

Exp. Núm.2025/2313
06.25 Urbanisme
3108.Contractacions d'obres per procediment obert simplificat sumari

Qui subscriu, Yolanda Sánchez Rodríguez, en qualitat de Tècnica d'Administració General, en relació a l'assumpte de referència emet el següent

INFORME:

Mitjançant Decret de data 25 d'agost de 2025 es va aprovar l'expedient de Contractació de les obres per a la restauració i consolidació de la Caseta de la Guardessa del Pas de Panedes del municipi de Llagostera (expedient 2025/2313).

La contractació es licita mitjançant publicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Llagostera per procediment obert simplificat abreujat.

Durant el termini de presentació d'ofertes, que va finalitzar el dia 8 de setembre a les 15:00 hores, i segons l'evidència electrònica de la plataforma "sobre digital", han presentat oferta les següents empreses:

NIF	Denominació social	Registre
78002501W	JAUME AVELLÍ MATÓ	ENTRA-2025-8282; 02/09/2025; 15:40:00
B67560029	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	ENTRA-2025-8313; 03/09/2025; 13:32:00
B17013301	FABREGAS IMMOBLES, SL	ENTRA-2025-8429; 08/09/2025; 13:32:00

Un cop examinada la documentació presentada per les empreses es passa a valorar la mateixa d'acord amb els criteris establert en la clàusula 15 del PCAP:

A.- Oferta econòmica (fins a 90 punts)

La puntuació obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de la següent fórmula de valoració econòmica:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

B.- Ampliació del termini de garantia de l'obra (fins a un màxim de 10 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia a partir de l'any de garantia legal de la següent manera:

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sanchez Rodríguez	10/09/2025	Tècnica Administració General

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	c448276eb264468ca39d8fc9d29f39e4001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Ampliació Oferta	Puntuació
No amplia termini de garantia	0
Ampliació del termini de garantia en un any	5
Ampliació del termini de garantia en dos anys	10

Un cop feta l'avaluació de la documentació aportada s'obtenen els següents resultats:

Criteri 1. Oferta econòmica

Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació (Màxim 90 punts)
JAUME AVELLÍ MATÓ	79.083,37 €	6.876,82 €	8,00%	90
OUMESKUR CONST Y OBRAS, SL	85.057,61 €	902,58 €	1,05%	86,87
FABREGAS IMMOBLES, SL	85.100,59 €	859,60 €	1,00%	86,85

Criteri 2. Ampliació del termini de garantia

Licitadors	Ampliació termini de garantia	Puntuació (Màxim 10 punts)
JAUME AVELLÍ MATÓ	2 anys	10
OUMESKUR CONST Y OBRAS, SL	2 anys	10
FABREGAS IMMOBLES, SL	2 anys	10

Un cop avaluats tots els criteris subjectes s'obté la següent puntuació total:

NIF	Denominació social	Criteri 1	Criteri 2	Puntuació Total
78002501W	JAUME AVELLÍ MATÓ	90	10	100
B67560029	OUMESKUR CONST Y OBRAS, SL	86,87	10	96,97
B17013301	FABREGAS IMMOBLES, SL	86,85	10	96,85

Càlcul d'ofertes anormalment baixes

En virtut de l'article 17 del PCAP, la determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

Si concorren tres o mes empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sanchez Rodriguez	10/09/2025	Tècnica Administració General

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	c448276eb264468ca39d8fc9d29f39e4001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



presentades.

- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
JAUME AVELLI MATO	79.083,37	No
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	85.057,61	No
FÀBREGAS IMMOBLES, SL	85.100,59	No
Límit de temeritat		74.772,47

D'acord amb el detall dels càlculs efectuats que s'adjunta no hi ha cap oferta incursa en presumpció d'anormalitat.

Conclusió

Un cop feta l'avaluació dels criteris avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules automàtiques, l'oferta que obté la millor puntuació és la presentada per JAUME AVELLI MATÓ, amb NIF 78002501W amb un total de 100 punts.

La tècnica d'administració general
Yolanda Sánchez Rodríguez

Llagostera, a la data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sanchez Rodríguez	10/09/2025	Tècnica Administració General

 	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web		
	Codi Segur de Validació	c448276eb264468ca39d8fc9d29f39e4001	
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

Signatura 1 de 1		
Yolanda Sanchez Rodriguez	10/09/2025	Tècnica Administració General

	Per verificar l'autenticitat d'aquest document podeu consultar la web	
	Codi Segur de Validació	c448276eb264468ca39d8fc9d29f39e4001
	Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=060
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

