



## INFORME DE MOTIVACIÓ (MEMORIA JUSTIFICATIVA)

**Títol de la licitació: CONCURS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE VENDA AUTOMÀTICA DE BEGUDES I PETITA ALIMENTACIÓ A LA NOVA ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE TÀRREGA**

**Procediment (1): CONCESSIÓ DE SERVEI AMB PERCEPCIÓ D'INGRESOS**

**Autorització (2):** A2024 - 042

El present informe s'emet als efectes d'allò establert en l'article 116.4 de la LCSP

### **1.- Descripció i Necessitat de la contractació. Insuficiència de mitjans (3):**

La nova estació d'autobusos de Tàrrega preveu atendre 150.000 persones usuàries anuals. L'equipament romandrà obert al públic 365 dies a l'any de les 07:00h. a les 21:00h. Disposa d'un espai pensat per instal·lar-hi una zona de venda automàtica de begudes i petita alimentació.

Cal contractar el servei d'explotació de les màquines de venda automàtica de la nova estació d'autobusos de Tàrrega.

Període: tres anys.

Donat que CIMALSA no disposa dels mitjans tècnics ni humans per poder desenvolupar aquest servei amb mitjans propis, es veu amb la necessitat de contractar-lo amb un proveïdor extern.

### **2.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte**

L'oferta es composarà d'un ingrés fix anual.

L'import mínim base exigít serà el següent:

- Ingrés fix anual: **2.250 euros més IVA**. Import que s'actualitzarà amb un 2% lineal durant el contracte.

Sobre aquest preu base, els interessats hauran de fer la seva millor oferta. El preu publicat és la referència mínima sobre la que es valorarà la millor oferta, no admetent ofertes inferiors a aquest valor. En qualsevol cas, el preu fix ofert haurà de ser constant (no revisable) al llarg de les tres anualitats, sense perjudici de l'actualització lineal del fix.

L'abonament a CIMALSA de l'esmentada quantitat es realitzarà fraccionadament amb periodicitat mensual.

El preu base de licitació sobre el que cal presentar millor oferta és de:

1. **Ingrés fix: 6.300,00 € més IVA (2.250,00€/any per tres anys)**

**IMPORT PREU BASE DE LICITACIÓ = 6.750,00 euros (més IVA)**



El valor estimat del contracte (VEC) és de:

1. Ingress fix: **11.250,00 €** més IVA (2.250,00€/any per cinc anys)

|                                                                |
|----------------------------------------------------------------|
| <b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE = 11.250,00 euros (més IVA)</b> |
|----------------------------------------------------------------|

El valor estimat total del contracte és d'onze-mil dos-cents cinquanta euros (11.250,00€). El VEC s'ha calculat considerant CAF mínim exigible de 2.250,00€.

**VEC inicial: 6.750,00 €**

**VEC final amb els dos anys de pròrroga: 11.250,00 €**

El cànon anual que l'empresa adjudicatària haurà de pagar a CIMALSA com a contraprestació per la prestació del servei de màquines de venda automàtica de begudes i petita alimentació, mitjançant la instal·lació, explotació, reposició, manteniment i recaptació de les esmentades màquines automàtiques de venda de productes d'alimentació i beguda a les referides estacions d'autobusos, consistirà en:

- Cànon Anual Fix (CAF). L'import d'aquest cànon serà fix i **s'actualitzarà amb un 2% lineal durant el contracte.** En cap cas serà inferior a 2.250,00 € anuals.

S'iniciarà la facturació d'aquesta licitació, el primer dia que la primera màquina estigui en servei.

Les ofertes que incloguin percentatges de participació inferiors als previstos en el present apartat seran excloses.

### **3.- Durada i pròrroques (4):**

**Tres anys + dues pròrroques addicionals** obligatòries si es compleixen els requisits inclosos en els plecs de la present licitació i el licitador està al corrent de pagament i compliment.

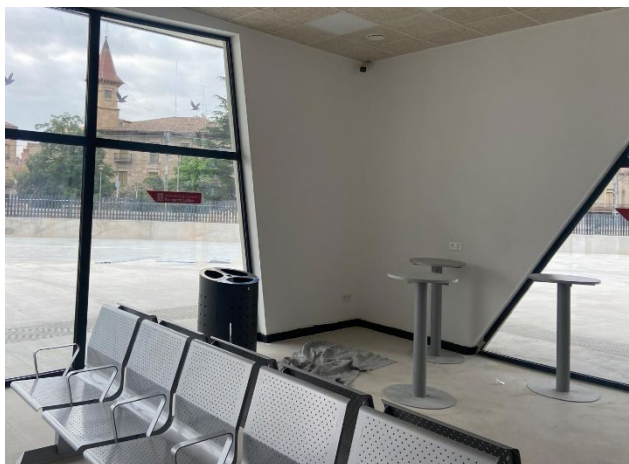
### **4.- Condicions especials d'execució (5):**

Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

### **5.- Característiques específiques de la licitació**

Es defineix el següent espai on s'haurà d'instal·lar les diferents màquines de venda automàtica:

- **Sala d'espera principal.** Disposa d'una zona de vending amb 3 taules altes, carregador per a dispositius mòbils i paperera de segregació de residus. Instal·lació d'una màquina de begudes calentes + una màquina mixta de begudes fredes i petita alimentació.



Ubicació on s'hauran  
d'instal·lar les màquines.

Totes les màquines hauran de complir els següents requisits:

- Dins la mesura del possible, hauran d'integrar-se a l'espai de l'estació mitjançant panelats que permetin incorporar la imatge que CIM ALSA indiqui un cop s'hagi formalitzat el contracte.
- **S'exigeix** que les màquines siguin **NOVES** i en cap cas tindrà cost per CIM ALSA la seva producció.
- CIM ALSA facilitarà un punt de connexió elèctrica.
- Les màquines de cafè hauran de disposar de **dipòsit propi d'aigua**.
- Tots els manteniments, incidències, etc. seran sempre a càrrec del proveïdor i hauran de ser suficients per garantir el bon servei tots els dies de l'any. Es valorarà la rapidesa en el servei.
- Hauran de disposar de mesures anti vandàliques adients a l'espai on s'instal·laran.
- Hauran de permetre com a mínim els següents sistemes de pagament:
  - EFECTIU (bitllets – monedes)
  - TARGETA CRÈDIT / DEBIT
- Opcionalment es valorarà la possibilitat de disposar d'altres mètodes de pagament:
  - APP
  - MÀQUINA CANVI
- L'empresa adjudicatària serà responsable de les despeses i manteniments relacionats amb la seva activitat i també serà al seu càrrec la retirada de les màquines un cop finalitzat el contracte per a qualsevol causa, així com la responsabilitat per danys que la seva activitat pugui en el seu cas causar a tercers i/o en el lloc on s'instal·lin, fet pel qual queda obligat a mantenir en vigor una pòlissa d'assegurança que cobreixi els referits riscos abastament.
- **Tipologia de productes a la venda:** la voluntat de CIM ALSA és la de promoure la venda de productes de qualitat, saludables i de proximitat. Respecte al catàleg de productes que es presenti a l'oferta es valorarà la major oferta de productes de comerç just / de proximitat / saludables. Queden expressament prohibides les begudes alcohòliques.
- CIM ALSA aprovarà tots els preus de venda al públic i els productes a oferir, a proposta de l'empresa adjudicatària, que haurà d'informar puntualment de qualsevol canvi. En cas de discrepància amb els preus presentats, prevaldrà el criteri de CIM ALSA.



#### 6.- Divisió en lots (5):

No, atès que les pròpies característiques del servei fan incongruent cap divisió en lots i és rellevant per una bona execució disposar d'un únic contractista.

#### 7.- Classificació exigida als participants (5):

No es requereix.

#### 8.- Criteris de solvència

##### eco financera:

No trobar-se en situació concursal o en risc imminent d'entrar en situació concursal, i estar al corrent en la presentació i registre dels comptes anuals, per societats mercantils; i de l'IRPF per autònoms.

##### tècnica professional:

Acreditar que estan inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI).

Haver realitzat **3 contractes** de servei de venda automàtica de begudes i petita alimentació de característiques comparables en import o dimensió de l'equipament en els **darrers 5 anys**.

#### 9.- Criteris de valoració i adjudicació

##### Criteri únic 100% AUTOMÀTICS:

1. Millor oferta econòmica pel CÀNON FIX: **60 punts**.
2. Millor oferta de PRODUCTES SALUDABLES I/O DE PROXIMITAT. **20 punts**.
3. Millor oferta de DISSENY I QUALITAT DE LES MÀQUINES. **20 punts**.

El criteri d'assignació de punts de cadascun dels apartats anteriors s'ajustarà al definit a la **DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA**, del departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

En particular i atès que es tracta de tres apartats de valoració exclusivament econòmica la puntuació s'assignarà mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

5. En les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat i del seu sector públic, com a regla general s'aplicarà la fórmula següent per puntuar l'oferta econòmica:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

On el **VP** serà de **2** atès que el pes específic del preu sobre la oferta és del 100%, segons s'estableix a la mateixa directriu.



**10.- Garantia definitiva:**

Import equivalent al 6% de la oferta per tres anys.

**11.- Presentació de la documentació**

**Sobre A . Inclou:**

**Documentació general administrativa segons llei: Model DEUC**  
**Declaració responsable segons model que s'adjunta a l'anunci**

**Sobre B**

**Oferta de productes saludables i/o de proximitat**  
**Oferta disseny i qualitat de les màquines**

**Sobre C**

**Oferta econòmica cànon fix**

**12.- Subcontractació:**

El contracte pot ser subcontractat segons previst en llei.

**13.- Altres**

**Plurianualitat:** si el contracte s'executa en un termini més llarg d'un any o entre dos exercicis socials o més, la plurianualitat queda aprovada amb la signatura del present informe de motivació.

**Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte:**

Els necessaris de tot tipus per a l'execució del contracte

**Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte**

Gestió d'estacions d'autobusos de CIMALSA.

**Documentació a aportar per a la signatura del contracte**

L'adjudicatari haurà d'aportar, abans de la signatura del contracte, la garantia definitiva i qualsevol altre aclariment o documentació exigida segons plecs que li sigui requerida.

**Modificacions del contracte previstes**

No, excepte previsions segons llei

**Cessió del contracte**

No, excepte previsions segons llei

**Revisió de preus**

En cas de complir-se els requisits per a l'aplicació d'una revisió de preus excepcional, d'acord amb la normativa aplicable, s'aplicaran les fórmules de revisió que pertorqui.

**Termini de garantia**

Si, termini de garantia de 2 anys



**Programa de treball**

NO

**Custodis:** els que consten en la PCSP

**14.- Documentació annexa (6):**

Plecs de clàusules tècniques.

Plànol de l'estació d'autobusos.

|                                  |                                    |                                              |                     |
|----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| Signat PROMOTOR<br>DEL CONTRACTE | Conforme<br>Procediment<br>JURÍDIC | Existència<br>Crèdit<br><div>NO APLICA</div> | Autoritzat          |
| En la data de firma              | En la data de firma                | En la data de firma                          | En la data de firma |



#### Notes

- (1) Sent un procediment obert, el Departament Jurídic determinarà si és pot fer un procediment simplificat o abreujat
- (2) Cal posar el número de l'autorització prèviament aprovada. Es tramitarà pel sistema habituals
- (3) Cal incloure una descripció de l'objecte de la contractació, que permeti identificar què es vol fer. També en aquest apartat, caldrà justificar la necessitat de la contractació proposada. Cal fer referència a la insuficiència de mitjans propis per dur a terme la feina prevista
- (4) Cal indicar la durada de la obra o servei a contractar
- (5) Cal indicar, si s'escau, informació relativa a les condicions especials d'execució, si es preveu licitar per lots i sinó es licita amb lots cal indicar el motiu, o s'exigeix alguna qualificació al contractista
- (6) S'adjuntarà la documentació complementària i necessària per fer la licitació: projecte, memòria, descriptiva, plec de condicions tècniques

#### ANNEX \*

##### MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El/la Sr./Sra..... en nom i representació de  
....., amb domicili al carrer.....número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte ....., amb expedient número ....., es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:

Total valor servei/obra/subministrament (IVA no inclòs): \*\*\*\*\* Euros, més la quantitat de \*\*\*\*\* en concepte de IVA.

Signat: (el licitador)

DNI /CIF:

**(\*) ELS LICITADORS PODRAN ADAPTAR AQUEST MODEL EN EL SEU CAS EN BASE A LES PARTICULARITATS DEL CONTRACTE**