



INFORME DE NECESSITAT				EXP 2025/1131			
OBJECTE:		OBRES PER LA REHABILITACIÓ DEL NIXOLS DEL CEMENTIRI – NÍXOLS A					
PARTIDA:		EPU 1640 63201 – Millores del cementiri					
IMPORT		17.451,75 €					
Tipologia del contracte:		Obra	Si	Servei	No	Subministrament	NO

S'emet el present informe.

OBJECTE DEL CONTRACTE.

Vista la incoació d'inici de l'expedient per part d'Alcaldia, és justifica la contractació següent:
L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres per a rehabilitació dels níxols A del cementiri municipal

NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les són les següents:

Els níxols del municipi es troben en mal estat de conservació.
L'actuació de rehabilitació es centra en la reparació i construcció d'una coberta amb rajola ceràmica i el la reparació superficial dels paraments , arrebossat i pintat.
La descripció de les obres i les partides es troba en el document adjunt.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.

El valor estimat del contracte és de 14.422.93 € (IVA exclòs).

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. (50 punts)

S'adjunta un document que inclou fotografies de la zona d'actuació, amidaments , pressupost , plànol i justificació de preus.

Es valorarà l'oferta mes avantatjosa per suposar la millor qualitat preu. El preu sempre ha de ser igual o inferior al valor estimat del contracta.

1)Criteris subjectes a un judici de valor (15 punts)

Caldrà presentar una memòria tècnica sobre la proposta de les obres, als efectes de poder valorar, entre altres, els següents ítems:

1.1) La coherència del pla d'obres i el procés constructiu en relació a l'oferta (Fins a 15 punts)

L'oferent proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant aspectes generals, aspectes significatius, activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents.
Opcionalment, L'oferent pot presentar un pla d'obres (del tipus Gantt), identificant les activitats existents, les activitats crítiques i la dependència de les diferents activitats.

Es puntuarà la planificació de les obres conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Concreció. Per concreció s'entendrà la descripció de les activitat, el pla de treballs presentat respecte als treballs objecte de licitació. (5 punts)
- Justificació de rendiments. Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que el pla d'obres és proporcional i realitzable. (5 punts)
- Coherència. Per coherència s'entendrà la viabilitat tècnica d'executar els treballs. (5 punts)

Signatura 1 de 1	
JORDI CUSACHS OMELLA	18/09/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació af7385e59b71404a86688e23164e2477001

Url de validació <https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





2) Criteris automàtics (35 punts)

2.1) Preu. (15 punts)

Segons la següent fórmula

$$P_i = \frac{\log(1 + P_o \cdot (\frac{baixa_i}{baixa_{max}}))}{\log(1 + P_o)} \cdot P_o$$

$$Baixa_i = \frac{(licitació - oferta_i)}{licitació} \cdot 100$$

On:

$oferta_i$: oferta a valorar

$licitació$: Pressupost base de licitació

$Baixa_i$: Baixa de l'oferta a valorar

$baixa_{max}$: Baixa màxima

P_i : Puntuació de l'oferta

P_o : Puntuació oferta (10 punts)

2.2) Compromís termini execució. (20 punts)

Aquest compromís implica destinar els mitjans i recursos necessàries per tal que les obres estiguin finalitzades amb el termini establert i la data límit de 30 d'octubre, un dia abans de tot sants

Termini d'execució de les obres	Puntuació
Compromís de finalització de les obres el 30 d'octubre	20 punts

L'incompliment d'aquesta proposta suposarà una penalització del 10% del PEM del preu d'oferta.

INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics i humans necessaris per a realitzar el treball, i per tant es considera necessari la contractació d'una empresa externa per a la realització dels mateixos, considerant que l'actuació que es pretén contractar és adequada a la finalitat que es persegueix.

JUSTIFICACIÓ QUE NO EXISTEIX FRACCIONAMENT

No s'ha fraccionat l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació, atès que la realització del servei descrit és un treball únic i indivisible.

La despesa pertany a una inversió puntual i per tant, es considera que no hi ha cap tipus de concatenació.

DURADA

En compliment de l'art 29.8 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, el present contracte menor no té una durada superior a l'any ni serà objecte de pròrroga.

Concretament la durada d'execució de les feines ha de ser menor a **1 mes**.

EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Atesa l'existència de consignació pressupostària per atendre la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària EPU 1640 63201 – Millores del cementiri, del pressupost general de l'exercici de 2025.

UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El departament de Territori serà l'encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte.

Signatura 1 de 1	
JORDI CUSACHS OMELLA	18/09/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació af7385e59b71404a86688e23164e2477001

Url de validació <https://sedesimplifica01.abiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de
Cabrera de Mar

Tanmateix, aquesta és l'opinió de qui informa, no obstant al contingut, informo sotmès a qui tingui més coneixement o superiors jeràrquics

Enginyer Civil
Jordi Cusachs i Omella
Document signat electrònicament

Signatura 1 de 1	
JORDI CUSACHS OMELLA	18/09/2025

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	af7385e59b71404a86688e23164e2477001
-------------------------	-------------------------------------

Url de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
------------------	---

Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original
-----------	--

