

**CODI EXPEDIENT: 2025022****TÍTOL DE L'EXPEDIENT: Obres de substitució i instal·lació de refredadora**

---

A Caldes de Montbui,

**REUNITS,**

D'una banda, **L'INSTITUT DE RECERCA I TECNOLOGIA AGROALIMENTÀRIES** (en endavant **IRTA**), empresa pública de la Generalitat de Catalunya, subjecte a l'ordenament jurídic privat, regulada per la Llei 4/2009, de 15 d'abril, del Parlament de Catalunya (publicada al D.O.G.C, núm. 5365, de 23.4.2009), amb domicili a (08140) Caldes de Montbui (Barcelona), Torre Marimon i N.I.F. núm.: Q-5855049-B, representada en aquest acte pel seu Director General, Sr. Josep Usall Rodié.

I d'una altra, **FARECLIMA, S.L.**, (en endavant el contractista), constituïda davant del Notari Il·ltre. Sr. Diego de Dueñas Alvarez el dia 24 de Febrero de 2005 amb número de protocol 583 amb NIF B63771109 i domicili a Carrer Energia 71 08915 Badalona, representada en aquest acte pel Sr. Héctor Ramón Esteruelas Banzo, major d'edat, amb DNI 46235628Q com a apoderat de l'entitat en virtut de l'escriptura atorgada davant del Notari Il·ltre. Sr. Diego de Dueñas Álvarez el dia 13 de Març de 2008 amb número de protocol 618.

Els compareixents, en les representacions esmentades, es reconeixen capacitat i legitimació suficient per a atorgar el present contracte, i

**ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS**

I. En data **3 de Juny de 2025** l'òrgan de contractació de l'IRTA va aprovar l'expedient de contractació **Obres de substitució i instal·lació de refredadora** mitjançant procediment obert i tràmit ordinari i, juntament amb l'expedient, es va aprovar la

despesa, el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques i el quadre de característiques que regeixen l'objecte de la contractació i que tenen caràcter contractual, junt amb el present document i la proposició presentada per l'empresa adjudicatària sotasignat.

II. En compliment del que disposa l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'empresa **FARECLIMA, S.L** va presentar la documentació requerida per l'òrgan de contractació i va constituir la garantia definitiva per import de **3.295,89 euros** mitjançant fiança definitiva en metàl·lic núm. 0000250906 per part de FARECLIMA, S.L de data 11 d'Agost de 2025.

III. L'Òrgan de Contractació de l'IRTA va acordar en data 2 de Setembre de 2025 adjudicar el contracte a la empresa **FARECLIMA, S.L** d'acord amb les característiques tècniques i el preu que han estat presentats per aquesta i que són els que es contenen en la proposició oferta per l'empresa adjudicatària.

IV. En compliment del que disposa l'article 151.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, l'esmentada adjudicació es va publicar al perfil de contractant de l'IRTA.

V.. Que en virtut del que s'ha exposat i dintre del termini establert a l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, convenen en l'atorgament del present contracte d'Obra amb subjecció a les següents:

**CLÀUSULES**

**PRIMERA.**- L'empresa **FARECLIMA, S.L** com adjudicatària, es compromet a executar el contracte **d'Obres de substitució i instal·lació de refredadora** amb les mateixes característiques tècniques i amb un preu igual a l'ofert per la mateixa en la seva proposició, i en les mateixes condicions d'execució que les establertes al quadre de característiques, Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i la seva proposta d'execució, si aquesta suposa una millora respecte del requerit als esmentats Plecs.

En cas de contradicció o discordança entre els diferents documents l'ordre de prevalença serà:

- Quadre de característiques
- Plec de Clàusules Administratives
- Plec de Prescripcions Tècniques
- Oferta presentada pel contractista

No es considera contradicció que l'oferta del contractista millori les condicions exigides en els plecs.

Les obligacions que es deriven del present contracte per a les dues parts, incloses les condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials que ha de complir el contractista, són les que es detallen en els documents relacionats anteriorment i, en conseqüència, ambdues parts declaren conèixer-les i acceptar-les i es comprometre's a assumir-les íntegrament.

**SEGONA.**- El preu del present contracte és de **65.917,99 euros sense IVA** segons consta a la proposta econòmica presentada per l'empresa contractista.

L'IRTA, mitjançant transferència bancària, abonarà el preu acordat en el termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de que l'IRTA doni la seva conformitat a la prestació realitzada en els termes previstos a l'article 210.2 de la Llei de Contractes del Sector

Públic, previ lliurament de la factura per l'adjudicatària (on reflectirà separatament, si és el cas, l'IVA).

**TERCERA.**- El termini de vigència del present contracte és de **10 setmanes** a comptar des de l'aprovació de l'acta de replanteig.

**QUARTA.**- El compliment de les obligacions assumides en virtut dels present contracte per part de l'empresa contractista **FARECLIMA. S.L.**, es garanteix mitjançant l'afectació de la garantia definitiva constituïda pel mateix a tals efectes i que, un cop realitzat satisfactòriament l'objecte del contracte i vençut el termini de vigència de la garantia del contracte li serà retornada amb tots els requisits legals establerts.

**CINQUENA.**- El Plec de Clàusules Administratives Particulars, el quadre de característiques i el Plec de Prescripcions Tècniques tenen caràcter contractual i el representant de l'empresa sotasignat declara el seu coneixement dels mateixos.

**SISENA.**- L'incompliment del present contracte per part del contractista serà penalitzat d'acord amb allò previst a del Plec de Clàusules Administratives Particulars, al quadre de característiques i al plec de prescripcions tècniques. Igualment, les causes de resolució són les previstes al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al quadre de característiques.

**SETENA.**- Les notificacions entre les parts es podran fer també per correu electrònic i per telèfon, actuant com a interlocutors.

Per part de l'**IRTA**:

Sr. **Agustí Cot Mardaras**, com a responsable del contracte, [agusti.cot@irta.cat](mailto:agusti.cot@irta.cat)

Per part de **FARECLIMA, S.L.**:

Sr. **Héctor Ramón Esteruelas Banzo**, com a interlocutor i responsable del contracte, correu electrònic [info@fareclima.com](mailto:info@fareclima.com)

**VUITENA.-** Aquest contracte es regirà en tot el que no estigui establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars, el quadre de característiques i el Plec de Prescripcions Tècniques, per les normes establertes a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Així mateix, es sotmet a la Jurisdicció contenciosa-administrativa per a qualsevol qüestió litigiosa relativa al present contracte.

Com a prova de conformitat, ambdues parts signen el present contracte en exemplars per duplicat,

Per l'adjudicatari

Per l'IRTA

Héctor Ramón Esteruelas  
**FARECLIMA, S.L**

Josep Usall Rodié  
**IRTA**