

Codi Segur de Verificació: 53f5851b-8723-4e58-a1f7-637b7a0e3f45
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4377130
Data d'impressió: 16/09/2025 14:52:16
Pàgina 1 de 9

SIGNATURES
1.- Pere Bofill Arbussà (TCAT), 12/08/2025 12:21



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025027595

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

A) ANTECEDENTS

El contracte vigent finalitza el 30 de setembre de 2025

B) OBJECTE DEL CONTRACTE

Treballs de manteniment de la jardineria de la zona Ciutat de l'inventari municipal d'espais verds, a través d'un contracte reservat a Centres Especials de Treball, mitjançant la integració laboral i social de persones amb discapacitat psíquica igual o superior a un 33% legalment reconeguda, i amb especials dificultats per a la seva inclusió laboral.

Tanmateix, l'objecte inclou el subministrament de material divers necessari per al seu desenvolupament, definit en el plec de condicions tècniques.

C) DURADA DEL CONTRACTE

3 anys + 1 pròrroga

D) CPV I CLASSIFICACIÓ

Aquest contracte es classifica com contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Divisió: 77000000-0

Grup: 77300000-3

Categoria: 77311000-3

Codi CPV: 77311000-3 - Servicios de mantenimiento de jardines y parques

Per aquest tipus de contracte, la classificació no és exigible legalment (articles 77 de la LCSP i 46 del RGLCAP).

No obstant això, els licitadors que es trobin classificats com a contractistes de serveis en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació acreditaran la solvència exigida en els apartats següents:

En el cas que no compti amb la classificació, l'empresa proposada com a adjudicatària ha d'acreditar posseir suficient solvència financera i professional, segons es preveu en els articles 74 i següents de la LCSP, complint els requisits següents:

Grup, subgrup, categoria

O, 6, 2/B





AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025027595

E) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

Ateses les característiques del contracte es proposa aplicar els següents criteris de solvència econòmica i tècnica previstos a la Llei de Contractes de les administracions públiques (articles 87 i 90).

a) Solvència econòmica i financera.

El criteri per l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negoci de la persona licitadora o candidata, referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims anys conclosos, haurà de ser de 350.000,00 €.

El volum anual de negocis de les persones licitadores s'acreditarà presentant el certificat corresponent amb el volum anual de negocis dels darrers últims anys, acompanyat de les seves comptes anuals aprovades o dipositades en el Registre Mercantil, si la persona empresària estigués inscrita en dit registre i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrita. Les persones empresàries individuals no inscrites en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Solvència tècnica o professional.

S'acreditarà l'experiència en la realització de treballs o serveis de conservació i manteniment integral de zones verdes i arbrat en el curs dels tres últims anys, l'any de major execució del període citat haurà de ser per import de 215.000,00 €.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'ha d'acudir als codis CPV previstos en aquest plec.

Mitjans d'acreditació:

- Relació dels principals serveis o treballs efectuats en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.
- Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Disposició d'un equip multiprofessional emmarcat dins dels serveis d'ajust personal i social que ajudi a superar les barreres, obstacles o dificultats que els treballadors i treballadores amb discapacitat del centre especial de treball tenen en el procés d'incorporació a un lloc de treball, així com la permanència i progressió en el mateix.

Mitjans d'acreditació:

Document oficial justificatiu del Registre d'Unitat de Suport de l'activitat professional.

AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025027595

F) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**a) Justificació dels criteris escollits per l'adjudicació del contracte.**

Tots els criteris seran de valoració automàtica, que s'atorgaran d'acord amb els següents barems, essent la puntuació màxima de 100 punts.

b) Criteris d'adjudicació.**a) Preu..... fins a 40 punts**

$$POi = MaxP \times \frac{(PBL - Oi)}{(PBL - MO)} = MaxP \times \frac{BOi}{BMO}$$

*POi : Puntuació de l'oferta valorada**MaxP : Puntuació màxima**PBL : Pressupost base de licitació**Oi : Oferta a valorar**MO : Millor oferta**BOi : Baixa de l'oferta a valorar**BMO : Baixa de la millor oferta***b) Percentatge de baixa respecte als preus unitaris..... fins a 20 punts**

$$20 \times \frac{\% \text{ de baixa que es valora}}{\% \text{ de baixa més elevat}}$$

c) Aspectes socials: fins a 20 punts

- Formació que s'ofereixi a la plantilla de treballadors per a la protecció de la salut i la seguretat a la feina fins a 10 punts

Es valorarà en aquest punt el nombre d'hores de formació que faran tots els treballadors (considerant que tots els treballadors tindran les mateixes hores de formació/actualització) i es puntuarà amb el màxim de punts la proposta que en presenti més, i la resta de forma proporcional. No se valorarà la formació mínima exigida al plec tècnic.

- Formació que s'ofereixi a la plantilla de treballadors, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte d'aquest contracte, com noves tècniques, ús de noves tecnologies, maquinària o similars. Fins a 10 punts

Es valorarà en aquest punt el nombre d'hores de formació que faran tots els treballadors (considerant que tots els treballadors tindran les mateixes hores de formació/actualització) i es puntuarà amb el màxim de punts la proposta que en presenti més, i la resta de forma proporcional. No se valorarà la formació mínima exigida al plec tècnic.



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025027595

d) Aspectes mediambientals: fins a 20 punts

- Adscripció de vehicles de baix impacte ambiental a aquest contacte, en relació amb les emissions de gasos d'efecte hivernacle, d'acord amb les 4 etiquetes ambientals establertes en el Plan Nacional de Calidad del Aire y Protección Atmosfèrica fins a 15 punts

Puntuació per cada vehicle de categoria:

- 0 emissions: 4 punts
- ECO: 3 punts
- C: 2 punts
- B: 1 punts

S'atorgarà la puntuació detallada per a cada vehicle segons la categoria fins a un màxim de 15 punts.

- Maquinària elèctrica (bufadors, podadores, desbrossadores, segadores, màquines de tractaments d'endoteràpia, etc), fins a 5 punts.

S'atorgarà 0,5 punts per a cada màquina que reuneixi aquestes condicions.

c) Condicions especials d'execució.

S'establiran en el Plec de condicions administratives

G) PRESSUPOST BASE LICITACIÓ

El pressupost del contracte que servirà de base de licitació és de 1.271.004,47 euros (IVA a part), amb un total d'IVA de 254.212,54 euros, essent el total de 1.525.217,01 euros (IVA inclòs)

Determinació del preu: Preus unitaris

Finançament: 17 17100 25000 TREBALLS JARDINERIA

Expedient d'abast plurianual: SI

H) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

2.045.842,24 euros (IVA a part),

I) NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte de serveis, la no divisió en lots i la insuficiència de mitjans, resten acreditats al Plec Tècnic que consta a l'expedient.

L'article 25.2 de la Ley 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, estableix que el Municipi exercirà en tot cas com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les





AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025027595

Comunitats Autònomes, en les següents matèries: b) medi ambient urbà: en particular parcs i jardins públics.

La llei municipal i de règim Local de Catalunya Text refós-DL 2/2003, de 28 d'abril, estableix en el seu article 66, com a competències pròpies en les matèries següents: d) els parcs i jardins.

J) INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Atenent a l'Art. 116.4.f de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a continuació s'informa en relació a la insuficiència de mitjans propis per a dur a terme l'objecte del contracte:

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials per a desenvolupar aquests treballs.

K) DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquest contracte no es divideix en lots per motius organitzatius i de gestió.

L'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols ha optat per tramitar dos contractes independents, que cobreixen de manera separada els àmbits geogràfics de la ciutat:

- Un contracte reservat a Centres Especials de Treball, que comprèn l'àmbit de la zona "Ciutat".
- Un contracte de licitació oberta no reservada, per a la zona "Est i Litoral".

Aquesta estructura substitueix funcionalment una divisió en lots dins un mateix expedient, ja que permet gestionar de manera més eficient cadascun dels procediments, adaptant-los al seu règim jurídic específic. Especialment, facilita la correcta aplicació del règim de reserva del contracte, així com la definició de criteris d'adjudicació, condicions especials d'execució i acreditació de solvència diferenciades segons el tipus de licitador.

Aquesta decisió es fonamenta en criteris de racionalitat administrativa, eficiència operativa i coherència amb l'ordenació tècnica del servei de manteniment d'espais verds.

L) MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte es podrà modificar fins a un màxim del 20% del preu de licitació, d'acord amb els articles 203 i 204 de la LCSP, en els supòsits següents:

- Inici dels treballs de conservació i manteniment de nous espais que s'incloguin en la zona "Ciutat" de l'inventari d'espais verds municipals, per la finalització de la seva urbanització, o reurbanització, enjardinament i adquisició de finques, en les quals sigui necessari realitzar els treballs objecte d'aquest contracte.
- Un augment del número treballs i tasques relacionades amb la seguretat de les zones incloses en aquest contracte, de les inicialment previstes en el plec tècnic.

SIGNATURES

1.- Pere Bofill Arbussà (TCAT), 12/08/2025 12:21



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025027595

- Tractaments fitosanitaris necessaris de realitzar davant noves plagues i malures, els quals es portaran a terme preferentment per mitjans biològics o amb el mètode d'endoteràpia, així com la realització de nous tractaments més eficaços davant de plagues i malures ja presents en els espais objecte d'aquest contracte.
- Increment de l'import econòmic en la partida de material a subministrar definida en el plec de clàusules administratives, d'acord amb els preus unitaris oferts, per a fer front a unes necessitats més elevades del material descrit en el plec de clàusules administratives: plantació de planta, arbres, palmeres, materials inerts, encoixinats, material de reg, etc.
- Increment de les tasques de reg de les plantacions existents, per sobre de les previstes inicialment en el plec tècnic, per motius climatològics, en què puguin ser afectades les plantacions existents.
- inclusió de totes o una part de les tasques de manteniment de les fonts ornamentals, en el cas que s'inclouguin en una nova licitació específica. Aquesta modificació no implica cap augment del nombre de personal ni de maquinària.

L'expedient a tramitar a l'efecte exigeix exclusivament la incorporació de les actuacions següents:

- a) Proposta tècnica motivada efectuada pel responsable del contracte, on figuri l'import de la modificació així com la justificació d'acord als supòsits abans esmentats.
- b) Audiència del contractista.
- c) Informe de secretaria
- d) Certificat d'existència de crèdit.
- e) Fiscalització de l'expedient
- f) Acord de l'òrgan de contractació

M) GARANTIES I TERMINI DE GARANTIA

No s'exigeix garantia provisional ni definitiva d'acord amb la disposició tercera de la LCSP.

N) SUBCONTRACTACIÓ

1. L'adjudicatari solament podrà subcontractar vàlidament la realització parcial de prestacions del contracte, amb tercers subcontractistes que no estiguin incursos en cap causa d'inhabilitació legal, d'acord amb les condicions següents:

Que siguin els subcontractistes proposats i expressats a l'oferta presentada per l'adjudicatari, on s'haurà d'acreditar: llurs noms, raons socials o perfil

- a) empresarial; els seus requisits de solvència econòmica, professional o tècnica; i la part i imports de la prestació subcontractada.
- b) Que es compleixin les obligacions de caràcter mediambiental, social o laboral específicament previstes al Plec de Prescripcions Tècniques particulars o al present plec.

Codi Segur de Verificació: 53f5851b-8723-4e58-a1f7-637b7a0e3f45
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171609_2025_4377130
Data d'impressió: 16/09/2025 14:52:16
Pàgina 7 de 9

SIGNATURES
1.- Pere Bofill Arbussà (TCAT), 12/08/2025 12:21



AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025027595

- c) Que no recaiguin sobre les prestacions definides com a essencials o aquelles d'altres específicament atribuïdes al contractista principal en aquest Plec o el de prescripcions tècniques.

En concret només es podran subcontractar les següents:

- Estudis tècnics fitosanitaris i de seguretat dels arbres i palmeres.
 - Treballs tècnics de redacció dels Documents anuals d'assessorament, definits en el Reial decret 1311/2012, de 14 de setembre, pel qual s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris
 - Treballs tècnics de redacció dels Documents anuals d'assessorament, definits en el Reial decret 1311/2012, de 14 de setembre, pel qual s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris
 - Treballs tècnics de control de la legionel·la als sistemes de reg per aspersió i difusió.
 - Tractaments fitosanitaris biològics i integrats, així com endoteràpia.
2. Per a l'exercici d'aquest dret l'adjudicatari restarà sotmès al que es disposa a l'article 215 apartat 2n, lletra b) i apartats 4t a 8è de la LCSP, respecte a l'obligació de comunicació escrita amb les seves condicions, requisits i terminis.
3. D'acord amb les exigències d'aquest plec i el previst a l'article 215.3 de la LCSP la infracció de les condicions anteriors podran comportar una penalitat fins al 50 per cent de l'import del subcontracte o fins i tot la resolució del contracte quan l'incompliment sigui d'una d'obligació essencial.
4. Seran irrenunciables els drets i obligacions que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

O) COMITÈ D'EXPERTS

No caldrà la constitució d'un comitè d'experts, ja que no existiran criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor.

P) REVISIÓ DE PREUS

Donades les característiques del contracte, i d'acord amb l'article 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, no procedeix la revisió de preus.

Q) RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es proposa com a responsable a Pere Bofill Arbussà.

R) PENALITATS

D'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'imposaran penalitats al contractista per incompliment de les condicions d'execució, total o parcial, i per demora.

Classificació de les infraccions:





AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025027595

a) Seran infraccions molt greus:

- Retard en el començament de la prestació del servei superior a 1 setmana.
- Retard sistemàtic en la prestació del servei (s'entendrà que un retard és sistemàtic quan es produeixi més de 2 vegades en un any natural).
- Desobediència reiterada a les ordres de l'Ajuntament relatives a la prestació de serveis indicada en el contracte (més de 2 vegades en un any natural).
- No destinar al servei els mitjans materials i recursos humans mínims exigits o aquells mitjans als que s'hagi compromès l'adjudicatari en la seva oferta.
- No disposar d'un cap de servei tècnic amb els requisits i formació exigida.
- Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social o tributàries.
- Reiteració de faltes greus (més de 2 vegades en un any natural).
- Que les persones encarregades de realitzar tractaments fitosanitaris no disposin del carnet d'aplicador de productes fitosanitaris exigible en cada cas, segons aquest plec i el plec de condicions tècniques.
- L'incompliment de la clàusula ètica establerta en aquest plec
- L'incompliment de les condicions essencials establertes en aquest plec i les condicions especials d'execució.

b) Seran infraccions greus:

- Irregularitats en la prestació del servei.
- Reiteració en la realització de faltes lleus.
- Seran infraccions greus totes actuacions o omissions no previstes anteriorment, i que no compleixin d'alguna manera les condicions establertes en aquest plec i en la documentació tècnica, i sempre que ocasionin un perjudici greu del servei.

c) Seran infraccions lleus totes les actuacions o omissions del contractista no previstes anteriorment, i que no compleixin d'alguna manera les condicions establertes en aquest plec i en la documentació tècnica, i sempre que ocasionin un perjudici lleu del servei.

Les penalitats a aplicar seran les següents:

- a) Per infraccions molt greus, multes del 6% al 10% del preu del contracte
- b) Per infraccions greus, multes del 2% fins al 6% del preu del contracte
- c) Per infraccions lleus multes de fins al 2% del preu del contracte

S) FACTURACIÓ

L'empresa adjudicatària facturarà els serveis prestats mensualment per períodes vençuts, registrant la factura els primers 10 dies del mes posterior al període facturat

Es presentaran dues factures mensuals:

- . La primera factura farà referència al preu d'adjudicació (aplicant la baixa corresponent presentada



DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Sostenibilitat, medi natural i salut	REFERÈNCIA COBS2025000038
Codi Segur de Verificació: 53f5851b-8723-4e58-a1f7-637b7a0e3f45 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171609_2025_4377130 Data d'impressió: 16/09/2025 14:52:16 Pàgina 9 de 9	SIGNATURES 1.- Pere Bofill Arbussà (TCAT), 12/08/2025 12:21	



AJUNTAMENT DE
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient X2025027595

. La segona farà referència als subministraments segons els preus unitaris (aplicant la baixa corresponent presentada per l'adjudicatari) inclosos en l'annex VI del plec de condicions tècniques.

T) ALTRES

Pere Bofill
Arbussà - DNI
40521877V
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Pere Bofill Arbussà
- DNI 40521877V
(TCAT)
Fecha: 2025.08.12
12:21:17 +02'00'

Sant Feliu de Guíxols, 12 d'agost de 2025