

Núm. Expedient contractació: 25-45 POSS

**RESOLUCIÓ-PROPOSTA VICEPRESIDENT 85-25
RESOLUCIÓ-PROPOSTA CONSELLER DELEGAT 90-25
PROCORNELLÀ**

Mitjançant Resolució emesa a data de 30 de maig de 2025 i signada digitalment pel Vicepresident i Conseller delegat, i el Conseller delegat, es va donar inici a l'expedient de contractació núm. 2025-45 POSS relatiu al CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DE L'AVALUACIÓ PRELIMINAR DE LA QUALITAT DEL SUBSÒL DEL PMU5 CALDERERIA de Cornellà de Llobregat (Caracterització del subsòl des d'un punt de vista ambiental i de l'estat de qualitat del mateix) incorporant-hi la documentació a que fa referència l'article 17 LCSP, que se seguirà pel procediment obert simplificat sumari (POSS), de conformitat amb l'article 159.6 La Llei 9/2007, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

EL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) es va fixar en 45.013,20 € més l' IVA, que es desglossa:

- **Pressupost bàsic de licitació 37.511,00 € més l'IVA.**
- 10% per assaigs o analítiques addicionals no contemplats, prèvia autorització dels responsables del contracte de PROCORNELLÀ: **3.751,10 € més IVA.**
- 10% màxim de modificació o ampliació dels amidaments dels responsables del contracte de PROCORNELLÀ, **3.751,10 € més IVA**

Sistema de càlcul del pressupost base de licitació, es fixa en el PPTP segons les partides fixades i per preus unitaris tenint en compte que es facturarà realment per tasques executades tenint PROCORNELLÀ la capacitat d'anul·lar i/o modificar alguna de les partides , no podent l'adjudicatària reclamar cap quantitat per una partida no realitzada.

Es dona compte que l'anunci de concurrència d'ofertes es va publicar al perfil del contractant, Adreça d'Internet del perfil del contractant:

S'ha qualificat com un contracte de serveis, conforme a l'article 17 de la LCSP, i els preus unitaris no admeten cap revisió a l'alça.

Es dona compte que l'anunci de concurrència d'ofertes es va publicar al perfil del contractant, **Adreça d'Internet del perfil del contractant:**

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=procorn&idCap=33371408&ambit

- Plataforma de licitació electrònica de la Generalitat a 17/6/2025 a les 14:32 h.
- I en la plataforma de licitació VORTAL la data de publicació va ser el dia 18/6/2025 a les 8:23 h.
- La data màxima de presentació era a les 14:00 h del dia 9/7/2025.

Es va generar una Acta automàtica d'obertura del SOBRE ELECTRÒNIC ÚNIC el 10/7/2025 a les 10:26 on consta que les empreses presentades són:

Referència	Proveïdor	Lliurament
202507010843	LITOCLEAN SL	09-07-2025 12:50:43 +02:00 UTC
202507091008	CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIÓ I ANÀLISI DE MATERIALS SL	09-07-2025 10:50:43 +02:00 UTC
Oferta Amphos 21 Exp 25-45	AMPHOS 21 CONSULTING SL	09-07-2025 10:01:59 +02:00 UTC
202507071509	Afesa Medio Ambiente SA	08-07-2025 16:02:02 +02:00 UTC
Sarpi Ibérica. B60171162	Sarpi Ibérica, S.L.	08-07-2025 13:57:09 +02:00 UTC
202507041249	Eptisa servicios de Ingeniería, SL	04-07-2025 13:12:07 +02:00 UTC
202507021524	SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L.U.	02-07-2025 15:45:12 +02:00 UTC

Es va procedir a calcular la baixa temerària per raó de preu, segons els criteris establerts a l'article 85 i 86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, de forma automàtica per la plataforma de licitació Vortal constatant que una de les propostes incorria en suposada baixa temerària:

Flux de treball d'obertura				
Avaluació				
Oferta anormalment baixa				
Mètode per al càlcul Article 85 del RGLCAP				
Pressupost base de licitació 37.511,00 Euro				
Nombre d'ofertes admeses: 7				
Nombre de proveïdors admesos: 7				
Mitjana aritmètica estàndard 31.635,63 Euro				
% de desviació permès 10,00				
Mitjana aritmètica revisada 30.917,07 Euro				
Límit d'ofertes anormalment baixes 27.629,37 Euro				
Proveïdors	Referència de l'oferta	Import de l'oferta	Estat	Oferta anormalment baixa?
SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L.U.	202507021524	30.521,00 Euro	Pendent	No
Eptisa servicios de Ingeniería, SL	202507041249	33.272,00 Euro	Pendent	No
Sarpi Ibérica, S.L.	Sarpi Ibérica. B60171162	31.760,06 Euro	Pendent	No
Afesa Medio Ambiente SA	202507071509	27.183,38 Euro	Pendent	Si
AMPHOS 21 CONSULTING SL	Oferta Amphos 21 Exp 25-45	32.265,00 Euro	Pendent	No
CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIÓ I ANÀLISI DE MATERIALS SL	202507091008	30.501,00 Euro	Pendent	No
LITOCLEAN SL	202507010843	35.946,98 Euro	Pendent	No
Mètode per al càlcul Article 85 del RGLCAP				
Pressupost base de licitació 16.766,00 Euro				
Nombre d'ofertes admeses: 6				
Nombre de proveïdors admesos: 6				
Mitjana aritmètica estàndard 14.623,86 Euro				
% de desviació permès 10,00				
Mitjana aritmètica revisada 14.329,43 Euro				
Límit d'ofertes anormalment baixes 12.896,48 Euro				
Proveïdors	Referència de l'oferta	Import de l'oferta	Estat	Oferta anormalment baixa?
Tubkal Ingeniería, S.L.	202501291028	16.096,00 Euro	Pendent	No
Afesa Medio Ambiente SA	202501311141	12.526,99 Euro	Pendent	Si
BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, S.L.	202302041032	13.636,00 Euro	Pendent	No
AMPHOS 21 CONSULTING SL	Oferta Amphos 21 Consulting, S.L. expedient 24-82	14.825,00 Euro	Pendent	No
Eptisa servicios de Ingeniería, SL	202502071224	14.921,74 Euro	Pendent	No
LITOCLEAN SL	202601201157	16.717,40 Euro	Pendent	No

Resultant que l'empresa AFESA MEDIO AMBIENTE, SA, estava incursa en presumpció de baixa temerària.

A data de 18 de juliol de 2025 mitjançant la plataforma de VORTAL es va demanar a l'empresa AFESA MEDIO AMBIENTE, SA, per tal que justificuessin quines condicions més favorables feien que es pogués complir amb l'objecte del contracte amb el preu proposat, i amb compliment dels termes i condicions establerts en els documents integrants de l'expedient núm. 2025-45 POSS.

Segons l'acta 61-2025 a la vista de l'Informe de la responsable del contracte, procedeixen a tenir per justificada la proposta econòmica presentada per *AFESA MEDIO AMBIENTE SA per un import de 27.183,38€ sent una baixa respecte de la licitació de 27,53%, acceptant-se la mateixa a la licitació i no havent-hi inconvenient per tal que es continuï amb la tramitació corresponent, sent les empreses que cal valorar:*

Referència de l'oferta	Proveïdor	Data d'enviament	Valor total
 202507021524	SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L.U.	 Dins del termini 02/07/2025 15:45:12	30.521,00 €
 202507041249	Eptisa servicios de Ingeniería, SL	 Dins del termini 04/07/2025 13:12:07	33.272,00 €
 Sarpi Ibérica. B60171162	Sarpi Ibérica, S.L.	 Dins del termini 08/07/2025 13:57:09	31.760,06 €
 202507071509	Afesa Medio Ambiente SA	 Dins del termini 08/07/2025 16:02:02	27.183,38 €
 Oferta Amphos 21 Exp 25-45	AMPHOS 21 CONSULTING SL	 Dins del termini 09/07/2025 10:01:59	32.265,00 €
 202507091008	CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIÓ I ANALISI DE MATERIALS SL.	 Dins del termini 09/07/2025 10:50:43	30.501,00 €
 202507010843	LITOCLEAN SL	 Dins del termini 09/07/2025 12:50:43	35.946,98 €

Es van deixar les propostes a disposició de la responsable del contracte per a l'emissió de l'informe tècnic de valoració.

D'acord amb l'informe tècnic 43-25 MSALA:

Segons la clàusula 1.10) Criteris d'adjudicació automàtics: el sistema d'adjudicació serà el de l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, amb un únic criteri d'adjudicació 100% automàtic que és el preu:

Criteris avaluable automàticament 100%

CRITERI Millor preu
S'atorgarà un total de 100 punts a l'oferta que hagi presentat el millor preu, entenent com a tal el preu que essent igual o inferior al pressupost base de licitació (import màxim de 37.511,00 € més IVA) sigui el preu més baix per a: PRESTACIÓ DEL SERVEI PER A LA DE L'AVALUACIÓ PRELIMINAR DE LA QUALITAT DEL SUBSÒL DEL PMU5 CALDERERIA DE Cornellà de Llobregat

(Caracterització del subsol des d'un punt de vista ambiental i de l'estat de qualitat del mateix) segons els preus unitaris proposats

Obligatòriament caldrà proposar:

- Un preu total per a l'execució de la totalitat de treballs inclosos en el Projecte, que ha de ser inferior o igual al preu base de licitació (que serà el que es puntuarà per aquest criteri).
- Un percentatge de baixa respecte al preu base de licitació.
- **Els preus unitaris (*) cas que no s'aportin, s'aplicarà la baixa de forma lineal.**

Es passa a valorar:

S'atorgarà un total de 100 punts a l'oferta que hagi presentat el millor preu, entenent com a tal el preu que essent igual o inferior al pressupost base de licitació (import màxim de **37.511,00 €** més IVA) sigui el preu més baix per a:

PRESTACIÓ DEL SERVEI PER A LA DE L'AVALUACIÓ PRELIMINAR DE LA QUALITAT DEL SUBSÒL DEL PMUS CALDERERIA DE Cornellà de Llobregat (Caracterització del subsol des d'un punt de vista ambiental i de l'estat de qualitat del mateix segons els preus unitaris proposats

Obligatòriament caldrà proposar:

- Un preu total per a l'execució de la totalitat de treballs inclosos en el Projecte, que ha de ser inferior o igual al preu base de licitació (que serà el que es puntuarà per aquest criteri).
- Un percentatge de baixa respecte al preu base de licitació.
- **Els preus unitaris (*) cas que no s'aportin, s'aplicarà la baixa de forma lineal.**

S'aplicarà la següent fórmula:

$$PVO = 100 * (VMO/VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: valor oferta

En el cas que no presentin el llistat amb els preus unitaris s'entendrà que aquests seran el resultat de l'aplicació de la baixa a tots els preus establerts per PROCORNELLÀ.

No existirà per cap concepte, revisió del preus i es considera que en el preu està inclòs tots els treballs per deixar l'obra completament executada.

Les propostes presentades són les següents:

Proveïdor	Preu	Baixa	Puntuació
PROCORNELLÀ	37.511,00		
AFESA MEDIO AMBIENTE, SA	27.183,38	27,53%	100,00
CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIÓ I AM,SLU	30.501,00	18,72%	89,12
SOCOTEC ESS, SLU	30.521,00	18,63%	89,06

SARPI IBÉRICA, SLU	31.760,06	15,33%	85,59
AMPHOS 21 CONSULTING, SL	32.265,00	13,98%	84,25
EPTISA SI, SL	33.272,00	11,30%	81,70
LITOCLEAN	35.946,98	4,20%	75,62

A aquests preus cal afegir l'IVA corresponent.

Totes les empreses han presentat preus unitaris, un cop revisades les ofertes s'han detectat els següents errors:

- L'empresa Litoclean SL tenia una multiplicació malament: l'analítica de sòls bàsica 26 ut x 261,25€ = 6.792,50€ en comptes de 1.828,77€ que sortia a la seva oferta. Per tant de 35.946,98€ resulta un total de 40.910,81€, superior que el pressupost base de licitació i per tant queda descartada.
- L'empresa Centre d'estudis de la construcció i anàlisi de materials SLU contemplava 43ut de caixa porta testimoni, capacitat de 3ml en comptes de 42ut. S'ha ajustat a 42ut per comparar les mateixes unitats.

Amb les correccions efectuades resulta:

Proveïdor	Preu	Baixa	Puntuació
PROCORNELLÀ	37.511,00		
AFESA MEDIO AMBIENTE, SA	27.183,38	27,53%	100,00
CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIÓ I AM,SLU	30.491,00	18,71%	89,15
SOCOTEC ESS, SLU	30.521,00	18,63%	89,06
SARPI IBÉRICA, SLU	31.760,06	15,33%	85,59
AMPHOS 21 CONSULTING, SL	32.265,00	13,98%	84,25
EPTISA SI, SL	33.272,00	11,30%	81,70
LITOCLEAN	40.910,81	---	---

Per tant i en resum, la valoració realitzada del SOBRE ELECTRÒNIC ÚNIC per a l'expedient núm. 2025-45 POSS per a la **CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PRESTACIÓ DEL SERVEI PER A LA DE L'AVALUACIÓ PRELIMINAR DE LA QUALITAT DEL SUBSÒL DEL PMU5 CALDERERIA DE Cornellà de Llobregat (Caracterització del subsol des d'un punt de vista ambiental i de l'estat de qualitat del mateix)** segons els preus unitaris proposats és la següent:

AFESA MEDIO AMBIENTE, SA (A48169445) amb un total de 100,00 punts sobre 100,00, i per un import de 27.183,38 € **més IVA que es correspon amb una baixa de 27,53%.**

Ha presentat els preus unitaris que s'adjunten a l'expedient.

Atès que la Mesa de contractació abreujada núm. 62/2025 assumeixen l'Informe de valoració de les ofertes.

Atès que en el Consell d'administració de 26 de setembre de 2023 es va aprovar la delegació de forma mancomunada a favor del Vicepresident i conseller delegat i el Conseller delegat, per tal que procedeixin a l'inici d'expedient, l'aprovació de l'expedient, l'aprovació del Plec de Prescripcions

Tècniques Particulars i del Plec de Clàusules Particulars, la convocatòria de la licitació, la tramitació de l'expedient, i la corresponent adjudicació, en relació als contractes de serveis, subministrament i obres que se segueixin pel procediment obert simplificat sumari (POSS), de conformitat amb l'article 159.6 La Llei 9/2007, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i així, pels contractes d'obres de valor estimat inferior a 80.000 euros, i els contractes de subministraments i serveis de valor estimat inferior a 60.000 euros, excepte els que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual.

Atès que el Sr. ANTONIO MARTÍNEZ FLOR té la qualitat de Vicepresident i el Conseller Delegat, i el Sr. IOAN MIHAI FODOR té la qualitat Conseller Delegat de la societat EMPRESA MUNICIPAL DE PROMOCIÓ SOCIAL, URBANA I ECONÒMICA DE CORNELLÀ, S.A, donat que varen ser nomenats pels càrrecs que ostenten per virtut de l'acord aprovat en la sessió del Consell d'Administració celebrada el 11 de juliol de 2023, acord que es va elevar a públic mitjançant escriptura atorgada el dia 26 de juliol de 2023 davant el Notari Sra. María Blanca Rodríguez Coladas amb el número 910 de protocol, pendent de inscripció al Registre Mercantil de Barcelona.

Atès l'**Informe jurídic núm. 98-2025**, conforme l'expedient núm. 2025-45 POSS compleix els preceptes aplicables a PROCORNELLÀ com a poder adjudicador no administració pública, per al procediment obert simplificat en l'article 159.6 a) en concordança amb l'article 17 de la LCSP, relatiu al contracte de serveis, així com les delegacions realitzades per aquest Consell d'administració, a 26 de setembre de 2018, i de 26 de setembre de 2023.

Per virtut d'aquesta Resolució, adopten els següents:

ACORDS:

Primer.- Aprovar la proposta d'adjudicació de l'expedient 2025-45 POSS per a la **CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DE L'AVALUACIÓ PRELIMINAR DE LA QUALITAT DEL SUBSÒL DEL PMU5 CALDERERIA DE Cornellà de Llobregat (Caracterització del subsòl des d'un punt de vista ambiental i de l'estat de qualitat del mateix)** segons la proposta de l'Acta de la Mesa de contractació abreujada núm. 62/2025, a favor de l'empresa que ha presentat l'oferta en millor relació qualitat-preu, que és la que ha obtingut una millor puntuació per l'únic criteri de millor preu o preu més baix i es correspon amb:

AFESA MEDIO AMBIENTE, SA (A48169445) amb un total de 100,00 punts sobre 100,00, i per un import de de **27.183,38 € més IVA** que es correspon amb una baixa de 27,53% segons el llistat de preus unitaris.

Segon.- Notificar l'adjudicació del contracte a **AFESA MEDIO AMBIENTE, SA (A48169445)** i als altres licitadors.

Tercer.- Requerir a **AFESA MEDIO AMBIENTE, SA (A48169445)** per tal que dins del termini de **5 dies hàbils següents** a la comunicació a través de la plataforma de licitació electrònica Vortal, accepti la licitació al document d'acceptació de l'adjudicació, prèviament al qual, hauran d'haver constituït o prestat garantia per un import del 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs (838,3 €) en haver presentat una proposta econòmica que estava incursa en presumpció de temeritat.

Quart.- En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, alhora que en haver-se seguit un procediment obert simplificat sumari conforme a l'article 159.6 La Llei 9/2007, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la formalització del contracte es realitzarà mitjançant la signatura de l'acceptació pel contractista d'aquesta Resolució d'adjudicació, dins el **termini màxim de 5 dies hàbils següents**, a través de la plataforma de licitació www.vortal.biz.

Cinquè.- Quan per causes imputables al contractista no s'arribi a acceptar aquesta Resolució dins el termini indicat, o tot i acceptar-se no s'hagin acreditat els extrems establerts com a requisits de capacitat segons l'acord tercer, se li exigirà l'import del 3 per 100 del pressupost base de licitació, IVA exclòs. En aquest cas, PROCORNELLÀ podrà adjudicar el contracte al següent licitador segons l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes, resultant d'aplicació els mateixos terminis anteriors.

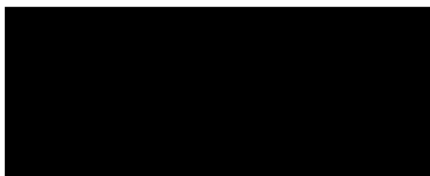
Sisè.- Publicar la formalització de contracte, junt amb l'acceptació de la Resolució d'adjudicació, en el perfil de contractant de PROCORNELLÀ, en un termini no superior a 15 dies des del seu perfeccionament. L'anunci de formalització del contracte tindrà la Informació recollida en l'Annex III de la LCSP.

Setè- Advertir a l'adjudicatari que les factures, en aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, caldrà presentar-les mitjançant el punt general d'entrada de factures electròniques, dirigides al correu electrònic creat a l'efecte: facturar@procornella.cat.

Vuitè.- Comunicar al Registre públic de contractes, per a la seva inscripció, les dades bàsiques d'aquest contracte.

Novè.- Notificar el contingut d'aquest acord als licitadors i departaments de PROCORNELLÀ que correspongui perquè el facin efectiu.

Òrgan de contractació:



Vicepresident i conseller delegat



Conseller delegat

Cornellà de Llobregat, emès a 17 de setembre de 2025, signat digitalment a data de les signatures