

ACTA de la Mesa per a l'obertura de la documentació del sobre 2, classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació

Expedient CO/AP62/1101440042/25/PS

Objecte: Obres d'instal·lació d'una bomba de calor aire-aigua al Cap II Vallès Oriental

En data **15 de setembre de 2025** a les **10:00 hores** s'ha celebrat la sessió d'obertura, de classificació de les ofertes i proposta d'adjudicació.

Membres de la mesa

Han estat nomenats membres de la mesa de contractació, identificats nominalment, els següents:

Presidenta: Núria Sánchez Mercader, Responsable de Gestió de l'Àrea Econòmica i Financera de les GAPIC Barcelonès Nord i Maresme i Vallès Occidental i Oriental

Presidenta suplent: Antònia García Sánchez, Tècnic de l'Àrea Econòmica i Financera de les GAPIC Barcelonès Nord i Maresme i Vallès Occidental i Oriental

Vocals:

Àlex Fernández Fernández, Responsable de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Tècnics de la GAPIC Barcelonès Nord i Maresme i Vallès Occidental i Oriental

Mariona Rexach Marés, Tècnic de l'Àrea Econòmica i Financera de les GAPIC Barcelonès Nord i Maresme i Vallès Occidental i Oriental

Òrgan de Control jurídic: Jordi Salvadó Rubio, Lletrat de l'Assessoria Jurídica

Òrgan de Control Intern: Ester Rodrigo Centeno, Tècnic de l'Àrea Econòmica i Financera de les GAPIC Barcelonès Nord i Maresme i Vallès Occidental i Oriental

Secretària: Mariona Rexach Marés, Tècnic de l'Àrea Econòmica i Financera de les GAPIC Barcelonès Nord i Maresme i Vallès Occidental i Oriental

Secretari/a suplent: Un membre de la Direcció Econòmica

Ordre del dia:

Aquesta sessió té com a finalitat realitzar l'obertura de la documentació continguda al **sobre digital número 2**, criteris automàtics econòmics, la classificació de les proposicions admeses, l'avaluació de la documentació presentada i proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de les mateixes.

Desenvolupament de la sessió:

Es constitueix la mesa de contractació designada en l'expedient de referència, integrada pels membres indicats anteriorment, d'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació.

S'identifiquen els custodis Núria Sánchez, Antònia García i Mariona Rexach.

S'inicia la sessió de la Mesa i es procedeix a l'anàlisi dels informes de les ofertes tècniques presentades en el **sobre 1** i de la valoració que s'ha fet de les mateixes, en aplicació dels criteris d'adjudicació previstos al plec de clàusules administratives particulars. Informes els quals han estat elaborats per l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Tècnics designada a tal efecte i que s'han rebut prèviament a aquesta obertura.

S'han presentat les següents empreses, que han entregat correctament la documentació i han estat admeses a la licitació. S'adjunta la valoració tècnica en **Annex 1**, que es resumeix a continuació

Empreses	Puntuació tècnica
CBRE GWS ESPAÑA, S.L.	12,25
COMSA Service Facility Management, S.A.U.	12,25
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L	13,75
MASTERCOLD, S.L	15,85

A continuació s'accedeix a la plataforma electrònica del sobre Digital i es comprova que les ofertes estan xifrades i que les empreses han aplicat la paraula clau correctament, els custodis han aplicat les credencials i per tant es procedeix a l'obertura del sobre 3, i es llegeixen les ofertes que es transcriuen a continuació **Annex 2**,

Empreses	Import sense IVA	Import amb IVA
CBRE GWS ESPAÑA, S.L.	121.718,66 €	147.279,58 €
COMSA Service Facility Management, S.A.U.	112.726,17 €	136.398,67 €
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L	117.886,22 €	142.642,33 €
MASTERCOLD, S.L	112.598,08 €	136.243,68 €

Les puntuacions dels criteris automàtics que corresponen a les empreses en aplicació de les formules establertes com a criteris de valoració seria la següent **Annex 3**,

Empreses	Puntuació econòmica
CBRE GWS ESPAÑA, S.L.	71,95
COMSA Service Facility Management, S.A.U.	74,96
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L	73,23
MASTERCOLD, S.L	75,00

Després de l'anàlisi dels informes i tenint en compte l'anterior, la mesa de contractació classifica les propostes segons consta a l'**annex 4** per ordre decreixent de puntuació, el qual s'adjunta en aquesta acta i es transcriu a continuació

Empreses	Puntuació tècnica	Puntuació econòmica	Total
MASTERCOLD, S.L	15,85	75	90,85
COMSA Service Facility Management, S.A.U.	12,25	74,96	87,21
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L	13,75	73,23	86,98
CBRE GWS ESPAÑA, S.L.	12,25	71,95	84,20

Es proposa elevar a l'òrgan de contractació el següent:

Proposta d'acord/s

1. Declarar com a oferta amb millor relació qualitat-preu l'empresa **MASTERCOLD, S.L** amb **NIF B60409281**
2. Requerir a l'empresa proposada com a adjudicatària per a que presenti la documentació justificativa de requeriments previs i de la resta de documentació especificada en el procediment de contractació.

Sense més temes per tractar, es dóna per finalitzada la sessió estenent-se aquesta acta.

LA SECRETÀRIA

2025.09.15

14:18:18

+02'00'

Vist-i-plau

LA PRESIDENTA

Núria Sánchez
Mercader - DNI 37330876J
(TCAT)

Fecha:
2025.09.17
16:29:10
+02'00'

Relació d'annexes:

1. *ANNEX 1: Informe/resum valoració tècnica*
2. *ANNEX 2: Resum ofertes econòmiques*
3. *ANNEX 3: Informe valoració tècnica-econòmica*
4. *ANNEX 4: Llistat classificació ofertes*

FÓRMULA DE L'OFERTA TÈCNICA:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

EXPEDIENT CO-AP62-1101440042-25-PS - Obres d'instal·lació d'una bomba de calor aire – aigua al CAP Il Vallès Oriental

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 2.1.1.- Definició de les diferents tasques dins la planificació		Criteri 2.1.2.- Cronograma d'actuacions.		Criteri 2.1.3.- Assignació de recursos humans.		Criteri 2.1.4.- Dedicació del responsable d'obra.		Criteri 2.1.5.- Assignació de recursos materials.		Criteri 2.1.6.- Protocol LGTBIQA+		Criteri 2.2.1- Descripció de les mesures nosocomials durant l'execució.		Criteri 2.3.- Mesures Gestió Mediambiental		TOTAL	
Puntació màxima del criteri P	8,00	Màxims punts	4,00	Màxims punts	3,00	Màxims punts	2,00	Màxims punts	2,00	Màxims punts	1,00	Màxims punts	3,00	Màxims punts	2,00	Màxims punts	25,00	Màxims punts
Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada VT _{mv}	3,00	Millor Valoració	2,20	Millor Valoració	2,00	Millor Valoració	2,00	Millor Valoració	1,00	Millor Valoració	1,00	Millor Valoració	0,60	Millor Valoració	1,00	Millor Valoració		Millor Valoració
OFERTES	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar Vtop	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar Vtop	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar Vtop	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar Vtop	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar Vtop	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar Vtop	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar Vtop	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar Vtop	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{op}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar Vtop	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{op}
CBRE GWS ESPAÑA, S.L.	3,00	3,00	0,80	1,45	1,00	1,50	2,00	2,00	0,70	1,40	1,00	1,00	0,30	0,30	0,80	1,60	9,60	12,25
COMSA Service Facility Management, S.A.U.	2,50	2,50	2,20	4,00	1,00	1,50	1,75	1,75	0,00	0,00	0,50	0,50	0,60	0,60	0,70	1,40	9,25	12,25
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L	2,50	2,50	1,90	3,45	2,00	3,00	2,00	2,00	0,60	1,20	1,00	1,00	0,00	0,00	0,30	0,60	10,30	13,75
TÈCNICA_MASTERCOLD, S.L	2,50	2,50	2,20	4,00	2,00	3,00	1,25	1,25	1,00	2,00	0,50	0,50	0,60	0,60	1,00	2,00	11,05	15,85
	Llindar 4		Llindar 2		Llindar 1,5		Llindar 1		Llindar 1		Llindar 0,5		Llindar 1,5		Llindar 1			

Signatures

Tècnic de la Direcció o sol·licitant

Alejandro Fernández Fernández - DNI ***** (TCAT)

Digitally signed by Alejandro Fernández Fernández - DNI ***** (TCAT)

Date: 2025.08.28 15:24:01 +02'00'

Alex Fernández Fernández
Cap d'Infraestructures i Serveis Tècnics

Badalona, 27/08/2025

Tècnic de la Direcció o sol·licitant

Olga Sala España - DNI ***** (TCAT)

Digitally signed by Olga Sala España - DNI ***** (TCAT)

Date: 2025.08.28 15:21:24 +02'00'

Olga Sala España
Tècnic d'Infraestructures i Serveis Tècnics

Badalona, 27/08/2025

EXPEDIENT CO-AP62-1101440042-25-PS Obres d'instal·lació d'una bomba de calor aire – aigua al CAP II Vallès Oriental										
Criteris de valoració			Punts		CBRE GWS ESPAÑA, S.L.			COMSA Service Facility Management, S.A.U.		
Criteris de valoració automàtica			75,0		0,00			0,00		
1	IMPORT de licitació (IVA Inclos):									
	Valoració econòmica	75,0	pte			pte				
Criteris judici de valor			25,0	9,60	9,60		9,25	9,25		
2.1 Planificació i organització de l'obra			20,0	8,50	8,50		7,95	7,95		
2.1.1	Definició de les diferents tasques dins la planificació	8,0	Desgloç correcte, i suficient de les diferents tasques a realitzar	1,50	3,00	Desgloç correcte, i suficient de les diferents tasques a realitzar	1,50	2,50		
			No es descriuen els mètodes constructius	0,00		No es descriuen els mètodes constructius	0,00			
			S'aporten propostes d'organització desglossades i detallades	1,00		S'aporten propostes d'organització desglossades i detallades	1,00			
			S'aporta poca informació de la implantació	0,50		No s'aporta informació detallada de la implantació ni una propota en plànol de la mateixa.	0,00			
2.1.2	Cronograma d'actuacions	4,0	Presenten planificació sense vinculacions, sense mitjans físics ni personals assignats.	0,40	0,80	Presenten planificació amb vinculacions, sense mitjans físics ni personals assignats.	0,70	2,20		
			El desglos i la planificació és coherent però poc detallat	0,40		El desglos i la planificació és coherent en qüasi totes les tasques i està força detallat	0,80			
			Les tasques no es vinculen en el cronograma.	0,00		Les tasques es vinculen en el cronograma amb força coherència en general	0,70			
			La durada de les tasques no està justificada.	0,00		La durada de les tasques no està justificada.	0,00			
2.1.3	Assignació de recursos humans	3,0	S'aporta descripció dels recursos humans	1,00	1,00	S'aporta descripció dels recursos humans	1,00	1,00		
			No es determinen rendiments de cada recurs	0,00		No es determinen rendiments de cada recurs	0,00			
			No es presenta justificació de la formació i experiència.	0,00		No es presenta justificació de la formació i experiència.	0,00			
2.1.4	Dedicació del responsable d'obra	2,0	Cap d'obra i cap d'equip d'equip dedica el 100%	2,00	2,00	Cap d'obra dedica el 75% i cap d'equip del 100%	1,75		1,75	
2.1.5	Assignació de recursos materials	2,0	Llistat d'eines poc detallada per les tasques a desenvolupar i algunes no adients	0,20	0,70	No presenten llistat d'eines per les tasques a desenvolupar	0,00	0,00		
			Es fa una relació i descripció de maquinària prou detallada i adient	0,50		No es fa una relació i descripció de maquinària.	0,00			
			No s'aporten millores en el sistemes	0,00		No s'aporten millores en el sistemes	0,00			
2.1.6	Protocol LGTBIQA+	1,0	S'aporta certificat conforme l'empresa disposa de pla LGTBIQA+	1,00	1,00	S'aporta principis per al pla LGTBIQA+ per l'obra.	0,50		0,50	
2.2 Prevenció de riscos laborals i CAE			3,0	0,3	0,3		0,6	0,6		
2.2.1	Descripció de les mesures nosocomials durant l'execució	3,0	No es realitza un anàlisi detallat dels riscos	0,00	0,30	No es realitza un anàlisi detallat dels riscos, tot i que s'arriben a classificar	0,30	0,60		
			Es descriuen mesures preventives genèriques, no totes d'elles adequades o necessàries.	0,30		Es descriuen mesures preventives genèriques, no totes d'elles adequades o necessàries.	0,30			
			No s'aporten millores a les estàndards en les mesures nosocomials	0,00		No s'aporten millores a les estàndards en les mesures nosocomials	0,00			
2.3 Mesures de gestió ambiental			2,0	0,80	0,80		0,70	0,70		
2.3.1	Descriure en plànols l'organització dels residus	1,0	Es presenta plànol d'ubicació dels residus, sense detall de tipus de contenidors	0,30	0,60	No es presenta plànol d'ubicació dels residus.	0,00	0,00		
			S'anomenen alguns tipus de residus generats	0,30		No s'anomenen els tipus de residus generats ni contenidors necessaris.	0,00			
2.3.2	Definir nom i adreça de l'abocador autoritzat	0,5	No es defineix l'abocador autoritzat	0,00	0,00	Es defineix l'abocador autoritzat	0,50		0,50	
2.3.3	Descriure i justificar mesures d'estalvi energètic i de generació de residus aplicables a l'obra	0,5	Es parla de que es farà un anàlisi i pla de gestió ambiental durant l'obra. No es detallen mesures per reduir consums ni generació de residus	0,20	0,20	Es parla de que es farà un anàlisi i pla de gestió ambiental durant l'obra. No es detallen mesures per reduir consums ni generació de residus	0,20		0,20	
TOTAL VALORACIÓ AUTOMÀTICA			75,0	0,00	0,00		0,00	0,00		
TOTAL VALORACIÓ JUDICI DE VALOR			25,0	9,60	9,60		9,25	9,25		
TOTAL			100,0	9,60	9,60		9,25	9,25		

Tècnic de la Direcció o sol·licitant

Tècnic de la Direcció o sol·licitant

Alejandro Fernández Fernández
Responsable d'Infraestructures i Serveis Tècnics

Badalona, 27/08/2025

Olga Sala España
Tècnic d'Infraestructures i Serveis Tècnics

Badalona, 27/08/2025

EXPEDIENT CO-AP62-1101440042-25-PS Obres d'instal·lació d'una bomba de calor aire – aigua al CAP II Vallès Oriental									
Criteris de valoració			Punts	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L			TÈCNICA_MASTERCOLD, S.L		
Criteris de valoració automàtica			75,0		0,00			0,00	
1	IMPORT de licitació (IVA Inclos):								
	Valoració econòmica	75,0	pte				pte		
Criteris judici de valor			25,0		10,30	10,30		11,05	11,05
2.1 Planificació i organització de l'obra			20,0		10,00	10,00		9,45	9,45
2.1.1	Definició de les diferents tasques dins la planificació	8,0	Desgloç correcte, i suficient de les diferents tasques a realitzar, però hi ha alguna tasca que no aplica.	1,00	2,50	Desgloç correcte, i suficient de les diferents tasques a realitzar	1,50	2,50	
			No es descriuen els mètodes constructius	0,00		No es descriuen els mètodes constructius	0,00		
			S'aporten propostes d'organització desglossades i detallades	1,00		S'aporten propostes d'organització desglossades i detallades	1,00		
			S'aporta poca informació de la implantació	0,50		No s'aporta informació detallada de la implantació ni una propota en plànol de la mateixa.	0,00		
2.1.2	Cronograma d'actuacions	4,0	Presenten planificació amb vinculacions, sense mitjans físics ni personals assignats.	0,70	1,90	Presenten planificació amb vinculacions, sense mitjans físics ni personals assignats.	0,70	2,20	
			El desgloss i la planificació és coherent en quasi totes les tasques i està força detallat, però introdueixen alguna tasca que no procedeix.	0,50		El desgloss i la planificació és coherent en quasi totes les tasques i està força detallat	0,80		
			Les tasques es vinculen en el cronograma amb força coherència en general, hi ha alguna incoherència per tasques definides que no apliquen. Determinen el camí crític i és coherent	0,70		Les tasques es vinculen en el cronograma amb força coherència en general	0,70		
			La durada de les tasques no està justificada.	0,00		La durada de les tasques no està justificada.	0,00		
2.1.3	Assignació de recursos humans	3,0	S'aporta descripció dels recursos humans	1,00	2,00	S'aporta descripció dels recursos humans	1,00	2,00	
			No es determinen rendiments de cada recurs	0,00		No es determinen rendiments de cada recurs	0,00		
			Es presenta justificació de la formació del personal	1,00		Es presenta justificació de la formació i experiència.	1,00		
2.1.4	Dedicació del responsable d'obra	2,0	Cap d'obra i cap d'equip d'equip dedica el 100%	2,00	2,00	Cap d'obra dedica el 25% i cap d'equip del 100%	1,25		1,25
2.1.5	Assignació de recursos materials	2,0	Llistat d'eines detallada per les tasques a desenvolupar, però algunes no adients.	0,40	0,60	Llistat d'eines poc detallada per les tasques a desenvolupar.	0,30	1,00	
			No es fa una relació i descripció de maquinària.	0,00		Es fa una relació i descripció de maquinària prou detallada i adient	0,50		
			S'aporten alguna millora en el sistemes	0,20		S'aporten alguna millora en el sistemes	0,20		
2.1.6	Protocol LGTBIQA+	1,0	S'aporta el pla LGTBIQA+ de l'empresa	1,00	1,00	Fan referència a l'aplicació del pla LGTBIQA+ de l'empresa, però no aporten el pla i un certificat.	0,50		0,50
2.2 Prevenció de riscos laborals i CAE			3,0		0,0	0,0		0,6	0,6
2.2.1	Descripció de les mesures nosocomials durant l'execució	3,0	S'aporta un pla de seguretat corresponent a una altra obra	0,00	0,00	No es realitza un anàlisi detallat dels riscos, tot i que s'arriben a classificar	0,30	0,60	
			S'aporta un pla de seguretat corresponent a una altra obra	0,00		Es descriuen mesures preventives genèriques, no totes d'elles adequades o necessàries.	0,30		
			S'aporta un pla de seguretat corresponent a una altra obra	0,00		No s'aporten millores a les estàndards en les mesures nosocomials	0,00		
2.3 Mesures de gestió ambiental			2,0		0,30	0,30		1,00	1,00
2.3.1	Descriure en plànols l'organització dels residus	1,0	Es presenta plànol d'ubicació dels residus, sense detall de tipus de contenidors	0,30	0,30	Es presenta plànol d'ubicació dels residus, sense detall de tipus de contenidors	0,30	0,30	
			No s'anomenen els tipus de residus generats ni contenidors necessaris.	0,00		No s'anomenen els tipus de residus generats ni contenidors necessaris.	0,00		
2.3.2	Definir nom i adreça de l'abocador autoritzat	0,5	Es defineix abocadors més propers però referent a Santa Coloma no a Granollers	0,00	0,00	Es defineix l'abocador autoritzat	0,50		0,50
2.3.3	Descriure i justificar mesures d'estalvi energètic i de generació de residus aplicables a l'obra	0,5	Es fa un anàlisi del pla de gestió d'una obra que no és la de la licitació que ens ocupa	0,00	0,00	Es parla de que es farà un anàlisi i pla de gestió ambiental durant l'obra. No es detallen mesures per reduir consums ni generació de residus	0,20		0,20
TOTAL VALORACIÓ AUTOMÀTICA			75,0		0,00	0,00		0,00	0,00
TOTAL VALORACIÓ JUDICI DE VALOR			25,0		10,30	10,30		11,05	11,05
TOTAL			100,0		10,30	10,30		11,05	11,05

Tècnic de la Direcció o sol·licitant

Alejandro Fernández Fernández
Responsable d'Infraestructures i Serveis Tècnics

Badalona, 27/08/2025

Tècnic de la Direcció o sol·licitant

Olga Sala España
Tècnic d'Infraestructures i Serveis Tècnics

Badalona, 27/08/2025

EXPEDIENT CO/AP62/1101440042/25/PS - Obres d'instal·lació d'una bomba de calor aire-aigua al Cap II Vallès Oriental

Import licitació sense IVA	128.097,93 €
Import licitació amb IVA	154.998,50 €

Empresa	NIF	proposta iva exclòs	proposta iva inclòs
CBRE GWS ESPAÑA, S.L.	B83402883	121.718,66 €	147.279,58 €
COMSA Service Facility Management, S.A.U.	A60470127	112.726,17 €	136.398,67 €
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L	B60650801	117.886,22 €	142.642,33 €
MASTERCOLD, S.L	B60409281	112.598,08 €	136.243,68 €

EXPEDIENT CO/AP62/1101440042/25/PS - Obres d'instal·lació d'una bomba de calor aire-aigua al Cap Il Vallès Oriental

Import licitació sense IVA	128.097,93 €
Import licitació amb IVA	154.998,50 €

Empresa	NIF	puntuació valoració tècnica (25 punts)	proposta iva exclòs	proposta iva inclòs	puntuació valoració tècnica (75 punts)	valoració total
CBRE GWS ESPAÑA, S.L.	B83402883	12,25	121.718,66 €	147.279,58 €	71,95	84,20
COMSA Service Facility Management, S.A.U.	A60470127	12,25	112.726,17 €	136.398,67 €	74,96	87,21
GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L	B60650801	13,75	117.886,22 €	142.642,33 €	73,23	86,98
MASTERCOLD, S.L	B60409281	15,85	112.598,08 €	136.243,68 €	75,00	90,85

Classificació ofertes

EXPEDIENT CO/AP62/1101440042/25/PS - Obres d'instal·lació d'una bomba de calor aire-aigua al Cap II Vallès Oriental

Ordre	Empresa	NIF	Puntuació final
1	MASTERCOLD, S.L	B60409281	90,85
2	COMSA Service Facility Management, S.A.U.	A60470127	87,21
3	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L	B60650801	86,98
4	CBRE GWS ESPAÑA, S.L.	B83402883	84,20