



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

Expedient: SG/O-08/24
Referència: X2024004038
Objecte: Contracte per a l'execució de les obres de consolidació de façanes i coberta de MUSEU DE LA MARINA (Sènia del rellotge) de Vilassar de Mar.
Lloc: Sessió celebrada telemàticament a través de l'aplicació Microsoft Teams
Dia i hora: 15 de maig de 2025 a les 12:00h
Document: Acta obertura sobre únic.

Sota la presidència del Sr. Eudald Tenias Tenas, regidor de contractació, es reuneix la Mesa de contractació, constituïda de conformitat amb el previst al Plec de clàusules administratives particulars aprovat, amb la següent composició:

- President:** Sr. Eudald Tenias Tenas, regidor de contractació.
- Vocals:** Sr. Oriol Vila i Arranz, secretari de la Corporació.
Sra. Meritxell Reig Sisó, en substitució de l'Interventor.
Sr. Joaquim Torres Morales, en substitució del Cap de l'Àrea de Serveis Territorials

Assisteix a la mesa amb veu però sense vot la Sra. Glòria Gou, arquitecta municipal.
Actua com a secretària de la mesa la Sra. Yasmina Pérez Bustos, funcionària adscrita a l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament de Vilassar de Mar.

Segons consta al Certificat de l'eina Sobre Digital, han presentat oferta les següents empreses:

Per a la licitació corresponent a "Contracte per a l'execució de les obres de consolidació de façanes i coberta de MUSEU DE LA MARINA (Sènia del rellotge) de Vilassar de Mar." amb el codi d'expedient "SG/O-08/24: X2024004038" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 11/04/2025, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
VESTA REHABILITACIÓN, S.L.	B64892839	11/04/2025	09:55:13	E2025007333
Agilser serveis i manteniments, sl.	B65196875	11/04/2025	10:23:46	E2025007339
eurocatalana obres i serveis, S.L.U.	B62554035	11/04/2025	11:00:43	E2025007346
Rehatec Obres i Restauracions SAU	A62782347	11/04/2025	12:12:52	E2025007365
118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES SL	B67527515	11/04/2025	13:26:37	E2025007379
CALAMTAPIAS CONSTRUCCIONS SL	B65511735	11/04/2025	13:30:23	E2025007380

Tot seguit es procedeix a l'aplicació de les credencials per part dels custodis i a l'obertura de les ofertes, amb el següent resultat:



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

1. Oferta econòmica, amb un màxim de 70 punts

	Denominació social	Oferta	Baixa	Punts	Temeritat
1	Vesta Rehabilitació SL	363.787,36 €	4,46%	64,39	No es Baja Temeraria
2	Agilser Serveis i manteniments, SL	356.968,27 €	6,25%	65,62	No es Baja Temeraria
3	Eurocatalana obres i serveis SLU	358.427,83 €	5,87%	65,35	No es Baja Temeraria
4	Rehatec Obres i Restauracions SAU	356.130,58 €	6,47%	65,78	No es Baja Temeraria
5	118 Studio producciones activaciones SL	354.800,00 €	6,82%	66,02	No es Baja Temeraria
6	CalamTapias Construccions, SL	334.641,31 €	12,11%	70,00	No es Baja Temeraria

Millor oferta econòmica 334.641,31 €

2. Programa d'execució de treballs, amb un màxim de 10 punts

	Denominació social	Oferta	Punts
1	Vesta Rehabilitació SL	SI	10
2	Agilser Serveis i manteniments, SL	NO	0
3	Eurocatalana obres i serveis SLU	SI	10
4	Rehatec Obres i Restauracions SAU	SI	10
5	118 Studio producciones activaciones SL	SI	10
6	CalamTapias Construccions, SL	SI	10

La mesa fa constar en aquest apartat que l'oferta presentada per Agilser Serveis i manteniments, SL diu que presenta pla de treball però, tal i com s'especifica al document de presentació d'ofertes aquest s'ha d'adjuntar a l'oferta i, revisada tota la documentació exhaustivament, no s'ha localitzat el pla de treball.

3. Compromís sobre els nivells de subcontractació i puntuació addicional en l'execució del contracte

Oferta	Denominació	Nivell	Punts	Neteja final centre especial	Punts	Total apartat
1	Vesta Rehabilitació SL	Nivell 1	4,00	SI	1	5,00
2	Agilser Serveis i manteniments, SL	Nivell 1	4,00	SI	1	5,00
3	Eurocatalana obres i serveis SLU	Nivell 1	4,00	SI	1	5,00
4	Rehatec Obres i Restauracions SAU	Nivell 1	4,00	SI	1	5,00
5	118 Studio producciones activaciones SL	Nivell 1	4,00	SI	1	5,00
6	CalamTapias Construccions, SL	Nivell 1	4,00	SI	1	5,00

4. Reducció del termini de signatura de l'acta de comprovació de replanteig



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

	Denominació social	Oferta	Punts
1	Vesta Rehabilitación SL	2 setmanes	5
2	Agilser Serveis i manteniments, SL	2 setmanes	5
3	Eurocatalana obres i serveis SLU	2 setmanes	5
4	Rehatec Obres i Restauracions SAU	2 setmanes	5
5	118 Studio producciones activaciones SL	2 setmanes	5
6	CalamTapias Construccions, SL	2 setmanes	5

5. Increment del termini de garantia

	Denominació social	Oferta	Punts
1	Vesta Rehabilitación SL	48	4,00
2	Agilser Serveis i manteniments, SL	48	4,00
3	Eurocatalana obres i serveis SLU	36	3,00
4	Rehatec Obres i Restauracions SAU	120	10,00
5	118 Studio producciones activaciones SL	48	4,00
6	CalamTapias Construccions, SL	48	4,00

De conformitat, amb el resultat obtingut a cadascun dels apartats la puntuació obtinguda pels diferents licitadors és la següent:

Oferta	Denominació	Oferta	Programa execució treballs	Compromís subcontracta ció	Reducció acta replanteig	Increment termini garantia	Total punts
1	Vesta Rehabilitación SL	64,39	10	5,00	5	4,00	88,39
2	Agilser Serveis i manteniments, SL	65,62	0	5,00	5	4,00	79,62
3	Eurocatalana obres i serveis SLU	65,35	10	5,00	5	3,00	88,35
4	Rehatec Obres i Restauracions SAU	65,78	10	5,00	5	10,00	95,78
5	118 Studio producciones activaciones SL	66,02	10	5,00	5	4,00	90,02
6	CalamTapias Construccions, SL	70,00	10	5,00	5	4,00	94,00

Pel que la mesa proposa elevar a l'òrgan de contractació la següent classificació:

Classificac ió	Oferta	Denominació	Oferta	Programa execució treballs	Compromís subcontracta ció	Reducció acta replanteig	Increment termini garantia	Total punts
1ª	4	Rehatec Obres i Restauracions SAU	65,78	10	5,00	5	10,00	95,78
2ª	6	CalamTapias Construccions, SL	70,00	10	5,00	5	4,00	94,00
3ª	5	118 Studio producciones activaciones SL	66,02	10	5,00	5	4,00	90,02
4ª	1	Vesta Rehabilitación SL	64,39	10	5,00	5	4,00	88,39
5ª	3	Eurocatalana obres i serveis SLU	65,35	10	5,00	5	3,00	88,35
6ª	2	Agilser Serveis i manteniments, SL	65,62	0	5,00	5	4,00	79,62

Així mateix es proposa elevar a l'òrgan de contractació l'acord d'adjudicació a favor de la mercantil Rehatec, obras i restauración SAU en les següents condicions:

DOCUMENT ACTA_MESA	ÒRGAN SECRETARIA	EXPEDIENT 2024/000002/1384
Codi Segur de Verificació: 9625674b-e7bd-43d5-b659-b2a5811a9f0c Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2025_24113510 Data d'impressió: 18/09/2025 13:59:37 Pàgina 4 de 4		
SIGNATURES 1.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 15/05/2025 16:57 2.- Joaquim Torres Morales (TCAT) (Tècnic d'Administració General), 16/05/2025 08:12 3.- EUDALD TENIAS TENAS (TCAT) (President de la Mesa), 16/05/2025 10:06 4.- MERTIXELL REIG SISO (TCAT) (Tècnica d'Administració General), 19/05/2025 11:44 5.- YASMINA PEREZ BUSTOS (SIG) (Secretària de la Mesa), 19/05/2025 14:02		



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Departament de contractació
Plaça de l'Ajuntament 6
08340 Vilassar de Mar
contractacio@vilassardemar.cat

Import d'execució: 356.130,58 euros (IVA exclòs).

Aportació d'un programa d'execució dels treballs: Sí.

Nivell de subcontractació: Nivell 1. Es realitzarà tot amb mitjans propis o amb un únic nivell de subcontractació, és a dir, que els subcontractistes que contracti executaran les tasques assignades amb mitjans propis.

Neteja final de l'obra realitzada per un centre especial de treball d'iniciativa social i/o per una empresa d'inserció amb discapacitats i d'inserció social de col·lectius desfavorits: Sí.

Reducció del termini per a la signatura de la comprovació del replanteig: 2 setmanes.

Increment del termini de garantia: 120 mesos sobre el mínim d'un any previst al plec de condicions.

La Presidència acorda finalitzar la reunió a les 12:43 hores de la que s'estén la present acta que signen tots els membres de la mesa en prova de conformitat.

Signat electrònicament,