

EXP. 2025-45 POSS

**ACTA NÚM. 62/2025
VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES
(AMB MESA ABREUJADA)
EN PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (POSS)**

CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DE L'AVALUACIÓ PRELIMINAR DE LA QUALITAT DEL SUBSÒL DEL PMU5 CALDERERIA de Cornellà de Llobregat (Caracterització del subsòl des d'un punt de vista ambiental i de l'estat de qualitat del mateix), expedient: 2025-45 POSS.

Membres de la mesa:

President: Daniel Broto, director de Territori i Habitatge

Secretària delegada: Helena Gironès, serveis jurídics

Vocals: Mireia Sala, departament tècnic i Alberto Esteban, coordinador tècnic de Plans Urbanístics i Projectes

Per Resolució emesa a data de 30 de maig de 2025 i signada digitalment pel Vicepresident i Conseller delegat, i el Conseller delegat, es va donar inici a l'expedient de contractació núm. 2025-45 POSS relatiu al **CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DE L'AVALUACIÓ PRELIMINAR DE LA QUALITAT DEL SUBSÒL DEL PMU5 CALDERERIA de Cornellà de Llobregat (Caracterització del subsòl des d'un punt de vista ambiental i de l'estat de qualitat del mateix)** incorporant-hi la documentació a que fa referència l'article 17 LCSP.

En tractar-se d'un procediment obert simplificat sumari (POSS), i ser la mesa de contractació potestativa, de conformitat a l'article 326.1 *in fine* de la LCSP, la Memòria Justificativa en l'apartat B. Lletre g) va establir que es procediria a emetre Acta automàtica d'obertura per part de la plataforma de licitació vortal.

Per tota la resta d'actuacions de l'expedient es va preveure que es constituïria una Mesa de contractació abreujada, formada per un President, un Secretari i uns Vocals.

Es dona compte que l'anunci de concurrència d'ofertes es va publicar al perfil del contractant, **Adreça d'Internet del perfil del contractant:**

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=procorn&idCap=33371408&ambit

- Plataforma de licitació electrònica de la Generalitat a 17/6/2025 a les 14:32 h.
- I en la plataforma de licitació VORTAL la data de publicació va ser el dia 18/6/2025 a les 8:23 h.
- La data màxima de presentació era a les 14:00 h del dia 9/7/2025.

Es va generar una Acta automàtica d'obertura del SOBRE ELECTRÒNIC ÚNIC el 10/7/2025 a les 10:26 on consta que les empreses presentades són:

Referència	Proveïdor	Lliurament
202507010843	LITOCLEAN SL	09-07-2025 12:50:43 +02:00 UTC
202507091008	CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIÓ I ANALISI DE MATERIALS SL	09-07-2025 10:50:43 +02:00 UTC
Oferta Amphos 21 Exp 25-45	AMPHOS 21 CONSULTING SL	09-07-2025 10:01:59 +02:00 UTC
202507071509	Afesa Medio Ambiente SA	08-07-2025 16:02:02 +02:00 UTC
Sarpi Ibérica. B60171162	Sarpi Ibérica, S.L.	08-07-2025 13:57:09 +02:00 UTC
202507041249	Eptisa servicios de Ingeniería, SL	04-07-2025 13:12:07 +02:00 UTC
202507021524	SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L.U.	02-07-2025 15:45:12 +02:00 UTC

Es va qualificar com un contracte de serveis, conforme a l'article 17 de la LCSP.

El preu no admet cap revisió a l'alça.

Es va procedir a calcular la baixa temerària per raó de preu, segons els criteris establerts a l'article 85 i 86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, de forma automàtica per la plataforma de licitació Vortal constatant que una de les propostes incorria en suposada baixa temerària:

Flux de treball d'obertura				
Avaluació				
Oferta anormalment baixa				
Mètode per al càlcul Article 85 del RGLCAP				
Pressupost base de licitació 37.511,00 Euro				
Nombre d'ofertes admeses: 7				
Nombre de proveïdors admesos: 7				
Mitjana aritmètica estàndard 31.635,63 Euro				
% de desviació permès 10,00				
Mitjana aritmètica revisada 30.917,07 Euro				
Límit d'ofertes anormalment baixes 27.625,37 Euro				
Proveïdors	Referència de l'oferta	Import de l'oferta	Estat	Oferta anormalment baixa?
SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L.U.	202507021524	30.521,00 Euro	Pendent	No
Eptisa servicios de Ingeniería, SL	202507041249	33.272,00 Euro	Pendent	No
Sarpi Ibérica, S.L.	Sarpi Ibérica. B60171162	31.760,06 Euro	Pendent	No
Afesa Medio Ambiente SA	202507071509	27.183,38 Euro	Pendent	Sí
AMPHOS 21 CONSULTING SL	Oferta Amphos 21 Exp 25-45	32.285,00 Euro	Pendent	No
CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIÓ I ANALISI DE MATERIALS SL	202507091008	30.501,00 Euro	Pendent	No
LITOCLEAN SL	202507010843	35.946,98 Euro	Pendent	No

Resultant que l'empresa AFESA MEDIO AMBIENTE, SA, estava incursa en presumpció de baixa temerària.

A data de 18 de juliol de 2025 mitjançant la plataforma de VORTAL es va demanar a l'empresa AFESA MEDIO AMBIENTE, SA, per tal que justificassin quines condicions més favorables feien que es pogués complir amb l'objecte del contracte amb el preu proposat, i amb compliment dels termes i condicions establerts en els documents integrants de l'expedient núm. 2025-45 POSS.

Missatges

Rebutis 5 **Enviados 7** En edició 0 Importants 0

Cercar... Cerca avançada

Destinatar(s)	Assumpte	Tipus	Data	Adjunts
Afesa Medio Ambiente SA	25-45 POSS PETICIÓ JUSTIFICACIÓ BAIXA TEMERÀRIA	General	18/07/2025 13:57	(1)

A data de 22 de juliol de 2025 es va rebre la justificació de la baixa temerària, a través de la plataforma de licitació electrònica VORTAL www.vortal.es:

Rebutis 5 Enviados 7 En edició 0 Importants 0

Cercar... Cerca avançada

Remitent	Assumpte	Tipus	Data	Adjunts
Afesa Medio Ambiente SA	RE: 25-45 POSS PETICIÓ JUSTIFICACIÓ BAIXA TEMERÀRIA	General	22/07/2025 15:21	(1)

Van quedar els documents aportats per l'empresa AFESA MEDIO AMBIENTE, SA, a disposició de la responsable del contracte, que va emetre l'informe 8-2025 MSALA on es TENIA PER JUSTIFICADA la baixa presumptament temerària en què havia incorregut la dita empresa, quedant-ne constància en l'Acta 15/2025, per virtut de la qual quedava ADMESA A LA LICITACIÓ, continuant-se la tramitació d'aquesta amb tots els licitadors admesos.

Van quedar les ofertes de tots els licitadors admesos a disposició de la responsable del contracte, a efectes d'emissió del corresponent Informe de valoració de les ofertes, segons Informe tècnic 43-25 MSALA, per virtut del qual:

Segons la clàusula 1.10) Criteris d'adjudicació automàtics: el sistema d'adjudicació serà el de l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu, amb un únic criteri d'adjudicació 100% automàtic que és el preu:

Criteris avaluables automàticament 100%

CRITERI Millor preu

S'atorgarà un total de 100 punts a l'oferta que hagi presentat el millor preu, entenent com a tal el preu que essent igual o inferior al pressupost base de licitació (import màxim de 37.511,00 € més IVA) sigui el preu més baix per a:

PRESTACIÓ DEL SERVEI PER A LA DE L'AVALUACIÓ PRELIMINAR DE LA QUALITAT DEL SUBSÒL DEL PMUS CALDERERIA DE Cornellà de Llobregat (Caracterització del subsol des d'un punt de vista ambiental i de l'estat de qualitat del mateix) segons els preus unitaris proposats

Obligatòriament caldrà proposar:

- Un preu total per a l'execució de la totalitat de treballs inclosos en el Projecte, que ha de ser inferior o igual al preu base de licitació (que serà el que es puntuarà per aquest criteri).
- Un percentatge de baixa respecte al preu base de licitació.
- **Els preus unitaris (*) cas que no s'aportin, s'aplicarà la baixa de forma lineal.**

Es passa a valorar:

S'atorgarà un total de 100 punts a l'oferta que hagi presentat el millor preu, entenent com a tal el preu que essent igual o inferior al pressupost base de licitació (import màxim de **37.511,00 €** més IVA) sigui el preu més baix per a:

PRESTACIÓ DEL SERVEI PER A LA DE L'AVALUACIÓ PRELIMINAR DE LA QUALITAT DEL SUBSÒL DEL PMU5 CALDERERIA DE Cornellà de Llobregat (Caracterització del subsol des d'un punt de vista ambiental i de l'estat de qualitat del mateix segons els preus unitaris proposats

Obligatòriament caldrà proposar:

- Un preu total per a l'execució de la totalitat de treballs inclosos en el Projecte, que ha de ser inferior o igual al preu base de licitació (que serà el que es puntuarà per aquest criteri).
- Un percentatge de baixa respecte al preu base de licitació.
- **Els preus unitaris (*) cas que no s'aportin, s'aplicarà la baixa de forma lineal.**

S'aplicarà la següent fórmula:

$$PVO = 100 * (VMO/VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: valor oferta

En el cas que no presentin el llistat amb els preus unitaris s'entendrà que aquests seran el resultat de l'aplicació de la baixa a tots els preus establerts per PROCORNELLÀ.

No existirà per cap concepte, revisió del preus i es considera que en el preu està inclòs tots els treballs per deixar l'obra completament executada.

Les propostes presentades són les següents:

Proveïdor	Preu	Baixa	Puntuació
PROCORNELLÀ	37.511,00		
AFESA MEDIO AMBIENTE, SA	27.183,38	27,53%	100,00
CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIÓ I AM,SLU	30.501,00	18,72%	89,12
SOCOTEC ESS, SLU	30.521,00	18,63%	89,06
SARPI IBÉRICA, SLU	31.760,06	15,33%	85,59
AMPHOS 21 CONSULTING, SL	32.265,00	13,98%	84,25
EPTISA SI, SL	33.272,00	11,30%	81,70
LITOCLEAN	35.946,98	4,20%	75,62

A aquests preus cal afegir l'IVA corresponent.

Totes les empreses han presentat preus unitaris, un cop revisades les ofertes s'han detectat els següents errors:

- L'empresa Litoclean SL tenia una multiplicació malament: l'analítica de sòls bàsica 26 ut x 261,25€ = 6.792,50€ en comptes de 1.828,77€ que sortia a la seva oferta. Per tant de 35.946,98€ resulta un total de 40.910,81€, superior que el pressupost base de licitació i per tant queda descartada.
- L'empresa Centre d'estudis de la construcció i anàlisi de materials SLU contemplava 43ut de caixa porta testimoni, capacitat de 3ml en comptes de 42ut. S'ha ajustat a 42ut per comparar les mateixes unitats.

Amb les correccions efectuades resulta:

Proveïdor	Preu	Baixa	Puntuació
PROCORNELLÀ	37.511,00		
AFESA MEDIO AMBIENTE, SA	27.183,38	27,53%	100,00
CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIÓ I AM,SLU	30.491,00	18,71%	89,15
SOCOTEC ESS, SLU	30.521,00	18,63%	89,06
SARPI IBÉRICA, SLU	31.760,06	15,33%	85,59
AMPHOS 21 CONSULTING, SL	32.265,00	13,98%	84,25
EPTISA SI, SL	33.272,00	11,30%	81,70
LITOCLEAN	40.910,81	---	---

Per tant i en resum, la valoració realitzada del SOBRE ELECTRÒNIC ÚNIC per a l'expedient núm. 2025-45 POSS per a la **CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PRESTACIÓ DEL SERVEI PER A LA DE L'AVALUACIÓ PRELIMINAR DE LA QUALITAT DEL SUBSÒL DEL PMU5 CALDERERIA DE Cornellà de Llobregat (Caracterització del subsol des d'un punt de vista ambiental i de l'estat de qualitat del mateix)** segons els preus unitaris proposats és la següent:

AFESA MEDIO AMBIENTE, SA (A48169445) amb un total de 100,00 punts sobre 100,00, i per un import de 27.183,38 € **més IVA que es correspon amb una baixa de 27,53%,(...)** i amb els preus unitaris que s'adjunten a l'expedient.

Per tot això, i a la vista d'aquest, els membres de la Mesa de contractació abreujada, per unanimitat, assumeixen l'Informe de valoració de les ofertes, i realitzen la següent:




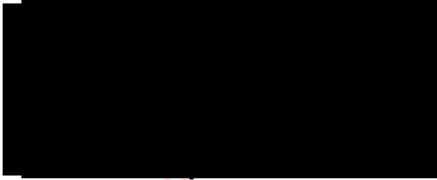
PROPOSTA

Que s'elevi als consellers delegats la proposta de Resolució d'adjudicació de l'expedient núm. 2025-45 POSS per a **CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DE L'AVALUACIÓ PRELIMINAR DE LA QUALITAT DEL SUBSÒL DEL PMU5 CALDERERIA DE Cornellà de Llobregat (Caracterització del subsol des d'un punt de vista ambiental i de l'estat de qualitat del mateix)** a favor de l'empresa que ha presentat l'oferta en millor relació qualitat-preu, que és la que ha

obtingut una millor puntuació per l'únic criteri de millor preu o preu més baix i es correspon amb:

AFESA MEDIO AMBIENTE, SA (A48169445) amb un total de 100,00 punts sobre 100,00, i per un import de de **27.183,38 € més IVA** que es correspon amb una baixa de 27,53% segons el llistat de preus unitaris.

S'emet aquesta Acta per a la seva deguda constància, a Cornellà de Llobregat, a 10 de setembre de 2025, i es signada per tots els membres de la Mesa de contractació, a les dates de les respectives firmes electròniques, i que jo, com a secretària de la mesa, Certifico.

 Sgt. President Daniel Broto	Responsables del contracte:  Sgt. Departament tècnic Mireia Sala
 Sgt. Helena Gironès	 Sgt. coordinador tècnic de Plans Urbanístics i Projectes Alberto Esteban