

EXP. 25-45 POSS

PROCORNELLÀ

INFORME TÈCNIC: 40-2025 MSALA

EXPEDIENT: NÚM. 25-45 POSS

OBJECTE: Informe referent a la proposta admissió de l'oferta presentada incursa en presumpció de baixa temerària pel **CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DE L'AVALUACIÓ PRELIMINAR DE LA QUALITAT DEL SUBSÒL DEL PMU5 CALDERERIA de Cornellà de Llobregat (Caracterització del subsòl des d'un punt de vista ambiental i de l'estat de qualitat del mateix)**

El passat 17 de juny de 2025 es va publicar tant a la Generalitat com a la plataforma de licitació de Vortal l'**expedient 25-45 POSS** relatiu al **CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DE L'AVALUACIÓ PRELIMINAR DE LA QUALITAT DEL SUBSÒL DEL PMU5 CALDERERIA de Cornellà de Llobregat (Caracterització del subsòl des d'un punt de vista ambiental i de l'estat de qualitat del mateix)**.

El termini per a la presentació d'ofertes, vencia a les 14:00 hores del 9 de juliol de 2025.

Segons l'Acta d'obertura generada automàticament per la plataforma Vortal, el dia 10 de juliol de 2025 a les 10:26 es va obrir el **SOBRE ÚNIC ELECTRÒNIC**, presentat per l' empreses licitadores, resultant que van concórrer les següents empreses:

Referència de l'oferta	Proveïdor	Data d'enviament	Valor total
 202507021524	BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP, S.L.	 Dins del termini 02/07/2025 15:45:12	30.521,00 €
 202507041249	Eptisa servicios de Ingeniería, SL	 Dins del termini 04/07/2025 13:12:07	33.272,00 €
 Sarpi Ibérica. B60171162	Sarpi Ibérica, S.L.	 Dins del termini 08/07/2025 13:57:09	31.760,06 €
 202507071509	Afesa Medio Ambiente SA	 Dins del termini 08/07/2025 16:02:02	27.183,38 €
 Oferta Amphos 21 Exp 25-45	AMPHOS 21 CONSULTING SL	 Dins del termini 09/07/2025 10:01:59	32.265,00 €
 202507091008	CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIÓ I ANALISI DE MATERIALS SL.	 Dins del termini 09/07/2025 10:50:43	30.501,00 €
 202507010843	LITOCLEAN SL	 Dins del termini 09/07/2025 12:50:43	35.946,98 €

Es va calcular automàticament mitjançant la plataforma Vortal si alguna de les propostes incorria en baixa temerària:

Flux de treball d'obertura	Avaluació	Oferta anormalment baixa
----------------------------	-----------	--------------------------

Mètode per al càlcul	Article 85 del RLICAP
Pressupost base de licitació	37511,00 Euro
Número d'ofertes admeses:	7
Número de proveïdors admesos:	7
Mitjana aritmètica estàndard	31635,63 Euro
% de desviació permès	10,00
Mitjana aritmètica revisada	30917,07 Euro
Lindar d'ofertes anormalment baixes	27825,37 Euro

Proveïdors	Referència de l'oferta	Import de l'oferta	Estat	Oferta anormalment baixa?
BAC ENGINEERING CONSULTANCY GROUP S.L.	202507021524	30.521,00 Euro	Pendent	No
Epísa servicios de Ingeniería, SL	202507041249	33.272,00 Euro	Pendent	No
Sarpi Ibérica, S.L.	Sarpi Ibérica: B60171162	31.760,06 Euro	Pendent	No
Afesa Medio Ambiente SA	202507071509	27.183,38 Euro	Pendent	Sí
AMPHIOS 21 CONSULTING SL	Oferta Amphios 21 Exp 23-40	32.295,00 Euro	Pendent	No
CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIÓ I ANÀLISI DE MATERIALS SL	202507091008	30.561,00 Euro	Pendent	No
LITOCLEAN SL	202507010843	35.846,98 Euro	Pendent	No

A data de 18 de juliol de 2025 mitjançant la plataforma de VORTAL es va demanar justificació a l'empresa AFESA MEDIO AMBIENTE, SA, per tal que justifiquessin quines condicions més favorables fan que es pugui complir amb l'objecte del contracte amb el preu proposat, i amb compliment dels termes i condicions establerts en els documents integrants de l'expedient núm. 25-45 POSS:

Cercar...

Cerca avançada

Destinatari(s)	Assumpte	Tipus	Data	Adjunts
Afeca Merlin Ambiente SA	25-45 POSS PETICIÓ JUSTIFICACIÓ BAIXA TEMERÀRIA	General	18/07/2025 15:57	(1)

A data de 22 de juliol de 2025 es va rebre la justificació de la baixa temerària, a través de la plataforma de licitació electrònica VORTAL www.vortal.es:

recar...

Cerca

Cerca avançada

Últim / 1

Remitent	Assumpte	Tipus	Data	Adjunts
Afesa Medio Ambiente SA	RE: 25-45 POSS PETICIÓ JUSTIFICACIÓ BAIXA TEMERÀRIA	General	22/07/2025 15:21	(1)

En el document presentat per AFESA MEDIO AMBIENTE SA, per justificar una baixa temerària, ratifica l'oferta presentada en el concurs, considerant-la absolutament viable sense que la baixa presentada representi un problema per garantir el correcte desenvolupament del contracte en cas de resultar adjudicatari.

La justificació de la seva baixa la fonamenta en dos punts essencials:

- En els costos del personal propi que desenvoluparan els treballs.
- Preus d'empreses subcontractades.

Per justificar el primer punt parteix del nivell salarial de les diferents categories professionals existents en el Conveni Col·lectiu pel sector del Comerç del Metall de Barcelona i Biscaia al que pertany AFESA MEDIO AMBIENTE, SA.

TABLAS SALARIALES 2023 (Aplicables con efectos de 1 de enero del año 2023)

ANEXO 1

Grupo Profesional	Columna 1	Columna 2	Columna 3
	Salario Base Euros / mes	Pagas Extras Euros / mes	Total año 2023 Euros/año
1	1.801,01	1.801,01	27.015,19
2	1.749,62	1.749,62	26.244,30

Personal	Salari Brut anual	Seguretat Social Empresa *	Cost anual empresa	Cost hora empresa
Cap de Projecte	56.000,00€	20.160,00	76.160,00	43,52
Tècnic de camp	36.000,00€	12.096,00	48.096,00	27,48
Tècnic SYS	36.000,00€	12.096,00	48.096,00	27,48

*les assegurances socials suposen el 33,6% del salari total del treballador

El salari del personal que destina a desenvolupar part els treballs que es volen contractar i assumits per personal propi d'AFESA MEDIO AMBIENTE, SA, són lleument superiors al salari del Conveni: resulta tècnic junior 28€/h i tècnic superior o senior 44€/h, segons justificació de pressupost que presenten. Els tècnics assignats assumiran les tasques descrites al PPT per als treballs de camp i redacció d'informes.

Treballs de Gabinet

Treballs per fer l'estudi històric, recerca d'informació a diferents entitats i nota tècnica de conclusions i propostes. Visita de planificació i coordinació d'activitats empresarials. Procediment de seguretat i salut . Reunions amb client i organismes competents (ARC i ACA).		1	273,52	273,52
Técnico Senior para supervisión y toma de muestras	hora	6	44,00	254,32
Desplaçament (60 km)	Ud	1	19,20	19,20
Dietas	Día	0	25,00	0,00
Jornades de camp (inclou cap de projecte, coordinador de seguretat i salut, pla de mostreig, coordinació campanya de camp, recurs preventiu, desplaçament i dietes del tècnic de camp)		13	353,71	4598,20
Técnico Junior para supervisión y toma de muestras	hora	104	28,00	2912,00
Desplaçament (60 km)	Ud	13	19,20	249,60
Dietas	Día	13	25,00	325,00
Técnico Senior para supervisión y toma de muestras	hora	22	44,00	979,00
Desplaçament (60 km)	Ud	3	19,20	57,60
Dietas	Día	3	25,00	75,00

Informe preliminar de la qualitat del subsòl		1	1.522,60	1522,60
Técnico Senior para elaboración de informe	H	23	44,00	1012,00
Técnico Jr para delineación	H	12	28,00	334,60
Técnico Senior para revisión de informe	H	4	44,00	176,00
Anàlisi quantitativa de risc si fos necessari		1	1.412,00	1412,00
Técnico Senior para elaboración de informe	H	23	44,00	1012,00
Técnico Jr para delineación	H	8	28,00	224,00
Técnico Senior para revisión de informe	H	4	44,00	176,00
Pla d'excavació i gestió de terres si fos necessari		1	706,40	706,40
Técnico Senior para elaboración de informe	H	9	44,00	396,00
Técnico Jr para delineación	H	5	28,00	134,40
Técnico Senior para revisión de informe	H	4	44,00	176,00

A part disposaran de l'assessorament dels responsables d'àrea (director i subdirector), costos imputables en les despeses generals de la companyia.

També justifiquen altres tasques executades amb recursos propis, uns costos de desplaçament i de dietes (19,20 €/dia i 25€/dia respectivament), d'amortització d'equips de protecció individual i col·lectiva de 48,47€/dia, amb ut total de 630,11€ i aixecament topogràfic en 256,20€/ut.

Ahora presenta la justificació de les diferents partides, amb les ofertes dels serveis subcontractats:

a) Per l'execució de sondejos a Neotest, per un total de 8.897,30€, el que resulta una diferència de 3.524,70€ respecte el preu de licitació.

Neotest Sondeos y Perforacions S.L

PARTIDES	PEM LICITACIÓ	PEM OFERTA	DIFERÈNCIA
Desplaçament de l'equip de perforació	500,00	350,52	
Emplaçament de l'equip entre punts d'investigació	819	522,99	
Metres lineals de perforació de sòls per rotació amb recuperació de testimoni continu en tot tipus de sòl	7.530	5.350,07	
Metres linials de perforació formigó	328,50	253,58	
Revestiment del sondeig	709,50	363,35	
Instal·lació de piezòmetre o captador de vapors.Temporal	1.650,00	1.383,60	
Instal·lació d'arqueta estanca metàl·lica (2"-3"-4")	255,00	199,86	
Caixa porta-testimoni, capacitat 3ml	630,00	473,34	
TOTAL	12.422,00	8.897,30	3.524,70

b) En relació a les tasques previstes com a laboratori, l'empresa AFESA MEDIO AMBIENTE, SA estableix que seran executades en part per empresa subcontractista Laboratori Eurofins i una altra part amb recursos propis d'Afesa, amb un total de 4.546,86€.

Laboratori Eurofins

PARTIDES	PEM LICITACIÓ	PEM OFERTA	DIFERÈNCIA
Analítica sòls completa	2.065,00	1.233,82	
Analítica sòls bàsica	7.410,00	2.238,08	
Analítica sòls caracterització	990,00	645,66	
Analítica aigües completa	300,00	251,10	
Analítica aigües bàsica	230,00	53,30	
Analítica aigües caracterització	33,00	18,30	
Blanc	210,00	106,60	
TOTAL	11.238,00	4.546,86	6.691,14

El desglossat econòmic que presenten es resumeix en :

CONCEPTE	TOTAL
Analítiques per les mostres d'aigua i sòls (EUROFINS)	4.546,86€
Execució de sondeigs i piezòmetres (NEOTEST)	8.897,30€
Recursos propis	
Treballs de gabinet i de camp	4.871,72€
Informes	3.641,00€
Amortització equips	630,11€
Aixecament topogràfic	256,20€
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ	22.843,18€
Despeses generals (13%)	2.969,61€
Benefici industrial (6%)	1.370,59€
TOTAL OFERTA	27.183,38 €

Per tot això, la que subscriu:

PROPOSA

A la Mesa de contractació que tingui per suficientment justificada la baixa proposada per:

	Import proposat	Baixa respecte preu licitació
PROCORNELLÀ	37.511,00 €	
AFESA MEDIO AMBIENTE, SA	27.183,38€	27,53%

I s'admeti a la licitació.



Cornellà de Llobregat, emesa a data de 05 de setembre de 2025 i signada a data de la signatura digital