

DECRET

A l'efecte previst a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP, aquesta Corporació entén necessari que es tramiti un contracte per a la concessió administrativa de serveis per a la utilització i explotació de les instal·lacions esportives i bar de la zona esportiva municipal de Can Massuet al terme municipal de Dosrius.

Mitjançant Resolució de l'Alcaldia número 866, de data 10 de juny de 2025, es va avocar l'aprovació de l'expedient de contractació abans esmentat.

Vist que l'anunci de la licitació es va publicar al perfil del contractant el 8 de juliol de 2025.

Atès que, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el cànon anual mínim a oferir pel contractista es fixa de forma progressiva i distribuït de la següent manera:

- 1r any 450 euros/mes. 5.400 euros/any
- 2n any 500 euros/mes. 6.000 euros/any
- 3r any 550 euros/mes. 6.600 euros/any
- 4t anys 600 euros/mes. 7.200 euros/any

Atès que, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el valor estimat del contracte es desglossa de la següent manera:

Concepte	Durada (anys)	Import (sense IVA)
Contracte	2	324.437,76 €
Possibles pròrrogues	2	334.556,01 €
Valor Estimat Contracte		658.993,77 €

Atès que la licitació es fa per procediment obert, tramitació ordinària, i amb varis criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 20, 131, 156 i 158 de la LCSP.

Vist que a la present licitació s'han presentat dins del termini i horari límit d'admissió i en la forma exigida, els següents licitadors:

- NOFLIPIS, SL
- Club Deportivo Can Massuet
- Joel Moratona Valenzuela

Finalitzat el procediment i revisada la documentació presentada per les empreses licitadores presents, així com els informes emesos pels tècnics municipals, la Mesa de Contractació, reunida en data 30 de juliol de 2025, ha formulat proposta d'adjudicació, d'aquest contracte, amb codi d'expedient 1476/2025, a favor de l'empresa **NOFLIPIS, SL, amb NIF B67046938**, d'acord amb les característiques tècniques detallades al PPT i al PCAP i a la seva proposta amb un percentatge de millora del cànon (%) del 50% i una millora de la coberta pèrgola.

Atès que, abans que l'òrgan de contractació adjudiqui el contracte, el licitador proposat com a adjudicatari ha de presentar la documentació acreditativa del compliment de requisits previs a l'adjudicació del contracte que s'assenyalen a l'article 140 i 150.2 de la LCSP i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Vist que també s'ha de constituir una garantia definitiva de 7.000€ (import que es considera suficient, en cas de danys en la propietat o en cas de deute en cànon i/o consums de la concessió), d'acord amb l'article 107 de la LCSP i l'apartat 19 del PCAP.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa perquè dins del termini de 10 dies hàbils presenti la documentació pertinent.

Si en el termini assenyalat, comptats des de l'endemà de la recepció del requeriment, el licitador no presenta aquesta documentació, s'entendrà que ha retirat l'oferta, amb les conseqüències establertes a l'article 106.2 del LCSP.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local -LRBRL-.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 / UE i 2014/24 / UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP-.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

De conformitat amb el Decret de l'Alcaldia núm. 841/2023, es va revocar la competència en matèria de contractació que l'Alcaldia havia delegat a la Junta de Govern de Govern Local, per tots aquells actes dels expedients de contractació que reben la qualificació d'actes de tràmit. En cap cas queda inclosa en aquesta revocació l'aprovació dels plecs de clàusules, l'adjudicació ni tots aquells actes relatius a l'execució, modificació, resolució i pròrroga contractual, que segueix essent competència de la Junta de Govern Local per delegació.

Per tant, correspon a l'Alcaldia la competència per tal de dictar el present acte de tràmit relatiu al procediment de licitació per a la contractació de la concessió de serveis de a concessió administrativa per a la utilització i explotació de la zona esportiva municipal de Can Batlle i del seu bar-restaurant, emplaçada al terme municipal de Dosrius.

De conformitat amb tot l'exposat,

HE RESOLT:

Primer.- ACCEPTAR i APROVAR la proposta d'adjudicació efectuada per la Mesa de Contractació del contracte de referència, segons acta de sessió de data 30 de juliol de 2025.

Segon.- REQUERIR a NOFLIPIS, SL per tal que, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a les quals es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140 LCSP 2017 si no s'hagués aportat amb anterioritat, tant del licitador com d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, sense perjudici d'allò establert al segon paràgraf de l'apartat 3 de l'esmentat article; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme l'article 76.2; i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent. Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, llevat que s'estableixi altra cosa als plecs.

Als Plecs es disposa a la Clàusula 20 dels Plecs administratius el següent:

"A) Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea.

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:

- 1. Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena.*
- 2. Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i una fotocòpia del document nacional d'identitat o del passaport legitimada notarialment o compulsada per l'òrgan administratiu competent. Aquest poder ha de reunir els requisits formals següents: ser escriptura pública, ser còpia autèntica i estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent. No s'admetran testimoniatges de còpies d'escriptures d'apoderament.*
- 3. Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent, si s'escau.*

Així mateix, el licitador que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- 4. Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.*
- 5. Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.*
- 6. Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.*

B) Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

El licitador que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació següent, només si no figura inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada, d'acord amb el que preveu aquest plec:

- 1. Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.*
- 2. Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.*
- 3. Relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels documents acreditatius corresponents. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part del licitador on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada."*

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït, sense perjudici d'allò establert a la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71.

En el supòsit assenyalat al paràgraf anterior, es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Un cop aportada pel licitador que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Tercer.- COMUNICAR al licitador NOFLIPIS, SL que, en el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé, en el termini assenyalat, s'entendrà que ha retirat la seva oferta.

Exp. 1476/2025

Quart.- PUBLICAR en el Perfil del Contractant, el present requeriment.

Cinquè.- INFORMAR al licitador, tot indicant que contra aquest decret, no procedeix interposar cap tipus de recurs, atès que es tracta d'un acte de tràmit no qualificat.

Ho mana i ho signa electrònicament l'alcaldeessa, davant del secretari accidental (als únics efectes de fe pública, d'acord amb l'art. 3.2.h del R.D. 128/2018).

Signatura 1 de 2	Alcaldeessa	30/07/2025	Secretari/a accidental	30/07/2025	Signatura 2 de 2
Silvia Garrido Galera					Sergi de Diego i Mas

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	
Uri de validació	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2025/1178 - Data Resolució: 30/07/2025
Data document: 30/07/2025	