



LICITACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU LOGÍSTICA A LA PARCEL·LA 8 DE LA CIM EL CAMP, MÒDUL 8D2.

INFORME TÈCNIC D'ADJUDICACIÓ

Es redacta aquest informe a sol·licitud de la mesa de contractació a fi de valorar, d'acord amb el 13 del Plec de Clàusules Administratives, les circumstàncies econòmiques i tècniques (memòria tècnica, termini i programa i organització funcional) que aporten les proposicions que han estat admeses.

El pressupost base de licitació del concurs ha estat de 1.108.649,74 € euros (IVA no inclòs).

S'han rebut un total de 3 proposicions de les quals s'han valorat els criteris subjectes a judici de valor (sobre B), prèviament a l'obertura del sobre C amb els criteris automàtics, d'acord amb la clàusula 13.1 i l'annex de valoració adjunt 5B, obtenint-se el resultat següent:

PUNTUACIÓ TOTAL					
	Puntuació	Memòria tècnica B1	Organització funcional B2	Termini i Programa B3	TOTAL
	màxima	14,00	7,00	7,00	28,00
1	COASA	10,37	4,31	3,10	17,78
2	ISIDRE ARCHS	12,44	7,00	7,00	26,44
3	VISCOLA	14,00	6,73	7,00	27,73

Les proposicions econòmiques dels 3 licitadors admesos, un cop revisades i corregits els errors de suma o transcripció, han estat les següents:

Proposicions			
Empreses		oferta BASE	baixa
1	COASA	1.057.466,19	4,62%
2	ISIDRE ARCHS	1.044.347,90	5,80%
3	VISCOLA	1.080.911,97	2,50%

Cap proposició econòmica s'ha presentat a l'alça. La baixa mitjana (BM) ha resultat ser de 4,31% i la baixa de referència, un cop calculada la desviació estàndard, 2 ofertes han sigut eliminades pel càlcul de la baixa de referència, i aquesta finalment es del 4,62%. El lílindar de la temeritat BLIM correspon en aquest cas al **15%**, ja que el nombre d'empreses n' és inferior a 5.

La valoració del sobre C, corresponent als criteris automàtics, de les 3 empreses admeses, d'acord amb la clàusula 13.1 i l'annex de valoració adjunt 5A, és la següent:



PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE C					
		Oferta econòmica	Experiència cap d'obra	Certificats i clàusules	TOTAL SOBRE C
màxima		56	12	4	72
1	COASA	55,51	12,00	4,00	71,51
2	ISIDRE ARCHS	56,00	12,00	4,00	72,00
3	VISCOLA	54,63	12,00	4,00	70,63

Segons l'anterior, la puntuació total obtinguda per les empreses admeses ha estat la següent:

PUNTUACIÓ GLOBAL			
	TOTAL SOBRE C	TOTAL SOBRE B	TOTAL
màxima	56	12	100
COASA	71,51	17,78	89,29
ISIDRE ARCHS	72,00	26,44	98,44
VISCOLA	70,63	27,73	98,36

D'acord amb l'indicat, es proposa considerar com a més avantatjosa i adequada l'oferta presentada per la empresa ISIDRE ARCHS, condicionada a la presentació dels certificats d'obra que acrediten la solvència tècnica del cap d'obra, i l'apèndix 2E del equip destinat a l'execució de l'obra.

Barcelona, 9 de setembre de 2025

Departament de Projectes i Obres



ANNEX: SISTEMA DE VALORACIÓ

a)- CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIUS: 72 punts

a1) Oferta Econòmica: 56 punts

La puntuació màxima (35 punts) correspon a la proposició que ha realitzat més baixa per sota del llindar de la temeritat, segons la fórmula següent:

$$Pv = \left(1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \times \frac{1}{Vp}\right)\right) \times P$$

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts del criteri econòmic

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de licitació

Vp = Valor de ponderació

El valor de ponderació Vp s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. En aquest cas el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor de 1,35.

a.2) EXPERIÈNCIA DEL PERFIL DE CAP D'OBRA: fins a 12 punts, aplicant-se la fórmula següent:

La idoneïtat del perfil de Cap d'obra es valorarà mitjançant l'experiència en obres similars desenvolupant càrrec de Cap d'obra, Ajudant de Cap d'obra o Cap de Producció. Tindran la consideració d'obres similars les definides en l'apartat G1 del quadre de característiques.

La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a les obres realitzades pel Cap d'obra finalitzades en els darrers 10 anys que declari el licitador. No es podran incloure les obres similars requerides com a solvència tècnica o professional que s'especifica en l'apartat G1 del quadre de característiques.

El licitador indicarà, seguint el model de l'Annex 4B, l'import acumulat al que es compromet en l'experiència del perfil tècnic del Cap d'Obra (IMP).

L'import mínim exigít per aquesta licitació (IMIN) és de: 800.000 €

Experiència en obres similars del cap d'obra:

IMP >= 4 * IMIN	12 punts
IMP >= 3 * IMIN	8 punts
IMP >= 2 * IMIN	4 punts
IMP > 1 * IMIN	1 punt
IMP <= IMIN	0 punts



A3) Certificats ambientals i de qualitat: 2 punts

- ISO 9001: 1 punt.
- ISO 14001, EMAS o altres certificats reconeguts: 1 punt.

A4) Responsabilitat social i igualtat: 2 punts

- Memòria Responsabilitat Social Corporativa: 1 punt
- Pla d'igualtat: 1 punt

b)- CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR: 28 punts

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts a cada criteri i subcriteri, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$Pop = P \times \left(\frac{VTop}{VTmv} \right)$$

Pop = Puntuació de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri

VTop = Valoració tècnica de l'oferta que es puntua

VTmv = Valoració tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri i, si s'escau, a cadascun dels subcriteris per separat, i després obtenir la puntuació total.

b1) Memòria tècnica i metodologia: 14 punts

Descripció de la metodologia de treball: 5 punts

Identificació d'activitats crítiques i condicionants: 5 punts

Adaptació Pla Assegurament qualitat: 1 punt

Relació activitats a controlar: 1 punt

Coherència i claredat: 1 punt

Compliment de l'extensió màxima de 8 pàgines: 1 punt

b2)-Organització funcional: 7 punts

Organigrama complet amb àrees, membres i tasques a realitzar per cada membre de l'equip: 7 punts

Per cada àrea genèrica no considerada a l'organigrama: -2

Si les tasques no estan explicades o falta la dedicació: -1

Si no es presenta organigrama o aquest és incoherent i no s'adequa: 0 punts

La valoració final d'aquest apartat mai serà negativa (mínim 0).



b3)-Programa d'execució dels treballs: 7 punts

Nombre d'activitats: 3 punts, 0,05 punts per cada activitat addicional a les bàsiques

Precedències, folgances i % costos: 1 punt

Activitats crítiques: 2 punts

Coherència: 1 punt

Si no es presenta programa de treballs: 0 punts