

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2025/000110/1431
Codi Segur de Verificació: a7652696-44db-4059-a8a2-adfd5a79779d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2025_7661003 Data d'impressió: 24/07/2025 07:55:59 Pàgina 1 de 11		
SIGNATURES 1.- Gemma Álvarez Martínez (TCAT) (Cap de l'Àrea de Serveis a les Persones i Recursos Humans), 22/07/2025 08:42		



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

MEMÒRIA D'INICI D'EXPEDIENT

1.- La necessitat i el motiu pel qual es vol iniciar el contracte

L'Ajuntament, en tots aquells actes que organitza i per complir la normativa de seguretat i sanitat aplicable, necessita disposar de la cobertura del lloguer de diversos mòduls sanitaris, sobretot per aquells espais on no es disposa d'instal·lacions amb lavabos.

L'Ajuntament no disposa de recursos propis per a dur a terme directament el subministrament objecte de contractació i, en conseqüència, en requereix la contractació mitjançant empreses externes.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el subministrament, mitjançant lloguer, de diferents mòduls sanitaris per als diversos espectacles i esdeveniments locals que organitza l'Ajuntament de Premià de Dalt i en aquells en els quals hi col·labora.

El contracte inclou les següents prestacions:

- Lloguer dels mòduls sanitaris
- Transport (entrega i recollida)
- Muntatge i desmuntatge
- Manteniment, servei de neteja i buidatge
- Subministrament i reposició de material fungible: paper higiènic, paper eixugamans, sabó de mans, etc.
- Utilització de producte neutralitzant d'olors i matèria fecal

D'acord amb la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, i que deroga la Directiva 2004/18/CE, i en aplicació del Reglament (CE) 2195/2002, de 5 de novembre de 2002, del Parlament Europeu i del Consell, modificat pel Reglament (CE) nº 213/2008, de 28 de novembre de 2007, pel qual s'aprova el Vocabulari Comú de Contractes Públics, el Codi CPV que correspon a aquest contracte és:

44411000-4 Aparells sanitaris

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2025/000110/1431
Codi Segur de Verificació: a7652696-44db-4059-a8a2-adfd5a79779d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2025_7661003 Data d'impressió: 24/07/2025 07:55:59 Pàgina 2 de 11		
SIGNATURES 1.- Gemma Álvarez Martínez (TCAT) (Cap de l'Àrea de Serveis a les Persones i Recursos Humans), 22/07/2025 08:42		



AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca> - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

3.- Divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots, tenint en compte la naturalesa de les prestacions, veient-se afectada l'eficiència de la contractació.

4.- Solvència i classificació professional

D'acord amb l'article 159.6.b) LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

5.-Durada

La durada del contracte serà d'un any a comptar des de la data de formalització del contracte.

6.- Pròrroga

El contracte podrà ser objecte de pròrroga per un màxim de tres anualitats més, prorrogable any per any (1+1+1+1).

7.- Import per a la durada inicial del contracte

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació per l'any de durada inicial del contracte, és de 14.697€ (Catorze mil sis-cents noranta-set euros) i 3.086,37€ (Tres mil vuitanta-sis euros amb trenta-set cèntims) corresponents al 21% d'IVA, amb el següent desglossament:

CABINES: Inclou transport
(entrega i recollida)
instal·lació, muntatge i
desmuntatge, càrrega i



AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE DALT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://bpm.premiadedalt.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca - Utilitzi el "Codi Segur de Verificació" que apareix a la capçalera.



AJUNTAMENT
Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

descàrrega, anivellament de cabines									
ESDEVENIMENT	MESOS	DIES	CABINA BÀSICA	PREU CABINA BÀSICA	CABINA ADAPTADA	PREU CABINA ADAPTADA	NETEJA EXTRA	PREU NETEJA EXTRA	TOTAL
CARNAVAL CUP CLUB ESPORTIU PREMIÀ DE DALT	Febrer	3	5	550,00 €	2	340,00 €	3	129,00 €	3.057,00 €
APLEC DE LA CISA	Maig	1	1	200,00 €	2	340,00 €	0		540,00 €
CARNAVAL KIDS	Maig	1	3	360,00 €	2	340,00 €	0		700,00 €
TAST GASTRONÒMIC I	Juny	1	1	200,00 €	1	260,00 €	0		460,00 €
FESTA MAJOR	Juny	4	6	660,00 €	2	340,00 €	8	129,00 €	5.032,00 €
FESTIVAL DE MUSICA DEL MARESME I	Juny	1	0		1	260,00 €	0		260,00 €
CARNAVAL WOMEN'S	Setembre	3	3	360,00 €	2	340,00 €	3	52,00 €	2.256,00 €
TAST GASTRONÒMIC II	Octubre	1	1	200,00 €	1	260,00 €	0		460,00 €
FESTIVAL DE MUSICA DEL MARESME I	Octubre	1	0		1	260,00 €	0		260,00 €
FIRA DE NADAL	Desembre	2	1	200,00 €	1	260,00 €	1	52,00 €	972,00 €
CAP D'ANY	Gener	1	3	360,00 €	2	340,00 €	0		700,00 €
TOTAL									14.697,00 €

CÀLCUL PER ÀREA I ESDEVENIMENT					
	IMPORT IVA EXCLÒS	2025 IVA EXCLÒS	2026 IVA EXCLÒS	TOTAL IVA INCLÒS	APLICACIÓ
CULTURA I FESTES					341/338/2269
APLEC DE LA CISA	540,00 €		540,00 €	653,40 €	
FESTA MAJOR	5.032,00 €		5.032,00 €	6.088,72 €	
FESTIVAL DE MUSICA DEL MARESME I	260,00 €		260,00 €	314,60 €	
FESTIVAL DE MUSICA DEL MARESME I	260,00 €		260,00 €	314,60 €	
CAP D'ANY	700,00 €	700,00 €	700,00 €	847,00 €	
TOTAL CULTURA I FESTES	6.792,00 €	700,00 €	6.792,00 €	8.218,32 €	
ESPORTS					361/341/22609
CARNAVAL CUP CLUB ESPORTIU PREMIÀ DE DALT	3.057,00 €		3.057,00 €	3.698,97 €	
CARNAVAL KIDS	700,00 €		700,00 €	847,00 €	



**AJUNTAMENT
Premià de Dalt**

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

CARNAVAL WOMEN'S	2.256,00 €		2.256,00 €	2.729,76 €	
TOTAL ESPORTS	6.013,00 €		6.013,00 €	7.275,73 €	
PROMOCIÓ DE LA VILA					312/4311/22699
TAST GASTRONÒMIC I	460,00 €		460,00 €	556,60 €	
TAST GASTRONÒMIC II	460,00 €		460,00 €	556,60 €	
FIRA DE NADAL	972,00 €	972,00 €	972,00 €	1.176,12 €	
TOTAL PROMOCIÓ DE LA VILA	1.892,00 €	972,00 €	1.892,00 €	2.289,32 €	
TOTAL	14.697,00 €	1.672,00 €	14.697,00 €	17.783,37 €	

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a les necessitats concretes a satisfer.

8.- Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte és de 58.788,00 euros (Cinquanta-vuit mil set-cents vuitanta-vuit euros), sense IVA, corresponents a l'any de durada inicial del contracte i les seves possibles pròrroques, tot d'acord amb el previst en l'article 101 de la LCSP, essent el seu desglossament com segueix:

DURADA	PRES.LIC.
1r any	14.697€
Pròrroga 1	14.697€
Pròrroga 2	14.697€
Pròrroga 3	14.697€



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

9.- Distribució per aplicacions pressupostàries

La despesa derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries del pressupost municipal:

Àrea	Aplicació press.
Cultura i festes	341/338/22699
Promoció de la vila	312/4311/22699
Esports	361/341/22609

Per a l'exercici 2025, es preveu pel mes de desembre:

Aplicació press.	Previsió 2025
312/4311/22699	1.176,12€

Per als exercicis 2026, 2027 i 2028, la previsió de despesa per aplicacions pressupostàries és com segueix:

Aplicació press.	Previsió anual
341/338/22699	8.218,32€
312/4311/22699	2.289,32€
361/341/22609	7.275,73€

Per a l'exercici 2029, la previsió de despesa per aplicacions pressupostàries és com segueix:

Aplicació press.	Previsió anual
341/338/22699	8.218,32€
312/4311/22699	1.113,20€
361/341/22609	7.275,73€

10.- Modificacions

No es preveu modificació del contracte segons l'article 204 de la LCSP.

No obstant, es podrà modificar el contracte per les causes no previstes establertes en l'article 205 LCSP sempre i quan es compleixin les condicions i requisits establerts en el



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

mateix text legal. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

10.- Criteris d'adjudicació

D'acord amb els articles 145 i 146 LCSP, per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta que ofereixi una millor relació qualitat-preu, es tindran en compte els següents criteris:

CRITERIS	OBJECTIUS	PUNTUACIÓ
<u>1.- Llistat preus unitaris</u>	PREU MÀXIM – clàusula 9 PCAP	Fins a 72 punts
1.1 Preu Cabina sanitària bàsica* inclou: transport (entrega i recollida) instal·lació, muntatge i desmuntatge, càrrega i descàrrega, anivellament de cabines	1 cabina/dia-200€	Fins a 6 punts
	2 cabina/dia-240€	Fins a 6 punts
	3 cabina/dia-360€	Fins a 6 punts
	4 cabina/dia-480€	Fins a 6 punts
	5 cabina/dia-550€	Fins a 6 punts
	6 cabina/dia-660€	Fins a 6 punts
1.2 Cabina sanitària per persones amb mobilitat reduïda* inclou: transport (entrega i recollida) instal·lació,	1 cabina/dia-260€	Fins a 6 punts



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

muntatge i desmuntatge, càrrega i descàrrega, anivellament de cabines	2 cabina/dia-340€	Fins a 6 punts
1.3 Neteja, buidatge i reposició material fungible (per servei extra)	Fins a 5 cabines-52€/servei	Fins a 6 punts
	De 6 a 9 cabines-129€/servei	Fins a 8 punts
	A partir de 10 cabines - 206€/servei	Fins a 10 punts
2. Disposició de WC de colors	Objectiu	Fins a 4 punts
3.- Millora en la reducció dels dies per realitzar la sol·licitud del subministrament per sota dels 10 dies establerts en el PPT	Objectiu	Fins a 9 punts
4.- Millora en la reducció del termini de comunicació a l'empresa adjudicatària per la cancel·lació del subministrament per sota de les 48 hores establertes en el PPT	Objectiu	Fins a 15 punts
TOTAL		100 PUNTS

La valoració dels criteris d'adjudicació s'efectuarà de la següent forma,

Valoració:

1) Preus unitaris del llistat de preus unitaris:

La fórmula del càlcul per cada apartat de l'1.1. al 1.3. serà la següent:

$$P = \frac{Pm \times Bomax}{Boi}$$



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

Pm = puntuació màxima del criteri
Boi = oferta admesa
Bomax = oferta més avantatjosa

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals per cadascun dels preus unitaris i la màxima puntuació a cadascuna de les prestacions amb el millor preu, puntuant-se la resta d'ofertes en funció de les baixes i de manera proporcional.

El licitador presentarà l'oferta econòmica d'acord amb el model normalitzat de l'Annex 2.

Valors desproporcionats o temeraris

Per a considerar si una oferta conté valors anormals o desproporcionats en aquest apartat s'aplicaran els criteris definits a continuació. En el supòsit que es detecti que una de les ofertes sigui anormal o desproporcionada se seguirà el procediment previst a l'article 149 del LCSP. En el supòsit de considerar una oferta o varies ofertes anormals o desproporcionades es dictarà resolució motivada de la inadmissió a continuar en la licitació.

Es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

- 1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, la mitjana de preus unitaris, sigui inferior a la mitjana de preus unitaris, en més de 25 unitats percentuals.*
- 2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.*
- 3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.*
- 4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.*

2.- Possibilitat de poder disposar de WC de diferents colors; s'assignarà 1 punt per cada color

3.- Millora en la reducció dels dies per realitzar la sol·licitud del servei per sota dels 10 dies establerts en el PPT: s'assignarà 1 punt per cada dia de reducció

4.- Millora en la reducció del termini de comunicació a l'empresa adjudicatària per la cancel·lació del servei per sota de les 48 hores establertes en el PPT sense cost: s'assignarà 0,5 punts per cada hora de reducció

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2025/000110/1431
Codi Segur de Verificació: a7652696-44db-4059-a8a2-adfd5a79779d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2025_7661003 Data d'impressió: 24/07/2025 07:55:59 Pàgina 9 de 11		
SIGNATURES 1.- Gemma Álvarez Martínez (TCAT) (Cap de l'Àrea de Serveis a les Persones i Recursos Humans), 22/07/2025 08:42		



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

11.- Responsable del contracte

L'òrgan de contractació designa com a responsables del contracte als tècnics/es de les àrees de cultura i festes, esports i promoció de la vila, a qui els correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin.

La persona responsable del contracte exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte. En concret, tindrà les funcions següents:

- Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals;
- Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones;
- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada;
- Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

12.- Valoració de les ofertes

La valoració de les ofertes serà portada a terme pels serveis tècnics municipals.



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

13.- Cessió del contracte

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals es compleixin, i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

14.- Garantia definitiva

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 159.4.b) LCSP.

Tampoc s'exigeix la constitució de garantia definitiva, de conformitat amb el que disposa l'article 159.6.f) LCSP.

15.- Termini de garantia

D'acord amb l'article 210.3 LCSP tenint en compte que l'objecte del contracte suposa el subministrament de béns en règim de lloguer durant períodes de temps molt limitats, no es considera necessari establir un termini de garantia.

16.- Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

Condicions especials	Motivació dels requisits mínims exigits
L'empresa contractista ha de garantir la reducció del consum d'aigua. Les cabines hauran de comptar amb mecanismes d'estalvi d'aigua (p. ex., cisternes de doble descàrrega, aixetes temporitzades o de baix flux)	Garantir una millor gestió mediambiental i un consum eficient

Aquestes condicions especials d'execució tindran la consideració d'obligacions essencials del contracte.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 2025/000110/1431
Codi Segur de Verificació: a7652696-44db-4059-a8a2-adfd5a79779d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082303_2025_7661003 Data d'impressió: 24/07/2025 07:55:59 Pàgina 11 de 11		SIGNATURES 1.- Gemma Álvarez Martínez (TCAT) (Cap de l'Àrea de Serveis a les Persones i Recursos Humans), 22/07/2025 08:42



AJUNTAMENT Premià de Dalt

Plaça de la Fàbrica, 1
08338 Premià de Dalt · El Maresme
T. 936 931 515 · F. 936 931 599
www.premiadedalt.cat
ajuntament@premiadedalt.cat

17.- Subcontractació del contracte

El contractista podrà subcontractar amb tercers fins a un 40% del pressupost de licitació, en els termes de l'article 215 LCSP.

Premià de Dalt, a la data de signatura electrònica que figura al marge del document.

La Cap de Serveis a les persones

Gemma Álvarez Martínez