

ACTA 3

De manera virtual, a les onze hores del dia quinze de setembre de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació per a la valoració de les ofertes presentades en el Lot 2 de l'Acord marc per a la contractació del disseny, càlcul i assistència a la direcció d'obra i direcció d'execució en l'especialitat d'instal·lacions de les actuacions realitzades per la Direcció de Serveis de l'Espai Públic (en l'especialitat d'instal·lacions d'edificació).

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals, el senyor Joan Antoni Pérez Vila, per delegació de la secretària, la senyora Silvia Rodriguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; la senyora Eva Bernadí Murcia, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Marta Gavalda García com a secretaria de la Mesa.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents les empreses presentades: JUNCOSA SANCHEZ SERVICES INGENYERIA I ARQUITECTURA SLP (Lot 2), GRUPO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA CAÑAS Y ASOCIADOS S.L.P. (Lot 2), E3 SOLINTEG, SLU (Lot 2), BIS MEP SYSTEMS, S.L.P. (Lot 2), BARNY INGENYERIA SLP (Lot 2), EMESET PROJECTES I INGENYERIA SLP (Lot 2), ENGITEC PROJECTES D'INGENYERIA, S.L. (Lot 2), BALART INGENYERS SLP. (Lot 2), ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA, S.L.U. (Lot 2), ESITEC ENERGIA S.L. (Lot 1 i 2), LANDEM PROJECT MANAGEMENT S.L. (Lot 1) les quals han estat totes admeses.

Els serveis tècnics han analitzat les ofertes presentades per al Lot 2 i han emès informe al respecte dels mateixos, es dona lectura, essent el seu contingut el que segueix:

(...)El present informe té per objecte la valoració dels criteris ponderables en funció d'un judici de valor de les ofertes presentades i acceptades a la licitació de l'Acord Marc per a la contractació de serveis de disseny, càlcul i assistència a la direcció d'obra i d'execució en l'especialitat d'instal·lacions. L'acta d'obertura del sobre B va tenir lloc en data 2/06/2025.

LOT 2 Disseny, càlcul i assistència en la direcció d'obra i d'execució en l'especialitat d'instal·lacions d'edificació

D'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars, la puntuació final de cada oferta per al LOT 2 ha estat la següent:

Núm	Empresa	Puntuació
1	BALART INGENYERS SLP	84,00
2	BARNY INGENYERIA S.L	55,00
3	BIS MEP SYSTEMS S.L.P	81,00
4	E3 SOLINTEG SLU	95,00



5	EMESET PROJECTES I ENGINYERIA SL	85,00
6	ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA SL	75,00
7	ESITEC ENERGIA SL	32,00
8	GRUPO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA CAÑAS Y ASOCIADOS	98,00
9	JSS ENGINYERIA I ARQUITECTURA SLP	85,00
10	ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA SLU	50,00

COMINO HAPRO, Miquel (5 de 5)
Conseller/a delegat/ada Habitatge
Data signatura :16/09/2025 15:08:42
HASH:4423EA6A614DD69463644A5A9504C75256A6E6D1

BERNADI IURCIA, EVA (4 de 5)
Cap de Servei Innovació, tecnologia i sostenibilitat
Data signatura :17/09/2025 8:49:33
HASH:4423EA6A614DD69463644A5A9504C75256A6E6D1

PEREZ VILA, Juan Antonio (3 de 5)
Responsable de suport jurídic Secretaria
Data signatura :17/09/2025 9:29:05
HASH:4423EA6A614DD69463644A5A9504C75256A6E6D1

RODRIGUEZ SANCHEZ, Silvia (2 de 5)
Interventora Delegada, Cap de Servei Control Anterior
Data signatura :16/09/2025 17:41:58
HASH:4423EA6A614DD69463644A5A9504C75256A6E6D1

GAVALDA GARCIA, Maria (1 de 5)
Cap Secció Oig, i implementació procediment CON
Data signatura :16/09/2025 14:17:15
HASH:4423EA6A614DD69463644A5A9504C75256A6E6D1



La puntuació segons cada criteri ha estat:

	BALART ENGINEERS SLP	BARNY ENGINEYRI A S.L	BIS MEP SYSTEMS S.L.P	E3 SOLINTEG SLU	EMESET PROJECTES I ENGINEYRI A SL	ENGITEC PROJECTES D'ENGINEY RIA SL	ESITEC ENERGIA SL	GRUPO DE INGENIERIA Y ARQUITECT URA CAÑAS Y ASOCIADOS	JSS ENGINEYRI A I ARQUITECT URA SLP	ORDEIC PROJECTES I CONSULTO RIA SLU
RECURSOS PROFESSIONALS DISPONIBLES PER L'ACORD MARC (30 punts)	24	11	16	25	15	25	5	28	30	15
Experiència professional dels tècnics adscrits (20 punts)	15	6	6	15	5	15	0	18	20	5
Processos emprats en la planificació i control dels treballs(10 punts)	9	5	10	10	10	10	5	10	10	10
DESENVOLUPAMENT D'UN CAS PRÀCTIC (70 punts)	60	44	65	70	70	50	27	70	55	35
Redacció d'un projecte bàsic (40 punts)	30	18	35	40	40	40	20	40	25	5
Metodologia de treball en la direcció d'obra i d'execució (10 punts)	20	20	20	20	20	0	5	20	20	20
Metodologia de treball en la garantia de les obres (10 punts)	10	6	10	10	10	10	2	10	10	10
TOTAL PUNTUACIONS SOBRE TÈCNIC (100 punts)	84	55	81	95	85	75	32	98	85	50



Al detall de les valoració de cada una de les empreses presentades a la licitació es pot veure en l'annex adjunt.

L'ordre segons les puntuacions queda de la següent manera:

Núm	Empresa	Puntuació
1	GRUPO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA CAÑAS Y ASOCIADOS	98,00
2	E3 SOLINTEG SLU	95,00
3	EMESSET PROJECTES I ENGINYERIA SL	85,00
4	JSS ENGINYERIA I ARQUITECTURA SLP	85,00
5	BALART ENGINYERS SLP	84,00
6	BIS MEP SYSTEMS S.L.P	81,00
7	ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA SL	75,00
8	BARNY ENGINYERIA S.L	55,00
9	ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA SLU	50,00
10	ESITEC ENERGIA SL	32,00

A la vista del quadre anterior, les deu ofertes millor classificades per al LOT 2 són les presentades per les empreses següents: GRUPO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA CAÑAS Y ASOCIADOS (98,00), E3 SOLINTEG SLU (95,00), EMESSET PROJECTES I ENGINYERIA SL (85,00), JSS ENGINYERIA I ARQUITECTURA SLP (85,00), BALART ENGINYERS SLP (84,00), BIS MEP SYSTEMS S.L.P (81,00), ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA SL (75,00), BARNY ENGINYERIA S.L (55,00), ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA SLU (50,00), ESITEC ENERGIA SL (32,00)

PROPOSTA

Es proposa doncs iniciar els tràmits d'homologació de les empreses següents, per a la realització dels serveis acordat marc per a la contractació de serveis de disseny, càlcul d'instal·lacions, assistència a la direcció d'obra, a la direcció d'execució d'obra i posada en funcionament:

Lot 2: Disseny, càlcul i assistència en la direcció d'obra i d'execució en l'especialitat d'instal·lacions d'edificació

- GRUPO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA CAÑAS Y ASOCIADOS
- E3 SOLINTEG SLU
- EMESSET PROJECTES I ENGINYERIA SL
- JSS ENGINYERIA I ARQUITECTURA SLP
- BALART ENGINYERS SLP
- BIS MEP SYSTEMS S.L.P
- ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA SL
- BARNY ENGINYERIA S.L
- ORDEIC PROJECTES I CONSULTORIA SLU
- ESITEC ENERGIA SL





PROJECTE / LICITACIÓ: CONTRACTE DE L'ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DE DISSENY, CÀLCUL I ASSISTÈNCIA A LA DIRECCIÓ D'OBRA I D'EXECUCIÓ EN L'ESPECIALITAT D'INSTAL·LACIONS

LOT 2

VALORACIÓ DE PARÀMETRES NO AVALUABLES PER FÓRMULES MATEMÀTIQUES ("SOBRE B")

1	RECURSOS PROFECIONALS DISPONIBLES PER L'ACORD MARC (30 punts)		1.1	1.2	2.	2.1	2.2	2.3	TOTAL PUNTUACIONS SOBRE TÈCNIC (100punts)
			Experiència professional dels tècnics adscrits (20 punts)	Processos emprats en la planificació i control dels treballs(10 punts)	DESENVOLUPAMENT D'UN CAS PRÀCTIC (70 punts)	Redacció d'un projecte bàsic (40 punts)	Metodologia de treball en la direcció d'obra i d'execució (20 punts)	Metodologia de treball en la garantia de les obres (10 punts)	
4	BALART ENGINYERS SLP	Anàlisi	Es considera una proposta adequada a les necessitats del contracte i justificada, amb una descripció de les fases de coordinació amb els equips redactors però sense compromisos d'entregues	Es considera una proposta adequada a les necessitats del contracte i justificada, amb una descripció de les fases de coordinació amb els equips redactors però sense compromisos d'entregues		EL projecte bàsic es considera adequat, l'apartat de la memòria és suficient i els plànols molt adequats.	La metodologia de treball és molt adequada	Es considera molt adequada la metodologia exposada.	
8	BARNY ENGINYERIA S.L	Anàlisi	Es considera una proposta escassa ja que només es proposa un tècnic amb experiència, la resta dels	Es considera una proposta tècnica en projecte molt generalista i en obra molt centrada		La memòria del projecte bàsic es considera adequada però l'apartat dels	Sistema de qualitat és adequat a les necessitats del	Es considera adequat però amb mancances	55,00



		Punts	25,00	15,00	10,00	70,00	40,00	20,00	10,00	
3	EMESET PROJECTES I ENGINYERIA SL	Anàlisi		Es considera una proposta un equip multidisciplinari ampli però no s'especifica l'experiencia de cap dels tècnics de l'equip proposat	Es considera una proposta adequada a les necessitats del contracte i correctament justificada, amb planning, pla de costos, control de qualitat i control de sostenibilitat		EL projecte bàsic es considera molt adequat, l'apartat de la memòria és molt específic i els plànols molt adequats.	Es considera molt adequada la metodologia exposada.	Es considera molt adequada la metodologia exposada.	85,00
		Punts	15,00	5,00	10,00	70,00	40,00	20,00	10,00	
6	ENGITEC PROJECTES D'ENGINYERIA SL	Anàlisi		Es considera una proposta adequada a les necessitats del contracte i correctament justificada. L'experiència professionals dels tècnics adscrits és de 15 anys de mitjana	Es considera una proposta adequada a les necessitats del contracte i correctament justificada, cronograma, BE, reunions monogràfiques i control lde pressupost i terminis		EL projecte bàsic es considera molt adequat, l'apartat de la memòria és molt específic i els plànols molt adequats.	No s'ha trobat en els documents aportats	Es considera molt adequada la metodologia exposada.	75,00
		Punts	25,00	15,00	10,00	50,00	40,00	0,00	10,00	
10	ESITEC ENERGIA SL	Anàlisi		No s'especificuen els tècnics adscrits	Es considera una proposta adequada però poc especifica i desglossada		El cas pràctic en l'apartat de la memòria és bastant genèric tot i disposar de càlculs. El plànols son adequats	La proposta és insuficient, donat que no es parla del control econòmic, documental, i de	Es considera insuficient la metodologia exposada	32,00



[illegible]

Previ als tràmits per a l'aprovació de l'acord marc homologant a les empreses esmentades, la Mesa de Contractació procedirà a comprovar de conformitat amb la clàusula 16 del Plec de Clàusules Administratives la documentació justificativa de les circumstàncies a què es refereix la clàusula 4 del plec de clàusules administratives particulars.

Així doncs, la proposta d'adjudicació que s'elevà a l'òrgan de contractació, restarà condicionada i prèvia comprovació pels Servei de Contractació, al compliment dels anteriors requeriments.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba l'acte a les onze hores i deu minuts, se n'estén aquesta acta que signen el President i els Vocals amb mi, la Secretària que en dono fe.

COMINO HARO, Miquel (5. de 5)
Conseller/a delegat/ada Habitatge
Data signatura :16/09/2025 15:08:42
HASH:4423EA6A614DD69463B4A5A9504C75256A6E6D1

BERNADI IURCIA, EVA (4. de 5)
Cap de Servei Innovació, tecnologia i sostenibilitat
Data signatura :17/09/2025 8:49:33
HASH:4423EA6A614DD69463B4A5A9504C75256A6E6D1

PEREZ VILA, Juan Antonio (3. de 5)
Responsable de suport jurídic Secretaria
Data signatura :17/09/2025 9:29:05
HASH:4423EA6A614DD69463B4A5A9504C75256A6E6D1

RODRIGUEZ SANCHEZ, Silvia (2. de 5)
Interventora Delegada, Cap de Servei Control Anterior
Data signatura :16/09/2025 17:41:58
HASH:4423EA6A614DD69463B4A5A9504C75256A6E6D1

CAVALDA GARCIA, Maria (1. de 5)
Cap Secció Oig. i implementació procediment CON
Data signatura :16/09/2025 14:17:15
HASH:4423EA6A614DD69463B4A5A9504C75256A6E6D1

