

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE CIMALSA

Proposta d'adjudicació

A Barcelona, per mitjà de videoconferència que garanteix l'autenticitat i la connexió multilateral dels participants en temps real i amb imatge i so de tots ells, en data **16/9/2025**, a les 9:00 hores, es reuneix la Mesa de Contractació de CENTRALS I INFRAESTRUCTURES PER A LA MOBILITAT I LES ACTIVITATS LOGÍSTIQUES, S.A., amb l'assistència de:

President: Director de Negoci

Secretari: Cap de Gestió d'aparcaments de camions

Vocal 1: Comptabilitat de CIMALSA (àrea adm. econòmic financer)

Vocal 2: Director Assessoria Jurídica (àrea jurídica)

Vocal 3: Cap de l'àrea de Consultoria

Vocal 4: Cap de Gestió de Centres

en relació al procediment obert per a l'adjudicació de: **EXECUCIÓ DE LES OBRES D'UNA NAU LOGÍSTICA A LA PARCEL·LA 8 DE LA CIM EL CAMP, MÒDUL 8D2. - CODI 2025/24/OBR/NAU8D2_CAMP**

La Mesa de Contractació, deixa constància del següent:

I.- Que en la data prevista en l'anunci es va procedir a l'obertura del Sobre digital A i B de la licitació de referència i es va constatar la recepció de TRES ofertes: COASA, ISIDRE ARCHS I VISCOLA i posteriorment es va publicar a la Plataforma de contractació l'informe de valoració corresponent.

II.- En la data prevista en l'anunci es va obrir les ofertes del sobre C de criteris avaluable objectivament i es va elaborar i publicar igualment a la Plataforma de contractació el corresponent informe de valoració.

III.- Que aquesta Mesa ha rebut i analitzat l'informe de valoració global de les ofertes i proposta d'adjudicació elaborat i signat en data 9/9/2025 per la Sra. Demelza García Ramos que s'adjunta per **Annex 1**

IV.- Que aquesta Mesa ha debatut aquest informe i el contingut global de les ofertes rebudes i coincideix amb el resultat d'aquesta valoració donant per aquí per reproduït tot el seu contingut, i és per això que es proposa a l'òrgan de contractació, o a qui aquest delega, que adjudiqui el contracte a **ISIDRE ARCHS, S.L. amb CIF B60222684 per un preu de 1.044.347,90€ més IVA.**

Acte seguit, s'aixeca la sessió de la qual la Secretaria estén aquesta acta que és aprovada i signada per tots els membres de la Mesa.



Sr. Simó Batlle i Blanco

DAVID IBAÑEZ Firmado digitalmente
por DAVID IBAÑEZ
BOIX - DNI 38126151V
38126151V (TCAT)
(TCAT) Fecha: 2025.09.18
09:18:06 +02'00'

Sr. David Ibañez i Boix

SILVIA DA CUNHA
SOLERNOU - DNI
36569290A (TCAT)

Firmado digitalmente
por SILVIA DA CUNHA
SOLERNOU - DNI
36569290A (TCAT)
Fecha: 2025.09.16
15:05:25 +02'00'

Sra. Silvia da Cunha Solernou

Jordi Tomas
Ribera - DNI
37292763B (TCAT)

Firmado
digitalmente por
Jordi Tomas Ribera -
DNI 37292763B
(TCAT)
Fecha: 2025.09.16
13:11:52 +02'00'

Sr. Jordi Tomàs Ribera

JORDI FORNOS
ASSENS - DNI
37733726H (TCAT)

Firmado digitalmente
por JORDI FORNOS
ASSENS - DNI
37733726H (TCAT)
Fecha: 2025.09.16
13:21:05 +02'00'

Sr. Jordi Fornós i Assens

Jordi Casasayas
Pomar - DNI
39173511A (TCAT)

Signat digitalment per
Jordi Casasayas Pomar
- DNI 39173511A
(TCAT)
Data: 2025.09.16
13:29:35 +02'00'

Sr. Jordi Casasayas Pomar



LICITACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA NAU LOGÍSTICA A LA PARCEL·LA 8 DE LA CIM EL CAMP, MÒDUL 8D2.

INFORME TÈCNIC D'ADJUDICACIÓ

Es redacta aquest informe a sol·licitud de la mesa de contractació a fi de valorar, d'acord amb el 13 del Plec de Clàusules Administratives, les circumstàncies econòmiques i tècniques (memòria tècnica, termini i programa i organització funcional) que aporten les proposicions que han estat admeses.

El pressupost base de licitació del concurs ha estat de 1.108.649,74 € euros (IVA no inclòs).

S'han rebut un total de 3 proposicions de les quals s'han valorat els criteris subjectes a judici de valor (sobre B), prèviament a l'obertura del sobre C amb els criteris automàtics, d'acord amb la clàusula 13.1 i l'annex de valoració adjunt 5B, obtenint-se el resultat següent:

PUNTUACIÓ TOTAL					
	Puntuació	Memòria tècnica B1	Organització funcional B2	Termini i Prorama B3	TOTAL
	màxima	14,00	7,00	7,00	28,00
1	COASA	10,37	4,31	3,10	17,78
2	ISIDRE ARCHS	12,44	7,00	7,00	26,44
3	VISCOLA	14,00	6,73	7,00	27,73

Les proposicions econòmiques dels 3 licitadors admesos, un cop revisades i corregits els errors de suma o transcripció, han estat les següents:

Proposicions			
Empreses		oferta BASE	baixa
1	COASA	1.057.466,19	4,62%
2	ISIDRE ARCHS	1.044.347,90	5,80%
3	VISCOLA	1.080.911,97	2,50%

Cap proposició econòmica s'ha presentat a l'alça. La baixa mitjana (BM) ha resultat ser de 4,31% i la baixa de referència, un cop calculada la desviació estàndard, 2 ofertes han sigut eliminades pel càlcul de la baixa de referència, i aquesta finalment es del 4,62%. El lílindar de la temeritat BLIM correspon en aquest cas al 15%, ja que el nombre d'empreses n' és inferior a 5.

La valoració del sobre C, corresponent als criteris automàtics, de les 3 empreses admeses, d'acord amb la clàusula 13.1 i l'annex de valoració adjunt 5A, és la següent:



PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE C					
		Oferta econòmica	Experiència cap d'obra	Certificats i clàusules	TOTAL SOBRE C
màxima		56	12	4	72
1	COASA	55,51	12,00	4,00	71,51
2	ISIDRE ARCHS	56,00	12,00	4,00	72,00
3	VISCOLA	54,63	12,00	4,00	70,63

Segons l'anterior, la puntuació total obtinguda per les empreses admeses ha estat la següent:

PUNTUACIÓ GLOBAL			
	TOTAL SOBRE C	TOTAL SOBRE B	TOTAL
màxima	56	12	100
COASA	71,51	17,78	89,29
ISIDRE ARCHS	72,00	26,44	98,44
VISCOLA	70,63	27,73	98,36

D'acord amb l'indicat, es proposa considerar com a més avantatjosa i adequada l'oferta presentada per la empresa ISIDRE ARCHS, condicionada a la presentació dels certificats d'obra que acrediten la solvència tècnica del cap d'obra, i l'apèndix 2E del equip destinat a l'execució de l'obra.

Barcelona, 9 de setembre de 2025

DEMELZA
GARCIA RAMOS
DNI 47658180H
(TCAT)

Firmado digitalmente
por DEMELZA GARCIA
RAMOS - DNI 47658180H
(TCAT)
Fecha: 2025.09.10
09:24:41 +02'00'

Departament de Projectes i Obres



ANNEX: SISTEMA DE VALORACIÓ

a)- CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIUS: 72 punts

a1) Oferta Econòmica: 56 punts

La puntuació màxima (35 punts) correspon a la proposició que ha realitzat més baixa per sota del llindar de la temeritat, segons la fórmula següent:

$$P_v = \left(1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \times \frac{1}{V_p}\right)\right) \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts del criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de licitació

V_p = Valor de ponderació

El valor de ponderació V_p s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. En aquest cas el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor de 1,35.

a.2) EXPERIÈNCIA DEL PERFIL DE CAP D'OBRA: fins a 12 punts, aplicant-se la fórmula següent:

La idoneïtat del perfil de Cap d'obra es valorarà mitjançant l'experiència en obres similars desenvolupant càrrec de Cap d'obra, Ajudant de Cap d'obra o Cap de Producció. Tindran la consideració d'obres similars les definides en l'apartat G1 del quadre de característiques.

La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a les obres realitzades pel Cap d'obra finalitzades en els darrers 10 anys que declari el licitador. No es podran incloure les obres similars requerides com a solvència tècnica o professional que s'especifica en l'apartat G1 del quadre de característiques.

El licitador indicarà, seguint el model de l'Annex 4B, l'import acumulat al que es compromet en l'experiència del perfil tècnic del Cap d'Obra (IMP).

L'import mínim exigint per aquesta licitació (IMIN) és de: **800.000 €**

Experiència en obres similars del cap d'obra:

IMP >= 4 * IMIN	12 punts
IMP >= 3 * IMIN	8 punts
IMP >= 2 * IMIN	4 punts
IMP > 1 * IMIN	1 punts
IMP <= IMIN	0 punts



A3) Certificats ambientals i de qualitat: 2 punts

- ISO 9001: 1 punt.
- ISO 14001, EMAS o altres certificats reconeguts: 1 punt.

A4) Responsabilitat social i igualtat: 2 punts

- Memòria Responsabilitat Social Corporativa: 1 punt
- Pla d'igualtat: 1 punt

b)- CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR: 28 punts

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts a cada criteri i subcriteri, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$Pop = P \times \left(\frac{VTop}{VTmv} \right)$$

Pop = Puntuació de l'oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri

VTop = Valoració tècnica de l'oferta que es puntua

VTmv = Valoració tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'ha d'aplicar a cada criteri i, si s'escau, a cadascun dels subcriteris per separat, i després obtenir la puntuació total.

b1) Memòria tècnica i metodologia: 14 punts

Descripció de la metodologia de treball: 5 punts

Identificació d'activitats crítiques i condicionants: 5 punts

Adaptació Pla Assegurament qualitat: 1 punt

Relació activitats a controlar: 1 punt

Coherència i claredat: 1 punt

Compliment de l'extensió màxima de 8 pàgines: 1 punt

b2)-Organització funcional: 7 punts

Organigrama complet amb àrees, membres i tasques a realitzar per cada membre de l'equip: 7 punts

Per cada àrea genèrica no considerada a l'organigrama: -2

Si les tasques no estan explicades o falta la dedicació: -1

Si no es presenta organigrama o aquest és incoherent i no s'adequa: 0 punts

La valoració final d'aquest apartat mai serà negativa (mínim 0).



b3)-Programa d'execució dels treballs: 7 punts

Nombre d'activitats: 3 punts, 0,05 punts per cada activitat addicional a les bàsiques

Precedències, folgances i % costos: 1 punt

Activitats crítiques: 2 punts

Coherència: 1 punt

Si no es presenta programa de treballs: 0 punts