

SEGON. Publicar la present acta al perfil del contractant de l'Ajuntament, tot notificant els



adjudicatariis

PEU DE RECURS: Contra aquest acte, que no esgota la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs d'alçada davant l'Alcalde, per ser l'òrgan de contractació d'aquesta licitació, o bé davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, tot i que la resolució recaurà sobre l'òrgan de contractació. El termini per interposar el recurs serà de un mes, transcorregut aquest termini la resolució esdevindrà ferma a tots els efectes. El termini màxim per dictar i notificar la resolució serà de tres mesos. Transcorregut aquest termini sense que recaigui resolució, es podrà entendre per desestimat el recurs. Contra la resolució del recurs, sigui expressa o presumpta, posarà fi a la via administrativa i no serà susceptible de cap altre recurs administratiu, tret de l'extraordinari de revisió, en els casos previstos a l'article 125.1 de la Llei 39/2015, del 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; i només podrà impugnar-se davant el Tribunal Contenciós – Administratiu de Lleida, d'acord amb l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós-administrativa.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

