

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'OBRA DE
MILLORA D'ESPAIS DEL SERVEI DE REANIMACIÓ DE LA PLANTA
2A A L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**OBRA DE MILLORA D'ESPAIS DEL SERVEI DE REANIMACIÓ A LA PLANTA 2A A L'HOSPITAL
UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP TRUETA**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'OBRA DE
MILLORA D'ESPAIS DEL SERVEI DE REANIMACIÓ DE LA PLANTA
2A A L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

1	Memòria tècnica	4
1.1	Objecte del projecte	4
2	Promotor	4
3	Emplaçament de l'obra	4
4	Descripció dels treballs a executar	4
5	Plec de prescripcions tècniques	4
5.1	Objecte	5
5.2	Elements importants a considerar pel plantejament de les propostes	5
5.3	Prescripcions generals	6
5.4	Materials	7
5.5	Mà d'obra	7
5.6	Execució, replanteig i recepció dels treballs	7
5.7	Cost total dels treballs	7
5.8	Responsabilitats	8
5.9	Durada del contracte i forma de pagament	8
6	Criteris de valoració automàtics	8
6.1	Condicions mínimes obligatòries. (Documentació que s'ha d'incloure al sobre 2)	8
6.1.1	L'empresa haurà de disposar de la ISO 9001 (darrera edició); Certificat de sistema de gestió de la qualitat ..	8
6.1.2	L'empresa haurà de disposar de la ISO 14001 (darrera edició); Certificat de sistema de gestió ambiental	8
6.1.3	L'empresa haurà de disposar de la ISO 45001 (darrera edició) o OHSAS 18001 (darrera edició); Gestió de la seguretat i salut en el treball	8
6.1.4	Compromís signat per treballar en total transparència econòmica exposat en aquest plec de prescripcions tècniques	8
6.1.5	Compromís d'incorporació immediata i d'execució de l'obra segons la seva planificació des de la signatura de l'acta de replanteig.	8
6.1.6	Compromís de cap d'obra i encarregat d'obra amb presència física durant tota la jornada laboral i localitzable fora de la jornada laboral les 24h durant la totalitat de l'obra	8
6.1.7	Compromís d'assumir les neteges de tota la zona d'obra segons les indicacions del servei de medicina preventiva de l'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta:	8
6.1.8	Certificat signat per l'hospital de la visita dels espais disponibles	9
6.2	Ampliació termini de garantia (Documentació que s'ha d'incloure al sobre 2)	9
6.3	Oferta econòmica (Documentació que s'ha d'incloure al sobre 3)	9
7	Criteris de valoració subjectius (Documentació que s'ha d'incloure al sobre 2bis)	10
7.1	Proposta i justificació de la reducció del termini total	10
7.1.1	Proposta de termini	10
7.1.2	Diagrama de Gantt	11

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'OBRA DE
MILLORA D'ESPAIS DEL SERVEI DE REANIMACIÓ DE LA PLANTA
2A A L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

7.2	Equip d'obra designat	11
7.2.1	Cap d'obra	11
7.2.2	Encarregat d'obra	12
7.3	Memòria descriptiva de la capacitat i gestió d'execució de l'obra	12
7.3.1	Gestió planificació i execució d'obra	12
7.3.1.1.	Estudi de la implantació d'obra	12
7.3.1.2.	Afectació al funcionament de l'activitat de l'hospital	12
8	Import de licitació	13
9	Taula resum de valoracions	13
10	Memòria tècnica	14

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'OBRA DE
MILLORA D'ESPais DEL SERVEI DE REANIMACIÓ DE LA PLANTA
2A A L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

1 Memòria tècnica

1.1 Objecte del projecte

L'objecte del present plec és la contractació de l'obra de millora dels espais de la REA Blanca de l'Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta.

La zona d'actuació es troba a la planta Segona de l'edifici.

L'abast de l'actuació inclou vuit boxes, un office de personal, una sala de treball i una sala tècnica, amb una superfície total de 204,75 m².

Actualment aquest espai ja s'utilitza de REA Blanca però cal millorar els seus espais per tal que siguin més funcionals i confortables tant pels pacients com pels treballadors. Els espais contigus a la zona d'actuació són principalment destinats a espais de suport del mateix servei.

Es preveu la substitució de les portes abatibles existents dels boxes per portes automàtiques corredisses, la substitució de les fusteries exteriors, col·locació d'un nou paviment i revestiment, l'anul·lació d'una pica i la millora dels capçals de l'interior dels boxes.

L'actuació descrita no afecta en cap cas l'estructura ni la composició de la façana ni de la coberta de l'hospital. No es modifica la distribució d'aquests espais, només es planteja fer un rentat de cara per millorar els espais existents.

2 Promotor

El promotor de les obres és el mateix HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DOCTOR JOSEP TRUETA.

3 Emplaçament de l'obra

L'obra objecte del projecte es troba situada a l'avinguda de França, 60 del terme municipal de GIRONA.

4 Descripció dels treballs a executar

Els treballs es realitzaran en una sola fase que inclourà:

- Retirada d'elements existents que queden anul·lats o que s'hagin de substituir
- Ajudes de paleta que puguin haver amb l'anul·lació o substitució d'elements
- Substitució de fusteries exteriors
- Substitució de fusteries interiors
- Revestiments interiors: paviments i revestiments
- Instal·lacions
- Neteges dels espais

5 Plec de prescripcions tècniques

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'OBRA DE
MILLORA D'ESPACIS DEL SERVEI DE REANIMACIÓ DE LA PLANTA
2A A L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

5.1 Objecte

L'objecte d'aquest concurs inclou l'execució de les obres de millora d'espais de la REA Blanca a l'Hospital Doctor Josep Trueta.

Queden dintre de la licitació i l'abast de la proposta:

- Organització, participació i col·laboració en les sessions de planificació i coordinació de la totalitat de l'obra.
- Seguiment i actualització de la planificació de l'obra.
- Documentació As-Built de l'obra executada.
- Totes les legalitzacions i autoritzacions administratives de les instal·lacions executades i de les modificacions de les instal·lacions existents.
- La reposició de tots els elements afectats per la implantació d'obra i la construcció en si.
- Totes les connexions i modificacions de les instal·lacions existents com a resultat de la nova reforma.

5.2 Elements importants a considerar pel plantejament de les propostes

Per aconseguir l'objectiu exposant en el punt 1.1 l'hospital es veu obligat a realitzar una licitació d'obres (objecte d'aquest document).

Es demana a l'adjudicatari participar en un sistema de gestió col·laboratiu que garanteixi la coordinació entre aquests treballs.

Aquesta licitació i la filosofia que la inspira és un intent de redefinir les relacions i les dinàmiques que s'estableixen en la definició de la contractació de la construcció de l'obra. El sistema de gestió d'obra (com es pot apreciar segons els criteris de puntuació) s'ha de basar en una sèrie de principis bàsics que han de regir tot el procés:

- Treball en **equip pluridisciplinar i col·laboratiu** entre personal assistencial, equip redactor i gestor d'obra, constructora, subcontractistes i industrials implicats en totes les fases de la construcció i planificació de l'edifici. Es considera, també especialment important, la implicació dels industrials implicats a la fase inicial de l'execució de l'obra.
- **Alineació d'objectius, valors i dinàmiques de funcionament de tot l'equip.** Es considera imprescindible aquesta alineació per dedicar tot el temps i esforços de l'equip en aconseguir la màxima qualitat, la màxima efectivitat i la màxima eficiència amb el mínim cost i termini possible.
- Seguiment de la **planificació** i actualització constant d'aquesta.
- **Estratègia de total transparència** pel que fa a la dotació econòmica de la licitació, garantint el benefici industrial i les despeses generals al licitador, la resta estarà disponible pel/s grup/s de treball.
- Les **possibles petites modificacions** de projecte s'han d'interpretar i avaluar com a **millores del mateix** sempre en la direcció dels objectius alineats de tot l'equip de disseny (millorar la qualitat funcional i constructiva, reduir el termini i els costos, l'afectació al funcionament de l'hospital, etc).

La proposta econòmica de construcció de l'obra és un preu tancat i complet, les modificacions plantejades al llarg de l'execució de l'obra s'ha d'entendre com una evolució i millora d'aquest.

És especialment important que es justifiqui l'alineació d'objectius de tots els agents participants a l'obra i per això, tal i com descriu en l'apartat corresponent, caldrà justificar-ho. Com a punt de partida, podem considerar que els objectius per cada agent són:

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'OBRA DE
MILLORA D'ESPAIS DEL SERVEI DE REANIMACIÓ DE LA PLANTA
2A A L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

Per part de la propietat (Hospital):

- Millorar les prestacions del projecte amb la base de les necessitats funcionals plantejades en aquest plec.
- La màxima qualitat constructiva possible.
- El mínim termini possible.
- No incrementar el preu de contracte.

Per part de la constructora:

- Oferir la màxima qualitat en els materials i acabats pel que fa a l'execució de l'obra.
- El mínim termini possible.
- Màxima eficàcia i eficiència de l'obra amb reducció de costos d'aquesta.

Serà obligatori l'assistència a **la visita de l'espai de l'obra** el dia fixat en l'anunci de licitació de la plataforma de contractació pública. En aquesta visita es resoldran tots els dubtes que es plantegin per la preparació de les propostes i es lliurarà un certificat, que el licitador haurà d'incloure obligatòriament al sobre 2.

5.3 Prescripcions generals

Tots els treballs que presenta aquest document s'han d'efectuar d'acord amb el present Plec de Prescripcions.

Totes les variacions que es produeixin per causes alienes i/o durant l'execució de l'obra, han de comptar amb la prèvia aprovació de tots els agents que intervinguin en la visita d'obra. Les modificacions que es duguin a terme seran notificades per escrit a les mateixes persones encarregades de dirigir l'execució dels treballs.

El transport, manipulació i esmena dels materials es farà de forma que no quedin alterades les seves característiques, no pateixin cap deteriorament les seves formes o dimensions, ni impliquin riscos per la salut dels treballadors.

L'adjudicatari, així com qualsevol empresa contractada estarà obligada a:

- Notificar a la DE/propietat amb la suficient antelació les procedències dels diferents materials que es proposa emprar.
- Quan per no reunir les condicions exigides en el present Plec sigui rebutjada qualsevol partida de material per la DE/propietat, el Contractista haurà de procedir a retirar-la en un termini màxim de 10 dies comptats des de la data en que li sigui comunicat.
- Efectuar els treballs encomanats objecte del Projecte.
- Presentar els certificats de qualitat corresponents.
- Realitzar el control de qualitat dels treballs a realitzar.
- Realitzar la càrrega i transport de les peces i materials.
- Permetre la realització del control de qualitat als tallers pel personal de control de l'execució dels treballs.

Durant el procés d'execució en taller, el Contractista estarà obligat a mantenir permanentment en el mateix, durant la jornada de treball, un Tècnic responsable.

En cas que el Contractista principal sol·liciti aprovació per subcontractar part o la totalitat d'aquests treballs, haurà de demostrar, que l'empresa proposada posseeix personal tècnic i obrer experimentat, així com els elements necessaris per realitzar aquesta classe d'obres.

Les empreses contractades realitzaran els treballs d'acord amb les prescripcions assenyalades en els reglaments i normatives que els hi afectin.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'OBRA DE
MILLORA D'ESPAIS DEL SERVEI DE REANIMACIÓ DE LA PLANTA
2A A L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

Tots els operaris i treballadors que intervinguin en l'execució dels treballs hauran d'acreditar de manera suficient que estan en possessió de la formació que s'exigeix segons el conveni col·lectiu d'aplicació.

5.4 Materials

Els materials tindran les característiques assenyalades en els amidaments, o en el seu defecte, hauran d'estar validats per tots els integrants del grup de treball.

La DF/propietat a la que hauran de ser presentats els materials abans de la seva col·locació, podrà rebutjar els que no compleixin tals condicions i disposar a que siguin sotmesos a assajos els que mereixin dubte.

L'Adjudicatari s'obliga a subministrar tots aquells materials que hagin estat rebutjats.

5.5 Mà d'obra

La mà d'obra serà idònia i especialitzada en quant convingui, havent d'executar la manipulació i posada en obra dels materials d'acord amb les necessitats del servei.

Pels oficis o treballs que sigui requerida una formació específica, caldrà acreditar que els operaris encarregats dels treballs disposen dels carnets oficials corresponents.

5.6 Execució, replanteig i recepció dels treballs

Les empreses contractades s'obliguen a efectuar els treballs d'acord amb les normes i instruccions d'aquesta documentació així com les especificacions concretes donades per la DE/propietat dels treballs.

Aquestes empreses disposaran d'un cap d'obra i un encarregat responsable de donar compte de la marxa dels treballs els dies de visita.

L'adjudicatari redactarà l'Acta de replanteig previ per tal que quedi constància a partir del moment en que es compta el termini d'execució.

L'adjudicatari estarà obligat a realitzar els treballs en els terminis marcats en els respectius contractes, a comptar a partir del dia que es realitza l'acta de replanteig.

La recepció de l'obra serà realitzada d'acord al que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Aquesta obra es considera claus en mà, per la qual cosa l'adjudicatari farà, prèviament a la recepció, la neteja i posta a punt dels equipaments.

Acabats els treballs amb el vist i plau de la DO/propietat, els adjudicataris sol·licitaran la recepció de l'obra, en aquest moment els industrials lliuraran a l'Hospital els documents necessaris pel bon ús i manteniment dels materials instal·lats.

5.7 Cost total dels treballs

El cost total dels treballs és el que està fixat en la contractació. Els adjudicataris no tenen dret a rebre cap bonificació addicional sense haver-hi modificacions en el Projecte dictades per la DO/propietat, considerant que han d'haver previst totes les contingències en l'estudi de la seva oferta.

Els treballs a jornal no s'admeten en la present contracta. En el cas que s'admetin per modificacions de Projecte, només es pagaran autoritzats per la DO/propietat.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'OBRA DE
MILLORA D'ESPACIS DEL SERVEI DE REANIMACIÓ DE LA PLANTA
2A A L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

5.8 Responsabilitats

Els adjudicataris seran responsables durant l'execució de les obres de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització de l'obra.

Els serveis públics o privats i persones que resultessin perjudicats, hauran de ser reparats a costa del contractista.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del que es diu a la Llei sobre el Contracte de Treball, Reglamentacions de Treball i Disposicions Reguladores dels Subsidis i Assegurances Socials vigents o en el que posteriorment es dicti.

Així mateix, en compliment amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/95 i Llei 54/2003, el contractista abans d'iniciar els treballs objecte d'aquest plec, haurà d'acreditar la modalitat d'organització preventiva adoptada per l'empresa d'acord amb el requerit al Reglament dels Serveis de Prevenció 39/97 i RD 604/2006 (servei de prevenció propi, servei de prevenció aliè, treballador designat), així com la implantació del pla de prevenció de riscos laborals o sistema de gestió de la prevenció a l'empresa.

És responsabilitat de l'adjudicatari realitzar les feines en horaris segons les necessitats assistencials de l'Hospital així com que hi hagi un cap d'obra durant l'execució. L'incompliment d'aquest punt s'entendrà com un incompliment molt greu segons definició del PCAP.

L'adjudicatari serà responsable de l'aixecament de plànols As-built de tota l'obra que haurà de lliurar a la DF/propietat juntament amb tota la documentació final d'obra.

5.9 Durada del contracte i forma de pagament

La durada màxima del contracte i termini per a l'execució de les obres serà de **10 setmanes** naturals des de la signatura de l'acta de replanteig.

Es farà un únic pagament una vegada finalitzats tots els treballs.

6 Criteris de valoració automàtics**6.1 Condicions mínimes obligatòries. (Documentació que s'ha d'incloure al sobre 2)**

Els licitadors han de complir cada una de les següents característiques i adjuntar la documentació acreditativa. El no compliment de qualsevol d'elles serà motiu d'exclusió.

- 6.1.1 L'empresa haurà de disposar de la ISO 9001 (darrera edició); Certificat de sistema de gestió de la qualitat
- 6.1.2 L'empresa haurà de disposar de la ISO 14001 (darrera edició); Certificat de sistema de gestió ambiental
- 6.1.3 L'empresa haurà de disposar de la ISO 45001 (darrera edició) o OHSAS 18001 (darrera edició); Gestió de la seguretat i salut en el treball
- 6.1.4 Compromís signat per treballar en total transparència econòmica exposat en aquest plec de prescripcions tècniques.
- 6.1.5 Compromís d'incorporació immediata i d'execució de l'obra segons la seva planificació des de la signatura de l'acta de replanteig.
- 6.1.6 Compromís de cap d'obra i encarregat d'obra amb presència física durant tota la jornada laboral i localitzable fora de la jornada laboral les 24h durant la totalitat de l'obra.
- 6.1.7 Compromís d'assumir les neteges de tota la zona d'obra segons les indicacions del servei de medicina preventiva de l'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta:

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'OBRA DE
MILLORA D'ESPAIS DEL SERVEI DE REANIMACIÓ DE LA PLANTA
2A A L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

- **Neteges durant l'execució de l'obra:**

Una neteja diària mentre duri l'obra de la totalitat de la zona que garanteixi unes condicions de manteniment i ordre de la zona.

- **Neteges de final d'obra:**

Neteja general de tota la zona d'obres.

- **Neteges de suport:**

Neteges que es duran a terme si s'ha d'actuar fora l'àmbit d'obra.

La gestió, planificació i supervisió de la totalitat de la neteja serà a càrrec de la direcció de l'Hospital i el servei de medicina preventiva. El nombre de neteges i hores de neteja podrà incrementar en cas de resultats no satisfactoris.

6.1.8 Certificat signat per l'hospital de la visita dels espais disponibles.

6.2 Ampliació termini de garantia (Documentació que s'ha d'incloure al sobre 2)

Es valorarà l'ampliació del termini mínim de garantia segons s'indica a l'article 19 de la Llei d'Ordenació en Edificació 38/1999.

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de **4 punts**. El procediment de càlcul per a ponderar les ofertes serà seguint el següent quadre de puntuació.

- Sense millora de la garantia ...**0 punts**
- Millora de la garantia de 12 mesos ...**1 punt**
- Millora de la garantia de 18 mesos ...**2 punts**
- Millora de la garantia de 24 mesos ...**3 punts**
- Millora de la garantia de 36 mesos ...**4 punts**

6.3 Oferta econòmica (Documentació que s'ha d'incloure al sobre 3)

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de **46 punts**. Els licitadors hauran d'aportar l'oferta econòmica obligatòriament en el model d'oferta econòmica que consta al PCAP. La no presentació en aquest format serà motiu d'exclusió.

Una oferta es considerarà desproporcionada o anormalment baixa si el total de l'oferta és inferior a l'import de licitació menys el 20% d'aquest import de licitació.

Les ofertes anormals seran analitzades com a tal i podran ser descartades, essent no adjudicatàries.

El càlcul de la puntuació es farà de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v =Puntuació de l'oferta a valorar

P =Punts criteri econòmic

O_m =Oferta millor

O_v =Oferta a valorar

IL =Import de licitació

VP =Valor de Ponderació (1'46)

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'OBRA DE
MILLORA D'ESPACIS DEL SERVEI DE REANIMACIÓ DE LA PLANTA
2A A L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

7 Criteris de valoració subjectius (Documentació que s'ha d'incloure al sobre 2bis)

Aquesta contractació en la que s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració entre els que hi ha criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri.

Un cop realitzada la valoració de cada criteri, que es detalla a continuació en els punts 7.1, 7.2 i 7.3, s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació final a cada criteri:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Adicionalment, han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 7.1.1	Criteri 7.1.2	Criteri 7.2.1	Criteri 7.2.2	Criteri 7.3.1.1	Criteri 7.3.1.2
Puntuació màxima del criteri	5'0	9'0	11'0	9'0	9'0	7'0
Llindar mínim de puntuació	3'5	5'5	6'5	5'5	5'5	4'5

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà la obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.

7.1 Proposta i justificació de la reducció del termini total

Caldrà adjuntar el pla de treballs previst. Caldrà justificar i definir el termini proposat incloent la següent documentació:

- **Proposta de termini.**
- **Diagrama de Gannt i coherència del pla de treballs amb relació a l'oferta.**

El termini estimat de duració dels treballs d'execució de l'obra és de 10 setmanes. La valoració es realitzarà d'acord amb la documentació entregada, la puntuació màxima d'aquest criteri serà de **14 punts** seguint els següents criteris:

7.1.1 Proposta de termini

Si la reducció de termini supera el màxim establert es considerarà incoherent i no es valorarà. Es puntuarà de 3 a 5 punts les propostes amb una reducció del termini d'obra de 2 setmanes, atenent que la justificació ha de ser completa, coherent amb la resta de la proposta tècnica i els diagrames de Gannt. S'han de proposar les mesures descrites en aquest document i detallar totes les fites de projecte amb tots els punts de comanda, terminis de subministrament, etc. La proposta de coordinació amb industrials i subministradors ha de ser coherent globalment amb la reducció de termini proposada.

Es puntuarà de 1 a 3 punts les propostes amb una reducció del termini d'obra d'1 setmana, atenent que la justificació ha de ser completa, coherent amb la resta de la proposta tècnica i els diagrames de Gannt. S'ha de

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'OBRA DE
MILLORA D'ESPais DEL SERVEI DE REANIMACIÓ DE LA PLANTA
2A A L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

proposar les mesures descrites en aquest document i detallar algunes fites de projecte amb tots els punts de comanda, terminis de subministrament, etc. La proposta de coordinació amb industrials i subministradors ha de ser coherent globalment amb la reducció de termini proposada.

Es puntuarà de 0 a 1 punt qualsevol proposta de termini proposada en projecte sense cap més justificació o alguna proposta o justificació no coherent seguint les descripcions anteriors.

7.1.2 Diagrama de Gantt

Es puntuarà de 6 a 9 punts el document que inclogui el pla de treballs ampli i coherent amb l'obra que s'ha d'executar i que denoti un coneixement excel·lent de l'obra a realitzar. Cal que inclogui tots els punts de comanda i les fites de disseny (especialment les relacionades amb el projecte constructiu i de muntatge). Cal incorporar els límits temporals (portes o sprints) per les diferents tasques i activitats de manera que es planifiqui cada reunió de seguiment.

Es puntuarà de 3 a 6 punts les propostes on el pla de treballs és coherent amb l'obra que s'ha d'executar i denoti un coneixement adequat de l'obra a realitzar. Cal incorporar els punts de comanda dels principals subministraments, com també alguns elements de planificació.

Es puntuarà de 0 a 3 punt les propostes que on el pla de treballs és incomplet i/o escàs, o bé que manifesti alguna incoherència en relació amb l'obra a executar.

7.2 Equip d'obra designat

Cal adjuntar una proposta global de l'equip d'obra designat caldrà definir l'estructura i equip proposat en els diferents àmbits que afecten l'execució del projecte:

- **Equip de treball a peu d'obra: cap d'obra i encarregat d'obra.**

Caldrà fer un organigrama de l'estructura de l'equip designat, especificant els diferents àmbits d'especialització, la seva titulació, col·legiació i la seva vinculació amb el licitador (contractat, col·laborador, subcontractat, etc...) amb una descripció de les funcions atribuïdes.

De cada personal tècnic proposat es demana presentar la següent documentació:

- NIF.
- TC2 de l'empresa o rebut d'autònoms amb el certificat de corrent de pagament.
- Currículum vitae, detallant l'experiència tècnica i mèrits d'àmbit en centres sanitaris estatals en els darrers **10 anys**.
- Còpia titulació.

La valoració es realitzarà d'acord amb la documentació entregada, la puntuació màxima d'aquest criteri serà de **20 punts** seguint els següents criteris:

7.2.1 Cap d'obra

A més dels requeriments mínims de la solvència tècnica, es puntuarà de 7 a 11 punts si es proposa una estructura amb un cap d'obra amb amplis coneixements i experiència en el sector hospitalari estatal.

Es puntuarà de 3 a 7 punts les propostes amb estructura amb un cap d'obra amb limitats o pocs coneixements i experiència en el sector hospitalari estatal.

Es puntuarà de 0 a 3 punt si l'estructura és poc adequada amb coneixement nul en execucions en el sector hospitalari estatal.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'OBRA DE
MILLORA D'ESPais DEL SERVEI DE REANIMACIÓ DE LA PLANTA
2A A L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

Es valorarà positivament amb 0'5 punts extres aquelles propostes que el seu cap d'obra tingui formació universitària competent.

Es valorarà positivament amb 1'0 punt extra el cap d'obra que certifiqui una antiguitat a la plantilla de l'empresa mínima de 5 anys.

7.2.2 Encarregat d'obra

A més dels requeriments mínims de la solvència tècnica, es puntuarà de 6 a 9 punts si es proposa un encarregat d'obra amb amplis coneixements i experiència en el sector hospitalari estatal.

Es puntuarà de 3 a 6 punts les propostes que incloguin un encarregat d'obra amb limitats o pocs coneixements i experiència en el sector hospitalari estatal.

Es puntuarà de 0 a 3 punt si l'estructura és poc adequada amb coneixement nul en execucions en el sector hospitalari estatal.

7.3 Memòria descriptiva de la capacitat i gestió d'execució de l'obra

Cal adjuntar una proposta amb els diferents aspectes de l'execució de l'obra.

Cal descriure la implantació d'obra proposada i les possibles afectacions al funcionament de l'hospital.

Caldrà definir en el mateix document la proposta de sistema de gestió d'obra.

És preferible proposar un equip de col·laboradors i subcontractistes que participin en les fases inicials de l'execució de l'obra facilitant una bona planificació i gestió d'obra.

Per tant, caldrà aportar la justificació de la gestió de la planificació i execució d'obra.

La valoració es realitzarà d'acord amb la documentació entregada, la puntuació màxima d'aquest criteri serà de **16 punts** seguint els següents criteris:

7.3.1 Gestió planificació i execució d'obra**7.3.1.1. Estudi de la implantació d'obra**

Caldrà presentar un document (màxim 3 pàgines).

Es puntuarà de 6 a 9 punts aquelles propostes d'implantació d'obra molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra i al funcionament de l'hospital. Cal incloure proposta d'espais d'apilament. S'haurà de descriure perfectament els sistemes i circuits d'aprovisionament.

Es puntuarà de 3 a 6 punts aquelles propostes d'implantació d'obra descrites adequadament i adaptada a l'obra.

Es puntuarà de 0 a 3 punt les propostes amb una descripció de forma limitada i genèrica.

7.3.1.2. Afectació al funcionament de l'activitat de l'hospital

Caldrà presentar un document (màxim 3 pàgines).

Es puntuarà de 4 a 7 punts aquelles afectacions al funcionament de l'activitat de l'hospital siguin mínimes, cal que la descripció sigui molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptada a l'obra. Cal incloure estratègies preventives d'infeccions nosocomials.

Es puntuarà de 2 a 4 punts aquelles afectacions moderades que es descriguin de manera adequada i en alguns aspectes de forma genèrica.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'OBRA DE
MILLORA D'ESPais DEL SERVEI DE REANIMACIÓ DE LA PLANTA
2A A L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

Es puntuarà de 0 a 2 punt aquelles implantacions difícils de valorar i que la seva descripció sigui molt limitada i poc adaptada. I que no s'hagin proposat mesures preventives d'infeccions nosocomials.

8 Import de licitació

IMPORT DE LICITACIÓ			
	Clau	Conceptes	Imports
Obra	01.01	Treballs previs i enderroc	5.093,82 €
	01.02	Fusteria exterior	10.435,95 €
	01.03	Paleta	5.952,60 €
	01.04	Revestiments	23.819,81 €
	01.05	Paviments	14.408,80 €
	01.06	Fusteria interior	39.707,62 €
	01.07	Instal·lacions	54.459,96 €
	01.08	Sostres	8.025,55 €
	01.09	Varis	8.100,00 €
TOTAL PEM			170.004,11 €
TOTAL Despeses Generals			10.200,25 €
TOTAL Benefici Industrial			22.100,53 €
Pressupost d'execució per contracte			202.304,89 €
IVA (21%)			42.484,03 €
TOTAL IMPORT DE LICITACIÓ			244.788,92 €

9 Taula resum de valoracions

Seguidament fem un resum de les valoracions per criteri objectiu o bé subjectiu descrites anteriorment:

Criteris objectius	
Oferta econòmica	46 punts
Ampliació Termini de garantia	4 punts
Criteris subjectius	
Proposta i justificació de la reducció del termini total	14 punts
Equip d'obra	20 punts
Memòria descriptiva de la capacitat d'execució i gestió de l'obra	16 punts

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'OBRA DE
MILLORA D'ESPAIS DEL SERVEI DE REANIMACIÓ DE LA PLANTA
2A A L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

10 Memòria tècnica

Document adjunt en format PDF.

1. **Memòria tècnica Servei REA 2A.pdf**
2. **Plànols Servei REA 2A.pdf**
3. **Pressupost Servei REA 2A.pdf**

Girona, 21 de juliol de 2025

Enric Pericot Mozo

Director de suport

IAS-ICS Girona

Óscar Treceño Cuervo

Responsable de nous projectes

IAS-ICS Girona