

Assumpte **Informe tècnic**
Expedient de COEM - Contractació per via d'emergència d'obres, serveis i subministraments
Núm. expedient COEM/2025/3

Informe tècnic

Fets

1. En data 29 d'abril de 2025, al voltant de les 16:30 hores de la tarda, mentre el taller central de la brigada es trobava tancat i sense persones treballant, es va produir un incendi d'origen elèctric en la part operativa del taller i sense afectar a la part de magatzem.

2. Un cop extingit l'incendi, el tècnics municipals del Servei de Patrimoni i Manteniment han realitzat una inspecció visual de la part de l'edifici afectat:

- La primera sala del taller destinada a la part operativa, es troba completament cremada: s'han fet malbé les instal·lacions elèctriques, instal·lacions de contra incendis, guix i les parets de mur de bloc afectades per la calor i el fum. També hi ha afectació en la porta RF (resistència al foc) i la finestra que separa aquesta primera sala del magatzem-oficina.

- D'altra banda les xapes i les portes metàl·liques de tancament de la façana interior del pati han estat afectades.

- Els bombers van enderrocar el fals sostre aïllant per tal de comprovar la temperatura de l'estructura de fusta de la coberta. No es descarta que sigui necessari la substitució del fals sostre de la part de magatzem per garantir la retirada del sutge de l'espai annex i parcialment afectat.

- Estructuralment no s'observen afectacions importants, si bé és possible que sigui necessari substituir algun element dels que conformen el conjunt de la coberta.

- L'afectació per fum arriba a les instal·lacions de climatització i renovació d'aire que abasteixen els espais de planta baixa i primera ocupats pels Serveis de Patrimoni i Manteniment i pel Servei de Contractació i Servei de Processos.

- La inspecció de la resta d'espais que conformen els edificis B, Didó i Raval no mostren desperfectes en cap de les estances d'oficina ni als passadissos.

3. Cal actuar d'emergència per desenrunar, desinfectar i higienitzar els sistemes de climatització i ventilació que afecten als serveis indicats anteriorment per qüestions de prevenció de riscos laborals i salubritat en els llocs de treball. Es tracta d'una actuació de necessitat imminent i la demora pot produir danys majors sobre els sistemes de climatització i ventilació.

D'altra banda la zona de taller afectada per l'incendi és un espai de treball considerat servei essencial, motiu pel qual no es pot demorar la seva posta en marxa.

4. Per tant, i donada l'emergència, s'ha contactat amb 3 empreses del sector per tal de buscar quines podrien donar resposta a la necessitat d'immediatesa i amb capacitat per oferir els

mitjans necessaris. Les 3 empreses consultades són RAISA AROCA, SL; CONSTRUCCIONES JAVIER MOJAL, SL i SAREO CONSTRUCCIONES, SL.

Per una banda, de les empreses consultades, Raisa Aroca, S.L, és la que disposa del personal i dels mitjans necessaris, i disposa de la disponibilitat immediata per realitzar les tasques més urgents, de desenrunament, higienització dels conductes de climatització i ventilació, i retornar al funcionament el taller de la brigada, considerat servei essencial. Les altres empreses tot i disposar dels recursos, no els disposaven de forma tan immediata.

Per una altra banda, tot i que a priori en la inspecció visual no s'han detectat afectacions a l'estructura o instal·lacions que puguin requerir d'informes tècnics especialistes, no es descarta que puguin existir danys ocults que requereixin de la intervenció de tècnics especialistes en estructures o en enginyeria per recolzar l'equip tècnic municipal en l'execució de les actuacions d'emergència.

Es preveu un termini d'execució de les actuacions d'un (1) mes.

Malgrat que cal definir encara les actuacions concretes a realitzar i l'abast exacte de la reparació, s'estima el cost total dels serveis i obres que es derivin d'aquesta emergència tindran un import inferior a 40.000 € (IVA exclòs).

Conclusions

1. Aquesta actuació es considera d'emergència, atès que desenrunar, desinfectar i higienitzar els sistemes de climatització i ventilació i en conseqüència a la salubritat dels llocs de treball. La no actuació immediata pot comprometre la instal·lació dels conductes de climatització i ventilació i per tant la salubritat dels espais ocupats pels Serveis de Patrimoni i Manteniment, el Servei de Contractació i el Servei de Processos.
2. D'altra banda la zona de taller afectada per l'incendi és un espai de treball que forma part d'un servei essencial de l'Ajuntament de Terrassa, motiu pel qual no es pot demorar la seva posta en marxa.
3. Per tant, i donada l'emergència, es proposa contractar amb l'empresa RAISA AROCA, SL que disposa dels mitjans necessaris, tant de mà d'obra com de materials per procedir a les tasques més urgents per garantir la salubritat dels espais de treball dels serveis afectats (Servei de Patrimoni i Manteniment, Servei de Contractació i Servei de Processos) i retornar a l'ús el taller de la brigada, servei essencial de l'Ajuntament. L'empresa ha confirmat la seva disponibilitat per realitzar els treballs. Es preveu un termini d'execució de les actuacions d'un (1) mes.
4. Per una altra banda, tot i que a priori en la inspecció visual no s'han detectat afectacions a l'estructura o instal·lacions que puguin requerir d'informes tècnics especialistes, no es descarta que puguin existir danys ocults que requereixin de la intervenció de tècnics especialistes en estructures o en enginyeria per recolzar l'equip tècnic municipal en l'execució de les actuacions d'emergència.
5. Per tot l'exposat, **es proposa la contractació de les actuacions descrites anteriorment mitjançant tramitació d'emergència**, segons preveu l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

6. Es farà necessària la contractació per via d'emergència de les obres i serveis per portar a terme les intervencions pertinents. Les actuacions indicades anteriorment seran les estrictament necessàries per evitar les situacions de greu perill. El termini d'inici de l'execució d'aquestes actuacions no serà superior a un mes, tot i que donada la gravetat de la situació, s'iniciaran de manera imminent.
7. Quant a la forma de pagament de les actuacions executades a l'empara d'aquesta emergència, s'efectuarà mitjançant la tramitació dels corresponents expedients d'aprovació de les certificacions d'obres emeses pel/s contractista/es (ACOB), i/o de validació i reconeixement de factures derivades de situacions d'emergència (VRFA), i s'autoritzaran i es reconeixeran les obligacions de pagament de les factures derivades d'aquestes.

L'autorització d'aquesta despesa es tramitarà, donat el seu caràcter d'emergència, en paral·lel a la tramitació del present informe, i a l'inici dels treballs.

El cost dels treballs i serveis necessaris per la realització, mitjançant tramitació d'emergència, de les actuacions de reparació dels danys produïts per l'incendi del dia 29 d'abril al taller principal de la brigada, es farà front mitjançant el fons de contingència.

8. Per tant, inicialment **es proposa adjudicar, a l'empresa RAISA AROCA, SL**, les actuacions de reparació dels danys produïts per l'incendi del dia 29 d'abril al taller principal de la brigada, per garantir la salubritat dels espais de treball dels Serveis de Patrimoni i Manteniment, el Servei de Contractació i el Servei de Processos, i retornar a l'ús el taller principal de la brigada, **mitjançant el procediment de tramitació d'emergència** previst a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP). Tanmateix, en cas de necessitat, es contractaran els serveis tècnics d'especialistes per recolzar l'equip tècnic municipal en l'execució de les actuacions d'emergència.
9. Malgrat que cal definir encara les actuacions concretes a realitzar i l'abast exacte de la reparació, s'estima el cost total dels serveis i obres que es derivin d'aquesta emergència tindran un import inferior a 40.000 € (IVA exclòs).

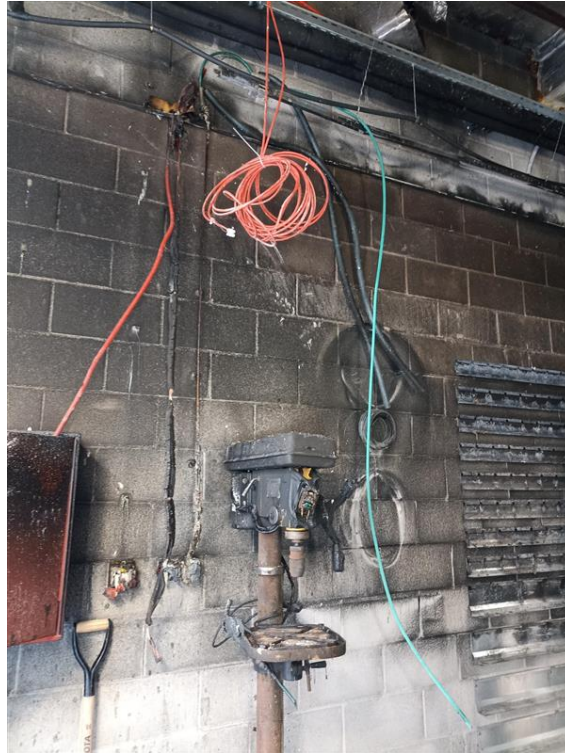
Maria del Mar Gómez Duro
Arquitecta Tècnica
Cap del Servei de Millora del Patrimoni
Servei de Patrimoni i Manteniment

Sara Rebolleda Mir
Arquitecta
Cap del Servei de Manteniment
Servei de Patrimoni i Manteniment

Annex fotogràfic

- Vista del taller principal de la brigada després de l'incendi.





- Vista des del magatzem del taller principal de la brigada després de l'incendi.



- Vista dels danys a la façana del pati interior i accés al taller principal de la brigada.

