



Número d'expedient: PACC2025000016
Número de registre: X2025000603
Assumpte: Proposta de modificació de plurianualitats per al Contracte d'obres de reurbanització de la plaça de la Vila i carrers adjacents (PACC2025000016)

INFORME TÈCNIC PREVI DE NECESSITAT

El present informe s'emet com a informe tècnic preparatori de la necessitat i que acompanya l'expedient de contractació del Contracte d'obres de reurbanització de la plaça de la Vila i carrers adjacents (expedient PACC2025000016), amb la finalitat de justificar la modificació de les anualitats plurianuals associades al projecte. Aquesta modificació, que es proposa elevar al Ple municipal, resulta necessària per ajustar la distribució pressupostària del contracte a la planificació real d'execució de les obres i garantir-ne la viabilitat econòmica dins del marc normatiu vigent. En el mateix Ple també es preveu aprovar la modificació del Pla d'Inversions del mandat per tal d'alinear nominalment les quanties pressupostàries de les diverses actuacions incloses dins el projecte amb l'estructura definida en el projecte executiu "Zona Centre – Fase 1".

Atès que l'article 174 apartat 3 del TRLRHL aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2014, de 5 de març, estableix que en els casos de projectes plurianuals la despesa que s'imputi a cadascun dels exercicis futurs autoritzats no podrà excedir de la quantitat que resulti d'aplicar al crèdit corresponent de l'exercici en que l'operació s'ha compromès, en l'exercici immediatament següent el 70%, en el segon exercici el 60%, i en el tercer i quart, el 50%.

Vist l'article 36è de les Bases d'execució del Pressupost 2025 on s'estableix que podran adquirir-se compromisos de despesa que s'estenguin a exercicis futurs per finançar inversions i transferències de capital, sempre que la seva execució s'iniciï en l'exercici corrent i es destini a finançar aquells supòsits que preveu l'article 174 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, sempre que el volum total de les despeses compromeses pels propers quatre exercicis no superi els límits establerts a l'article 82 del RD 500/1990.

Atès que l'article 174.5 del TRLRHL preveu la possibilitat d'elevar els percentatges als que es refereix l'article 174.3 abans esmentat, al ser del tot necessari iniciar la contractació dels serveis de redacció de projecte en aquest exercici i donar continuïtat al mateix en els exercicis següents per un import superior al previst en la normativa abans esmentada.

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 29 de maig de 2025 ha acordat aprovar inicialment el projecte executiu de reurbanització de la plaça de la Vila i carrers adjacents.

Vist informe tècnic signat en data 22/05/2025 pel cap del departament d'urbanisme que cosnta en l'expedient OORD2025000005 en el que manifesta que, d'acord amb la planificació prevista, el repartiment de la facturació i certificacions de l'obra s'estructura principalment entre els exercicis finals de l'any 2025 i durant el 2026, coincidint amb el ritme d'execució de les obres. Es preveu que la part més significativa de les



certificacions es concentri al llarg de l'any 2026, en funció de l'avanç dels treballs, mentre que la liquidació final de l'obra es durà a terme durant els primers mesos de 2027, un cop finalitzats els treballs pendents i les revisions tècniques corresponents.

D'acord amb la taula del mateix informe anterior d'imputació a PIM del projecte, en les que es detallen les 3 anualitats del projecte i es pot veure que no es compleixen les distribucions de les plurianualitats que estableix l'article 174.3 del TRLRHL aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2014, de 5 de març.

IMPUTACIÓ A PIM DEL PROJECTE	2025	2026	2027	Total/iniciativa
Projecte zona centre fase 1	168.000 €	1.650.000 €	500.000 €	2.318.000 €
Carrer Pi i Margall	0 €	75.000 €	250.000 €	325.000 €
Pla pavimentació	150.000 €	25.000 €	50.000 €	225.000 €
Clavegueram	160.000 €	20.000 €	50.000 €	230.000 €
Millores enllumenat públic	55.000 €	25.000 €	50.000 €	130.000 €
Via pública	25.000 €	25.000 €	18.342 €	68.342 €
	558.000 €	1.820.000 €	918.342 €	3.296.342,04€

Atenent a que és voluntat del govern municipal poder iniciar les obres de reurbanització de la plaça de la Vila i carrers adjacents durant el darrer trimestre del present any 2025.

Així mateix, es preveu que en el Ple municipal del mes de juny de 2025 s'aprovi la modificació del Pla d'Inversions Municipal (PIM), amb l'objectiu d'aglutinar nominalment sota el projecte "Zona Centre – Fase 1" les diferents actuacions previstes en l'àmbit de la reurbanització, concretament les relatives al carrer Pi i Margall, el pla de pavimentació, el clavegueram, les millores en l'enllumenat públic i les actuacions a la via pública. Aquesta reorganització permetrà una gestió pressupostària més coherent i alineada amb l'estructura tècnica i funcional del projecte executiu aprovat.

Per tot això, es proposa elevar els percentatges d'aplicació de la despesa de caràcter plurianual del contracte Obres de reurbanització de la plaça de la Vila i carrers adjacents, segons el detall següent:

TOTAL	2025	2026	2027
3.296.342,04€	558.000,00€	1.820.000,00€	918.342,00€
		327%	165%

DOCUMENT Informe tècnic	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000016
Codi Segur de Verificació: b54916a7-b13b-40a6-8706-5070ac5fc6f3 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_5933817 Data d'impressió: 18/09/2025 12:10:09 Pàgina 3 de 3		
SIGNATURES 1.- ALBERT FERRER JIMENEZ (TCAT), 12/06/2025 13:16		



El que s'informa als efectes oportuns.

Cap del Departament d'Urbanisme

[Firma 01-01]

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



b54916a7-b13b-40a6-8706-5070ac5fc6f3

tmp8166193450460789045.doc