



SIGNAT PER

Abel Font Mias
Director Espai Ter
2/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 169627T

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE LCSP

ASSUMPTE: CONTRACTACIÓ D'UN SERVEI INTEGRAL DE COMUNICACIÓ AMB TASQUES ESPECIALITZADES DE MÀRQUETING CULTURAL, DE GESTIÓ DE PÚBLICS, DE COMUNICACIÓ I DE GESTIÓ DE LES TAQUILLES A L'ESPAI TER

1.- ANTECEDENTS

L'Auditori Teatre Espai Ter és un equipament de titularitat municipal de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí que té la missió de "Contribuir al desenvolupament local, a la promoció i a la projecció del municipi de Torroella de Montgrí a partir de les arts en viu i de la dinamització del territori, fent de l'Espai Ter un projecte d'alta rendibilitat social i sostenible econòmicament".

El Pla Director de l'equipament (2020-2025) ha desplegat quatre línies estratègiques per assolir la missió que té encomanada:

- 1.- La referència cultural
- 2.- La Dinamització econòmica
- 3.- Sumar els equips i les persones
- 4.- La sostenibilitat i l'adaptació al canvi permanent

En aquest procés -que és també el de la consolidació de l'equipament- i té un paper determinant la comunicació i la gestió de públics entesa com una acció continuada en el temps i amb uns perfils professionals molt concrets i especialitzats que puguin atendre i respondre als nombrosos reptes que planteja la missió de l'equipament.

La raó principal d'aquest servei és omplir de públic l'Espai Ter per tal que sigui possible un sosteniment econòmic del projecte.

2.- EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

L'Aposta feta per l'Ajuntament de Torroella de Montgrí de convertir l'Espai en un referent de l'activitat cultural i de promoció econòmica a les comarques gironines comporta la realització d'activitats culturals i de promoció econòmica adreçades a un territori que comprèn les comarques de l'Alt i del Baix Empordà i del Gironès.

Afegirem que l'activitat que es porta a terme no ha parat de créixer al llarg dels anys tal com es mostra en el següent gràfic que s'acompanya a la memòria de gestió 2023 de l'equipament.





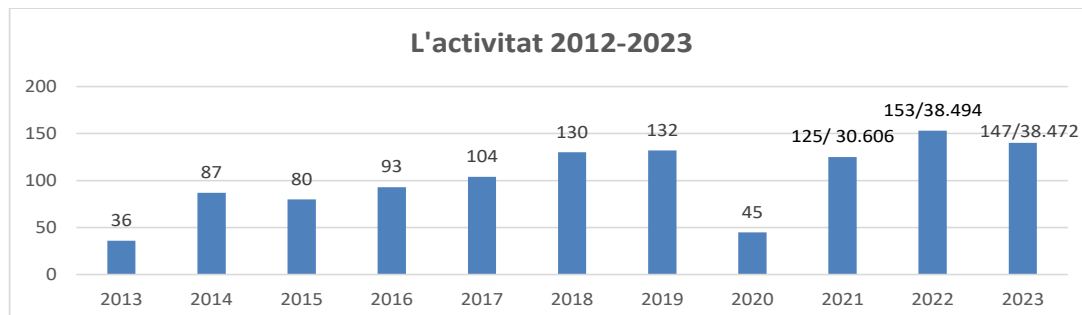
SIGNAT PER

Abel Font Mias
Director Espai Ter
2/9/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 169627T



Per dur a terme el desplegament del Pla Director cal un suport comunicatiu format per diversos professionals en temes de gestió de públics, de màrqueting, de xarxes socials, de taquilla que puguin abordar un aspecte clau: un retorn econòmic per al manteniment de l'acció de l'equipament.

3.- JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS EN CAS DE CONTRACTE DE SERVEIS

L'Espai Ter forma part de l'Àrea de Serveis a la Ciutadania dins l'organigrama municipal on hi ha inscrita les figures d'un Director i d'una auxiliar administrativa. Amb el pas dels anys l'eclosió i l'augment de l'activitat de l'equipament han fet necessària la contractació de diferents serveis externs especialitzats que han permès la seva consolidació.

L'Espai Ter és un equipament amb vocació supramunicipal i té la necessitat de gestionar els públics de l'àrea geogràfica del què anomenem el Baix Ter un conjunt de poblacions que cobreixen les comarques de l'Alt i del Baix Empordà i del Gironès amb un radi aproximat d'uns 20 quilòmetres on l'epicentre seria Torroella de Montgrí i que suposen una població total de prop de 80.000 persones.

Aconseguir la fidelitat d'aquesta àrea geogràfica és determinant per la bona marxa del projecte i fer-lo sostenible. Això exigeix un tipus d'accions amb personal altament especialitzat en màrqueting digital capaç de dissenyar campanyes de captació, reorientar les estratègies i tot plegat amb l'objectiu d'omplir cada vegada la sala per tal de fer sostenible l'equipament.

Comptar amb un equip propi de tasques **especialitzades** de màrqueting cultural, de gestió de públics i taquilles a l'Espai Ter és imprescindible per fer de l'Espai Ter un equipament de referència. No es pot portar a terme cap activitat sense comptar amb aquest servei pel fet que la diferència entre la despesa i els ingressos serà sempre molt gran sense una bona acció comunicativa.

Per bé que comptem amb el suport de l'Àrea de Comunicació de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí, aquest servei no es pot abordar únicament des d'aquesta àrea i es requereix d'un reforç suplementari en l'àmbit específic del màrqueting cultural, la gestió de públics i taquilles i la comunicació d'activitats.





SIGNAT PER

Abel Font Mias
Director Espai Ter
2/9/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 169627T

Som conscients que ens trobem davant d'un municipi que ha de racionalitzar i minimitzar les despeses econòmiques de personal per fer sostenible l'acció del conjunt de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí. En aquest sentit, entenem la comunicació com la base per aconseguir uns retorns econòmics importants que lligats amb l'obtenció d'ajuts específics per part de les administracions públiques i amb una política de patrocinis poden fer d'aquest un servei amb una despesa final mínima per no carregar més l'economia municipal.

La millor proposta per disposar d'uns serveis de comunicació que permetin assolir la missió de l'equipament i la seva sostenibilitat creiem que és la de contractar uns servei del màrqueting cultural, de gestió de públics i de comunicació d'activitats de l'Espai Ter.

4.- LA COMUNICACIÓ D'EQUIPAMENTS D'ARTS EN VIU EN EQUIPAMENTS SIMILARS

En el cas d'equipaments similars a la missió i característiques a l'Espai Ter existeixen dos models. En primer lloc els que disposen de personal propi per part de les institucions i aquells que recorren a serveis externs a través d'empreses de comunicació. Ens hem fixat en aquest segon model. L'exemple més adient a què hem tingut accés l'hem trobat a la contractació del servei de comunicació dels espectacles i activitats que formen part de les programacions dels teatres municipals de gestió directa del Teatre Musical (TEM) i l'Auditori La Mutant tots dos equipaments de gestió directa -com és el cas de l'Espai Ter- de l'Ajuntament de València.

Es tracta, evidentment, d'un Ajuntament molt més gran però que també ha cercat la gestió privada de la seva comunicació. L'import total anual del contracte és de 92.000 + iva (46.000 per a cada equipament).

Analitzats els equipaments hem de concloure que per un import per a cada equipament de 46.000 €, la programació de cadascun d'ells és lleugerament més abundant que al nostre cas però no per massa diferència.

Els documents de l'Ajuntament de València ofereixen també una molt bona base de treball en tant que es concreten unes tasques i uns perfils professionals que ens serveixen de model per aplicar al nostre cas.

5.- OBJECTE

Es demana la definició i l'execució de l'estratègia de màrqueting cultural, de gestió de públics i de comunicació i de taquilles de l'Auditori Teatre Espai Ter.

Això implica la concreció i execució de les accions destinades a donar compliment als següents objectius:

- Potenciar i posicionar l'Espai Ter com un referent cultural.
- Definir els seus mercats, captar clients i segments d'usuaris.
- Contribuir a millorar el balanç econòmic anual i fer sostenible l'equipament.
- Millorar les relacions entre l'organització i el consumidor cultural.
- Reforçar la imatge de marca cultural vinculada al municipi.





SIGNAT PER

Abel Font Mias
Director Espai Ter
2/9/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 169627T

Al Plec de Prescripcions Tècniques es detallen totes les accions que l'empresa adjudicatària haurà de realitzar.

Classificació CPV

79341000 – Serveis de publicitat.

79341400 – Serveis de campanyes de publicitat.

79342200 – Serveis de promoció.

79900000 – Serveis comercials diversos i altres serveis connexos.

79961000 – Serveis de fotografia.

a. Objecte alineat amb els ODS següents:

☐ ODS 1	☐ ODS 2	☒ ODS 3	☐ ODS 4	☐ ODS 5	☐ ODS 6
☐ ODS 7	☒ ODS 8	☐ ODS 9	☐ ODS10	☒ ODS 11	☐ ODS 12
☐ ODS 13	☐ ODS 14	☐ ODS 15	☐ ODS 16	☐ ODS 17	

b. Protecció de dades de caràcter personal☒ SÍ ☐ NO**6.- JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS**

Donada la naturalesa de l'objecte del contracte, esdevé molt aconsellable la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions. Amb la divisió de lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte així com la necessària coordinació de l'execució de les prestacions.

En paral·lel, no hi ha prestacions suficientment diferenciades d'una envergadura tal que aconsellin la divisió en lots de l'objecte del contracte, ja que aquest consisteix bàsicament en l'aportació de serveis personals per cobrir el servei **integral** de tasques **especialitzades** de màrqueting cultural, de gestió de públics i taquilles de l'Espai Ter.

Finalment, la divisió en lots de la prestació del servei podria posar en risc la correcta execució del contracte, ja que si el personal s'atribuís a diversos contractistes, per exemple, fallaria la coordinació adequada entre aquests i, per tant, la qualitat del servei a prestar.

7.- DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ. PRÒRROQUES

La durada del contracte serà de dos anys amb possibilitat de dues pròrroques d'un any cadascuna d'elles.

8.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS

Pàgina 4 de 16



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APXD FHAR LW3Q NDTJ

Memòria LCSP comunicació Espai Ter - SEFYCU 145397

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 4 de 16



SIGNAT PER

Abel Font Mias
Director Espai Ter
2/9/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 169627T

No es preveu causa concreta per modificació contractual.

9.- TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El present contracte de serveis es tramitarà de forma ordinària. El valor estimat del contracte no és superior a 221.000 €, pel que la tramitació no està subjecta a regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 22.1.b de la LCSP.

El valor estimat del contracte és inferior a 143.000 € però s'hi apliquen criteris avaluable mitjançant judici de valor amb una ponderació superior al percentatge de l'article 159.1.b), motiu pel qual el procediment serà obert, en virtut d'allò que estableix l'article 156 i següents de la LCSP.

Per tant, el procediment del present contracte de serveis serà el procediment obert amb adjudicació mitjançant més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i del 156 a 159 de la LCSP.

10.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base anual de licitació és d'un import de **23.974,23 €** més un import de **5.034,59 €** d'IVA que suma un total de **29.008,42 €**

El pressupost base de licitació per als dos anys de durada del contracte és d'un import de 47.948,46 € més un import de 10.069,18 € d'IVA que suma un total de 58.017,64 €.

Els costos directes i indirectes previstos per aquesta part fixa del pressupost base de licitació són els que segueixen a continuació tenint en compte les referències del preu de mercat:

Costos directes	
Concepte	Quantia
Despeses personal, sous, SS	27.560,00 €
Material divers (oficina, etc...)	1.000,56 €
Desplaçaments i dietes pròpies	2.120,00 €
Total costos directes	30.680,00 €

Costos indirectes	
Concepte	Quantia
Assegurances, responsabilitat civil	954,00
Assessoria i serveis externs	4.240,00
Previsió de riscos laborals	954,00
Formació de personal	5.300,00
Total costos indirectes	11.448,00

Benefici industrial + despeses generals	
Concepte	Quantia

Pàgina 5 de 16



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APXD FHAR LW3Q NDTJ

Memòria LCSP comunicació Espai Ter - SEFYCU 145397

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 5 de 16



SIGNAT PER

Abel Font Mias
Director Espai Ter
2/9/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 169627T

Benefici industrial (13%)	3.982,42 €
Despeses generals (6%)	1.838,04 €

TOTALS	
Total sense IVA	47.948,46 €
IVA 21%	10.069,18 €
TOTAL IVA inclòs	58.017,64 €

11.- IMPUTACIÓ EN EL PRESSUPOST MUNICIPAL

La despesa d'aquest servei es preveu dotar amb la partida 61 33400 22602 Servei de comunicació.

12.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte tenint en compte els dos anys de contracte més les dues pròrrogues d'un any cadascuna d'elles ascendeix a la quantia de 95.896,92 € sense incloure l'IVA.

El quadre de finançament del contracte segons el VEC és el següent:

Any / mensualitats	Pressupost	Pròrroga	Modificacions	Total anual
2025 - 2	3.995,71 €		0,00 €	3.995,71 €
2026 - 12	23.974,23 €		0,00 €	23.974,23 €
2027 - 12	19.978,53 €	3.995,71 €	0,00 €	23.974,23 €
2028 - 12		23.974,23 €	0,00 €	23.974,23 €
2029 - 10		19.978,53 €	0,00 €	19.978,52 €
TOTAL	47.948,46 €	47.948,46 €	0,00 €	95.896,92 €

13.- REVISIÓ DE PREUS

No es preveu

14.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (ART. 65-97 LCSP)

Solvència econòmica i financera

Pàgina 6 de 16



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APXD FHAR LW3Q NDTJ

Memòria LCSP comunicació Espai Ter - SEFYCU 145397

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 6 de 16



SIGNAT PER

Abel Font Mias
Director Espai Ter
2/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 169627T

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà per un o diversos dels mitjans següents:

A) Amb la declaració relativa a la xifra anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos haurà de ser al menys d'una vegada i mitja el valor anual mig del contracte si la seva durada és superior a un any, és a dir 35.961,35 euros (iva exclòs).

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en dit registre, i en cas contrari per les dipositades al registre oficial en que hagin d'estar inscrits. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

B) En el cas de professionals que no tinguin la condició d'empresaris, mitjançant la justificació de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, amb indicació expressa dels riscos coberts i del termini mínim de vigència o data de venciment, per un import mínim del valor estimat del contracte.

L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos que procedeixi.

C) Exposant el patrimoni net segons el balanç corresponent al darrer exercici econòmic dels comptes anuals aprovats haurà de superar el 20 per 100 de l'import del contracte.

El patrimoni net del licitador s'acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats corresponents al darrer exercici tancat i dipositats al Registre Mercantil o oficial que correspongui, si està vençut el termini de presentació i es troben dipositats; si no ho estiguessin, hauran de presentar-les acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan d'administració competent. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil hauran de presentar els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Solvència tècnica i professional

La solvència tècnica i professional dels licitadors s'acreditarà mitjançant algun dels mitjans següents:

- A) L'exposició dels principals serveis (com el de l'objecte del contracte) realitzats en els darrers 3 anys que inclogui els imports, les dates, i els destinataris dels serveis, adjuntant-hi els corresponents certificats de les empreses contractistes. L'import a acreditar serà una vegada el VEC, és a dir, 95.896,92 euros.
- B) Acreditant com a mínim experiències en dos contractes de serveis en auditoris i teatres o en esdeveniments d'arts en viu per import mínim de 20.000,00 €
- C) Acreditant de tasques de comunicació i tiqueting en equipaments d'arts escèniques i teatres.





SIGNAT PER

Abel Font Mias
Director Espai Ter
2/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 169627T

L'adscripció al servei d'un mínim de quatre persones en l'equip de treball:

S'assumeix el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals assenyalats a continuació. Aquest compromís tindrà el caràcter d'obligació essencial als efectes que preveu l'article 211 de la LCSP.

1. Una persona amb experiència especialitzada en la gestió de i disseny del programari de gestió de públics i de venda d'entrades de la plataforma Koobin que és la que utilitza l'Espai Ter. Aquesta persona haurà d'acreditar un mínim de tres anys de treball en aquesta plataforma.
2. Una persona amb experiència acreditada en la gestió de pàgines web i en el coneixement i experiència en l'enviament de mailings i Newsletter amb un mínim de tres anys d'experiència contractada en aquest camp.
3. Una persona amb experiència acreditada en la gestió de xarxes socials, gestió de continguts i en la segmentació de públics amb un mínim de tres anys d'experiència contrastada en aquest camp.
4. Una persona fotògrafa professional amb, al menys, tres anys d'experiència especialitzada en periodisme fotogràfic.

15.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ (arts. 145-147 LCSP, millor relació qualitat-preu)

Criteris d'adjudicació

Per la valoració de les propostes i la determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa s'ha d'atendre als següents criteris de valoració de fórmules automàtiques i de judici de valor.

Els criteris de valoració, els quals atorgaran una puntuació fins a **100 punts**, seran els següents:

- **Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor.** Fins a un màxim de 65 punts.
 - **Presentació d'un pla anual de màrqueting cultural, de gestió de públics i de taquilles per a l'Espai Ter en relació a l'objecte del contracte.** Cada licitador presentarà la seva proposta de Pla anual en un document PDF amb un màxim de 30 pàgines (sense comptar portada ni índex) amb lletra Arial 11. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tinguí en compte les 30 primeres pàgines.

L'òrgan de Contractació nomenarà un **Comitè d'Experts** que realitzarà la valoració del Pla anual. La composició del Comitè d'Experts s'exposarà al públic, a través del perfil de contractant, amb una antelació mínima de 7 dies hàbils des de l'obertura del sobre B.





SIGNAT PER

Abel Font Mias
Director Espai Ter
2/9/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 169627T

Es valoraran els aspectes següents:

Planificació i enfocament del servei en relació al Pla de comunicació inclòs al Pla Director 2020-2025 de l'Espai Ter	28
Descripció detallada dels serveis professionals que s'incorporaran al projecte i les tasques que portaran a terme.	25
Desenvolupament del servei. Cronograma d'accions.	12

Per tal de valorar les ofertes corresponents als criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor es tindran en compte els següents criteris:

Sobre la planificació i enfocament del servei en relació al Pla de comunicació inclòs al Pla Director 2020-2025 de l'Espai Ter:

Les propostes seran valorades atenent al seu grau de desenvolupament i coherència amb el tipus d'encàrrec. Així mateix es valorarà la idoneïtat de les propostes, l'organització, la claredat en l'exposició i qualitat.

S'atorgarà la puntuació en funció dels següents paràmetres o fraccions en el seu conjunt:

Exhaustiva i coherent	28
Correcte i coherent	14
Bàsica però poc rellevant	7
Sense descripció, descripció incoherent o inadequada	0

Sobre la descripció detallada dels serveis professionals que s'incorporaran al projecte i les tasques que portaran a terme. Caldrà aportar documentació acreditativa per a puntuar en aquest apartat.

Les propostes seran valorades atenent al seu grau de desenvolupament i coherència amb el tipus d'encàrrec. Així mateix es valorarà la idoneïtat de les propostes, l'organització, la claredat en l'exposició i qualitat.

S'atorgarà la puntuació en funció dels següents paràmetres o fraccions en el seu conjunt:

Exhaustiva i coherent	25
Correcte i coherent	13
Bàsica però poc rellevant	6
Sense descripció, descripció incoherent o inadequada	0

Sobre el desenvolupament del servei. Cronograma d'accions:

Les propostes seran valorades atenent al seu grau de desenvolupament i coherència amb el tipus d'encàrrec. Així mateix es valorarà la idoneïtat de les propostes, l'organització, la claredat en l'exposició i qualitat.

S'atorgarà la puntuació en funció dels següents paràmetres o fraccions en el seu conjunt:





SIGNAT PER

Abel Font Mias
Director Espai Ter
2/9/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 169627T

Exhaustiva i coherent	12
Correcte i coherent	6
Bàsica però poc rellevant	2
Sense descripció, descripció incoherent o inadequada	0

Aquelles propostes que no superin el **50%** de la puntuació total en els criteris subjectes a judici de valor (és a dir, que no assoleixin un mínim de 25 punts), seran excloses del procés.

- **Criteris quantificables de forma automàtica:** Fins a un màxim de **35 punts**
- **Oferta econòmica.** 35 punts.

Els licitadors indicaran en la seva oferta el preu del contracte pels dos anys, amb el desglossament de l'IVA en l'annex 3 del PCAP.

Es valorarà amb un màxim de 35 punts l'oferta més econòmica

Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P = (b_{\max}/b) \times 35$$

"P": puntuació.

"b": valor de l'oferta del licitador.

"b_{max}": valor de l'oferta més econòmica

L'import màxim del contracte (pressupost base de licitació) és de 47.948,46 €, més 10.069,18 € en concepte d'IVA, que fan un total de 58.017,64 € (iva inclòs). Els licitadors no podran superar-lo en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import seran excloses automàticament.

16.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE

S'estableix com a condició especial d'execució el manteniment de les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà caràcter de molt greu i podrà donar lloc a la resolució contractual.

El/La responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el/la responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.





SIGNAT PER

Abel Font Mias
Director Espai Ter
2/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 169627T

17.- PERSONAL A SUBROGAR

No es preveu personal a subrogar

18.- SUBCONTRACTACIÓ

Es permet a l'adjudicatari la possibilitat de subcontractar un màxim d'un 20% amb la obligació del licitador d'indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant import i nom o perfil professional dels subcontractistes.

19.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es podrà cedir d'acord amb les previsions de l'article 214 de la LCSP.

20.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El Sr. Abel Font Miàs, director de l'Espai Ter.

21.- UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I L'EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

Unitat de l'Espai Ter

22.- RÈGIM DE GARANTIES

En aquest procediment no s'exigirà garantia provisional.

S'estableix una garantia definitiva per al licitador que resulti adjudicatari del contracte del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte (IVA no inclòs). En el supòsit que l'oferta de l'adjudicatari hagués estat considerada anormal o desproporcionada, se n'exigirà una de complementària del 5% de més (IVA no inclòs).

23. TERMINI DE GARANTIA

Atès que el servei objecte del contracte s'esgota amb l'execució de les prestacions que l'integren, no es considera necessari establir un termini de garantia de conformitat amb el que preveu l'article 210 de la LCSP.

24. ADMISSIÓ DE VARIANTS. ART. 142 LCSP.

No s'escau.

Pàgina 11 de 16



AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ

Codi Segur de Verificació: HECA APXD FHAR LW3Q NDTJ

Memòria LCSP comunicació Espai Ter - SEFYCU 145397

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://torroellademontgri.sedipualba.es/>

Pàg. 11 de 16



SIGNAT PER

Abel Font Mias
Director Espai Ter
2/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 169627T

25. MESA DE CONTRACTACIÓ

President/a: Titular Sr. Josep Martinoy Casademont, regidor de l'Espai Ter. Suplent: Sra. Anna Company Coll, regidora de Cultura.

Vocals:

1er Vocal: Titular: Sr. Pere Serrano Martín, secretari municipal. Suplent: Sra. Gemma Lorca Sofias, Tècnica d'Administració General.

2n Vocal: Titular: Sr. Jordi Estragó Castelló, interventor municipal. Suplent: Sra. Anna Cle Feliu, tècnica de serveis econòmics.

3er Vocal: Sr. Pere Servià Pericay, Tècnic d'Administració General. Suplent: Sra. Marta Serres Planas, Tècnica d'Administració General.

Secretària: Titular: Sra. Carme Gironès Madeo, administrativa de secretaria. Suplent: Sra. Isabel Fernández Perona, administrativa de secretaria.

26.- RÈGIM DE PENALITATS

En el cas que l'Ajuntament de Torroella de Montgrí opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

□ una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

□ pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:

○ gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.





SIGNAT PER

Abel Font Mias
Director Espai Ter
2/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 169627T

2.- La comissió de faltes per part de l'adjudicatari implicarà l'aplicació del règim de penalitats que es descriu a continuació, en funció del perjudici que pugui causar als interessats, a l'Ajuntament o a tercers.

3.- L'import de les penalitats s'ingressarà a l'Ajuntament o es deduirà, si és el cas, de la garantia. Quan es facin efectives sobre la garantia, el contractista estarà obligat a completar la mateixa, dins dels 15 dies hàbils següents a la notificació de la penalització.

4.- La pèrdua de la garantia o els imports de les penalitats no exclouen la indemnització per danys i perjudicis a que pugui tenir dret l'Ajuntament originats pels incompliments del contractista.

5.- A aquests efectes, les faltes es classificaran en lleus, greus i molt greus.

5.1.- Són infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions d'ordre laboral del contractista envers el personal.
- La paralització total de la prestació dels serveis objecte de contractació per causa imputable a l'empresa adjudicatària.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- L'incompliment de les obligacions derivades del contracte en matèria de coordinació d'activitats empresarials
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment de les millores addicionals a l'objecte del contracte ofertes pel contractista.

5.2.- Són infraccions greus:

- No prestar els serveis en la forma disposada en el Plec i concretats en l'oferta adjudicatària.
- Produir danys a tercers com a conseqüència del mal funcionament dels serveis.
- Impedir o dificultar les funcions de vigilància i control, qualitatiu i quantitatiu, dels serveis que corresponen a l'Ajuntament, no emplenant adequadament o no presentant en els terminis establerts, els comunicats, formularis i altres documents que l'Ajuntament pugui establir de forma normalitzada.
- L'incompliment, per part del contractista, dels compromisos que hagi adquirit al presentar la seva oferta i que hagin estat valorats en els criteris de valoració de les ofertes, tal com preveu l'article 150.1 del TRLCSP.
- Qualsevol d'altre que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels Plecs reguladors de la contractació dels serveis i suposin greu pertorbació en el funcionament dels serveis o per els interessos generals.

5.3.- Són infraccions lleus:

- Qualsevol acció i/o omissió que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels plecs reguladors de la contractació dels serveis i no suposi greu pertorbació en el funcionament dels serveis o per als interessos generals.
- Aquelles accions i/o omissions que no estiguin contemplades com a faltes greus o molt greus relacionades amb la prestació dels serveis.





SIGNAT PER

Abel Font Mias
Director Espai Ter
2/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 169627T

6.- Les infraccions seran sancionades amb multes en la forma i quantia següents:

- 6.1.- Sancions per infraccions molt greus:

Seran sancionades amb multes per import de 3.001,00 € fins a 18.000,00 €. La reiteració de faltes molt greus comportarà la resolució del contracte.

- 6.2.- Sancions per infraccions greus:

Seran sancionades amb multes per import de 601,00 € fins a 3.000,00 €, sens perjudici de declarar la resolució del contracte si es produeix la comissió de tres infraccions greus consecutives en un interval d'un any.

- 6.3.- Sancions per infraccions lleus:

Seran sancionades amb multes per import de fins a 600,00 €. En qualsevol cas, l'acumulació d'infraccions lleus podrà ser considerada com a infracció greu.

7.- En tot cas, la imposició de penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon respecte a la reparació dels defectes.

27.- FORMA DE PAGAMENT

1. La facturació es realitzarà per períodes mensuals.

Es farà un pagament mensual amb l'empresa adjudicatària. La seva quantia parteix de dividir l'import total en 24 mesos.

2. El pagament s'efectuarà posteriorment a l'aprovació de les factures per l'òrgan municipal corresponent, les quals hauran de ser revisades i conformades prèviament pel corresponent servei municipal. L'empresa adjudicatària presentarà mensualment un informe detallant els serveis prestats en aquell període que el responsable del contracte haurà de validar. En cas que no s'hagin dut a terme els serveis mínims requerits al Plec Tècnic l'empresa adjudicatària o bé haurà de prestar-los al següent mes o bé es descomptarà de la factura corresponent.
3. El pagament es realitzarà per l'Ajuntament, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.
4. Quan l'adjudicatari sigui una de les entitats obligades a expedir i trametre factura electrònica pels serveis efectivament prestats, d'acord amb el que regula l'article 4 de la Llei 25/2012, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, haurà de presentar-la a l'Ajuntament a través del Punt general d'entrada de factures electròniques ubicat a la seu electrònica municipal: (<https://www.seue.cat/web/torroellademontgri>). Pel que fa a les entitats obligades a expedir factura electrònica, a part de la Llei 25/2012, de 27 de desembre també s'haurà de tenir en compte la normativa específica concretada a les bases d'execució del pressupost municipal. A la factura s'haurà de fer constar l'àrea municipal que ha fet l'encàrrec com a centre destinatari.





SIGNAT PER

Abel Font Mias
Director Espai Ter
2/9/2025



Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 169627T

Els codis DIR3 de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí són:

- Codi òrgan gestor: L01171997
- Codi oficina comptable: L01171997
- Codi unitat tramitadora: L01171997

28. ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA

ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA

☒ Sense repercussions

Per no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrents ni en els futurs.

☐ Amb repercussions

SOSTENIBILITAT FINANCERA

☒ Sense repercussions

Per estar finançat amb recursos corrents o, en el seu cas, per haver estat valorada prèviament l'operació financera.

☐ Amb repercussions

29.- ANNEX.1 INFORME JUSTIFICATIU DEL PREU. ESTUDI DE COSTOS

En la realització de la justificació del preu i de l'estudi de costos s'ha dut a terme una anàlisi de casos en equipaments de característiques semblants al de l'Espai Ter. El resultat és que ens trobem en un panorama molt divers però amb un denominador comú: la majoria disposa de personal propi especialitzat en comunicació i gestió de públics per dur a terme aquestes tasques. Un exemple és l'Auditori de Girona, una fundació que compta amb una sèrie de professionals dedicats exclusivament a la gestió de la comunicació de l'equipament. El mateix succeeix en equipaments de les comarques de Barcelona com és el cas del Teatre Auditori de Granollers, també una fundació que incorpora personal propi per a la gestió de la comunicació.

En la justificació del preu i estudi de costos que s'acompanya en aquesta memòria s'ha dut a terme, en primer lloc, un estudi dels preus de mercat relacionats amb la comunicació cultural d'activitats de música i d'arts escèniques amb la inclusió de totes les demandes de serveis que apareixen en aquesta memòria.

En segon lloc, s'ha fet una cerca de diferents models de licitació. Els més representatius han estat els existents a Catalunya, a la Comunitat Autònoma de València i a la Comunitat Autònoma de les Illes Canàries, i que tots ells s'inclouen a l'expedient com a documents de





SIGNAT PER

Abel Font Mias
Director Espai Ter
2/9/2025Ajuntament de
Torroella de Montgrí

NIF: P1721200B

Contractació

Expedient 169627T

treball. En el cas català, l'exemple ve precisament de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí d'un antic contracte extern de serveis on s'inclouïa la comunicació de l'Espai Ter i del Museu de la Mediterrània; en el cas de València, disposem d'un bon exemple de l'Ajuntament de València per a la gestió de dos equipaments culturals de música i de teatre; i en el cas de les Illes Canàries, s'ha consultat la contractació de la Fundació Auditorio Teatro de Las Palmas.

L'estudi dels preus de mercat i els exemples de contractació que s'esmenten han servit de base per a la justificació del preu i l'estudi de costos.

Costots directes	TOTAL
pers., sous, SS	27.560,00
Mat. divers	1.000,00
Desp. i dietes	2.120,00
subtotal	30.680,00
Costos indirectes	
Asseg. Resp. Civil	954,00
Assess. Serv.externs	4.240,00
Prev.riscos laborals	954,00
Formació personal	5.300,00
subtotal	11.448,00
DG + BI	
Benefici in(13%)	3.982,42
Despeses generals (6%)	1.838,04
TOTALS	
Total sense iva	47.948,46
IVA 21%	10.069,18
TOTAL IVA INCLÒS	58.017,64

