

EXP. 2025-45 POSS

PROCORNELLÀ

INFORME TÈCNIC: 43-25 MSALA

EXPEDIENT: NÚM. 2025-45 POSS

OBJECTE: Informe referent al **CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DE L'AVALUACIÓ PRELIMINAR DE LA QUALITAT DEL SUBSÒL DEL PMU5 CALDERERIA de Cornellà de Llobregat (Caracterització del subsòl des d'un punt de vista ambiental i de l'estat de qualitat del mateix)**

1.- Antecedents

El passat 17 de juny de 2025 es va publicar tant a la Generalitat com a la plataforma de licitació de Vortal l'**expedient 2025-45 POSS** per al **CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DE L'AVALUACIÓ PRELIMINAR DE LA QUALITAT DEL SUBSÒL DEL PMU5 CALDERERIA de Cornellà de Llobregat (Caracterització del subsòl des d'un punt de vista ambiental i de l'estat de qualitat del mateix)**.

El termini per a la presentació d'ofertes, vencia a les 14:00 hores del 9 de juliol de 2025.

Segons l'Acta d'obertura generada automàticament per la plataforma Vortal, el dia 10 de juliol de 2025 a les 10:26 es va obrir el **SOBRE ÚNIC ELECTRÒNIC**, presentat per l'empreses licitadores, resultant que van concórrer les següents empreses:

Referència ↕	Proveïdor ↕	Lliurament ↕
202507010843	LITOCLEAN SL	09-07-2025 12:50:43 +02:00 UTC
202507091008	CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIÓ I ANÀLISI DE MATERIALS SL	09-07-2025 10:50:43 +02:00 UTC
Oferta Amphos 21 Exp 25-45	AMPHOS 21 CONSULTING SL	09-07-2025 10:01:59 +02:00 UTC
202507071509	Afesa Medio Ambiente SA	08-07-2025 16:02:02 +02:00 UTC
Sarpi Ibérica. B60171162	Sarpi Ibérica, S.L.	08-07-2025 13:57:09 +02:00 UTC
202507041249	Eptisa servicios de Ingeniería, SL	04-07-2025 13:12:07 +02:00 UTC
202507021524	SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L.U.	02-07-2025 15:45:12 +02:00 UTC

Es va calcular automàticament mitjançant la plataforma Vortal si alguna de les propostes incorria en baixa temerària:

Mètode per al càlcul Article 85 del RGLCAP				
Pressupost base de licitació	37.511,00 Euro			
Nombre d'ofertes admeses:	7			
Nombre de proveïdors admesos:	7			
Mitjana aritmètica estàndard	31.635,63 Euro			
% de desviació permès	10,00			
Mitjana aritmètica revisada	30.917,07 Euro			
Límit d'ofertes anormalment baixes	27.829,37 Euro			
Proveïdors	Referència de oferta	Import de oferta	Estat	Oferta anormalment baixa?
SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L.U.	202507021624	30.621,00 Euro	Pendent	No
Epilisa servicios de Ingeniería, SL	202507041249	33.272,00 Euro	Pendent	No
Sargi Ibérica, S.L.	Sargi Ibérica. B60171162	31.760,06 Euro	Pendent	No
Afesa Medio Ambiente SA	202507071509	27.183,38 Euro	Pendent	Si
AMPHOS 21 CONSULTING SL	Oferta Amphos 21 Exp 25-45	32.265,00 Euro	Pendent	No
CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIÓ I ANÀLISI DE MATERIALS SL	202507091008	30.501,00 Euro	Pendent	No
LITOCLEAN SL	202507010843	35.946,98 Euro	Pendent	No

Resultant que l'empresa AFESA MEDIO AMBIENTE, SA, estava incursa en presumpció de baixa temerària.

A data de 18 de juliol de 2025 mitjançant la plataforma de VORTAL es va demanar a l'empresa AFESA MEDIO AMBIENTE, SA, per tal que justificuessin quines condicions més favorables feien que es pogués complir amb l'objecte del contracte amb el preu proposat, i amb compliment dels termes i condicions establerts en els documents integrants de l'expedient núm. 2025-45 POSS.

Missatges

Rebutis

5

Enviados

7

En edició

0

Importants

0

Cercar...

Cerca avançada

Destinatari(s)	Assumpte	Tipus	Data	Adjunts
Afesa Medio Ambiente SA	25-45 POSS PETICIÓ JUSTIFICACIÓ BAIXA TEMERÀRIA	General	18/07/2025 13:57	 (1)

A data de 22 de juliol de 2025 es va rebre la justificació de la baixa temerària, a través de la plataforma de licitació electrònica VORTAL www.vortal.es:

Rebutis

5

Enviados

7

En edició

0

Importants

0

Cercar...

Q

Cerca avançada

Llegit / No llegit

☐	Remitent	Assumpte	Tipus	Data	Adjunts
☐	Afesa Medio Ambiente SA	RE: 25-45 POSS PETICIÓ JUSTIFICACIÓ BAIXA TEMERÀRIA	General	22/07/2025 15:21	(1)

D'acord amb l'Acta núm. 61-25 de la Mesa abreujada, a la vista de l'Informe de la que subscriu, núm. 40-2025 MSALA, els membres de la mateixa, tenen per justificada la proposta econòmica presentada per AFESA MEDIO AMBIENTE SA per un import de 27.183,38 € sent una baixa respecte de la licitació de 27,53%, acceptant-se la mateixa a la licitació i no havent-hi inconvenient per tal que es continuï amb la tramitació corresponent.

Les empreses admeses a la licitació que són objecte de valoració, són:

Proveïdor	Lliurament	Valor global	Estat
LITOCLEAN SL	09-07-2025 12:50:43 +02:00 UTC	35.946,98 €	En anàlisi
CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIÓ I ANALISI DE MATERIALS SL	09-07-2025 10:50:43 +02:00 UTC	30.501,00 €	En anàlisi
AMPHOS 21 CONSULTING SL	09-07-2025 10:01:59 +02:00 UTC	32.265,00 €	En anàlisi
Afesa Medio Ambiente SA	09-07-2025 16:02:02 +02:00 UTC	27.183,38 €	En anàlisi
Sarpi Ibérica, S.L.	08-07-2025 13:57:09 +02:00 UTC	31.760,06 €	En anàlisi
Eptisa servicios de Ingeniería, SL	04-07-2025 13:12:07 +02:00 UTC	33.272,00 €	En anàlisi
SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L.U.	02-07-2025 15:45:12 +02:00 UTC	30.521,00 €	En anàlisi

Segons la clàusula 1.10) Criteris d'adjudicació automàtics: el sistema d'adjudicació serà el de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, amb un únic criteri d'adjudicació 100% automàtic que és el **preu**:

Criteris avaluable automàticament 100%

CRITERI Millor preu

S'atorgarà un total de 100 punts a l'oferta que hagi presentat el millor preu, entenent com a tal el preu que essent igual o inferior al pressupost base de licitació (import màxim de **37.511,00 €** més IVA) sigui el preu més baix per a:

PRESTACIÓ DEL SERVEI PER A LA DE L'AVALUACIÓ PRELIMINAR DE LA QUALITAT DEL SUBSÒL DEL PMU5 CALDERERIA DE Cornellà de Llobregat (Caracterització del subsol des d'un punt de vista ambiental i de l'estat de qualitat del mateix) segons els preus unitaris proposats

Obligatòriament caldrà proposar:

- Un preu total per a l'execució de la totalitat de treballs inclosos en el Projecte, que ha de ser inferior o igual al preu base de licitació (que serà el que es puntuarà per aquest criteri).
- Un percentatge de baixa respecte al preu base de licitació.
- Els preus unitaris (*) cas que no s'aportin, s'aplicarà la baixa de forma lineal.

Es passa a valorar:

S'atorgarà un total de 100 punts a l'oferta que hagi presentat el millor preu, entenent com a tal el preu que essent igual o inferior al pressupost base de licitació (import màxim de **37.511,00 €** més IVA) sigui el preu més baix per a:

PRESTACIÓ DEL SERVEI PER A LA DE L'AVALUACIÓ PRELIMINAR DE LA QUALITAT DEL SUBSÒL DEL PMU5 CALDERERIA DE Cornellà de Llobregat (Caracterització del subsol des d'un punt de vista ambiental i de l'estat de qualitat del mateix segons els preus unitaris proposats

Obligatòriament caldrà proposar:

- Un preu total per a l'execució de la totalitat de treballs inclosos en el Projecte, que ha de ser inferior o igual al preu base de licitació (que serà el que es puntuarà per aquest criteri).
- Un percentatge de baixa respecte al preu base de licitació.
- Els preus unitaris (*) cas que no s'aportin, s'aplicarà la baixa de forma lineal.

S'aplicarà la següent formula:

$$PVO = 100 * (VMO/VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: valor oferta

En el cas que no presentin el llistat amb els preus unitaris s'entendrà que aquests seran el resultat de l'aplicació de la baixa a tots els preus establerts per PROCORNELLÀ.

No existirà per cap concepte, revisió del preus i es considera que en el preu està inclòs tots els treballs per deixar l'obra completament executada.

Les propostes presentades són les següents:

Proveïdor	Preu	Baixa	Puntuació
PROCORNELLÀ	37.511,00		
AFESA MEDIO AMBIENTE, SA	27.183,38	27,53%	100,00
CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIÓ I AM,SLU	30.501,00	18,72%	89,12
SOCOTEC ESS, SLU	30.521,00	18,63%	89,06
SARPI IBÉRICA, SLU	31.760,06	15,33%	85,59
AMPHOS 21 CONSULTING, SL	32.265,00	13,98%	84,25
EPTISA SI, SL	33.272,00	11,30%	81,70
LITOCLEAN	35.946,98	4,20%	75,62

A aquests preus cal afegir l'IVA corresponent.

Totes les empreses han presentat preus unitaris, un cop revisades les ofertes s'han detectat els següents errors:

- L'empresa Litoclean SL tenia una multiplicació malament: l'analítica de sòls bàsica 26 ut x 261,25€ = 6.792,50€ en comptes de 1.828,77€ que sortia a la seva oferta. Per tant de 35.946,98€ resulta un total de 40.910,81€, superior que el pressupost base de licitació i per tant queda descartada.
- L'empresa Centre d'estudis de la construcció i anàlisi de materials SLU contemplava 43ut de caixa porta testimoni, capacitat de 3ml en comptes de 42ut. S'ha ajustat a 42ut per comparar les mateixes unitats.

Amb les correccions efectuades resulta:

Proveïdor	Preu	Baixa	Puntuació
PROCORNELLÀ	37.511,00		
AFESA MEDIO AMBIENTE, SA	27.183,38	27,53%	100,00
CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIÓ I AM,SLU	30.491,00	18,71%	89,15
SOCOTEC ESS, SLU	30.521,00	18,63%	89,06
SARPI IBÉRICA, SLU	31.760,06	15,33%	85,59
AMPHOS 21 CONSULTING, SL	32.265,00	13,98%	84,25
EPTISA SI, SL	33.272,00	11,30%	81,70
LITOCLEAN	40.910,81	---	---

Per tant i en resum, la valoració realitzada del SOBRE ELECTRÒNIC ÚNIC per a l'Exp 25-45 POSS per a la **CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PRESTACIÓ DEL SERVEI PER A LA DE L'AVAUACIÓ PRELIMINAR DE LA QUALITAT DEL SUBSÒL DEL PMU5 CALDERERIA DE Cornellà de Llobregat (Caracterització del subsol des d'un punt de vista ambiental i de l'estat de qualitat del mateix)** segons els preus unitaris proposats és la següent:

AFESA MEDIO AMBIENTE, SA (A48169445) amb un total de 100,00 punts sobre 100,00, i per un import de 27.183,38 € **més IVA que es correspon amb una baixa de 27,53%.**

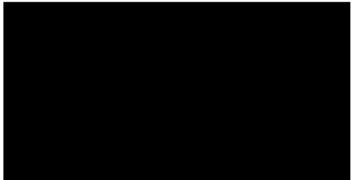
Ha presentat els preus unitaris que s'adjunten a l'expedient.

Per tot això,

S'informa favorablement i es proposa a la Mesa de contractació:

L'ADJUDICACIÓ de la CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DE L'AVAUACIÓ PRELIMINAR DE LA QUALITAT DEL SUBSÒL DEL PMU5 CALDERERIA DE Cornellà de Llobregat (Caracterització del subsol des d'un punt de vista ambiental i de l'estat de qualitat del mateix) segons els preus unitaris proposats que se segueix com expedient de contractació núm. 2025-45 POSS a favor de l'empresa que ha presentat l'oferta en millor relació qualitat-preu, que és la que ha obtingut una millor puntuació per l'únic criteri de millor preu o preu més baix i es correspon amb:

AFESA MEDIO AMBIENTE, SA (A48169445) amb un total de 100,00 punts sobre 100,00, i per un import de de **27.183,38 € més IVA** que es correspon amb una baixa de 27,53%.

 Mireia Sala Serveis tècnics de PROCORNELLÀ	Vist-i-plau:  Director de Territori i Habitatge
 Alberto Esteban Coordinador de Plans Urbanístics i Projectes	

Cornellà de Llobregat, emès a 8 de setembre de 2025 i signat en data de la signatura digital