

Codi Segur de Verificació: bd7b7f58-4018-4d2c-9aeb-5daa4fec0972
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6033066
Data d'impressió: 18/09/2025 12:11:10
Pàgina 1 de 24

SIGNATURES

1.- Marta Oristrell Santamaria (TCAT), 05/09/2025 10:05



INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

1) FITXA DEL CONTRACTE

Fitxa del contracte	
Nom del contracte/objecte:	Obres del projecte executiu de Reurbanització de la plaça de la Vila i carrers adjacents
Referència expedient:	PACC2025000016
Unitat/àrea:	Àrea de Territori, Transició Ecològica i Planejament
Responsable tècnic del contracte:	Marta Oristrell Santamaria
Tipus de contracte:	Obres
Codi CPV:	45233260 Treballs de construcció de carrers de vianants
Codi CPA:	
Està sotmès a regulació harmonitzada?	Sí ☐ No ☒
Està relacionat a algun expedient?	OORD2025000005 Projecte executiu de reurbanització de la plaça de la Vila i carrers adjacents
Es complementari dels expedients:	- PACC2024000001 Redacció de projecte i direcció de les obres d'urbanització de la plaça de la Vila i carrers adjacents. - PACC2025000019 Coordinació de seguretat i salut en obres municipals 2025-2027
És susceptible de recurs especial en matèria de contractació?	SI ☒ NO ☐
Es tracta d'un expedient amb CPV recollit a l'Annex IV del LCSP?	SI ☐ NO ☒
Es tracta d'un expedient amb prestacions de caràcter intel·lectual?	SI ☐ NO ☒



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

TRAMITACIÓ ORDINARIA/ URGENT O D'EMERGÈNCIA: No

2) CONSULTES PRÈVIES AL MERCAT (ART. 115 DE LCSP)

No n'hi ha.

3) OBJECTE DEL CONTRACTE QUE ES PROPOSA I JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

- a) L'objecte del contracte que es proposa efectuar consisteix en l'execució de les obres descrites al Projecte executiu de Reurbanització de la plaça de la Vila i carrers adjacents de Sant Feliu de Llobregat.(exp OORD2025000005)

L'objecte del projecte és la reurbanització de la plaça de la Vila de Sant Feliu de Llobregat i els carrers que hi conflueixen. Aquesta actuació principalment ve motivada pel mal estat dels paviments de l'anterior reurbanització finalitzada l'any 1998, alhora que es pretén singularitzar la plaça com a espai representatiu de la ciutat.

En aquest projecte de reurbanització de la plaça i el seu entorn es pretén abordar també la renovació dels serveis urbans que ho requereixen, així com la reconfiguració de l'arbrat i el mobiliari urbà, en coherència amb les conclusions dels treballs tècnics preparatoris de criteris d'urbanització de l'àmbit del casc històric de Sant Feliu de Llobregat.

L'àmbit d'intervenció comprèn la plaça de la Vila, el carrer Rectoria, el carrer Pou de Sant Pere, el carrer Església, el passatge Penedès i el carrer Pi i Margall fins a la cruïlla amb el passeig Bertrand, el que suposa una superfície total de 5.880 m².

b) Justificació de la NECESSITAT i IDONEÏTAT i EFICIÈNCIA de la contractació (art. 28 de LCSP):

Atès que el Pla anual de contractació inclou aquest expedient per tramitar la contractació de les obres.

Atès que el projecte de reurbanització de la plaça de la Vila està inclòs al Pla d'Inversions Municipal 2020-2023 (PIM) i al Pla d'Actuació del Mandat (PAM).

Atès que l'Ajuntament té **competència per efectuar l'objecte d'aquest contracte** que es proposa, en base a la competència municipal establerta per l'article 25 de la Llei de Bases de Règim Local i de conformitat amb el que estableix l'article 234 de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i l'article 9 i 12 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals aprovat pel decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS), al considerar les obres contemplades al projecte com obres locals ordinàries.

Atès que l'Ajuntament **no disposa dels mitjans propis** per poder assumir la tasca anteriorment descrita, ja que la plantilla de l'Ajuntament no disposa ni del personal ni



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

de la maquinària adient per a executar obres d'aquesta dimensió, es proposa procedir a la contractació de tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

4) DIVISIÓ EN LOTS (ART 99 de LCSP):

a) Hi ha divisió en lots? si ☐ no ☒

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida. Tanmateix la divisió en lots pot comportar un risc injustificat de restringir la competència. Caldria sol·licitar informe l'autoritat de la competència.

5) DURADA DEL CONTRACTE I/O PRÒRROGA (ART. 29 LCSP):

a) Duració del contracte (anys/mesos) : **13 mesos**

b) Es preveu Pròrroga SI ☐ NO ☒

c) És d'interès per l'Ajuntament la prestació successiva (29.4 LCSP)
SI ☐ NO ☒

6) ASPECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE:

a) **Pressupost base de licitació: 2.724.249,62 € + IVA**

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, per una durada de 5 mesos, és el següent:

Pressupost net	2.724.249,62 €
Import de l'IVA (21%)	572.092,42 €
Pressupost total	3.296.342,04 € (IVA inclòs)

b) **Determinació del Preu**

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb els preus del Banc de Preus del BEDEC de l'any 2022 i el conveni col·lectiu del sector aplicable (Conveni col·lectiu del sector de la construcció vigent, així com per l'aplicació de l'Acord de revisió salarial per a l'any vigent del Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona).

Codi Segur de Verificació: bd7b7f58-4018-4d2c-9aeb-5daa4fec0972

Origen: Administració

Identificador document original: ES_L01082114_2025_6033066

Data d'impressió: 18/09/2025 12:11:10

Pàgina 4 de 24

SIGNATURES

1.- Marta Oristrell Santamaria (TCAT), 05/09/2025 10:05



Concepte	Quantia
Pressupost d'execució material	2.289.285,40 €
Despeses generals 13%	297.607,10 €
Benefici industrial 6%	137.357,12 €
Subtotal	2.724.249,62 €
Impost sobre el valor afegit 21%	572.092,42 €
Total pressupost per contracte	3.296.342,04 €

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats, després d'aplicar la baixa oferta.

Tot això sens perjudici dels increments o excessos d'amidaments que d'acord amb el previst a l'art. 242.4 i) de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra o els preus contradictoris.

En tot cas les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació.

c) Valor estimat del contracte (VEC)

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any d'execució	Pressupost net prestació	Pressupost net eventuais pròrrogues o pròrroga legal màxima	Pressupost net de modificacions amb increment del cost econòmic	Import
2025	461.157,02 €	0 €	0 €	461.157,02 €
2026	1.504.132,23 €	0 €	0 €	1.504.132,23 €
2027	758.960,36 €	0 €	0 €	758.960,36 €
TOTAL	2.724.249,62 €			

La modificació de les anualitats es va aprovar en data 30 de juny de 2025, segons expedient G4082025000006.



d) Règim econòmic del contracte

Comporta una despesa o un ingrés per l'Ajuntament? ingrés ☐ despesa ☒

e) Font de finançament:

- El finançament està condicionat a atorgament de subvenció? Sí ☐ No ☒
- El finançament està Condicionat a modificació de crèdit o aplicació de romanent de tresoreria? No

f) Imputació al pressupost municipal:

ANY	Total (IVA inclòs)	Total (IVA exclòs)	Partida pressupostària			
2025	159.917,26	132.163,02	25	300	45900	61905
2025	8.739,16	7.222,45	25	300R3	45900	61905
2025	150.000,00	123.966,94	25	300	15320	61900
2025	160.000,00	132.231,40	25	300R4	16000	61900
2025	15.931,20	13.166,28	25	300	16500	61900
2025	38.412,38	31.745,77	25	300R3	16500	61900
2025	25.000,00	20.661,16	25	300	45900	61904
2026	1.820.000,00 €	1.504.132,23 €	26	300	45900	61905
2027	918.342,04 €	758.960,36 €	27	300	45900	61905

g) Forma de pagament del contracte (art. 198 LCSP)

El pagament de les factures es realitzarà per certificacions mensuals d'obra executada, prèvia comprovació i supervisió de la direcció facultativa. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

7) CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA

Exigeix classificació? Sí ☒ No ☐

Per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte, acredita les seves condicions de solvència econòmica/financera i tècnica/professional per contractar, la qual haurà d'estar degudament inscrita en els registres corresponents, tal com disposen els articles 77.1.a) i 81 de la LCSP i l'article 11.3 del RGLCAP.

Codi Segur de Verificació: bd7b7f58-4018-4d2c-9aeb-5daa4fec0972

Origen: Administració

Identificador document original: ES_L01082114_2025_6033066

Data d'impressió: 18/09/2025 12:11:10

Pàgina 6 de 24

SIGNATURES

1.- Marta Oristrell Santamaria (TCAT), 05/09/2025 10:05



Ateses les característiques de l'actuació a executar es considera que la solvència tècnica restarà garantida si l'empresa licitadora està en possessió de la següent classificació:

Grup G Vials i pistes
Subgrup 6 Obres viàries sense classificació específica.
Categoria 5. Per quanties de contracte superiors a 1.200.000€

8) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ: (art. 145 de LCSP)

Criteris objectius: sí ☒ no ☐

Criteris subjectius: sí ☒ no ☐

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

Quadre resum dels criteris de puntuació:

A	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA OBJECTIVA	75
A1	Oferta econòmica	25
A2	Millores en l'obra	20
	A2.1 Reserva de canalitzacions soterrades per serveis grapats en façana	4
	A2.2 Millores en les afectacions de façanes i marxapeus dels edificis de l'entorn	4
	A2.3 Aportació de material de paviment per a reposicions	4
	A2.4 Reg manual de l'arbrat durant el primer mes d'implantació	2
	A2.5 Millores en el trasplantament d'arbrat existent	3
	A2.6 Millores en la xarxa de drenatge	3
A3	Millores en les afectacions per les obres	20
	A3.1 Facilitar espai d'aparcament alternatiu guals afectats	5
	A3.2 Millora en l'enllumenat provisional d'obra	2
	A3.3 Millores en les mesures de protecció col·lectiva de vianants	5
	A3.4 Millores en la senyalització provisional als carrers de l'entorn	5
	A3.5 Millores en les afectacions als comerços	3
A4	Actuacions a executar durant el termini de garantia	3
A5	Ampliació del termini de garantia	4
A6	Ús de la metodologia BIM en el seguiment de les obres i lliurament de l'As Built en BIM	3
	A6.1 Seguiment de les obres	1
	A6.2 Lliurament de l'As Built	2
B	CRITERIS AVALUABLES DE FORMA SUBJECTIVA (judici valor)	25
B1	Implantació sobre el terreny	7,5
B2	Planificació de les obres	10
B3	Resolució dels conflictes per la convivència de les obres amb l'entorn	7,5
	Total	100

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000016
Codi Segur de Verificació: bd7b7f58-4018-4d2c-9aeb-5daa4fec0972 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6033066 Data d'impressió: 18/09/2025 12:11:10 Pàgina 7 de 24		
SIGNATURES 1.- Marta Oristrell Santamaria (TCAT), 05/09/2025 10:05		



A. Criteris automàtics:

La puntuació màxima a valorar per criteris automàtics serà de 75 punts, com a resultat de la suma dels següents criteris:

A.1) Proposta econòmica: fins a un màxim de 25 punts, la qual cosa representa un 30% del total de puntuació a obtenir.

Per la millor oferta econòmica se li assignarà un màxim de 25 punts. A la oferta corresponent al pressupost de licitació se li atorgarà 0 punts. A la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, segons la fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

Essent:

Pv: Puntuació de l'oferta a valorar
P: Puntuació del criteri econòmic (25 punts)
Om: Oferta més baixa (€)
Ov: Oferta a valorar (€)
IL: Import licitació

Justificació: La fórmula proposada compleix els requisits establerts legalment en ser lògica i coherent per assignar una puntuació superior a l'oferta econòmicament més baixa i menor a la més elevada. Aquesta fórmula puntua les ofertes de forma linealment proporcional. L'oferta econòmica té una ponderació del 30% enfront del 70% dels criteris vinculats a la qualitat, amb la finalitat d'identificar les millors ofertes d'acord amb els paràmetres qualitat-preu.

A.2) Millores en l'obra: fins un màxim de 20 punts.

Es valorarà amb 20 punts l'execució de les següents millores a càrrec de l'adjudicatari:

- A.2.1 Reserva de canalitzacions soterrades per serveis grapats en façana. 4 punts

S'atorgaran 4 punts a les empreses licitadores que ofereixin l'execució de prisma formigonat de 2 tubs de 125mm al llarg del carrer Rectoria, 3 pericons de registre, com a reserva per a soterrament de serveis engrapats en façana de baixa tensió o telecomunicacions, valorat en 2.700 €, (PEM, IVA exclòs), incloent les despeses de mà d'obra i de material a subministrar, sense suposar una despesa afegida per a l'Ajuntament. Si no s'ofereix no s'atorgarà cap punt.

Justificació: El projecte contempla el soterrament dels encreuaments de serveis aeris, ja que són els que tenen major impacte visual i estètic. Com a millora al projecte es



proposa l'execució d'un prisma de reserva per al futur soterrament de la línia de baixa tensió o telecomunicacions engrapada en façana actualment del carrer Rectoria.

- A.2.2 Millores en les afectacions de façanes i marxapeus dels edificis de l'entorn.
Fins a 4 punts
Es valorarà l'execució de més unitats d'amidament del capítol 4.1 *Previsió per reparació de façanes*, respecte els 6.185,24 € de PEM previstos en total, sense suposar cap despesa afegida per l'ajuntament, a raó de:

Increment ofert	Assignació de punts
Execució de més unitats per valor de 2.000 € de PEM	1,5 punts
Execució de més unitats per valor de 3.500 € de PEM	2,5 punts
Execució de més unitats per valor de 5.000 € de PEM	4 punts

L'execució dels amidaments addicionals ofertats per les empreses licitadores es podran aplicar en una sola partida, distribuïts en les diverses partides que integren el capítol 4.1 o en una partida nova, segons necessitats de l'obra i indicacions de la DF. Si no s'ofereix la millora no s'atorgarà cap punt.

Justificació:

Tractant-se d'unitats d'obra difícils de valorar fins que no es comencin a fer els enderroc i es replantegin les cotes d'acabat de paviment in situ, es proposa com a millora l'assumpció per part de l'empresa constructora d'un PEM amb el cost de més unitats d'execució, sense que suposi despesa addicional per l'ajuntament.

- A.2.3 Aportació de material de paviment per a reposicions. Fins a 4 punts

Es valorarà l'aportació de fins a 10 palets **addicionals** de pedra granítica natural color daurat, segons els diversos especejaments i descripció de projecte, per a reposicions de paviment a la plaça de la Vila i carrers adjacents, incloent l'emalatge, paletitzat i trasllat al magatzem de la brigada municipal, a raó de:

Aportació de material de paviment ofert	Assignació de punts
Aportació de 15 m2 addicionals (3 palets) 1.500 € PEM	1 punt
Aportació de 40 m2 addicionals (8 palets) 4.000 € PEM	2,5 punts
Aportació de 75 m2 addicionals (15 palets) 7.500 € PEM	4 punts

Justificació: Per tal de disposar en el magatzem de la brigada municipal de peces de paviment en estoc per a futures reposicions de l'àmbit del projecte que es pavimenta amb pedra natural granítica, per eventuais trencaments, és convenient que la pròpia



empresa constructora aporti aquest material adicional de la mateixa cantera per a no tenir diferències en el to de la pedra, ja que els materials naturals difereixen molt d'un o altre origen.

- A.2.4 Reg manual de l'arbrat durant el primer mes d'implantació. Fins a 2 punts

S'atorgaran 2 punts per regar manualment el nou arbrat durant el primer mes d'implantació, valorat en 4.200 €, (PEM, IVA exclòs), sense suposar una despesa afegida per a l'Ajuntament. Si no s'aporta no s'atorgarà cap punt.

Justificació: Atès que les primeres setmanes després de la plantació cal atenció especial al reg de l'arbrat, i atès que les altes de les escomeses de reg, que depenen de les companyies d'aigua, poden endarrerir-se uns dies respecte la data efectiva de la plantació, es proposa que l'empresa constructora es faci càrrec del reg per mitjans manuals en el primer mes, per contrarestar incidències i per fer vigilància més directa de l'estat de l'arbrat i dels ajustos en el programador de reg que siguin necessaris.

- A.2.5 Millores en el trasplantament d'arbrat existent. Fins a 3 punts

S'atorgaran 3 punts per a l'increment dels medis destinats a trasplantament d'arbrat existent, sense suposar un cost afegit per l'ajuntament, corresponent a la partida 14.1.2, per a destinar els amidaments o mitjans addicionals necessaris, tals com eslingues, proteccions de capçada, ancoratges, o altres no previstos a la partida 14.1.2 (P-212), a raó de:

Increment ofert	Assignació de punts
Increment de 2.000 € de PEM	1 punt
Increment de 3.500 € de PEM	2 punts
Increment de 6.000 € de PEM	3 punts

Justificació: Atès que el projecte preveu una partida per als trasplantaments d'arbrat i podria ser que algun dels arbres a trasplantar requereix atenció més especial o mitjans addicionals, es proposa que l'empresa constructora es faci càrrec d'aquestes despeses com a millora, sense suposar una despesa afegida per a l'Ajuntament.

- A.2.6 Millores en la xarxa de drenatge. 3 punts

S'atorgaran 3 punts a les empreses licitadores que ofereixin l'execució d'una escomesa adicional de pluvials, amb tub de drenatge de PEAD diàmetre 250mm de 10m de longitud per a canalitzar els dos baixants de pluvials de l'edifici de Serveis Territorials al nou col·lector projectat al carrer Església, incloent les despeses de mà d'obra i de material a subministrar per a les rases i reposició de paviment, valorat en 2.800 €, (PEM, IVA exclòs), sense suposar una despesa afegida per a l'Ajuntament. Si no s'ofereix no s'atorgarà cap punt.

Justificació: Atès que l'edifici de Territori disposa de l'escomesa de clavegueram a Laureà Miró, i atès a la intensitat de precipitacions d'episodis recents, es proposa aquesta millora a la xarxa de drenatge de l'edifici de Territori.



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

A.3) Millores en les afectacions per les obres: fins un màxim de 25 punts.

Es valorarà amb 25 punts l'execució de les següents millores a càrrec de l'adjudicatari:

- A.3.1 Facilitar espai d'aparcament alternatiu als quals afectats. 5 punts

Es valorarà l'oferiment d'un espai d'aparcament cobert alternatiu a una distància màxima de 400m, mentre sigui necessari per afectacions de les obres als quals afectats següents:

- Rectoria, 9
- Pi i Margall, 13
- Pi i Margall, 18
- Pi i Margall, 39

L'estimació és de 20 vehicles afectats.

Justificació: Atès que les obres afectaran l'accés als quals de vehicles d'aquests habitatges, es proposa com a millora que l'empresa constructora assumeixi el cost d'un lloguer de places d'aparcament alternatives per el període en que aquests quals estiguin afectats.

- A.3.2 Millora en l'enllumenat provisional d'obra. Fins a 2 punts

S'atorgaran 2 punts per a les empreses que ofereixin la instal·lació d'enllumenat provisional d'obra amb prestacions addicionals a les previstes a la partida alçada 7.5.3, valorada en 550 € de PEM, fins a l'import que sigui necessari, si s'escau, incloent les despeses de mà d'obra i de material a subministrar, sense suposar una despesa afegida per a l'Ajuntament. Si no s'aporta no s'atorgarà cap punt.

Justificació: Atès que l'enllumenat provisional d'obra previst en el projecte és de caràcter genèric i pot ser necessari incrementar-lo puntualment atès la presència de comerços i locals a l'àmbit d'obres, es valorarà que les empreses licitadores millorin aquesta dotació al seu càrrec.

- A.3.3 Millores en les mesures de protecció col·lectiva de vianants, accessibilitat i mesures de confort. Fins a 5 punts

Es valoraran les millores següents en relació als materials de protecció col·lectiva de vianants i mesures de confort durant l'obra, fins a 5 punts.

- A.3.2.1 Disposició permanent a l'obra de sistema autònom de reg per evitar formació de pols. 1 punts
- A.3.2.2 Disposició d'una persona exclusivament destinada al servei de passavolants i veïns per facilitar l'accessibilitat i la mobilitat per l'obra, acreditada i fàcilment distingible, durant l'horari laboral. 2 punts



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

- A.3.2.3 Instal·lació de lones impreses o de tanques opaques en els tancaments perimetrals de l'obra, incloent informació de les obres, afectacions, imatges del projecte i logos dels ens participants. 2 punts

Justificació: Atès que les obres es realitzen en una zona sensible de la ciutat amb molta afluència de vianants, es valoren totes aquelles millores que donen confort adicional, informació o una millor delimitació del tancament d'obra.

- A.3.4 Millores en la senyalització provisional als carrers de l'entorn. Fins a 5 punts

Es valoraran les millores següents en relació a la senyalització provisional d'obra i desviaments provisionals de trànsit durant l'obra, fins a 5 punts.

- A.3.3.1 Execució d'unitats d'amidament addicionals sense suposar una despesa afegida per l'ajuntament, en el capítol 15.2 Senyalitzacions del pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut, valorat en 3.382,82 € de PEM, fins a 2.500 € de PEM addicionals per a treballs de senyalització d'itineraris alternatius per a vehicles i/o vianants, incloent les despeses de mà d'obra i de material a subministrar. 1,5 punts
- A.3.3.2 Execució de senyalització horitzontal i/o vertical per a senyalització de places d'aparcament, càrrega i descàrrega i/o espai de contenidors, en els carrers de l'entorn de les obres, incloent les despeses de mà d'obra i de material a subministrar, fins a 5.000 de PEM. 3,5 punts

Justificació: Atès que és probable que fruit de la implantació d'un tram més de plataforma única per a vianants al carrer Pi i Margall, hi hagi la voluntat de modificar sentits de circulació i/o posició de càrregues i descàrregues, aparcament, o altres, en els carrers de l'entorn de les obres; es valora que l'empresa constructora ofereixi fer-se càrrec d'aquestes despeses fins a un cert import.

- A.3.5 Millores en les afectacions als comerços. 3 punts

Es valorarà la disposició de cartelleria i senyalització específica per a cada comerç que indiqui "Accés obert" o "Entrada per aquí" per mantenir la visibilitat dels comerços afectats, així com la disposició d'una persona de contacte al servei dels comerciants per facilitar un canal de comunicació directe i resoldre incidències ràpidament. 3 punts

Justificació: Atès la ubicació central a la ciutat d'aquestes obres, es proposa aquesta millora per a mitigar les afectacions als comerciants i donar-los suport a la seva activitat.

A.4) Actuacions a executar durant el termini de garantia: 3 punts

Es valorarà amb 3 punts l'execució de les següents actuacions a càrrec de l'adjudicatari:

- Manteniment de la vegetació durant el termini de garantia de les espècies d'arbrat, arbustives, enfiladisses, herbàcies i de prat, incloent la reposició de les possibles baixes, els tractaments fitosanitaris necessaris, els adobs i les esporgues, les

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000016
Codi Segur de Verificació: bd7b7f58-4018-4d2c-9aeb-5daa4fec0972 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6033066 Data d'impressió: 18/09/2025 12:11:10 Pàgina 12 de 24		
SIGNATURES 1.- Marta Oristrell Santamaria (TCAT), 05/09/2025 10:05		



ressembres necessàries en cas de cobertura del sòl inferior al 75% i els regs d'arrelament definits pels tècnics municipals. S'inclouen els materials de jardineria, les eines, vehicles i maquinària necessària per al manteniment. S'inclou el transport de les restes vegetals a instal·lació autoritzada de gestió de residus i cànon d'abocament.

Justificació: Es proposa aquesta millora per tal de reduir la càrrega de manteniment municipal d'aquest espai, un cop finalitzades les obres, ja que suposa una millora en la qualitat de les prestacions del contracte.

A.5) Ampliació del termini de garantia: fins a un màxim de 4 punts.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia ofert en mesos, respecte el termini de garantia mínim d'1 any, amb un màxim de 4 punts.

La fórmula d'avaluació per atribuir la puntuació esmentada serà la següent:

$$\text{Puntuació} = 4 \times \frac{\text{Ampliació del termini de garantia que es puntua (mesos)}}{\text{Ampliació de termini de garantia ofert més elevat (mesos)}}$$

Justificació: Es proposa aquesta millora per tal de puntuar aquelles empreses que ofereixin una garantia més llarga de l'obra executada, el qual implica que l'execució material de l'obra serà de millor qualitat.

A.6) Ús de la metodologia BIM en el seguiment de les obres i lliurament de l'As-built en BIM: Fins a 5 punts.

Es valorarà amb 5 punts al licitador que ofereixi els següents treballs de seguiment de les obres i lliurament de l'as-built amb metodologia BIM sense suposar una despesa afegida per l'Ajuntament.

Es facilitarà a les empreses el modelat del projecte executiu en format BIM.

Tota la documentació relativa al model d'informació generat seguint la metodologia BIM corresponent a aquest projecte haurà de seguir les pautes de la guia BIM, requisits d'intercanvi de la informació, tot complint les condicions de l'annex de clàusules per l'aplicació de metodologia BIM en contractes de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

Tota la documentació de la Guia BIM es troba a:
<http://www.santfeliu.cat/requisitsBIM>.

A continuació es descriu la relació de tasques relatives al model d'informació amb la seva puntuació corresponent:

- **A.6.1 Seguiment de les obres.** 1 punt
Modelat i entrega de les disciplines d'urbanització i totes les instal·lacions que se'n deriven, a partir dels models BIM del projecte executiu i per mitjà del

DOCUMENT Informe de necessitats	ORGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000016
Codi Segur de Verificació: bd7b7f58-4018-4d2c-9aeb-5daa4fec0972 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6033066 Data d'impressió: 18/09/2025 12:11:10 Pàgina 13 de 24		
SIGNATURES 1.- Marta Oristrell Santamaria (TCAT), 05/09/2025 10:05		



seguiment de l'execució de les obres i mentre les obres durin, equivalent a un LOD general 400, per tal de localitzar les divergències entre projecte i realitat construïda, seguint les especificacions de la guia BIM de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

Entrega de tota la documentació un cop es signi l'acta de recepció de les obres.

- **A.6.2 Lliurament de l'As Built.** 2 punts
Entrega dels models depurats de les disciplines d'urbanització i totes les instal·lacions que se'n deriven com a As Built del projecte un cop realitzades les obres, equivalent a un LOD general 500, on s'hagin registrat els canvis generats en obra respecte els projecte inicial, seguint les especificacions de la guia BIM de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat. Aquesta entrega inclourà una breu reunió telemàtica on es presentarà la documentació generada durant el transcurs de les obres.

El licitador que ofereixi aquesta actuació necessàriament haurà d'haver ofert els treballs contemplats en l'apartat A.6.1.

Justificació: Es proposa aquesta millora atenent a la transició cap a models d'informació dels projectes en format BIM.

B. CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICI DE VALOR:

Per valorar els criteris avaluable mitjançant judici de valor (criteris B1 i B2), el licitador lliurarà una memòria d'una extensió màxima de 10 pàgines DIN-A4, incloent el pla d'obres, i indicant l'apartat justificatiu de cadascun dels criteris a puntuar que es detallen a continuació.

L'extensió màxima serà de 10 pàgines, entre textos, gràfiques i imatges. El format i mida de les fonts de text serà Arial 10. La documentació que excedeixi del límit de 10 pàgines no serà valorada.

B.1 Implantació sobre el terreny (fins a 7,5 punts)

En aquest apartat, el licitador haurà d'explicar la seva proposta d'implantació en obra, detallant la proposta d'implantació per les casetes, locals per als treballadors, aplecs de materials necessaris per a l'obra, analitzant la seva idoneïtat, coherència i convivència amb els equipaments públics i comerços de l'àmbit de les obres i els edificis veïns. (7,5 punts).

Es valorarà la proposta d'emplaçament de casetes, la zona prevista d'aplec, la proposta d'accés (entrada i sortida) de la maquinària a la zona d'obres, l'accés al gestor de residus i d'altres proveïdors significatius, etc., així com la possible afectació a l'entorn de tots els inputs anteriors i especialment la convivència amb els equipaments públics i comerços de l'àmbit de les obres i els edificis veïns.

La puntuació s'assignarà de forma gradual, atenent al contingut i qualitat de l'oferta, d'acord amb el següent:

Codi Segur de Verificació: bd7b7f58-4018-4d2c-9aeb-5daa4fec0972
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082114_2025_6033066
Data d'impressió: 18/09/2025 12:11:10
Pàgina 14 de 24

SIGNATURES

1.- Marta Oristrell Santamaria (TCAT), 05/09/2025 10:05



Aspecte a valorar	Contingut mínim esperat
Ubicació casetes, locals per a treballadors i zones d'aplec de materials	Descripció clara d'ubicació segons fases d'obres
Accés de maquinària a l'àmbit d'obra i recorreguts	Descripció clara de recorreguts segons fases d'obres
Descripció de tancament d'obra i senyalització	Descripció clara de tipus de tancament i senyalització segons fases d'obres

Descripció implantació de les obres	Assignació de punts
La proposta és completa i coherent, acompanyada de plànols d'ubicació de casetes, recorreguts de maquinària, i tancament d'obra segons les fases. Molt adient i compatible amb les activitats dels equipaments públics i comerços.	7,5 punts
La proposta és completa però presenta alguna deficiència o incompatibilitat menor, o bé no està acompanyada de plànols.	5 punts
La proposta és incompleta en quant a informació rellevant o incoherent en algun aspecte important.	3 punts
La proposta és molt poc concreta	1 punt
No hi ha proposta o és molt desaconsellable	0 punts

Justificació: Es proposa aquest criteri per valorar les afectacions de les diferents propostes d'implantació de les casetes d'obra, espais d'aplec de materials, etc. Es busca la òptima organització amb el mínim impacte a la ciutat.

B.2 Planificació dels treballs (fins a 10 punts).

El desenvolupament de les obres es farà en el marc del pla de treballs que consta a l'Annex 17 del projecte aprovat. El licitador exposarà un desenvolupament detallat del pla de treballs, o bé si s'escau, una proposta alternativa, incloent proposta de pla de treballs, proposta de fases per a l'execució de l'obra i una proposta de termini per a cadascuna de les fases. En cas contrari el pla de treballs serà el que consta en l'Annex 17 del projecte executiu, amb un termini d'execució de 13 mesos.

Es presentarà un pla de treballs detallat on hi figurin totes les activitats previstes, tenint en compte tots els aspectes i les fases d'execució proposades anteriorment.

Per a l'elaboració de la planificació caldrà tenir en compte els aspectes següents:



- Cal mantenir un carrer d'accés per vehicles d'emergència en tot moment de l'obra
- Cal mantenir un accés a la Catedral per al cotxe fúnebre o cerimònies en tot moment durant l'obra.

Aquest pla de treballs ha de ser coherent amb la resta de l'oferta i es valorarà aquest aspecte de credibilitat i racionalitat, el seu nivell de detall, l'anàlisi dels camins crítics de l'obra, la seva justificació des del punt de vista de rendiment de la maquinària assignada i dels mitjans proposats, marges temporals entre activitats, etc.

La proposta de termini es farà de manera explícita mitjançant proposta concreta en aquest apartat.

La puntuació s'assignarà de forma gradual, atenent al contingut i qualitat de l'oferta, d'acord amb els paràmetres fixats a continuació:

Aspecte a valorar	Contingut mínim esperat
Proposta de fases i compatibilitat amb el context urbà	Descripció clara de fases i mesures per minimitzar impactes
Metodologia constructiva	Descripció de mètodes i logística d'obra
Planificació temporal	Cronograma i camí crític
Recursos tècnics i humans	Equip assignat, experiència i disponibilitat

Assignació de punts	
El pla de treballs és exhaustiu i coherent amb l'obra i la proposta de fases que es vol executar, amb desglossat detallat d'activitats i la seva vinculació interna així com l'agrupació d'actuacions principals i presentació del camí crític.	10 punts
El pla de treballs és correcte però presenta alguna discordança/deficiència amb la resta de l'oferta o al propi pla, o li manca cert detall en la seva explicació d'alguna activitat o fase.	7,5 punts
El pla de treballs és correcte però o és molt poc detallat o li manca coherència en força punts.	5 punts
El pla de treballs és molt just i incomplet	2,5 punts
No hi ha pla de treballs o és insuficient	0 punts

Justificació: Es proposa aquest criteri per valorar la qualitat organitzativa de l'execució, assegurant la compatibilitat amb la resta de l'activitat al centre de la ciutat i la minimització d'interferències, riscos i afectacions. Es busca garantir una obra ben planificada, segura i eficient.

B.3 Resolució dels conflictes per la convivència de les obres amb l'entorn. (7,5 punts).



Aquí es valora de manera específica com ha resolt el procés constructiu l'afectació als equipaments públics, entre ells l'Ajuntament i la catedral de Sant Llorenç, comerços, vianants, vehicles i altres usos existents a la zona d'obres i el seu entorn. Es tindrà en compte, en funció de les fases i en cada moment de l'execució de l'obra, els passos alternatius i itineraris, senyalització en obra i fora d'ella, en funció de les activitats que tenen lloc a l'àmbit de l'obra.

La puntuació s'assignarà de forma gradual, atenent al contingut i qualitat de l'oferta, d'acord amb el següent:

Descripció resolució dels conflictes per la convivència de les obres amb l'entorn	Assignació de punts
Molt detallada, completa i adient, amb mínima afectació. Descripció completa i concreta de mesures per minimitzar sorolls, vibracions, pols i interferències.	7,5 punts
Completa però amb mancances de resolució d'algun aspecte. Mencions genèriques de mesures per minimitzar sorolls, vibracions, pols i interferències, o bé proposta no completa.	5 punts
Bàsica, deixa molts detalls a definir en obra	2 punts
No explica detalladament. Molt poc adequada.	0 punts

Justificació: Es proposa aquest criteri per valorar la disposició a interferir el mínim en el funcionament de la ciutat en aquest punt tan central i amb tanta aflluència de vianants i concentració d'equipaments. Es busca la proposició de mesures concretes i efectives per garantir la minimització dels riscos i conflictes amb l'entorn.

9) Paràmetres objectius per identificar OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Identificació del caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes:

- Quan les ofertes que obtinguin entre el 76% i el 100% de la puntuació qualitativa (Criteris A2, A3, A4, A5, A6 + B1, B2, B3) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 25% de la mitjana del total de



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.

- Quan les ofertes que obtinguin entre el 66% i el 75% de la puntuació qualitativa (Criteris A2, A3, A4, A5, A6 + B1, B2, B3) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 30% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.
- Quan les ofertes que obtinguin menys del 66% de la puntuació qualitativa (Criteris A2, A3, A4, A5, A6 + B1, B2, B3) presentin una oferta econòmica que suposi una baixa de més del 35% de la mitjana del total de les ofertes o del Pressupost base de licitació si sols s'ha presentat una sola oferta.

JUSTIFICACIÓ: Aquests paràmetres objectius permeten la identificació de l'oferta considerada anormal sigui referida a l'oferta considerada en el seu conjunt i no només el criteri objectiu de l'apartat A1 oferta econòmica, tal i com prescriu l'article 149.2b) de la LCSP. La formula limita la baixa de l'oferta econòmica segons els nivells de qualitat de les ofertes. A més qualitat permet una baixa econòmica menor, a mida que la qualitat és menor permet millors ofertes econòmiques (baixes).

La valoració de les proposicions formulades per diferents empreses pertanyents a un mateix grup es realitzarà de conformitat amb el disposat a l'article 86 del RGLCAP.

10) REVISIÓ DE PREUS

SI ☐ NO ☒

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

11) MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVIST AL PLEC (art. 204 LCSP)

SI ☐ NO ☒

12) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE o Clàusules socials

SI ☒ NO ☐

Es proposen les següents:

a) Condició social d'execució:

- L'adjudicatari estarà obligat a aplicar el conveni col·lectiu del sector aplicable (Conveni col·lectiu del sector de la construcció), vigent o bé abonar retribucions equivalents per a les categories establertes al conveni d'aquest sector.

b) Condicions mediambientals d'execució:



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

- L'adjudicatari està obligat a mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que ja no siguin necessàries.

- L'adjudicatari farà una correcta gestió ambiental del seu servei minimitzant els impactes que aquest pugui ocasionar (impactes acústics, gestió de residus, control de pols, etc.) Tenint en compte alhora el principi de no causar danys significatius al medi ambient.

Ahora, l'adjudicatari complirà, com a mínim, una de les següents condicions especials d'execució del contracte, considerades de caràcter social, ètic o mediambiental:

- Que durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària estableixi al personal encarregat de l'execució del contracte mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris de les escoles, teletreball... amb la finalitat de fomentar la igualtat entre homes i dones i l'objectiu d'eliminar les desigualtats en el mercat laboral.
- Impartir sessions informatives i formatives específiques en la seva organització, destinades al personal encarregat de l'execució de la prestació, sobre les mesures de seguretat i salut laboral concretes que resulten d'aplicació al present contracte amb l'objectiu de reduir la sinistralitat laboral.
- Aplicar mesures en l'execució del contracte que fomentin l'estalvi energètic o la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle amb l'objectiu de lluitar contra el canvi climàtic.

Les anteriors es troben entre les finalitats recollides i enumerades a l'article 202.2 LCSP.

El compliment d'aquestes condicions especials d'execució del contracte es consideraran obligacions essencials del contracte de conformitat amb l'article 202 de la LCSP i 211 lletra f).

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, abans de la formalització del contracte, una declaració responsable en què es compromet a complir com a mínim una de les condicions especials alternatives d'execució que s'indiquen.

13) GARANTIES (art. 106 i 107 de LCSP)

Hi ha garantia provisional? NO

Hi ha garantia definitiva? SÍ

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia definitiva, d'un 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000016
Codi Segur de Verificació: bd7b7f58-4018-4d2c-9aeb-5daa4fec0972 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6033066 Data d'impressió: 18/09/2025 12:11:10 Pàgina 19 de 24		
SIGNATURES 1.- Marta Oristrell Santamaria (TCAT), 05/09/2025 10:05		



14) TERMINI DE GARANTIA (art. 210 LCSP)

☒ SÍ 1 ANY a comptar des de la data de recepció de les obres, sense perjudici de la millora que ofereixi l'adjudicatari.

☐ NO

15) SUBROGACIÓ DE PERSONAL (art. 130 LCSP)

☐ SÍ

☒ NO

16) RÈGIM SANCIONADOR I PENALITATS

Considerant les característiques del contracte, es consideraran faltes sancionables a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en el projecte, plec tècnic, i s'estableixen les següent penalitats:

Els incompliments de les obligacions contractuals en què incorri el contractista durant la vigència del contracte, seran classificats de lleus, greus i molt greus.

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el projecte i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- L'aplicació de materials de característiques diferents a les exigides en el projecte.
- La paralització de les obres sense causa justificada.

b) Incompliments greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en els plecs tècnics i administratius, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en els plecs, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials
- Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.



Ajuntament de
Sant Feliu
de Llobregat

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

17) SUBCONTRACTACIÓ (art. 215 de LCSP)

SI ☒ NO ☐

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions objecte del contracte en els termes i condicions que estableix l'article 215 i 216 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat i capacitat.
- Identificació de les prestacions del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

18) CESSIÓ (art. 214 de LCSP)

SI ☒ NO ☐

19) CRITERI ESTABLERT EN CAS DE DESEMPAT (art. 147 de LCSP)

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes,

DOCUMENT Informe de necessitats	ÒRGAN ÀREA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I RESILIÈNCIA URBANA	REFERÈNCIA PACC2025000016
Codi Segur de Verificació: bd7b7f58-4018-4d2c-9aeb-5daa4fec0972 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082114_2025_6033066 Data d'impressió: 18/09/2025 12:11:10 Pàgina 21 de 24		
SIGNATURES 1.- Marta Oristrell Santamaria (TCAT), 05/09/2025 10:05		



acompleixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la LCSP per decidir els criteris de desempat. Per tant en cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- b) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de treballadors/es amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

20) RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

El responsable del contracte serà l'arquitecta municipal de la Unitat de Projectes i Obres de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

En tot cas, es donarà compliment a l'article 62.2, de la LCSP, referit als contractes d'obra, segons el qual les facultats del responsable del contracte seran exercides per la figura del Director Facultatiu, d'acord amb l'establert en els articles que van del 237 al 246 de la LCSP.

21) ADMISSIBILITAT DE VARIANTS (ART. 142 LCSP):

SI ☐ NO ☒

22) PROTECCIÓ DE DADES: TRACTAMENT (El contracte implica tractament de dades personals):

[] Sí. L'adjudicatari haurà de subscriure en el moment de formalitzar el contracte, el document que es facilitarà corresponent al tractament de dades personals.

[x] No

Marta Oristrell Santamaria
Arquitecta municipal



ANNEX I FORMULARI CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS

A.1 Proposta econòmica

El Sr./La Sra. amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, NIF núm., domiciliada a, CP, carrer, núm., adreça electrònica:, assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació relativa a l'execució de les obres del Projecte executiu de Reurbanització de la plaça de la Vila i carrers adjacents de Sant Feliu de Llobregat, es compromet a portar-la a terme amb subjecció als plecs de prescripcions tècniques particulars i de clàusules administratives particulars, que accepta íntegrament, per la quantitat de euros, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al ... %, és de €.

A.2 Millores en l'obra

CONCEPTE	S'OFEREIX (marqueu amb una creu)	
A.2.1 Reserva de canalitzacions soterrades per serveis grapats en façana	Sí ☐	No ☐
A.2.2 Millores en les afectacions de façanes i marxapeus dels edificis de l'entorn	Fins 2.000 € ☐ Fins 3.500 € ☐ Fins 5.000 € ☐	☐ ☐ ☐
A.2.3 Aportació de material de paviment per a reposicions	Fins 15 m² ☐ Fins 40 m² ☐ Fins 75 m² ☐	☐ ☐ ☐
A.2.4 Reg manual de l'arbrat durant el primer mes d'implantació	Sí ☐	No ☐
A.2.5 Millores en el trasplantament d'arbrat existent	Fins 2.000 € ☐ Fins 3.500 € ☐ Fins 6.000 € ☐	☐ ☐ ☐
A.2.6 Millores en la xarxa de drenatge	Sí ☐	No ☐

A.3 Millores en les afectacions per les obres

CONCEPTE	S'OFEREIX (marqueu amb una creu)
----------	-------------------------------------



A.3.1 Facilitar espai d'aparcament alternatiu pels guals afectats	Sí ☐	No ☐
A.3.2 Millora en l'enllumenat provisional d'obra	Sí ☐	No ☐
A.3.2 Millores en les mesures de protecció col·lectiva de vianants		
- A.3.2.1 Disposició permanent a l'obra de sistema autònom de reg per evitar formació de pols.	Sí ☐	No ☐
- A.3.2.2 Disposició d'una persona exclusivament destinada al servei de passavolants i veïns per facilitar l'accessibilitat i la mobilitat per l'obra, acreditada i fàcilment distingible, durant horari laboral.	Sí ☐	No ☐
- A.3.2.3 Instal·lació de lones impreses o de tanques opaques en els tancaments perimetrals de l'obra, incloent informació de les obres, afectacions, imatges del projecte i logos dels ens participants.	Sí ☐	No ☐
A.3.4 Millores en la senyalització provisional als carrers de l'entorn		
- A.3.3.1 Execució d'unitats d'amidament addicionals en el capítol 15.2 Senyalitzacions del pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut, fins a 2.500 € de PEM addicionals per a treballs de senyalització d'itineraris alternatius per a vehicles i/o vianants, incloent les despeses de mà d'obra i de material a subministrar	Sí ☐	No ☐
- A.3.3.2 Execució de senyalització horitzontal i/o vertical per a senyalització de places d'aparcament, càrrega i descàrrega i/o espai de contenidors, en els carrers de l'entorn de les obres, incloent les despeses de mà d'obra i de material a subministrar, fins a 5.000 de PEM.	Sí ☐	No ☐
A.3.5 Millores en les afectacions als comerços	Sí ☐	No ☐

L'empresa licitadora es compromet a realitzar el manteniment de la vegetació durant el termini de garantia de les espècies d'arbrat, arbustives, enfiladisses, herbàcies i de



prat, incloent la reposició de les possibles baixes, els tractaments fitosanitaris necessaris, els adobs i les esporgues, les ressebres necessàries en cas de cobertura del sòl inferior al 75% i els regs d'arrelament definits pels tècnics municipals. S'inclouen els materials de jardineria, les eines, vehicles i maquinària necessària per al manteniment. S'inclou el transport de les restes vegetals a instal·lació autoritzada de gestió de residus i cànon d'abocament.

Sí No
☐ ☐

A.5 Ampliació del termini de garantia

CONCEPTE	Mesos oferts (sense incloure el mínim d'1 any)
Ampliació del termini de garantia ofert en mesos, respecte el termini de garantia mínim d'1 any	

A.6 Ús de la metodologia BIM en el seguiment de les obres i lliurament de l'As-built en BIM:

L'empresa licitadora es compromet a la implementació de les següents mesures durant l'obra (marcar amb una [X], podeu marcar més d'una opció):

CONCEPTE	S'OFEREIX (marqueu amb una creu)	
A.6.1 Seguiment de les obres	Sí ☐	No ☐
A.6.2 Lliurament de l'As-Built	Sí ☐	No ☐

Document electrònic verificable a <http://www.santfeliu.cat/sde>



bd7b7f58-4018-4d2c-9aeb-5daa4fec0972

tmp7798180556129784977.doc