

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Acord marc subjecte a regulació harmonitzada per al servei de manteniment dels sistemes de translació horitzontal/vertical i altres maquinàries del Magatzem Central.

Expedient número: 12000477

Procediment obert

Realitzat en data 6 de març de 2025



**Transports
Metropolitans
de Barcelona**

Daniel Martinez Molinero
TÈCNIC LOGÍSTICA MAGATZEM I QUALITAT



ÍNDEX

1. Objecte	3
2. Lots	3
3. Abast del servei de manteniment	4
4. Reglamentació aplicable	5
5. Obligacions dels adjudicataris	6
6. Coordinació d' Activitats Empresariales (CAE)	8
7. Criteris ambientals	8
8. Emplaçament del manteniment.	10
9. Penalitats	10



1. Objecte

L'objecte d'aquest plec és definir les condicions tècniques relatives al servei de manteniment dels sistemes de translació horitzontal/ vertical i altres maquinàries del Magatzem Central, que consten en els annexos 1, 2, 3 i 4 i altres serveis del codi CPV de la licitació, ubicats a diferents centres de TMB.

S'inclouen totes les activitats de manteniment correctiu, preventiu i modificatiu necessàries, a més de les verificacions i inspeccions durant 2 anys des de la formalització del contracte.

2. Lots

S'estableixen 4 lots diferents per les diferents maquinàries.

2.1 LOT 1 TRANSPORT HORIZONTAL MAGATZEM CENTRAL

L' inventari d'equips d'aquest lot per el contracte de manteniment es desglossen de la següent manera:

Cinc "toros", dues "recogepedidos" una plataforma elevadora, un apilador, dues transpalets elèctriques:

MAQUINÀRIA	MARCA	MODEL
Toro	STILL	R50-15 50445425
Toro	STILL	RXE-15 (515515M00214)
Toro	STILL	RX50 (515065H00579)
Toro	STILL	RX50 (515065X00316)
Toro	TOYOTA	8FBMK30 (8FBMK30-10692)
Recogepedidos	STILL	EK-X10(612101J00020)
Recogepedidos	STILL	EK-X10(612101V00196)
Plataforma elevadora	HAULOTTE	COMPACT 8 CE129036
Apilador IC	IBERCARRETILLA	CL-12 ALEX F24559A00544
Apilador	STILL	ECV-10 CT0344Y01189
Transpalet elèctric	STILL	ECH15(CTO195X00103)
Transpalet elèctric	STILL	ECH15(CTO195Y00233)

En el transcurs del contracte d'aquest lot, poden haver-hi canvis en el nombre de maquinàries, en mes o en menys per haver de substituir alguna d'elles. Per aquestes situacions i tenint en compte que els equips de substitució seran de característiques similars, s'establiran les mateixes condicions de cost i manteniment preventiu adjudicat.

2.2 LOT 2 TRANSPORT MATERIAL PESAT MAGATZEM CENTRAL



L' inventari d'equips d'aquest lot per el contracte de manteniment es desglossen de la següent manera:

MAQUINÀRIA	Model	Càrrega
Pont Grúa	PIMEG	2 TN

En cas que en el transcurs del contracte d'aquest lot, s'hagués de substituir la màquina, l'equip de substitució serà de característiques similars, i per tant s'establiran les mateixes condicions de cost i manteniment preventiu adjudicat.

2.3 LOT 3 TRANSPORT VERTICAL MAGATZEM CENTRAL

L' inventari d'equips d'aquest lot per el contracte de manteniment es desglossen de la següent manera:

MAQUINÀRIA	Model	Càrrega
Montacàrregues	1PS750-12-	750 kg

En cas que en el transcurs del contracte d'aquest lot, s'hagués de substituir la màquina, l'equip de substitució serà de característiques similars, i per tant s'establiran les mateixes condicions de cost i manteniment preventiu adjudicat.

2.4 LOT 4 TRANSPORT MATERIAL FRÀGIL MAGATZEM CENTRAL

L' inventari d'equips d'aquest lot per el contracte de manteniment es desglossen de la següent manera:

MAQUINÀRIA	Model
Màquina/Robot de vidres	KS-400

En cas que en el transcurs del contracte d'aquest lot, s'hagués de substituir la màquina, l'equip de substitució serà de característiques similars, i per tant s'establiran les mateixes condicions de cost i manteniment preventiu adjudicat.

3. Abast del servei de manteniment

La modalitat de manteniment objecte d'aquest plec és aquella que defineixi la normativa legal vigent i les accions de manteniment preventiu i correctiu que es determinin per part del fabricant.

És responsabilitat per tant del mantenidor adjudicatari, definir l'estratègia de manteniment i la realització de la totalitat les tasques necessàries, aportant els mitjans tècnics i humans necessaris per a la consecució dels següents objectius durant la vigència del contracte:



- La conservació de les màquines en perfecte estat de funcionament en les mateixes condicions de seguretat i tècniques d'origen. Les especificacions tècniques del manteniment i verificació s'efectuaran segons les normes de conservació facilitades pel fabricant de la maquinaria i per la normativa legal específica aplicable.
- Realitzar les accions de manteniment correctiu necessàries i adients per corregir les incidències que es puguin produir, i per restablir l'estat de funcionament de l'equipament en els terminis i condicions especificades.
- La realització de les operacions de manteniment preventiu periòdic programat de forma regular, d'acord als requisits legals i les operacions i periodicitats descrites en aquest plec.
- L'aprovisionament i disposició de l'estoc de materials, peces i equips necessaris per tal d'efectuar la reposició dels elements que per ús, desgast, degradació, trencament o avaria siguin necessaris.
- L'assumpció de responsabilitats legals derivades i inherents a l'activitat del manteniment.
- Utilització de les eines i instruments adequats necessaris pel manteniment segons normatives vigents, i en bon estat de manteniment de registre de calibratges.
- Realitzar el control de l'execució de seguretat en el manteniment.
- Formació i capacitació del personal de manteniment necessari per realitzar aquestes tasques.
- Vigilància de l'Obsolescència dels components i equips que conformen els sistemes indicats.
- Garantir els requisits de seguretat i salut associats al servei de manteniment per al personal usuari, d'operació i de manteniment.
- Evitar en la realització d'aquestes tasques de manteniment qualsevol impacte sobre el medi ambient.
- La totalitat de la mà d'obra, desplaçaments i materials que necessiti l'adjudicatari per a la realització de les tasques esmentades, sense limitació de classe ni valor, queden inclosos en el preu del manteniment preventiu.

4. Reglamentació aplicable

En les instal·lacions objecte d'aquest contracte, l'adjudicatari serà responsable de l'estricta compliment de la normativa vigent. Es considera part d'aquest plec – encara que els seus preceptes no s'incloguin expressament en el contingut del mateix - el



conjunt normatiu nacional o a nivell europeu vigent a la signatura. En tot moment, es compliran les mesures reglamentàries imposades per la normativa europea, estatal, autonòmica o municipal, que siguin d'aplicació en el desenvolupament de l'activitat descrita en aquest plec de condicions. En el cas que durant la vigència del contracte apliqués una nova regulació oficial L'adjudicatari serà responsable de l'adequació de les seves activitats per al seu compliment.

En concret es tindran en compte específicament les següents normes:

REAL DECRETO 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión. Suplemento con el Reglamento electrotécnico para baja tensión e instrucciones técnicas complementarias (ITC) BT 01 a BT 51.

REAL DECRETO 1215/1997, de 18 de julio por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

REAL DECRETO 1644/2008, de 10 de octubre, por el que se establecen las normas para la comercialización y puesta en servicio de las máquinas.

REAL DECRETO 2060/2008, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias

5. Obligacions dels adjudicataris

5.1 Activitats de manteniment incloses

Les activitats incloses en el contracte de manteniment són:

- Manteniment Correctiu.
- Manteniment Preventiu.
- Neteges.
- Aprovisionament de materials, fungibles, peces i equips de recanvis i reparacions d'equips avariats en cas que sigui necessari per a l'execució d'alguna de les intervencions de manteniment.
- Recursos tècnic- administratius necessaris per la gestió del manteniment contractat.

També estan inclosos al manteniment preventiu el preu els desplaçaments (Kilòmetres i temps de desplaçament), i també totes les hores de treball necessàries en qualsevol hora i dia de la setmana.



5.2 Manteniment Correctiu

El manteniment contractat inclou el manteniment correctiu, entès com el manteniment realitzat després del reconeixement d'una fallada, dirigit a posar la instal·lació o aparell en un estat que permeti recuperar la funció requerida. Inclou totes les operacions necessàries per a la resolució d'avaries i incidències, amb l'objecte de restituir el servei i les funcionalitats que presten les màquines, una vegada que aquest ha estat interromput o disminuït.

També s'inclou en aquest concepte les intervencions que s'estimin necessàries per restablir la Seguretat que pugui estar compromesa, ja sigui pel mateix mantenidor, pel titular o per qualsevol auditor, o inspector extern.

En el cas de que la situació de la màquina presenti un risc inacceptable per la seguretat de la mateixa, es deixarà fora de servei i es comunicarà la situació al responsable del centre de treball, proposant les mesures correctores necessàries per salvar la situació.

El Manteniment correctiu comprèn el restabliment del servei avariats, l'ajust o canvi del material, peça, fungible o element que no funcioni en el conjunt de l'equip i la posterior reparació o reposició del mateix.

En la substitució de peces per altres de noves, les substituïdes es posaran a disposició de TMB per tal que les pugui comprovar, tot això sense perjudici del posterior tractament d'eliminació de residus per part del adjudicatari.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari la correcta gestió dels residus (olis, filtres, envasos, metalls, etc),

En cas de ser necessari es podran demanar informes de la realització del manteniment correctiu detallant el diagnòstic i les actuacions realitzades.

El temps màxim de resposta davant una incidència de correctiu serà de 24h, en dies laborables.

La garantia de reparació serà de 3 mesos o 500 h d'ús de la maquinària des de la actuació realitzada.

5.3 Manteniment Preventiu

El present contracte inclou la realització per part de l'adjudicatari de les operacions de manteniment preventiu. El pla de manteniment preventiu estableix totes les operacions a realitzar i englobarà tots els elements i instal·lacions del equip corresponent.

En el cas de que com a conseqüència de les revisions, es presentin anomalies, un cop realitzada cadascuna de les revisions del manteniment preventiu, i prèvia aprovació de l'òrgan de contractació corresponent, es realitzarà la reparació de les anomalies



detectades, s'informarà de totes les intervencions realitzades i dels elements amb les anomalies trobades.

Si la anomalia detectada pot comportar una disminució de la seguretat de la màquina l'haurà de posar immediatament en coneixement del responsable de taller i deixar la màquina fora de servei fins resoldre la incidència.

6. Coordinació d' Activitats Empresarials (CAE)

De forma prèvia a l'inici de les activitats, es mantindrà una reunió de coordinació entre TMB i els representants de l'adjudicatari. En aquesta reunió l'empresa contractada aportarà la informació sobre els riscos que es puguin derivar de la seva activitat.

Pel present plec l'adjudicatari es compromet a: tenir actualitzada la documentació necessària a Achilles, tant de l'Empresa com els treballadors, per tal de poder accedir i realitzar el treballs dintre dels centres de treball de TMB.

7. Criteris ambientals

Els criteris ambientals assignats a aquest servei son els següents:

1. En cas que sigui necessària la impressió de qualsevol document de treball, s'haurà de:
 - Acordar amb TMB la impressió o no del mateix. I prioritzar:-
 - Reduir el màxim possible el número de impressions, ajustant-les a les necessitats.
 - Utilitzar paper 100% reciclat (excepte per plànols no imprimibles en DINA4 o DINA3).
 - Imprimir els documents a doble cara i en blanc i negre (el color només s'utilitzarà en casos en els que no es pugui interpretar en blanc i negre)
2. Els embalatges no primaris (*) dels productes estaran fabricats al 100 % a partir de materials reciclats.

(*) embalatge adicional al del propi material per a la distribució final del producte)
3. Els vehicles (turismes o furgonetes) que donin el servei en aquest contracte hauran de tenir adjudicada l'etiqueta ambiental tipus C com a mínim.
4. S'hauran de prendre les mesures que calgui durant la realització del servei per què en cap cas hi hagi cap tipus d'abocament o vessament de líquid directe al medi ambient. Alhora si el servei implica l'ús i/o manipulació de productes líquids perillosos s'haurà de disposar de mitjans de contenció i absorció davant de possibles vessaments."



5. A tots els efectes, el contractista actuarà com a productor del residu generat derivat de l'activitat objecte d'aquest contracte, donant compliment als requeriments legals d'aplicació derivats de la legislació ambiental aplicable, especialment la Llei 7/2022 de residus i sòls contaminats per a una economia circular, el Decret Legislatiu 1/2009 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, el Reial Decret 553/2020 pel que es regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat i el Decret 152/2017 sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya, i altres normes concordants.
El contractista es fa càrrec dels residus i en cap cas els podrà deixar en dependències de TMB.
6. El contractista haurà de caracteritzar, codificar, separar i classificar els residus que produeixi o posseeixi de conformitat amb les determinacions del Catàleg de residus de Catalunya (CRC).
7. El contractista haurà de realitzar l'emmagatzematge de residus abans de la seva cessió a transportista autoritzat, en condicions adequades d'higiene i salut, i sempre utilitzant envasos adequats i en zones d'emmagatzematge acords amb la legislació. El període d'emmagatzematge mai podrà superar els 6 mesos per als residus perillosos (a excepció de disposar d'una autorització especial per a superar aquest temps) o en el cas dels residus no perillosos aquest període serà inferior a 2 anys en cas que es destinin a valorització, i un any quan es destinin a eliminació.
8. El contractista haurà d'etiquetar els residus abans de la seva cessió a transportista autoritzat de manera clara i visible, llegible i indeleble, seguint la normativa d'aplicació i, en el cas dels residus perillosos, haurà d'identificar la natura dels riscos mitjançant els pictogrames d'aplicació segons les normatives vigents.
9. El contractista haurà de formalitzar la documentació de control de la gestió de residus (notificacions prèvies, contractes particulars, fitxes d'acceptació, fitxes de destinació, fulls de seguiment).
10. El contractista haurà d'utilitzar per al transport dels residus empreses transportistes autoritzades. En cap cas realitzarà cap trasllat del residu amb un transportista no autoritzat. Els residus generats a les instal·lacions de TMB hauran de ser transportats directament a gestor autoritzat mitjançant un transportista autoritzat.
11. El contractista haurà de gestionar el residu mitjançant gestor autoritzat, i sempre mitjançant una via de gestió autoritzada, pels residus que es produeixen o gestionen a Catalunya.
12. El contractista haurà de portar al dia un registre propi de residus (arxiu cronològic) amb la informació de les retirades de residus efectuades i, on haurà de constar, com a mínim, les dades especificades per la normativa vigent.



13. El contractista haurà de disposar de procediments i pautes de treball per a la correcta gestió del residu a les seves instal·lacions i el personal que hi treballa n'haurà de ser coneixedor.
14. El contractista haurà d'accedir a que TMB pugui en tot moment inspeccionar i vigilar de manera mostral i aleatòria els seus treballs com a adjudicatari del contracte, així com el compliment de les seves obligacions. Restarà obligat a facilitar tota la col·laboració necessària per a la realització d'aquestes tasques d'inspecció (facilitarà documentació, donarà lliure accés a les instal·lacions, etc.).
15. En el cas que el contractista subcontracti part de la seva activitat a un tercer que inclogui la generació de residus, és responsabilitat del contractista principal indicar en el contracte qui actuarà com a productor del residu generat (contractista o subcontractista). En cas de no indicar-hi res, el contractista principal assumirà aquesta funció així com les responsabilitats que se'n deriven.
16. El residus es gestionaran respectant la normativa d'aplicació i els procediments interns de gestió de residus i sistemes de recollida selectiva establerts per TMB.
En cap cas, els residus poden ser abandonats o dipositats en llocs que no siguin habilitats per a tal funció. Els residus sempre es dipositaran en els llocs especialment habilitats per a la seva recollida i posterior gestió.
Referència: Procediment 502 de TMB.

8. Emplaçament del manteniment.

El manteniment de la maquinaria s'efectuarà:

- Magatzem Central, actualment ubicat al c/ Estronci, 2 de L'Hospitalet de Llobregat.
- Carpa del Llobregat s'efectuarà el manteniment d'un carretó, al carrer k de la Zona franca

Qualsevol canvi d'ubicació, es comunicarà en temps i forma i en cas de nova ubicació aquesta sempre serà dins l'àrea metropolitana de Barcelona

9. Penalitats

En cas de que, per causa de la mala qualitat o per no reunir els requisits tècnics exigits al PPT es produeixin anomalies en la maquinària que facin que el funcionament sigui defectuós o anormal, el proveïdor es farà càrrec de la retirada del carretó, de les despeses ocasionades així com dels danys i perjudicis que el mal o anormal funcionament provoquin en el servei.



ANNEX I LOT 1

PRESENTACIÓ DADES TÈCNIQUES

El sotasignat _____, amb DNI _____ actuant en nom **[indiqueu “propi” o la denominació de l’empresa a qui representa i el seu NIF]**, assabentat de l’anunci de licitació del Contracte **[introduïu el títol que figura a l’Apartat B del Quadre de característiques]** (expedient número **[indiqueu el número d’expedient que figura a l’apartat B del Quadre de característiques]**), i de les condicions i requisits que s’exigeixen per a l’adjudicació de dit Contracte, a continuació exposa les següents dades tècniques concernents a la seva oferta tècnica:

No s’acceptaran ofertes que no prestin el servei de manteniment de totes les màquines d’aquest lot.

Marcar amb ‘X’ llistat de maquinaries a mantenir:

LOT 1		
Toro	STILL	R50-15 (50445425)
Toro	STILL	RXE-15 (515515M00214)
Toro	STILL	RX50 (515065H00579)
Toro	STILL	RX50 (515065X00316)
Toro	TOYOTA	8FBMK30-(10692)
Recogepedidos	STILL	EK-X10(612101J00020)
Recogepedidos	STILL	EK-X10(612101V00196)
Plataforma elevadora	COMPACT	COMPACT 8 CE129036
Apilador IC	IBERCARRETILLA	CL-12 ALEX F24559A00544
Apilador	STILL	ECV-10 CT0344Y01189
Transpalet elèctric	STILL	CLH 15 (CTO195X00103)
Transpalet elèctric	STILL	CLH 15 (CTO195Y00233)

La presentació d’oferta suposa:

- Acceptació de totes les condicions descrites al PPT.

I als efectes oportuns, se signa la present, a ___ de _____ de _____

Signatura



ANNEX I LOT 2

PRESENTACIÓ DADES TÈCNIQUES

El sotasignat _____, amb DNI _____ actuant en nom **[indiqueu "propi" o la denominació de l'empresa a qui representa i el seu NIF]**, assabentat de l'anunci de licitació del Contracte **[introduïu el títol que figura a l'Apartat B del Quadre de característiques]** (expedient número **[indiqueu el número d'expedient que figura a l'apartat B del Quadre de característiques]**), i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació de dit Contracte, a continuació exposa les següents dades tècniques concernents a la seva oferta tècnica:

Marcar amb 'X' Totes les maquinaries a les que es farà el manteniment :

	PONT GRUA	PIMEG	2TN
--	-----------	-------	-----

La presentació d'oferta suposa:

- Acceptació de totes les condicions descrites al PPT.

I als efectes oportuns, se signa la present, a ___ de _____ de _____

Signatura



ANNEX I LOT 3

PRESENTACIÓ DADES TÈCNIQUES

El sotasignat _____, amb DNI _____ actuant en nom **[indiqueu "propi" o la denominació de l'empresa a qui representa i el seu NIF]**, assabentat de l'anunci de licitació del Contracte **[introduïu el títol que figura a l'Apartat B del Quadre de característiques]** (expedient número **[indiqueu el número d'expedient que figura a l'apartat B del Quadre de característiques]**), i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació de dit Contracte, a continuació exposa les següents dades tècniques concernents a la seva oferta tècnica:

Marcar amb 'X' Totes les maquinaries a les que es farà el manteniment :

<input type="checkbox"/>	MONTACÀRREGUES	1PS750-12-	750 kg
--------------------------	----------------	------------	--------

La presentació d'oferta suposa:

- Acceptació de totes les condicions descrites al PPT.

I als efectes oportuns, se signa la present, a ___ de _____ de _____

Signatura



ANNEX I LOT 4

PRESENTACIÓ DADES TÈCNIQUES

El sotasignat _____, amb DNI _____ actuant en nom **[indiqueu “propi” o la denominació de l’empresa a qui representa i el seu NIF]**, assabentat de l’anunci de licitació del Contracte **[introduïu el títol que figura a l’Apartat B del Quadre de característiques]** (expedient número **[indiqueu el número d’expedient que figura a l’apartat B del Quadre de característiques]**), i de les condicions i requisits que s’exigeixen per a l’adjudicació de dit Contracte, a continuació exposa les següents dades tècniques concernents a la seva oferta tècnica:

No s’acceptaran ofertes que no prestin el servei de manteniment de totes les màquines.

Marcar amb ‘X’ Totes les maquinaries a les que es farà el manteniment :

	MÀQUINA DE VIDRES	KS	KS-400
--	-------------------	----	--------

La presentació d’oferta suposa:

- Acceptació de totes les condicions descrites al PPT.

I als efectes oportuns, se signa la present, a ___ de _____ de _____

Signatura