

DOCUMENT DEC	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2025000289
Codi Segur de Verificació: c8e193db-fee1-4ed7-a99d-4674e74b0fbd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170849_2025_32567485 Data d'impressió: 18/09/2025 12:27:17 Pàgina 1 de 3		SIGNATURES 1.- Jordi Bosch Mallol (SIG) (Secretari), 18/09/2025 11:32 2.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 18/09/2025 11:39 3.- Ajuntament d'Isòvol. 2025DECR000103 18/09/2025



Ajuntament
d'Isòvol

Núm. de Decret i Data:
2025DECR000103 18/09/2025

Decret d'alcaldia

Identificació de l'expedient

Expedient: X2025000289

Assumpte: Aprovació de l'expedient administratiu i el plec de condicions administratives per iniciar la licitació de la concessió administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic Cal Jaume dedicat a la restauració i comerç de proximitat

Fets

1. Aquest Ajuntament ha iniciat un expedient per a l'adjudicació d'un contracte d'arrendament sobre el bé patrimonial Cal Jaume.
2. S'ha elaborat el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir l'adjudicació de l'esmentat contracte, el qual ha estat informat favorablement per la secretaria i la intervenció municipals.
3. Els Ajuntaments tenen l'obligació d'administrar el seu patrimoni d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, d'acord amb l'article 219 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
4. Atès que l'import màxim del cànon és de 400,00 €/ més iva, per un contracte de 4 anys, (19.200,00 € en total per 4 anys), no s'arriba al lliard que requereixi l'aprovació pel Ple, essent competència de l'alcalde, o per delegació, de la Junta de Govern Local.

Fonaments de dret

1. Naturalesa jurídica de la concessió
 - a) Articles 57 a 71 del Reglament del patrimoni dels ens locals (Decret 336/1988, de 17 d'octubre).
 - b) Articles 93 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
 - c) La concessió constitueix un ús privatiu sobre bé de domini públic, que requereix títol habilitant.
2. Procediment d'adjudicació

DOCUMENT DEC	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2025000289
Codi Segur de Verificació: c8e193db-fee1-4ed7-a99d-4674e74b0fbd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170849_2025_32567485 Data d'impressió: 18/09/2025 12:27:17 Pàgina 2 de 3		SIGNATURES 1.- Jordi Bosch Mallol (SIG) (Secretari), 18/09/2025 11:32 2.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 18/09/2025 11:39 3.- Ajuntament d'Isòvol, 2025DECR000103 18/09/2025



Ajuntament d'Isòvol

- a) Articles 116 i 156 a 159 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP): aplicació del procediment obert simplificat.
- a) Article 326 LCSP: regulació de la Mesa de contractació.

3. Òrgan competent

- a) Segons l'article 21.1 LBRL i article 53 TRLMRLC, l'alcalde és l'òrgan de contractació en municipis de petita dimensió, amb possibilitat de delegar a la Junta de Govern Local. Atès que l'import màxim del cànon és de 400 €/mes iva (19.200 € en total per 4 anys), no s'arriba al llindar que requereixi aprovació pel Ple, essent competència de l'alcalde, o per delegació, de la Junta de Govern Local.

4. Mesa de contractació

- a) D'acord amb l'article 326.3 LCSP, la Mesa estarà formada majoritàriament per funcionaris de carrera.
- b) La composició proposada és:
President: Alcalde de l'Ajuntament d'Isòvol.
Vocals: un tècnic funcionari del Consell Comarcal de la Cerdanya i un tècnic funcionari de l'Ajuntament d'Isòvol.
Secretari de la Mesa: el Secretari-Interventor de l'Ajuntament, amb veu però sense vot.
Aquesta composició és ajustada a dret i garanteix imparcialitat i professionalitat.

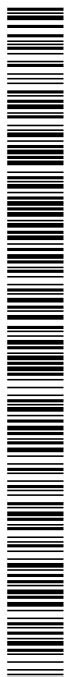
5. Règim econòmic

- a) Els ingressos derivats del cànon tenen la consideració de taxa per aprofitament especial del domini públic (article 20 TRLHL – RDL 2/2004).
- b) El cànon s'ingressarà al capítol 3, concepte 391 del pressupost municipal.

Resolució

Per això, resolc

1. Aprovar l'expedient administratiu de concessió administrativa d'ús privatiu del bé de domini públic Cal Jaume dedicat a la restauració i comerç de proximitat.



DOCUMENT DEC	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2025000289
Codi Segur de Verificació: c8e193db-fee1-4ed7-a99d-4674e74b0fbd Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170849_2025_32567485 Data d'impressió: 18/09/2025 12:27:17 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- Jordi Bosch Mallol (SIG) (Secretari), 18/09/2025 11:32 2.- Joan Bertran Bonet (AUT) (Alcalde), 18/09/2025 11:39 3.- Ajuntament d'Isòvol. 2025DECR000103 18/09/2025



Ajuntament d'Isòvol

2. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regiran la concessió, d'acord amb la normativa establerta en la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, i altres disposicions complementàries.
3. Obrir el procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte per un valor estimat de 19.200,00 €, (sense iva), mitjançant procediment obert simplificat i anunciar la licitació en la plataforma de serveis de contractació pública i en el web de l'Ajuntament per un període 15 dies naturals.

Isòvol, en data de la signatura electrònica

L'alcalde
Joan Bertran Bonet

En dono fe.
El secretari
Jordi Bosch Mallol