

INFORME DEL SERVEI

Informe justificatiu per la contractació de les obres d'execució de la pista poliesportiva coberta del Morell (ex. Núm. 3089/2025)

Unitat que promou la contractació: Urbanisme

Identificació del responsable:

Ramon Gasull Barberà, tècnic de l'Ajuntament del Morell, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

1. OBJECTE

Objecte del contracte: construir una pista poliesportiva coberta semi tancada (així com les grades i els edificis interiors auxiliars de vestidors, magatzems i serveis higiènics)

S'adjunta:

- Projecte d'obres
- Acta de replanteig
- Informe de supervisió d'acord amb article 235 LCSP

CPV: 45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives

☐ No és susceptible de la divisió en lots atès que el pressupost es refereix a unitats d'obra relacionades amb l'estructura d'un immoble.

2. NECESSITA I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:

L'Ajuntament del Morell té la necessitat de construir una pista poliesportiva coberta que permeti corregir les condicions climàtiques externes, i que es pugui utilitzar també per altres activitats lúdiques, culturals i musicals.

Justificació d'insuficiència de mitjans personals i materials: L'Ajuntament del Morell no disposa de materials personals ni materials per poder executar aquest tipus d'obres.

3. DADES ECONÒMIQUES

Sistema determinació del pressupost:

- ☐ Components de la prestació
☐ Unitats de temps
X Unitats d'execució
☐ Tant alçat
☐ Honoraris per tarifes

Pressupost base de licitació: 1.777.597,81€ i 373.295,54€ d'IVA al 21%, en total 2.150.893,35€.



El pressupost es justifica i calcula segons preus unitaris desglossats al projecte tècnic bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Victor Pujol i Hugas.

Atès que el preu de la licitació es troba contemplat al vigent pressupost, el qual es troba informat i aprovat en equilibri, es considera que el contracte no representa un impacte negatiu en relació al compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Valor estimat del contracte: 1.777.597,81€.

Revisió de preus: no procedeix

Subrogació de personal: no procedeix

4. PROPOSTES AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment:

XObert simplificat segons art. 159 LCSP

Contracte harmonitzat:

☐ No

Utilitzant mitjans electrònics:

☐ Si, presentació telemàtica

Condicions especials d'execució del contracte:

Es vetllarà per combatre l'atur. En el cas que fos necessari contractar personal per l'execució de l'obra en primer lloc es consultarà si hi ha candidats/es al servei local d'ocupació de l'Ajuntament.

Durada: 10 mesos

Inici de les obres: l'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig, la qual es produirà en el termini màxim d'un mes des de la data de formalització del contracte

Prorrogable:

☐ No

Garantia definitiva:

☐ Si, 5% del pressupost de licitació IVA exclòs (88.879,89€)

Termini de garantia previst: 1 any

Enumeració jerarquitzada dels documents que integraran el contracte:

- 1r. Plec de clàusules administratives
- 2o. Plec de condicions tècniques generals i particulars
- 3r. Oferta de l'adjudicatari
- 4t. Memòria
- 5è. Plànols



6è. Pressupost

7è. Annexos del projecte

Classificació de l'empresari en el grup o subgrup en funció de l'objecte del contracte:

Grup C subgrup 3 categoria 4

Per als contractes d'obres el valor estimat de les quals sigui igual o superior a 500.000 euros, com en aquesta licitació, és requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Així mateix la classificació de l'empresari en el grup o subgrup corresponent, amb categoria igual o superior a l'exigida per al contracte, acreditarà les seves condicions de solvència per a contractar.

No obstant, com de conformitat amb l'art. 86.1 LCSP, es poden admetre altres mitjans de prova de la solvència, en aquest supòsit es considera imprescindible haver executat una obra en els últims 10 anys que continguin estructures metàl·liques amb un pressupost d'execució material d'1.500.000€ i aportar el certificat de bona execució, el qual indicarà l'import, les dates, el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Es considera justificat demanar un període de deu anys atès els forts increments patits pels preus dels materials durant els darrers exercicis provocats per la recuperació postpandèmia, la crisi de subministraments i la guerra d'Ucraïna van impactar en l'edificació.

D'acord amb l'art. 159 de la LCSP, els licitadors han d'estar inscrits també al RELI o ROLECE.

Criteris per adjudicar el contracte: 80

☐ Criteris objectius: fins a 60 punts

☐ Oferta econòmica: fins a 50 punts

Es valorarà aplicant la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

☐ Ampliació del termini de garantia a 24 mesos: 10 punts

☐ **Criteris subjectius:** fins a 20 punts

Dossier d'execució de les obres amb el contingut següent:



1. Organització general de l'obra

- a. Descripció del sistema de gestió i coordinació de l'obra.
- b. Equip tècnic assignat (funcions i experiència).
- c. Mitjans materials (maquinària, equips, etc.).
- d. Subcontractes previstos, si s'escau.

2. Planificació temporal

- a. Cronograma detallat per fases (Gantt).
- b. Temps d'execució de cada partida rellevant.
- c. Propostes de reducció de terminis realistes i justificades.

3. Fases d'execució i metodologia constructiva

- a. Descripció detallada de cadascuna de les fases d'obra.
- b. Sistemes constructius proposats.
- c. Propostes per minimitzar interferències amb l'entorn.

4. Mesures de seguretat i salut

- a. Mesures preventives específiques segons els riscos de l'obra.
- b. Procediments especials en fases amb risc (cobertes, estructures...).
- c. Coordinació amb el pla de seguretat i salut.

5. Gestió mediambiental

- a. Propostes de gestió de residus.
- b. Estalvi de recursos: aigua, electricitat.
- c. Mesures per a la reducció de l'impacte acústic, visual i de pols

6. Control de qualitat

- a. Procediments de control dels materials i execució.
- b. Control de toleràncies.
- c. Registres i traçabilitat.

7. Logística i ocupació de la via pública

- a. Accés d'entrades/sortides de vehicles.
- b. Zones d'acopi i tancaments de seguretat.
- c. Propostes per reduir molèsties a l'entorn urbà o al funcionament d'instal·lacions properes.

8. Mesures d'integració arquitectònica o funcional

- a. Millores constructives o de detall respecte al projecte.
- b. Propostes que facilitin el manteniment futur de l'edifici.

NORMES

1. Ha de ser un document clau i ben redactat, amb un màxim de 8 cares din-A4 amb font Arial 12 o equivalent, a doble espai.
2. Es valorarà la incorporació de plànols, esquemes i cronogrames visuals que facilitin la seva interpretació.
3. No es tracta de repetir el que consta al projecte, sinó que s'ha d'aportar un valor afegit que permeti identificar el coneixement del projecte per part del licitador.
4. Ha d'estar redactat amb llenguatge tècnic clar i estructurat.

PUNTUACIÓ

1. Organització general de l'obra (fins a 3 punts)

- a. Equip tècnic identificat, organigrama clar, mitjans suficients – 3 punts



- b. Equip descrit parcialment, amb alguns recursos sense concretar - 2 punts
- c. Informació genèrica o poc detallada – 1 punt
- 2. Planificació temporal (fins a 3 punts)**
 - a. Cronograma detallat per fases, terminis realistes i ben estructurats - 3 punts
 - b. Cronograma complet però menys detallat o amb fases poc clares - 2 punts
 - c. Cronograma molt bàsic o poc coherent - 1 punt
- 3. Fases d'execució i metodologia constructiva (fins a 3 punts)**
 - a. Descripció completa i tècnica per fases, sistemes eficients i adaptats - 3 punts
 - b. Metodologia genèrica però coherent amb el projecte - 2 punts
 - c. Fases incompletes o sense fonament tècnic - 1 punt
- 4. Mesures de seguretat i salut (fins a 2 punts)**
 - a. Riscos identificats per fase, mesures preventives específiques – 2 punts
 - b. Mesures genèriques amb poca adaptació a l'obra concreta -1 punt
 - c. Sense mesures concretes o amb repetició del pla genèric - 0,5 punts
- 5. Gestió mediambiental (fins a 2 punts)**
 - a. Propostes clares i detallades: residus, eficiència, materials locals - 2 punts
 - b. Propostes ambientals genèriques o parcials - 1 punt
 - c. Sense mesures clares o molt genèriques - 0,5 punts
- 6. Control de qualitat (fins a 2 punts)**
 - a. Procediments clars per a cada fase, control de materials i execució - 2 punts
 - b. Procediments parcials o poc estructurats - 1 punt
 - c. Sense sistema de control o només descripció teòrica - 0,5 punts
- 7. Logística i ocupació de la via pública (fins a 3 punts)**
 - a. Plànol i proposta detallada d'accessos, acopi i senyalització – 3 punts
 - b. Informació parcial, sense plànols o amb mesures genèriques - 2 punts
 - c. Sense referència a la logística o amb propostes poc viables - 1 punt
- 8. Mesures d'integració arquitectònica o funcional (fins a 2 punts)**
 - a. Millores justificades: funcionalitat, manteniment, accessibilitat - 2 punts
 - b. Algunes idees interessants però poc desenvolupades - 1 punt
 - c. Cap proposta o propostes irrelevants - 0,5 punts

Admissibilitat de variants: no procedeix

Composició de la Mesa de contractació:

- President: Josep Verge Rallo, tècnic de sistemes de la informació i noves tecnologies, suplent Sonia Piñol Guasch, tècnica de rrhh.
- Vocal: Xavier Tardiu Bonet, Secretari municipal; suplent, Gemma Montserrat Guinovart, auxiliar administrativa.
- Vocal: Vicente Vayá Morte, Interventor municipal; suplent, Francisca García Andrades, auxiliar administrativa.



- Vocal: Ramon Gasull Barberà, arquitecte municipal; suplent, Miguel Carrillo Machuca auxiliar administratiu.
- Secretaria: Ester Llorens Perez, Tag àrea secretaria; suplent, Alex Cruces Redondo, arxiver municipal.

Oferta anormalment baixes: segons criteri plecs

Penalitats per incompliment parcial o defectuós del contracte :10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs

Modificació del contracte:

☐ No

Responsable del contacte: Director Facultatiu

Cessió del contracte a un tercer:

☐ No

Subcontractació:

☐ Si, en aquest cas, el licitador amb millor oferta, haurà d'informar sobre la part del contracte que tingui previst subcontractar abans de la formalització, assenyalant el seu import i el nom o el perfil empresarial

Ramòn Gasull
Arquitecte municipal

