



INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DE L'INICI D'EXPEDIENT DE LA CONVOCATÒRIA PÚBLICA PER L'ATORGAMENT D'AUTORITZACIONS TEMPORALS D'OCCUPACIÓ DE TERRENYS DE DOMINI PÚBLIC DESTINATS A CONREU HORTICOLA. EXP: AUM 2025 39

L'objecte de la convocatòria pública és l'autorització temporal de l'ocupació de terrenys de domini públic destinats a conreu hortícola de productes per al consum familiar i proporcionar als adjudicataris una activitat física moderada amb caràcter terapèutic.

El terreny on es troben aquestes instal·lacions està situat al passeig de la Muntanya, núm. 20 bis.

Les actuals autoritzacions d'ús de cadascun dels horts finalitzen el 14 d'octubre de 2025 i cal fer una convocatòria nova, amb la finalitat de satisfer diverses necessitats administratives com poden ser:

- Objectiu social: Facilitar a determinats sectors de la població municipal un espai d'oci, relació i formació.
- Objectiu mediambiental: Fomentar entre la població un ús adequat dels recursos naturals i facilitar el consum de cultius agrícoles.
- Objectiu educatiu: fer possible que els escolars tinguin accés a aquest tipus de pràctiques.

Aquestes parcel·les s'adjudicaran entre diferents col·lectius de la ciutadania de Sant Just amb els següents supòsits:

Supòsits del plec		32 horts
1	Persones aturades	10
2	Persones de més de 65 anys i/o jubilats	13
3	Entitats de Sant Just – preguntar a ASP	1
4	Persones de 18 a 30 anys	3
5	Persones de 31 a 64 anys	3
6	Projectes socials i/o educatius – preguntar a ASP	2

La responsable de la convocatòria és Maria Concellón Nieto, tècnica medi ambient, als efectes de l'article 52 del TRLCSP.



El termini d'ocupació dels horts tindrà una durada de 2 anys, prorrogables per dos més de forma automàtica.

Per poder optar a l'adjudicació d'un hort, caldrà reunir en la data en què es faci pública la present convocatòria, diferents condicions per cada supòsit, que es detallaran en les bases que han de regir l'autorització.

Es comprovarà, amb caràcter previ, el compliment dels requisits exigits a les persones sol·licitants, i sobre la base de la documentació aportada d'acord amb les condicions definides en el plec tècnic.

De les sol·licituds presentades per a cadascun dels supòsits i que hagin complert les condicions, es realitzarà un sorteig per a assignar un número d'hort a cada persona sol·licitant.

La persona adjudicatària estarà obligada a pagar a l'Ajuntament un cànon anual segons les ordenances fiscals per a l'aprofitament de la zona de domini públic.

Un cop adjudicada la parcel·la i en el termini dels 10 dies següents a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació, s'haurà d'ingressar a la Tresoreria municipal la quantitat de 100 € per cada hort, en concepte de garantia, la qual serà retornada un cop finalitzi el termini d'atorgament de la llicència, en el moment d'abandonar l'hort adjudicat, sempre que no s'hagin produït danys a la parcel·la.

Els usuaris del supòsit 1, les persones aturades i 2, les persones jubilades, tindran una reducció sobre l'import del cànon establert, d'acord amb l'establert a les ordenances fiscals. En el cas que les persones adjudicatàries d'aquests horts deixin d'estar en la situació de desocupació hauran de comunicar-ho a l'Ajuntament i el cànon que s'haurà d'abonar el segon any serà del 100%.

L'Ajuntament de Sant Just Desvern, crearà una Comissió de Seguiment respecte als Horts Municipals, que estarà integrada per la següent representació:

- 1) La persona regidora amb competències delegades de medi ambient o la persona amb qui delegi.
- 2) La persona que ostenti la Secretaria General de l'Ajuntament o la persona amb qui delegi.
- 3) La tècnica de Medi Ambient o la persona amb qui delegui.
- 4) Un representant de les persones i entitats adjudicatàries dels horts, nomenat per aquests i escollit amb el vot favorable de la majoria simple de les persones adjudicatàries d'un hort. Aquesta representant haurà de ser nomenat dins dels tres mesos posteriors a l'acord d'adjudicació dels horts.

Les funcions de la Comissió de Seguiment seran:

- Vetllar per l'adequat ús de les parcel·les
- Proposar la revocació d'autorització d'ús
- Resoldre problemàtiques que no siguin incloses en la normativa i fer propostes de millora
- Impulsar el foment de l'agricultura ecològica i l'ús sostenible
- La finalitat de la comissió és vetllar per la conservació i millora de totes les instal·lacions, tant d'ús individual com col·lectiu i el compliment del present Plec de condicions.



**Ajuntament de
Sant Just Desvern**

La comissió serà convocada amb caràcter ordinari per la Regidora de Serveis generals, d'Urbanisme, d'Habitatge, i de Recursos Humans amb una periodicitat mínima anual si és creu necessària.

Les persones adjudicatàries i entitats dels horts assumiran obligacions definides al plec i en el cas de no complir-les es defineixen les sancions a aplicar.

Conclusió:

Proposta d'inici de la convocatòria per l'atorgament d'autorització temporal d'ocupació de terrenys de domini públic destinats a conreu hortícola.

Maria Concellón Nieto
Tècnica de medi ambient
Ref. AUM 2025 39 1

A Sant Just Desvern, en la data de la signatura digital