



CONTRACTE DE SERVEIS

INTERVENEN

D'una part, la Diputació de Barcelona, representada pel senyor Marc Castells i Berzosa, diputat delegat d'Infraestructures, Equipament i Patrimoni Arquitectònic de la Diputació de Barcelona, d'acord amb l'apartat 4.4.c) de la Refosa 1/2024 sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, corresponents al mandat 2023-2027, aprovada per decret de la Presidència núm. 16308, de 19 de desembre de 2023, publicada al BOPB de 21 de desembre de 2023. Igualment, intervé el secretari delegat, senyor Francesc Bartoll i Huerta, en virtut de les facultats conferides pel decret de la Presidència núm. 5837, de 29 d'abril de 2025, publicat al BOPB de 2 de maig de 2025, als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, l'empresa **LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL**, amb NIF B67215038, representada pel senyor Alejandro Andrés Rey, segons consta acreditat al certificat del Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya de data 14 de juliol de 2025.

Ambdues parts es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per contractar i obligar-se per aquest acte i

MANIFESTEN

1. Que per decret núm. 995, de 29 de gener de 2025 del president delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori d'aquesta Diputació es va aprovar l'expedient de contractació, promogut per la Gerència de Serveis d'Equipaments, Infraestructures Urbanes i Patrimoni Arquitectònic, així com el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (PPT), relatiu al servei de **Redacció de diferents estudis per a la implantació de sistemes urbans de drenatge sostenible a Malgrat de Mar, Sant Adrià de Besòs, Sant Joan de Vilatorrada, Santa Susanna i Vilassar de Mar, 3 lots (SAP 2024/21073)**, amb un pressupost de **setanta-tres mil cinc-cents cinquanta-tres euros amb setanta-dos cèntims (73.553,72 €)**, IVA exclòs, que aplicant el 21% d'IVA de **quinze mil quatre cents quaranta-sis euros amb vint-i-vuit cèntims (15.446,28 €)**, resulta un import total de **vuitanta-nou mil euros (89.000,00 €)**, IVA inclòs, d'acord amb els 3 lots que es relacionen tot seguit:
-



Lot	Municipi	Pressupost IVA exclòs	21 % IVA	Pressupost (IVA inclòs)
1	Malgrat de Mar	20.661,16 €	4.338,84 €	25.000,00 €
2	Sant Adrià de Besòs	25.619,83 €	5.380,17 €	31.000,00 €
	Santa Susanna			
3	Sant Joan de Vilatorrada	27.272,73 €	5.727,27 €	33.000,00 €
	Vilassar de Mar			
Total		73.553,72 €	15.446,28 €	89.000,00 €

Aquesta contractació es va realitzar mitjançant tramitació ordinària, procediment obert simplificat, amb pluralitat de criteris de valoració i no subjecte a regulació harmonitzada.

2. Que a l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes a l'article 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) per procedir a l'adjudicació i formalització d'aquest contracte corresponent al **Lot 2** i que l'empresa instrumentarà la garantia definitiva de **1.088,75 €** mitjançant retenció en el preu del contracte en la forma i condicions fixades a tal efecte en la clàusula 1.17) del PCAP.
3. Que per decret núm. 11480, de 31 de juliol de 2025, del president delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori d'aquesta Diputació es va adjudicar el contracte corresponent al **Lot 2** a l'empresa **LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL**, amb NIF B67215038, per un import de **vint-i-un mil set-cents setanta-cinc euros (21.775,00 €)**, més l'IVA al 21%, de **quatre mil cinc-cents setanta-dos euros amb setanta-cinc cèntims (4.572,75 €)**, resulta un import total de **vint-i-sis mil tres-cents quaranta-set euros amb setanta-cinc cèntims (26.347,75 €)**, d'acord amb la seva oferta i les millores sobre els requisits mínims exigits que ha proposat l'empresa i que han estat valorades per l'òrgan de contractació.
4. Que amb data 5 de setembre de 2025 es va notificar l'esmentat decret d'adjudicació.

A la vista dels antecedents, d'acord amb el que disposa l'article 153 de la LCSP, ambdues parts, en la condició en què respectivament intervenen, formalitzen aquest contracte, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

Primera. La Diputació de Barcelona i **LANDEM PROJECT MANAGEMENT, SL**, amb NIF B67215038, representades pels sotasignats, formalitzen el contracte relatiu al servei de **Redacció dels estudis per a la implantació de sistemes urbans de drenatge sostenible a Sant Adrià de Besòs i Santa Susanna – Lot 2 (expedient 2024/21073)**, en els termes següents:



1. Preu del contracte:

El preu del contracte és de **vint-i-un mil set-cents setanta-cinc euros (21.775,00 €)**, més l'IVA al 21%, de **quatre mil cinc-cents setanta-dos euros amb setanta-cinc cèntims (4.572,75 €)**, resulta un import total de **vint-i-sis mil tres-cents quaranta-set euros amb setanta-cinc cèntims (26.347,75 €)**, d'acord amb la seva oferta i les millores sobre els requisits tècnics mínims exigits que ha proposat l'empresa i que han estat valorades per l'òrgan de contractació.

2. Durada i pròrroques del contracte:

El termini d'execució de l'objecte del contracte és de **dotze mesos**, a comptar des de l'1 d'octubre de 2025.

Tanmateix es preveuen els terminis següents:

- **TERMINI PARCIAL - Esborranys: 6 mesos** comptats des de l'inici de la prestació objecte del contracte.

Primera versió de l'esborrany de les propostes d'implantació de SUDS en els municipis que formen part del lot adjudicat amb el lliurament de:

- Plànols en format: dwg i .pdf amb la primera proposta d'ubicació i característiques de les propostes de SUDS.
- Esborrany de la memòria justificativa de les propostes.

- **TERMINI FINAL – Documentació definitiva: 12 mesos comptats des de l'inici de la prestació objecte del contracte.**

Lliurament documents definitius dels treballs incloent:

- Treballs complementaris i millores (d'acord amb l'establert al PTT).
- Documents: Plans o Estudis i DIB (format digital segons l'establert al PPT de la licitació).

Per al conjunt del termini d'execució del contracte no es tindran en compte els períodes que transcorrin en les següents situacions:

1. Mentre no s'aportin les dades necessàries per a la redacció del treball, quan aquestes hagin de ser facilitades per entitats locals, altres administracions públiques o qualsevol entitat de dret públic.
 2. Durant la revisió del treball en qualsevol de les seves fases per part de l'ens local destinatari del treball
-



Durant els terminis derivats d'aquestes situacions, que caldrà constatar documentalment, s'atorgaran les corresponents actes de suspensió del termini d'execució, amb indicació de si l'afectació ho és total o parcial; en aquest darrer cas fent constar la part dels treballs suspesos.

No obstant, en qualsevol d'aquestes situacions descrites, individual o acumulades, el termini de suspensió màxima no podrà ser superior a 8 mesos.

El tècnic gestor del Servei recollirà mitjançant acta o informe el període o períodes en què s'ha produït la suspensió.

El contracte no serà prorrogable.

- 3. Les condicions de pagament, de recepció, lliurament o admissió de les prestacions així com l'aplicació pressupostària amb càrrec a la qual s'abonarà el preu, la modificació i causes de resolució contractual** i resta de prescripcions, són les fixades a aquests efectes en els respectius PCAP i PPT d'aquest contracte i de conformitat amb l'oferta presentada que resta a l'expedient.
- 4.** El contractista designa al senyor Alejandro Andrés Rey, enginyer de camins, canals i ports, com a director de l'equip, i a la senyora Silvia Tolmo Morilla, enginyera tècnica d'obres públiques, com a tècnica participant en la redacció

Segona. El **règim jurídic del contracte**, que el contractista declara conèixer, es troba constituït pel plec de clàusules administratives particulars, pel plec de prescripcions tècniques, per l'oferta presentada, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, així com per la resta de normativa legal aplicable.

Tercera. Ambdues parts s'obliguen al compliment, durant tot el període d'execució del contracte, dels drets i obligacions que se'n desprenen. Igualment, el contractista s'obliga al compliment de la legislació laboral, els de previsió, seguretat i higiene en el treball i Seguretat Social i la Llei de prevenció de riscos laborals.

Quarta. Les notificacions, comunicacions, requeriments i tràmits derivats del present contracte s'enviaran per mitjans electrònics a les persones autoritzades i adreces electròniques professionals indicades pel contractista en la declaració responsable. Cas que aquestes adreces quedessin en desús el contractista haurà de comunicar dita circumstància per escrit a la Diputació de Barcelona.

Cinquena. El contractista renuncia a tot fur o privilegi, i es sotmet als Tribunals del domicili d'aquesta Diputació, competents per conèixer les qüestions que concorrin, relatives a interpretació, compliment o resolució del contracte.

I en prova de conformitat, les parts contractants signen electrònicament el present contracte.
