



Barcelona, a 10 de setembre de 2025

REUNITS

D'una part, DOLORES BRAVO GONZÁLEZ, major d'edat, en representació de FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA, SA i TRANSPORTS DE BARCELONA, SA (en endavant, "**FMB**"), amb domicili social a 08040-Barcelona C/60, 21-23 sector A Zona Franca i N.I.F. número A08005795 i A08016081 respectivament, en la seva condició de Directora de l'Àrea d'Administració i Finances, facultat per aquest acte en virtut de l'escriptura d'apoderament atorgada davant del Notari de Barcelona, Sr. Josep Maria Valls i Xufré, en data 21 de novembre de 2.016 i sota el número 3.446 i 3.442 del seu protocol

I, d'una altra, LUIS MIGUEL (KOLDO) CRESPO RODRÍGUEZ, major d'edat, en representació de ALOTARK DREAMS SL con CIF B06778286 com administradora única de **ALOTARK ARQUITECTOS Y CONSULTORES SL amb CIF B65260051** (en endavant, Alotark"), amb domicili social a Avda. Diagonal 445, 6º, 2ª, 08036, Barcelona i N.I.F. número B65260051, en la seva condició de representant, facultat per aquest acte en virtut de l'escriptura d'apoderament atorgada davant del Notari de Barcelona, Sr. Ildefonso Sánchez Prat, en data 27 de gener de 2010 i sota el número 169 del seu protocol.

EXPOSEN

- I. Que el poder adjudicador va convocar, de conformitat amb la normativa aplicable, un procediment de licitació per a l'adjudicació del Contracte relatiu a l'Expedient 16086906 (en endavant, "**el Contracte**"), d'acord amb les especificacions que es detallen en el Plec de Clàusules Particulars (en endavant, "**PCP**"), en el Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant, "**PPT**") i, en el seu cas, en la resta de documentació contractual.
- II. Que l'anunci de licitació del referit Contracte fou publicat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.
- III. Que, un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes i una vegada valorades les mateixes, fou proposada com adjudicatària del Contracte, a quins efectes se la requerí per a què aportés la documentació necessària per a l'adjudicació, segons allò disposat en el PCP.
- IV. Que, havent aportat l'adjudicatari la documentació requerida segons allò disposat en el PCP en el termini conferit a aquests efectes, s'acordà l'adjudicació del Contracte al seu favor.
- V. Que ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte, el qual queda subjecte a les següents:



CLÀUSULES

Clàusula 1. Objecte del Contracte

L'objecte del Contracte és el projecte reforma de l'edifici d'oficines de Zona Franca 2.

El present Contracte s'executarà amb subjecció a la següent documentació, que es configura com a documentació contractual:

- El PCP.
- El PPT.
- En el seu cas, la resta de documentació que regí la contractació.
- L'oferta presentada per l'adjudicatari.

Ambdues parts manifesten que posseeixen còpia exacta de la documentació que s'acaba d'indicar com a definitiva de l'objecte d'aquest Contracte i que són coneixedores de que s'inclouen com a part integrant del mateix.

En cas de discordança o contradicció entre el Contracte i la restant documentació contractual referida al paràgraf anterior, prevaldrà allò disposat en dita restant documentació contractual.

Clàusula 2. Preu i facturació del Contracte

El preu del Contracte és el previst en l'acord d'adjudicació, derivat de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Per a tots els efectes de facturació s'haurà de fer constar el número de cada comanda/pla d'entregues i no el número de l'expedient de la licitació; l'omissió d'aquesta dada ocasionarà la seva devolució.

Clàusula 3. Termini Contractual

La durada del Contracte és la prevista al PCP. El Contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en el PCP, amb les condicions previstes en el referit document.

Clàusula 4. Responsabilitat i règim aplicable en l'execució del contracte

El present Contracte serà executat sota la responsabilitat del contractista, de conformitat i amb plena subjecció a les clàusules previstes al present Contracte i d'acord amb les



previsions del PCP, del PPT, de la resta documentació que, en el seu cas, regí la contractació i de la proposició presentada pel contractista en el marc del procediment d'adjudicació del present Contracte.

Entre d'altres, es regulen en el PCP i PPT aplicable al Contracte: (i) els supòsits i efectes del règim de modificació contractual; (ii) els supòsits en què procedeix la resolució del Contracte; (iii) les condicions de pagament; (iv) les condicions de recepció, entrega o admissió de les prestacions objecte del Contracte; (v) les condicions relatives a la confidencialitat imposada al contractista; (vi) obligacions en matèria de protecció de dades de caràcter personal; (vii) el règim d'infraccions i penalitats; i (viii) les obligacions relatives al compliment, durant tot el període d'execució del Contracte, de les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

En tot allò no previst en el PCP, PTP, en el seu cas, restant documentació contractual, en l'oferta o en aquest Contracte, resulta d'aplicació el Dret privat, sens perjudici que li siguin aplicables les normes a què fa referència l'article 319 de la LCSP respecte de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral; les condicions especials d'execució; els supòsits de modificació del Contracte; la cessió i subcontractació; les condicions de pagament; la causa de resolució del Contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats quan no sigui possible modificar el present Contracte d'acord amb allò disposat als articles 204 i 205 de la LCSP; i, finalment, la causa de resolució del Contracte prevista en la lletra i) del article 211 de la LCSP.

En matèria de protecció de dades resulta d'aplicació la següent normativa:

- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

Clàusula 5. Jurisdicció competent

La jurisdicció competent per conèixer de les controvèrsies vinculades al present Contracte serà la civil d'acord amb allò que es preveu en l'article 27.2 de la LCSP, llevat de les qüestions relacionades amb les modificacions contractuals, quin coneixement correspondrà a la jurisdicció contenciosa-administrativa quan la impugnació de dites modificacions es fonamenti en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP per entendre que dites modificacions haurien d'haver comportat una nova adjudicació.

Les parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.



I en prova de conformitat les parts signen el present document mitjançant signatura digital, considerant-se la data d'aquest document el que figura en el seu encapçalament.

Per part de
FERROCARRIL METROPOLITÀ DE
BARCELONA, SA i TRANSPORTS DE
BARCELONA, SA

Per part de
ALOTARK ARQUITECTOS Y
CONSULTORES SL

DOLORES BRAVO GONZÁLEZ

LUIS MIGUEL (KOLDO) CRESPO
RODRÍGUEZ