

INFORME DE LA OFERTA PRESENTADA PER LES OBRES DEL SECTOR COR_105

UBICAT A CORNELLÀ DE LLOBREGAT.

En data 2 de Juliol de 2025 s'ha rebut una oferta inicial de la següent empresa obres i Contractes Penta S.A que es va tornar a presentar de manera definitiva el 17 de Juliol després de la fase de negociació amb el CMH.

i. Anàlisi de la oferta:

Un cop analitzada la oferta econòmica presentada per la empresa: Obres i contractes Penta SA es mostra al quadre següent el resultat de la mateixa aplicant el percentatge de millora econòmica de 00,25% a la baixa.

	PRESSUPOST LICITACIÓ (PEC sense IVA)	-00,25%BAIXA	DIFERENCIAL	OFERTA (PEC sense IVA)
<i>Carrer de Begònia 1 de Cornellà de Llobregat</i>	657.767,01 €	-00,25%	-1.644,42 €	656.122,59 €
<i>Carrer de Begònia 3 de Cornellà de Llobregat</i>	627.969,82 €	-00,25%	-1.569,92 €	626.399,90 €
<i>Carrer de Begònia 5 de Cornellà de Llobregat</i>	467.083,82 €	-00,25%	-1.167,71 €	465.916,11 €
<i>Carrer de Begònia 7 de Cornellà de Llobregat</i>	640.583,97 €	-00,25%	-1.601,46 €	638.982,51 €
<i>Carrer Boix 2 de Cornellà de Llobregat</i>	610.485,92 €	-00,25%	-1.526,21 €	608.959,71 €
<i>Carrer Boix 4 de Cornellà de Llobregat</i>	614.903,81 €	-00,25%	-1.537,26 €	613.366,55 €
<i>Carrer Boix 6 de Cornellà de Llobregat</i>	623.509,10 €	-00,25%	-1.558,77 €	621.950,33 €
<i>Carrer Boix 8 de Cornellà de Llobregat</i>	636.991,55 €	-00,25%	-1.592,48 €	635.399,07 €
Total	4.879.295,00 €	-00,25%	-12.198,24 €	4.867.096,76 €

ii. Acords negociats amb el CMH, segons el PCAP, a la fase de negociació del 11 de Juliol:

- Millorar i reduir l'impacte mediambiental de les obres
- Reduir l'ocupació de la via pública per necessitat de les obres
- Millorar el control de seguretat de les obres, gestió centralitzada i coordinada de la seguretat i salut
- Millorar en el preu ofert i/o en el termini d'execució.

iii. Milliores que resulten del punt anterior

- Incorporació d'una persona responsable del seguiment de tots els sistemes mediambientals per tenir una assistència molt més ràpida i poder comprovar tota la documentació que es demani relacionada amb aquestes obres. Per exemple, la segregació de residus es proposa poder-la realitzar molt més exhaustiva que si només es realitzés en una única obra. Es proposa una figura que gestionarà els residus de les dues obres (la empresa licitadora té adjudicat un sector proper al d'objecte del present informe). Aquestes figures no eren obligatòries segons els plecs de contractació i per això es considera una millora.
- Centralització dels sistemes de seguretat en una única empresa a fi de tenir un control més exhaustiu dels dos sectors de la empresa licitadora.
- Centralització de la ocupació de la via pública en un únic espai entre el sector objecte d'aquest informe i l'altre sector que la empresa licitadora té adjudicat.
- La pròpia millora econòmica reflectida al punt primer (baixa del 00,25%) i la reducció del termini d'execució en una setmana.

iv. Puntuació de la empresa licitadora:

Els criteris d'adjudicació s'estableixen a l'annex 2 del PCAP i son els quatre següents que venen recollits en la oferta de la empresa licitadora:

- Del criteri de valoració: **oferta econòmica (A)** la empresa licitadora assoleix la totalitat de la puntuació: **40 punts**, donat que no hi ha més empreses a valorar.
- Del criteri de valoració: **ampliació de garantia (B)** la empresa assoleix **20 punts** donat a que ofereix ampliar el termini de garantia en un (1) any més del previst en el PCAP de la present contractació.
- Del criteri de valoració: **millora de la seguretat en la fase d'obra (C)** la empresa assoleix **20 punts** (puntuació màxima) ja que ofereix la contractació de vigilància presencial integrada amb el sistema de seguretat mínim establert al PPT amb un/a professional de la seguretat que realitzi rondes de vigilància en tots els períodes on no hi hagi personal treballant (diürns i nocturns).
- Del criteri de valoració: **declaracions mediambientals de producte (D)** la empresa licitadora també assoleix la màxima puntuació: **20 punts** ja que es compromet a utilitzar un aïllament tèrmic a la coberta i un sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior que disposin de DAP.

v. Conclusions

La empresa licitadora obté 100 punts segons els criteris dels plecs amb una baixa de -00,25%, un import de licitació de 4.867.096,76€ (sense incloure IVA) i una reducció d'una setmana en el termini d'execució de les obres.

A Barcelona 31 de Juliol de 2025