

EXP. 2025-45 POSS

**ACTA NÚM. 61/2025
ACCEPTACIÓ OFERTA INCURSA EN PRESUMPCIÓ DE BAIXA TEMERÀRIA
(AMB MESA ABREUJADA)
EN PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (POSS)**

CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DE L'AVALUACIÓ PRELIMINAR DE LA QUALITAT DEL SUBSÒL DEL PMU5 CALDERERIA de Cornellà de Llobregat (Caracterització del subsòl des d'un punt de vista ambiental i de l'estat de qualitat del mateix), Expedient: 2025-45 POSS.

Membres de la mesa:

President: Daniel Broto, director de Territori i Habitatge

Secretària delegada: Helena Gironès, serveis jurídics

Vocals: Mireia Sala, departament tècnic i Alberto Esteban, coordinador tècnic de Plans Urbanístics i Projectes

Per Resolució emesa a data de 30 de maig de 2025 i signada digitalment pel Vicepresident i Conseller delegat, i el Conseller delegat, es va donar inici a l'expedient de contractació núm. 2025-45 POSS per al **CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DE L'AVALUACIÓ PRELIMINAR DE LA QUALITAT DEL SUBSÒL DEL PMU5 CALDERERIA de Cornellà de Llobregat (Caracterització del subsòl des d'un punt de vista ambiental i de l'estat de qualitat del mateix)** incorporant-hi la documentació a que fa referència l'article 17 LCSP.

En tractar-se d'un procediment obert simplificat sumari (POSS), i ser la mesa de contractació potestativa, de conformitat a l'article 326.1 *in fine* de la LCSP, la Memòria Justificativa en l'apartat B. Lletre g) va establir que es procediria a emetre Acta automàtica d'obertura per part de la plataforma de licitació vortal.

Per tota la resta d'actuacions de l'expedient es va preveure que es constituiria una Mesa de contractació abreujada, formada per un President, un Secretari i uns Vocals.

Es dona compte que l'anunci de concurrència d'ofertes es va publicar al perfil del contractant, **Adreça d'Internet del perfil del contractant:**

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=procorn&idCap=33371408&ambit

- Plataforma de licitació electrònica de la Generalitat a 17/6/2025 a les 14:32 h.
- I en la plataforma de licitació VORTAL la data de publicació va ser el dia 18/6/2025 a les 8:23 h.
- La data màxima de presentació era a les 14:00 h del dia 9/7/2025.

Es va generar una Acta automàtica d'obertura del SOBRE ELECTRÒNIC ÚNIC el 10/7/2025 a les 10:26 on consta que les empreses presentades són:

Referència	Proveïdor	Lliurament
202507010843	LITOCLEAN SL	09-07-2025 12:50:43 +02:00 UTC
202507091008	CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIÓ I ANÀLISI DE MATERIALS SL	09-07-2025 10:50:43 +02:00 UTC
Oferta Amphos 21 Exp 25-45	AMPHOS 21 CONSULTING SL	09-07-2025 10:01:59 +02:00 UTC
202507071509	Afesa Medio Ambiente SA	08-07-2025 16:02:02 +02:00 UTC
Sarpi Ibérica. B60171162	Sarpi Ibérica, S.L.	08-07-2025 13:57:09 +02:00 UTC
202507041249	Eptisa servicios de Ingeniería, SL	04-07-2025 13:12:07 +02:00 UTC
202507021524	SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L.U.	02-07-2025 15:45:12 +02:00 UTC

Es va qualificar com un contracte de serveis, conforme a l'article 17 de la LCSP.

El preu no admet cap revisió a l'alça.

Es va procedir a calcular la baixa temerària per raó de preu, segons els criteris establerts a l'article 85 i 86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, del Reglament de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, de forma automàtica per la plataforma de licitació Vortal constatant que una de les propostes incorria en suposada baixa temerària:

Flux de treball d'obertura				
Avaluació				
Oferta anormalment baixa				
Mètode per al càlcul: Article 85 del RGLCAP				
Presupost base de licitació: 37.511,00 Euro				
Nombre d'ofertes admeses: 7				
Nombre de proveïdors admesos: 7				
Mitjana aritmètica estàndard: 31.635,63 Euro				
% de desviació permès: 10,00				
Mitjana aritmètica revisada: 30.917,07 Euro				
Límit d'ofertes anormalment baixes: 27.629,37 Euro				
Proveïdors	Referència de l'oferta	Import de l'oferta	Estat	Oferta anormalment baixa?
SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L.U.	202507021524	30.521,00 Euro	Pendent	No
Eptisa servicios de Ingeniería, SL	202507041249	33.272,00 Euro	Pendent	No
Sarpi Ibérica, S.L.	Sarpi Ibérica. B60171162	31.760,06 Euro	Pendent	No
Afesa Medio Ambiente SA	202507071509	27.183,38 Euro	Pendent	Si
AMPHOS 21 CONSULTING SL	Oferta Amphos 21 Exp 25-45	32.265,00 Euro	Pendent	No
CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIÓ I ANÀLISI DE MATERIALS SL	202507091008	30.501,00 Euro	Pendent	No
LITOCLEAN SL	202507010843	35.946,98 Euro	Pendent	No

Resultant que l'empresa AFESA MEDIO AMBIENTE, SA, estava incursa en presumpció de baixa temerària.

A data de 18 de juliol de 2025 mitjançant la plataforma de VORTAL es va demanar a l'empresa AFESA MEDIO AMBIENTE, SA, per tal que justificuessin quines condicions més favorables feien que es pogués complir amb l'objecte del contracte amb el preu proposat, i amb compliment dels termes i condicions establerts en els documents integrants de l'expedient núm. 2025-45 POSS.

Missatges				
Rebutis	5	Enviados	7	En edició
			0	Importants
			0	
Cercar...				
Cerca avançada				
Destinatar(s)	Assumpte	Tipus	Data	Adjunts
Afesa Medio Ambiente SA	25-45 POSS PETICIÓ JUSTIFICACIÓ BAIXA TEMERÀRIA	General	18/07/2025 13:57	(1)

A data de 22 de juliol de 2025 es va rebre la justificació de la baixa temerària, a través de la plataforma de licitació electrònica VORTAL www.vortal.es:

Rebutis	5	Enviados	7	En edició	0	Importants	0
Cercar...							
Cerca avançada							
	Remitent	Assumpte	Tipus	Data	Adjunts		
	Afesa Medio Ambiente SA	RE: 25-45 POSS PETICIÓ JUSTIFICACIÓ BAIXA TEMERÀRIA	General	22/07/2025 15:21	(1)		

Van quedar els documents aportats per l'empresa AFESA MEDIO AMBIENTE, SA, a disposició de la responsable del contracte, que va emetre l'informe 40-2025 MSALA, en el qual, entre d'altres, considera que:

"(...)La justificació de la seva baixa la fonamenta en dos punts essencials:

- *En els costos del personal propi que desenvoluparan els treballs.*
- *Preus d'empreses subcontractades.*

Per justificar el primer punt parteix del nivell salarial de les diferents categories professionals existents en el Conveni Col·lectiu pel sector del Comerç del Metall de Barcelona i Biscaia al que pertany AFESA MEDIO AMBIENTE, SA.

Grupo Profesional	Columna 1	Columna 2	Columna 3
	Salario Base Euros / mes	Pagas Extras Euros / mes	Total año 2023 Euros/año
1	1.801,01	1.801,01	27.015,19
2	1.749,62	1.749,62	26.244,30

Personal	Salari Brut anual	Seguretat Social Empresa *	Cost anual empresa	Cost hora empresa
Cap de Projecte	56.000,00€	20.160,00	76.160,00	43,52
Tècnic de camp	36.000,00€	12.096,00	48.096,00	27,48
Tècnic SYS	36.000,00€	12.096,00	48.096,00	27,48

**les assegurances socials suposen el 33,6% del salari total del treballador*

El salari del personal que destina a desenvolupar part els treballs que es volen contractar i assumits per personal propi d'AFESA MEDIO AMBIENTE, SA, són lleument superiors al salari del Conveni: resulta tècnic junior 28€/h i tècnic superior o senior 44€/h, segons justificació de pressupost que presenten. Els tècnics assignats assumiran les tasques descrites al PPT per als treballs de camp i redacció d'informes.

Treballs de Gabinet

Treballs per fer l'estudi històric, recerca d'informació a diferents entitats i nota tècnica de conclusions i propostes. Visita de planificació i coordinació d'activitats empresarials. Procediment de seguretat i salut . Reunions amb client i organismes competents (ARC i ACA).		1	273,52	273,52
Técnico Senior para supervisión y toma de muestras	hora	6	44,00	254,32
Desplaçament (60 km)	Ud	1	19,20	19,20
Dietas	Día	0	25,00	0,00
Jornades de camp (inclou cap de projecte,coordinador de seguretat i salut, pla de mostreig, coordinació campanya de camp, recurs preventiu,desplaçament i i dietes del tècnic de camp)		13	353,71	4598,20
Técnico Junior para supervisión y toma de muestras	hora	104	28,00	2912,00
Desplaçament (60 km)	Ud	13	19,20	249,60
Dietas	Día	13	25,00	325,00
Técnico Senior para supervisión y toma de muestras	hora	22	44,00	979,00
Desplaçament (60 km)	Ud	3	19,20	57,60
Dietas	Día	3	25,00	75,00

Informe preliminar de la qualitat del subsòl		1	1.522,60	1522,60
Técnico Senior para elaboración de informe	H	23	44,00	1012,00
Técnico Jr para delineación	H	12	28,00	334,60
Técnico Senior para revisión de informe	H	4	44,00	176,00
Anàlisi quantitativa de risc si fos necessari		1	1.412,00	1412,00
Técnico Senior para elaboración de informe	H	23	44,00	1012,00
Técnico Jr para delineación	H	8	28,00	224,00
Técnico Senior para revisión de informe	H	4	44,00	176,00
Pla d'excavació i gestió de terres si fos necessari		1	706,40	706,40
Técnico Senior para elaboración de informe	H	9	44,00	396,00
Técnico Jr para delineación	H	5	28,00	134,40
Técnico Senior para revisión de informe	H	4	44,00	176,00

A part disposaran de l'assessorament dels responsables d'àrea (director i subdirector), costos imputables en les despeses generals de la companyia.

També justifiquen altres tasques executades amb recursos propis, uns costos de desplaçament i de dietes (19,20 €/dia i 25€/dia respectivament), d'amortització d'equips de protecció individual i col·lectiva de 48,47€/dia, amb ut total de 630,11€ i aixecament topogràfic en 256,20€/ut.

Alhora presenta la justificació de les diferents partides, amb les ofertes dels serveis subcontractats:

a)Per l'execució de sondejos a Neotest, per un total de 8.897,30€, el que resulta una diferència de 3.524,70€ respecte el preu de licitació.

Neotest Sondeos y Perforacions S.L

PARTIDES	PEM LICITACIÓ	PEM OFERTA	DIFERÈNCIA
<i>Desplaçament de l'equip de perforació</i>	500,00	350,52	
<i>Emplaçament de l'equip entre punts d'investigació</i>	819	522,99	
<i>Metres lineals de perforació de sòls per rotació amb recuperació de testimoni continu en tot tipus de sòl</i>	7.530	5.350,07	
<i>Metres lineals de perforació formigó</i>	328,50	253,58	
<i>Revestiment del sondeig</i>	709,50	363,35	
<i>Instal·lació de piezòmetre o captador de vapors.Temporal</i>	1.650,00	1.383,60	
<i>Instal·lació d'arqueta estanca metàl·lica (2"-3"-4")</i>	255,00	199,86	
<i>Caixa porta-testimoni, capacitat 3ml</i>	630,00	473,34	
TOTAL	12.422,00	8.897,30	3.524,70

b)En relació a les tasques previstes com a laboratori, l'empresa AFESA MEDIO AMBIENTE, SA estableix que seran executades en part per empresa subcontractista Laboratori Eurofins i una altra part amb recursos propis d'Afesa, amb un total de 4.546,86€.

b)En relació a les tasques previstes com a laboratori, l'empresa AFESA MEDIO AMBIENTE, SA estableix que seran executades en part per empresa subcontractista Laboratori Eurofins i una altra part amb recursos propis d'Afesa, amb un total de 1.624,81€ (1.598,01€ Eurofins i 26,8€ recursos propis) , el que resulta una diferència de 2.896,19€ respecte el preu de licitació.

Laboratori Eurofins

PARTIDES	PEM LICITACIÓ	PEM OFERTA	DIFERÈNCIA
<i>Analítica sòls completa</i>	2.065,00	1.233,82	
<i>Analítica sòls bàsica</i>	7.410,00	2.238,08	
<i>Analítica sòls caracterització</i>	990,00	645,66	
<i>Analítica aigües completa</i>	300,00	251.10	
<i>Analítica aigües bàsica</i>	230,00	53,30	
<i>Analítica aigües</i>	33,00	18,30	

<i>caracterització</i>			
<i>Blanc</i>	<i>210,00</i>	<i>106,60</i>	
TOTAL	11.238,00	4.546,86	6.691,14

El desglossat econòmic que presenten es resumeix en :

CONCEPTE	TOTAL
<i>Analítiques per les mostres d'aigua i sòls (EUROFINS)</i>	<i>4.546,86€</i>
<i>Execució de sondeigs i piezòmetres (NEOTEST)</i>	<i>8.897,30€</i>
<i>Recursos propis</i>	
<i>Treballs de gabinet i de camp</i>	<i>4.871,72€</i>
<i>Informes</i>	<i>3.641,00€</i>
<i>Amortització equips</i>	<i>630,11€</i>
<i>Aixecament topogràfic</i>	<i>256,20€</i>
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ	22.843,18€
<i>Despeses generals (13%)</i>	<i>2.969,61€</i>
<i>Benefici industrial (6%)</i>	<i>1.370,59€</i>
TOTAL OFERTA	27.183,38 €

Per tot això, la que subscriu:

PROPOSA

A la Mesa de contractació que tingui per suficientment justificada la baixa proposada per:

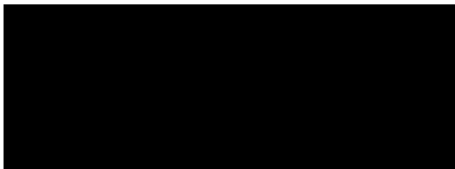
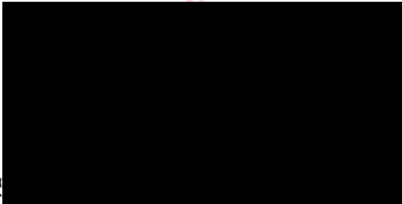
	<i>Import proposat</i>	<i>Baixa respecte preu licitació</i>
PROCORNELLÀ	37.511,00 €	
AFESA MEDIO AMBIENTE, SA	27.183,38€	27,53%

I s'admeti a la licitació"

Per a la qual cosa, els membres de la mesa de contractació, per unanimitat, a la vista de l'Informe de la responsable del contracte, procedeixen a tenir per justificada la proposta econòmica presentada per AFESA MEDIO AMBIENTE SA per un import de 27.183,38 € sent una baixa respecte de la licitació de 27,53%, acceptant-se la mateixa a la licitació i no havent-hi inconvenient per tal que es continuï amb la tramitació corresponent, sent les empreses que cal valorar:

Referència de l'oferta	Proveïdor	Data d'enviament	Valor total
 202507021524	SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, S.L.U.	 Dins del termini 02/07/2025 15:45:12	30.521,00 €
 202507041249	Eptisa servicios de Ingeniería, SL	 Dins del termini 04/07/2025 13:12:07	33.272,00 €
 Sarpi Ibérica. B60171162	Sarpi Ibérica, S.L.	 Dins del termini 08/07/2025 13:57:09	31.760,06 €
 202507071509	Afesa Medio Ambiente SA	 Dins del termini 08/07/2025 16:02:02	27.183,38 €
 Oferta Amphos 21 Exp 25-45	AMPHOS 21 CONSULTING SL	 Dins del termini 09/07/2025 10:01:59	32.265,00 €
 202507091008	CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIÓ I ANALISI DE MATERIALS SL.	 Dins del termini 09/07/2025 10:50:43	30.501,00 €
 202507010843	LITOCLEAN SL	 Dins del termini 09/07/2025 12:50:43	35.946,98 €

S'emet aquesta Acta per a la seva deguda constància, a Cornellà de Llobregat, a 8 de setembre de 2025, i es signada per tots els membres de la Mesa de contractació, a les dates de les respectives firmes electròniques, i que jo, com a secretària de la mesa, Certifico.

 Sgt. President Daniel Broto	Responsables del contracte:  Sgt. Departament tècnic Mireia Sala
 Sgt. S Helena Gironès	 Sgt. coordinador tècnic de Plans Urbanístics i Projectes Alberto Esteban