

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte LOT 1 COBERTA FONTAJAU - AGLOMERATS GIRONA SA		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV: [REDACTED] Data d'emissió: 18 de Setembre de 2025 a les 8:44:56 Pàgina 1 de 97	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 17/09/2025 14:54 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 17/09/2025 15:48	SIGNAT



RP/ea
Exp. 2025033511

CONTRACTE DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UNA COBERTA A LA PISTA POLIESPORTIVA DE FONTAJAU I IMPLANTACIÓ D'UN CAMP FOTOVOLTAIC SOBRE AQUESTA COBERTA
LOT 1: CONSTRUCCIÓ DE LA COBERTA (FASE 1)

El senyor **LLUC SALELLAS I VILAR**, en la seva qualitat d'alcalde de l'Ajuntament de Girona amb CIF P1708500B, per nomenament en sessió constitutiva de data 17 de juny de 2023, amb domicili a efectes d'aquest contracte a l'Ajuntament de Girona, plaça del Vi, núm. 1, Girona, CP 17004.

L'empresa **AGLOMERATS GIRONA SA**, amb CIF A17207168, representada pel senyor **ESTEVE AYATS DOMÈNECH**, amb DNI [REDACTED] i domicili social a efectes d'aquest contracte al Paratge Bufaganyes, s/n, de Santa Cristina d'Aro (Girona), CP 17246.

Dóna fe de l'acte el secretari general de la Corporació, el senyor **JOSE IGNACIO ARAUJO GOMEZ**, en la seva condició de fedatari públic municipal.

ACTUEN

El senyor **LLUC SALELLAS I VILAR**, en la seva condició d'**Alcalde President de la Corporació de Girona**, en ús de les atribucions conferides per la Disposició adicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) i a l'empara de l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El senyor **ESTEVE AYATS DOMÈNECH**, en nom i representació de l'empresa **AGLOMERATS GIRONA SA**, amb NIF A17207168, constituïda per temps indefinit en escriptura autoritzada pel Notari de Girona, el senyor Luis Sánchez Ibáñez, el dia 24 de novembre de 1988, amb número de protocol 2914; consta inscrita al Registre Mercantil de Girona, al tom 230, foli 192, full GI-4245.

La representació que ostenta el senyor **ESTEVE AYATS DOMÈNECH** deriva del seu càrrec d'administrador únic de la societat pel que fou nomenat pel termini de sis anys, segons resulta de l'escriptura de modificació d'estatuts i reelecció de l'administrador únic, autoritzada pel notari de Girona, el senyor Juan Ramón Palomero Gil, el dia 31 de maig de 2021, amb número 1449 de protocol.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat per formalitzar el present contracte i lliurement i espontàniament

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte LOT 1 COBERTA FONTAJAU - AGLOMERATS GIRONA SA		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV: Data d'emissió: 18 de Setembre de 2025 a les 8:44:56 Pàgina 2 de 97	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 17/09/2025 14:54 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 17/09/2025 15:48	SIGNAT



MANIFESTEN

I- Antecedents administratius

Per acord de la Junta de Govern Local de 11 de juliol de 2025 es va autoritzar la contractació de la Fase 1 i la subfase 2.1 de les obres de construcció d'una coberta a la pista poliesportiva de Fontajau i implantació d'un camp fotovoltaic sobre aquesta coberta i es va iniciar l'expedient de contractació de les obres esmentades segons Projecte aprovat definitivament en data 20 de desembre de 2024.

Per acord de la Junta de Govern Local de 18 de juliol de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació referit, es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i la despesa i es va convocar la licitació.

L'objecte del contracte és executar les obres de la fase 1 i de la subfase 2.1 del Projecte de Coberta de la pista poliesportiva de Fontajau, entre l'Avinguda l'Amical Mathausen i el c/ Antoni Varés Martinell, per a disposar d'una pista poliesportiva coberta tenint en compte la nova necessitat que l'Ajuntament de Girona hi vol implantar de generació d'energia elèctrica procedent de captació solar fotovoltaica per a ser gestionada d'acord amb la modalitat de consum propi o de consum compartit, a instal·lar en aquesta coberta, segons Projecte aprovat definitivament en data 20 de desembre de 2024.

L'objecte del contracte es divideix en els següents lots:

- LOT 1: Construcció de la coberta (fase 1)
- LOT 2: Implantació de la subfase 2.1 de plaques fotovoltaïques

El procediment que se segueix per a l'adjudicació del contracte és l'obert simplificat, atenent a una pluralitat de criteris de valoració, en virtut dels articles 131, 145 i 159 de la LCSP, i la tramitació de l'expedient és l'ordinària, de conformitat amb els articles 116 i següents de la llei.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb el previst als articles 19 i 20 de la LCSP, així com a l'Ordre HFP 1352/2023 de 15 de desembre.

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar el dia 4 d'agost de 2025, havent-se presentat a la licitació 10 empreses:

1. QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA SL, amb NIF B44532356, per al LOT2
2. MICALO RAMIÓ SLU, amb NIF B17011842, per al LOT1
3. CONCOM amb NIF A61039426, per al LOT2
4. RENEWABLE ENERGY FORWARD SL, amb NIF B25849753, per al LOT2
5. **AGLOMERATS GIRONA SA**, amb NIF A17207168, per al LOT1
6. MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL, amb NIF B62400262, per al LOT2
7. LED'S GO PROJECT SL, amb NIF B65649667, per al LOT2
8. LYMET SA, amb NIF A58634320, per al LOT2
9. SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR SL, amb NIF B67574715, per al LOT2
10. VOTLAIC RENOVABLES SLU, amb NIF B67878579, per al LOT2

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte LOT 1 COBERTA FONTAJAU - AGLOMERATS GIRONA SA		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV: XXXXXXXXXX Data d'emissió: 18 de Setembre de 2025 a les 8:44:56 Pàgina 3 de 97	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 17/09/2025 14:54 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 17/09/2025 15:48	SIGNAT



Previs els tràmits corresponents que consten a l'expedient 2025033511, la Mesa de Contractació, en sessió ordinària de data 7 d'agost de 2025, va procedir a l'obertura del sobre únic, a la qualificació de la documentació presentada pels licitadors i a l'avaluació de les ofertes.

A la vista dels resultats obtinguts pels licitadors en la valoració del sobre únic, la Mesa de Contractació, en el mateix acte, va proposar l'adjudicació del LOT 1: Construcció de la coberta (fase 1) a favor de l'empresa **AGLOMERATS GIRONA SA**, amb NIF A17207168, per ser l'empresa amb major puntuació i no trobar-se incursa en presumpció d'anormalitat, comprovant-se que la mateixa complia amb els requisits de capacitat i solvència establerts al plec.

Pel que fa al LOT 2: Implantació de la sub-fase 2.1 de plaques fotovoltaïques, la Mesa de Contractació va comprovar que l'oferta amb millor puntuació, presentada per l'empresa MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL, amb NIF B62400262, estava incursa en presumpció d'anormalitat i va acordar donar-li audiència per un termini de 5 dies hàbils perquè justificqués la seva oferta per al LOT 2.

En data 13 d'agost de 2025, mitjançant comunicat extern emès per la secretària de la Mesa de Contractació es va requerir al licitador **AGLOMERATS GIRONA SA**, pel que fa al LOT 1 Construcció de la coberta (fase 1), que acredités la possessió i validesa dels documents a què fa referència la clàusula 23 del PCAP i que no consten al Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI), de conformitat amb l'article 159.4.f) i 140 de la LCSP, per tal de procedir a l'adjudicació del contracte, específicament: la constitució de la garantia definitiva d'import 26.535,93 €, corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs, a l'empara del que estableix l'article 107 de la LCSP i l'apartat XVIII de l'Annex 1 del PCAP, la subscripció de la pòlissa d'assegurança que s'indica en l'apartat XX de l'Annex 1 del PCAP i la relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte.

L'empresa **AGLOMERATS GIRONA SA** va presentar la documentació corresponent dins el termini establert.

Concretament, per respondre del compliment d'aquest contracte, es va constituir, en data 26 d'agost de 2025, davant la Caixa de la Corporació i a favor de l'Ajuntament, una garantia definitiva d'import 26.535,93€ (número d'operació 320250009011) a nom de **AGLOMERATS GIRONA SA**, segons s'acredita mitjançant exhibició en aquest acte del corresponent comprovant i una fotocòpia autenticada d'aquest s'uneix com a **annex núm. 1**.

Per acord de la Junta de Govern Local de 5 de setembre de 2025 es va adjudicar el LOT 1: Construcció de la coberta (fase 1), del contracte de les obres de construcció d'una coberta a la pista poliesportiva de Fontajau i implantació d'un camp fotovoltaic sobre aquesta coberta, a favor de **AGLOMERATS GIRONA SA**, amb NIF A17207168, per un import de 642.169,59€, IVA inclòs, per un termini de 27 setmanes.

S'acompanya com a **annex núm. 2** inseparable d'aquest document:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte LOT 1 COBERTA FONTAJAU - AGLOMERATS GIRONA SA		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV: XXXXXXXXXX Data d'emissió: 18 de Setembre de 2025 a les 8:44:56 Pàgina 4 de 97	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 17/09/2025 14:54 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 17/09/2025 15:48	SIGNAT



- Certificat de l'acord de la Junta de Govern Local de data 5 de setembre de 2025 relatiu a l'adjudicació del contracte referit.

La publicació de l'adjudicació en el Perfil del Contractant es va realitzar el dia 9 de setembre de 2025 i la remissió de la notificació als licitadors es va realitzar el 8 de setembre de 2025.

II- Voluntat de les parts: la formalització del contracte d'obres

D'acord amb els antecedents administratius i de conformitat amb els articles 153 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic; Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, i 71 i concordants del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, els signants manifesten la seva voluntat de formalitzar el present contracte d'obres que es regirà de conformitat amb els següents:

PACTES

PRIMER- Definició de les obres

1. El contracte té per objecte les obres de construcció d'una coberta a la pista poliesportiva de Fontajau i implantació d'un camp fotovoltaic sobre aquesta coberta, concretament:

- LOT 1: Construcció de la coberta (fase 1).

2. L'execució de les obres es durà a terme segons el Projecte aprovat definitivament en data 20 de desembre de 2024.

3. L'empresa **AGLOMERATS GIRONA SA**, en endavant la contractista, es compromet a l'execució de les obres amb subjecció estricta al plec de clàusules administratives particulars, a la memòria, als plànols de conjunt i detall i a la resta de documents que figuren en el projecte d'obres aprovat definitivament en data 20 de desembre de 2024, així com amb subjecció a les condicions contingudes a l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària. Així mateix, l'adjudicatària es compromet a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació.

4. Les parts signants manifesten tenir coneixement d'aquests documents, els quals formen part del present contracte, signant els exemplars que s'hi acompanyen. S'adjunta com a **annex núm. 3**, el plec de clàusules administratives particulars i com a **annex núm. 4**, la còpia de l'oferta econòmica, referent als criteris avaluables en xifres i percentatges, presentada per la contractista **AGLOMERATS GIRONA SA**.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte LOT 1 COBERTA FONTAJAU - AGLOMERATS GIRONA SA		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV: XXXXXXXXXX Data d'emissió: 18 de Setembre de 2025 a les 8:44:56 Pàgina 5 de 97	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 17/09/2025 14:54 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 17/09/2025 15:48	SIGNAT



SEGON- Naturalesa del contracte

1. Aquest contracte té caràcter administratiu i es tipifica com a contracte d'obres de conformitat amb els articles 13 i 25.1.a de la LCSP.
2. La classificació del contracte segons la nomenclatura CPV de la Comissió Europea té el següent codi:
 - Codi CPV: 45212200-8 – Treballs de construcció d'instal·lacions esportives

TERCER- Preu cert a abonar per l'Ajuntament

1. El contracte s'executarà per un import de sis-cents quaranta-dos mil cent seixanta-nou euros amb cinquanta-nou cèntims (642.169,59€) IVA inclòs. Aquest import es desglossa en cinc-cents trenta mil set-cents divuit euros amb seixanta-set cèntims (530.718,67€) de base, més cent onze mil quatre-cents cinquanta euros amb noranta-dos cèntims (111.450,92€) d'IVA calculat al percentatge del 21%.

D'acord amb les condicions ofertes per l'adjudicatària i les establertes als plecs.

2. El pagament de la prestació es realitzarà d'acord amb el previst a la clàusula 27 i l'apartat 22 de l'Annex 1 del PCAP, amb càrrec a les partides pressupostàries que consten a l'acord d'adjudicació de les obres referides.

QUART- Revisió de preus

En aquest contracte no es preveu la revisió de preus d'acord amb la clàusula 8 i l'apartat 6 de l'Annex I del PCAP.

CINQUÈ- Termini contractual i lloc d'execució

1. El termini d'execució de les obres s'estableix en 27 setmanes (189 dies) a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
2. El contracte no és prorrogable.
3. Lloc execució: pista poliesportiva de Fontajau - Avinguda l'Amical Mathausen, s/n, 17004, Girona.

SISÈ- Recepció i termini de garantia

1. Les condicions de recepció de l'obra venen regulades a la clàusula 48 del PCAP.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte LOT 1 COBERTA FONTAJAU - AGLOMERATS GIRONA SA		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV: XXXXXXXXXX Data d'emissió: 18 de Setembre de 2025 a les 8:44:56 Pàgina 6 de 97	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 17/09/2025 14:54 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 17/09/2025 15:48	SIGNAT



2. El termini de garantia serà de 2 anys (1 any més 12 mesos segons el termini d'ampliació de la garantia ofert per l'adjudicatari), a partir de la recepció, d'acord amb la clàusula 50 i l'apartat 32 de l'Annex I del PCAP.

SETÈ- Condicions especials d'execució.

Les condicions especials d'execució venen regulades a la clàusula 26 del PCAP i l'apartat 21 de l'Annex I del PCAP. En concret:

- De tipus mediambiental:

L'empresa adjudicatària portarà a un centre de valorització els residus ceràmics i petris inerts, les restes de fusta, de vidres i de materials metàl·lics, per al seu posterior reciclatge.

A més, durant l'execució del contracte, el contractista haurà de tenir les següents tipologies de contenidors de residus a peu d'obra per tal d'executar la separació de residus:

- Contenedor per a runes.
- Contenedor per materials metàl·lics.
- Contenedor per a fusta.
- Contenedor per a vidres.

El compliment per l'adjudicatari de la condició especial d'execució podrà verificar-se pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al moment de la recepció de les obres. Aquest compliment es verificarà mitjançant certificat del dipòsit autoritzat.

Aquesta condició especial d'execució NO es configura com a obligació contractual essencial, l'incompliment d'aquesta es penalitzarà d'acord amb els paràmetres previstos en el règim de penalitats del present plec.

La Direcció Facultativa i/o el responsable del contracte comprovaran la seva execució com una tasca més de l'obra.

La justificació d'aquesta condició especial d'execució es troba a l'informe d'inici.

VUITÈ- Règim de penalitats i de resolució del contracte

1. La contractista està obligada a complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen al plec de clàusules administratives particulars i amb les que hagi proposat en la seva oferta, i hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, incompleixi parcialment

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte LOT 1 COBERTA FONTAJAU - AGLOMERATS GIRONA SA		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV: XXXXXXXXXX Data d'emissió: 18 de Setembre de 2025 a les 8:44:56 Pàgina 7 de 97	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 17/09/2025 14:54 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 17/09/2025 15:48	SIGNAT



o de forma defectuosa les seves obligacions o les condicions especials d'execució, l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a les clàusules 26, 33, 35 i 42 i a l'apartat 26 de l'Annex I del PCAP.

2. Pel que fa a les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al previst en la clàusula 46 i l'apartat 30 de l'Annex I del PCAP.

NOVÈ- Deure de confidencialitat

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés de l'execució del contracte d'acord amb la clàusula 30 del PCAP.

DESE- Modificacions

D'acord amb la clàusula 43 i l'apartat 28 de l'Annex I del PCAP, no es preveu la modificació del contracte.

ONZÈ- Conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars

El contractista presta la seva conformitat al plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte i que fou aprovat per acord de la Junta de Govern Local de 18 de juliol de 2025, i a més:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- El Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases de Règim Local.
- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, segons l'ordre de prelación que sigui aplicable.
- El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.
- La normativa específica indicada en el plec tècnic.
- Supletòriament, la resta de normes de Dret Administratiu
- En defecte, les normes del Dret Privat.

Les parts se sotmeten expressament a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Contractes: Contracte LOT 1 COBERTA FONTAJAU - AGLOMERATS GIRONA SA		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi de verificació CSV: [REDACTED] Data d'emissió: 18 de Setembre de 2025 a les 8:44:56 Pàgina 8 de 97	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretari General de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 17/09/2025 14:54 2.- Alcalde de l'AJUNTAMENT DE GIRONA. Signat 17/09/2025 15:48	SIGNAT



DOTZÈ - Data de formalització

La data de signatura del present contracte serà la de l'última signatura efectuada.

I, en prova de conformitat, signen el present document amb els seus annexos, a un sol efecte. En dono fe.

Per l'Ajuntament

**L'Alcalde President
Lluc Salellas i Vilar**

**Per l'empresa
AGLOMERATS GIRONA SA**

**ESTEVE AYATS
(R: A17207168)**

**El Representant Legal
Esteve Ayats Domènech**

Firmado digitalmente
por [REDACTED] ESTEVE
AYATS (R: A17207168)
Fecha: 2025.09.15
09:53:32 +02'00'

Certifico:

**El Secretari General
José Ignacio Araujo Gómez**